



Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény I. melléklete alapján

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat országgyűlési  
képviselő számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: *országgyűlési képviselő*
  - a) országgyűlési képviselő
  - b) az országgyűlési képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
  - c) az országgyűlési képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. Az országgyűlési képviselő neve: *GYURCSÁNY FERENC*
3. A házas-/élettárs neve: [REDACTED]
4. A gyermek(ei) neve: [REDACTED]

(vagyona nincs)

A) rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I.

Ingatlanok\*

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

*PÁPA*

- b) Az ingatlan területnagysága:

*50 m<sup>2</sup>*

- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

-----

- d) Az épület fő rendeltetése szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

*LAKÁS, - m<sup>2</sup>*

- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):

*TÁRSASHÁZ*

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlő stb.):

*TULAJDONOS*

- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *1/1*

- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *ADÁSVÉTEL, 1995.03.30.*

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

*KÖTCSE*

- b) Az ingatlan területnagysága:

*3295 m<sup>2</sup>*

---

\* Az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni!



c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

-----

d) Az épület fő rendeltetése szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

*LAKÓHÁZ, 267 m<sup>2</sup>*

e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):

*CSALÁDI HÁZ*

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, hasznélvező, bérlő stb.):

*TULAJDONOS*

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *1/2*

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *ADÁSVÉTEL, 2009.10.02.*

## II.

### Nagy értékű ingóságok

#### 1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: ----- típus  
a szerzés ideje, jogcíme: -----
- b) tehergépjármű, autóbusz: ----- típus  
a szerzés ideje, jogcíme: -----
- c) motorkerékpár: ----- típus  
a szerzés ideje, jogcíme: -----

#### 2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: -----  
típusa: -----  
a szerzés ideje, jogcíme: -----

#### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások:  
----- megnevezése ----- db  
a szerzés ideje, jogcíme: -----
- b) gyűjtemény:  
----- megnevezése ----- db  
a szerzés ideje, jogcíme: -----

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményként) az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 104. § (1) bekezdése szerinti képviselői tiszteletdíj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:



a) megnevezés: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyonjegy, nagy értékű biztosítás, stb.):

megnevezés: *ÉRTÉKPAPÍR*

névérték, biztosítási összeg: *ÁRFOLYAMÉRTÉK: 928.666.063,- FT, -*

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ----- Ft

7. Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 104. § (1) bekezdése szerinti képviselői tiszteletdíj hathavi összegét meghaladó készpénz: ----- Ft

8. Az összességében az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 104. § (1) bekezdése szerinti képviselői tiszteletdíj hathavi összegét meghaladó hitelintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) hitelintézeti számlakövetelés:

forintban: -----

devizában (forintértéken): -----

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: *348.250.000 FORINT lakásvásárlás foglaló és előleg és 42.000.000,- Ft adott kölcsön Ft*

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 104. § (1) bekezdése szerinti képviselői tiszteletdíj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: -----

### III.

#### Tartozások

**Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a hitelintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait**

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb. járulék stb.): ----- forint
2. Hitelintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): *BANK HITEL: 60.369.043; ÉRTÉKPAPÍR FEDEZETŰ HITEL: 288.500.000,- FT* forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ----- forint

### IV.

#### Egyéb közlendők

*II/5. AZ ÉRTÉKPAPÍROK (befektetés kezelők): CONCORDE Értékpapír Zrt. (Hillside Irodaház, 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.), HOLD Alapkezelő (Alkotás Point Irodaház, 1123 Budapest, Alkotás u. 50.), Schoellerbank AG (Palais Rothschild Renngasse 3, 1010 Vienna, Austria) II.8.a) KÖZÖS SZÁMLA [REDACTED] II.8.b) LAKÁSVÁSÁRLÁS FOGLALÓ ÉS ELŐLEG, ADOTT KÖLCSÖN 17.000.000,-FT MAGÁNSZEMÉLY RÉSZÉRE NYÚJTOTT KÖLCSÖN, 25.000.000,-FT A DEMOKRATIKUS KOALÍCIÓNAK NYÚJTOTT KÖLCSÖN. EGYÉB VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS: 47.000.000,- FT A DEMOKRATIKUS KOALÍCIÓ RÉSZÉRE III/2. A KÖTCSEI HÁZ MEGVÁSÁRLÁSÁHOZ [REDACTED] KÖZÖSEN FELVETT INGATLANCÉLÚ HITEL, ÉRTÉKPAPÍR FEDEZETŰ HITEL (CONCORDE ZRT.)*

**B) rész\***

**JÖVEDELEMNYILATKOZAT**

(az országgyűlési képviselő javadalmazásán kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: -----  
Munkahelye: -----  
Szünetelteti-e foglalkozását?: -----  
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme:  
----- Ft
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
  - a) A tevékenység megnevezése: *VÁLLALKOZÁSBÓL KIVONT JÖVEDELEM*
  - b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): *ALTUS PORTFÓLIÓ KFT.*
  - c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszeresség, eseti vagy időszakos): *ESETI*
  - d) A jövedelem (bruttó) összege: *6.235.293,- FT Ft*

---

\* Csak az országgyűlési képviselő tölti ki!

