

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 29/A. § (6) bekezdése és a 90. § (1)-(2) bekezdése és az 1. melléklete alapján

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
a nemzetiségi szószóló részére

A nyilatkozatot adó személye

1. A szószóló neve, tisztsége..... **RITTER IMRE**
2. A szószólóval közös háztartásban élő házas- vagy élettárs neve:
RITTER VERA
3. A szószólóval közös háztartásban élő gyermek neve:..... **RITTER ANNAROSE**
CONNIE; RITTER MĂRIĂ; RITTER GERGELY

A) rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I.

Ingatlanok*

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

BUDAÖRS

b) Az ingatlan területnagysága: 805 m²

c) Művelési ága, (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Lakóház, udvar, gazdasági épület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

Családi ház, gazdasági épület, udvar, 100+15 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):

Családi ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, hasznélvező, bérlő stb.):

Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Ajándék: 1973.03.14.

* Az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni!

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Törökbálint

b) Az ingatlan területnagysága: 1.468 m^2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Gyümölcsös

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):

Gyümölcsös

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, hasznélvező, bérlő stb.):

Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: $1/2$.

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Ajándék: 1979. 09. 25.

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Budaörs

b) Az ingatlan területnagysága: 46 m^2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): örökletés

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

társasházi örökletés, 46 m^2

e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):

társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, hasznélvező, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: $1/1$.

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel: 2016. július 27.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
Budaörs
- b) Az ingatlan területnagysága: 617 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett magánt
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
—
- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):
Kivett magánt
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, hasznélvező, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 245/1851.
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés: 2016. 11. 30.

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
Budaörs
- b) Az ingatlan területnagysága: 2.000 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett gazdasági épület, udvar és rendezetlen funkciójú épület
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
rendezetlen funkciójú épület, 12 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):
Kivett gazdasági épület, udvar, rendezetlen funkciójú épület
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, hasznélvező, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/3.
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés: 2016. 11. 30.



6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
.....
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete:
.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely,
üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, hasznélvező,
bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
.....
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete:
.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely,
üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, hasznélvező,
bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):



II.

Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: típus
a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:

b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:

c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:



2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény:

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori szószólói alapdíj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyonjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: KINCSTÁRJEGY

névérték, biztosítási összeg: 12.000.000 Ft

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:



6. Takaréketében elhelyezett megtakarítás: Ft
..... Ft

7. A mindenkori szószólói alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz:
5.000.000,- Ft

8. Az összességében a mindenkori szószólói alapidj hathavi összegét meghaladó pénzüintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzüintézeti számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:

..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori szószólói alapidj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:



III.

Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):
.....Ft.

2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.):
..... Ft

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:.....
.....Ft

IV.

Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



B) rész*

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a szószóló javadalmazásán kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: KÖNYVVIZSGÁLÓ ÉS ADÓELKÉSZÍTŐ

Munkahelye: —

Szünetelteti-e foglalkozását: igen
nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: — Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye
(kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

.....

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

* Csak a szószóló tölti ki!



a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye
(kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

.....

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye
(kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

.....

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft



GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: TRETEL és LITTEL Könyvszámláló és Adótanácsadó Kft.
2. Székhelye: 2040. Budaörs, Kiliom utca 15.
3. Gazdasági társaság formája: Korlátolt felelősségű Társaság
4. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
Tulajdonos
5. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 50% %
6. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 49% %
7. Nyereségből való részesedése: 49% %
8. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: —

II.

1. Gazdasági társaság neve: 5 Litter Kereskedelmi
2. Székhelye: 2040. Budaörs, Szőlő köz 7.
3. Gazdasági társaság formája: Korlátolt felelősségű Társaság
4. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
Tulajdonos
5. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 16 %
6. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 16 %
7. Nyereségből való részesedése: 16 %
8. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: —



III.

1. Gazdasági társaság neve: WINE WIN GROUP VAGYONKEZELŐ KFT.
2. Székhelye: 2040. BUDAÖRS, LILJOM UTCA 15.
3. Gazdasági társaság formája: Korlátolt felelősségű Társaság
4. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
Tulajdonos
5. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
6. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
7. Nyereségből való részesedése: 100 %
8. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

IV.