Vagyoni állapot időpontja: 2021.12.31. Jóváhagyva: 2022.01.28. Nyomtatva: 2022.01.28.



C) rész

**GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT**

**Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:**

**I.**

1. Gazdasági társaság neve: *ALTUS PORTFÓLIÓ KFT*
2. Székhelye: *1025 BUDAPEST, SZEMLŐHEGY U. 42*
3. Gazdasági társaság formája: *KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG*
4. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):  
*TULAJDONOS*
5. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: *100 %*
6. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: *100 %*
7. Nyereségből való részesedése: *100 %*
8. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -----





D) rész\*

KIMUTATÁS

az országgyűlési képviselőnek az Országgyűléstől, saját pártjától vagy képviselőcsoportjától, illetve a törvényhozói munkát támogató alapítványtól kapott, a képviselő munkájának ellátásához szükséges vagy azzal szoros összefüggésben lévő juttatásokról és ingyenes használatba adott dolgokról (a továbbiakban: juttatás)

A juttatás ideje	A juttatás megnevezése	A juttatás értéke
2018	IPHONE MOBIL KÉSZÜLÉK	270.852,- FT
2018	SIM KÁRTYA	0,-
2018	SZEMÉLYGÉPKOCSI SKODA SUPERB	4.960.630,- FT
2018	NOTEBOOK DELL LATITUDE 5480	245.500,- FT
2018	LENOVO THINKPAD L540 LAPTOP	2 X 296.950,- FT
2018	ÜZEMANYAGKÁRTYA	TÖRVÉNY SZERINT MEGHATÁROZOTT ÉRTÉK
2018	TEVÉKENYSÉGET SEGÍTŐ SZEMÉLYEK	TÖRVÉNY SZERINT MEGHATÁROZOTT
2019	IPHONE MOBIL KÉSZÜLÉK	270.852,- FT
2019	IRODAHASZNÁLAT	TÖRVÉNY SZERINT MEGHATÁROZOTT ÉRTÉK
2020	NYOMTATÓ HP MULTIFUNKCIONÁLIS	80.640,- FT
2021	ÍRÓASZTAL	3 X 35.240,- FT
2021	GÖRGŐS KONTÉNER	3 X 43.950,- FT
2021	SZEKRÉNY KÉTAJTÓS	3 X 52.670,- FT
2021	GÖRGŐS KARFÁS MUNKASZÉK	3 X 32.410,- FT

\* Csak az országgyűlési képviselő tölti ki!

Vagyoni állapot időpontja: 2021.12.31. Jóváhagyva: 2022.01.28. Nyomtatva: 2022.01.28.

E) rész<sup>\*</sup>

**KIMUTATÁS**

az országgyűlési képviselőnek képviselői megbízásával összefüggésben kapott ajándékairól és az e nyilatkozat D) pontja alá nem tartozó ingyenes juttatásairól (a továbbiakban: ajándék)

Az ajándékozás ideje	Az ajándék megnevezése	Az ajándék értéke
-----	-----	-

---

<sup>\*</sup> Csak az országgyűlési képviselő tölti ki!



F) rész

KIMUTATÁS

bármilyen tevékenysége, ingó, vagy ingatlan tulajdona, illetve ezekhez fűződő egyéb jogosultsága alapján, továbbá e nyilatkozat C) pontjában megjelölt gazdasági társaság(ok)nak juttatott állami, illetve európai uniós támogatásokról (a továbbiakban: támogatás)

A támogatás jogosultja	A támogatás megszerzésének jogcíme, módja	A támogatás megszerzésének időpontja	A támogatást nyújtó	A támogatás célja	A támogatást értéke
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Kelt: *BUDAPEST*, 2022 év *JANUÁR* hó 28. nap

Jelen nyilatkozathoz csatoltam a velem egy közös háztartásban élő házas-/élettársam, *házastársam* valamint a velem közös háztartásban élő gyermeke(i)m, *NÉGY GYERMEKEM* nyilatkozatát/nyilatkozatait.\*

  
a képviselő aláírása

\* Csak az országgyűlési képviselő tölti ki!