1. Gazdasági társaság neve: panX prt Tanácsadó Kft.
2. Székhelye: 2040. BUDAÖRS, LILJOM UTCA 15.
3. Gazdasági társaság formája: Korlátolt felelősségű Társaság
4. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
Tulajdonos
5. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 75 %
6. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 75 %
7. Nyereségből való részesedése: 75 %
8. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -



V.

1. Gazdasági társaság neve: RITTER IMMOBILIEN VAGYONKEZELŐ KFT
2. Székhelye: 2040. BUDAÖRS, 440M UTCA 15.
3. Gazdasági társaság formája: Korlátolt felelősségű Társaság
4. Az érdekelttség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
TULAJDONOS
5. A tulajdoni érdekelttség keletkezéskori aránya: 20 %
6. A tulajdoni érdekelttség jelenlegi aránya: 20 %
7. Nyereségből való részesedése: 20 %
8. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

VI.

1. Gazdasági társaság neve: Lebetsa Ingatlankezelő Kft.
2. Székhelye: 9022. Győr, Liszt Ferenc utca 21.
3. Gazdasági társaság formája: Korlátolt felelősségű Társaság
4. Az érdekelttség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
Tulajdonos
5. A tulajdoni érdekelttség keletkezéskori aránya: 3,33 %
6. A tulajdoni érdekelttség jelenlegi aránya: 3,33 %
7. Nyereségből való részesedése: 3,33 %
8. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -



D) rész*

KIMUTATÁS

a szószóló által betöltött tisztséggel összefüggésben lévő juttatásokról és ingyenes használatba adott dolgokról (a továbbiakban: juttatás)

A juttatás ideje	A juttatás megnevezése	A juttatás értéke
2014. 05. 26.	Simi kártya (Vodafone)	"fővény szerint meghatározott érték"
2014. 06. 12.	Lenovo Thinkpad Helixi 5/3337	459.999,- Ft
2014. 05. 26.	Samsung Galaxy S4 Mobiltelefon	24.999,- Ft
2014. 06. 12.	Dokkoló Lenovo Thinkpad Helix	19.481,- Ft
2015. 01. 01.	Lenovo Thinkpad Notebook L540.	307.500,- Ft
2014.	üzemanyagkártya	"fővény szerint meghatározott érték"
2016.	irodabehatáslat	"fővény szerint meghatározott érték"

* Csak a szószóló tölti ki!

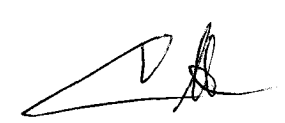
E) rész*

KIMUTATÁS

**a szószóló által betöltött tisztséggel összefüggésben kapott ajándékairól és az e nyilatkozat D) pontja alá nem tartozó ingyenes juttatásairól
(a továbbiakban: ajándék)**

Az ajándékozás ideje	Az ajándék megnevezése	Az ajándék értéke

* Csak a szószóló tölti ki!



F) rész
KIMUTATÁS

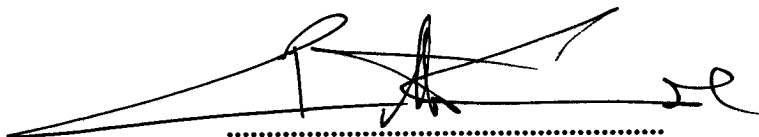
bármilyen tevékenysége, ingó vagy ingatlan tulajdona, illetve ezekhez fűződő egyéb
jogosultsága alapján, továbbá e nyilatkozat C) pontjában megjelölt gazdasági
társaság(ok)nak juttatott állami, illetve európai uniós támogatásokról (a
továbbiakban: támogatás)

A támogatás jogosultja	A támogatás megszerzésének jogcíme, módja	A támogatás megszerzésének időpontja	A támogatást nyújtó	A támogatás célja	A támogatás értéke

Kelt: Budaörs....., 2017..... év Január hó 30..... nap

Jelen nyilatkozathoz csatoltam a velem közös háztartásban élő házas-/élettársam,
RITTER VERA.....

valamint a velem közös háztartásban élő gyermeke(i)m,
RITTER GERFELY; RITTER MARIA; RITTER ANKAROSE
CONNIE
nyilatkozatát/nyilatkozatait*.



a szószóló aláírása

* Csak a szószóló tölti ki!

