



Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 1. melléklete alapján

***Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat nemzetiségi képviselő,  
valamint a vele közös háztartásban élő házastársa vagy élettársa  
és gyermeke(i) számára***

A nyilatkozatot adó személye

**1. A nyilatkozatot adó<sup>1</sup>:**

- a) nemzetiségi képviselő
- b) a nemzetiségi képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a nemzetiségi képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

**2. A nyilatkozatot adó neve: *Ritter Imre***

---

<sup>1</sup> Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsse ki!

*A) rész*

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok (kivéve a nyilatkozatot adó, valamint a vele közös háztartásban élő házastársa vagy élettársa és gyermeke(i) kizárólagos használatára fenntartott ingatlant)<sup>2</sup>**

**1. Ingatlan:**

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
*Budaörs*
- b) Az ingatlan területnagysága:  
*654*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
*kivett művelési ágú lakóház, udvar*
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
*lakóház, gazdasági épület, udvar 180*
- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):  
*családi ház*
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, hasznélvező, bérlő stb.):  
-----
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -----
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): -----

<sup>2</sup> Az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni! Nem kell feltüntetni azt az ingatlant, amelyet a nyilatkozatot adó, illetve családtagja életvitelszerűen vagy tartós jelleggel lakhatás céljából használ; ugyanakkor ez alapján legfeljebb egy ingatlan feltüntetése mellőzhető.

## II. Nagy értékű<sup>3</sup> ingóságok

### 1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: ----- típus  
a szerzés ideje, jogcíme: -----  
b) tehergépjármű, autóbusz: ----- típus  
a szerzés ideje, jogcíme: -----  
c) motorkerékpár: ----- típus  
a szerzés ideje, jogcíme: -----

### 2. Vízi vagy légi jármű:

- jellege: -----  
típusa: -----  
a szerzés ideje, jogcíme: -----

### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások:  
----- megnevezés ----- db  
a szerzés ideje, jogcíme: -----  
b) gyűjtemény:  
----- megnevezés ----- db  
a szerzés ideje, jogcíme: -----

### 4. Egyéb ingóság:

- megnevezés: -----  
a szerzés ideje, jogcíme: -----

### 5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyonjegy, részesedés magántőkealapban, biztosítás stb.):

- megnevezés: -----  
névérték, biztosítási összeg: -----

### 6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás<sup>4</sup>: ----- Ft

<sup>3</sup> Nagy értékűnek minősül az ingóság, ha értéke eléri az 5 millió forintot.

<sup>4</sup> Külföldi pénznemben elhelyezett megtakarítás esetén a megtakarítás összegét a vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintértéken megadni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

Átváltási árfolyam: -----

**7. Készpénz<sup>5</sup>: 14100000 Ft**

Átváltási árfolyam: -----

**8. Hitelintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:**

a) hitelintézeti számlakövetelés: -----

forintban: 12998744

devizában (forintértéken): 1834665

átváltási árfolyam<sup>6</sup>: 382,78

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege<sup>7</sup>: ----- Ft

átváltási árfolyam: -----

**9. Más vagyontárgy:**

megnevezés: -----

---

<sup>5</sup> Külföldi pénznemben lévő készpénz esetén a készpénz összegét a vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintra átváltani, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

<sup>6</sup> A vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamát szükséges alkalmazni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

<sup>7</sup> Külföldi pénznemben fennálló pénzkövetelés esetén a pénzkövetelés összegét a vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintértéken megadni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.



### III. Tartozások<sup>8</sup>

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a hitelintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ----- Ft

Átváltási árfolyam: -----

2. Hitelintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ----- Ft

Átváltási árfolyam: -----

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ----- Ft

Átváltási árfolyam: -----

### IV. Egyéb közlendők

-----

<sup>8</sup> Külföldi pénznemben fennálló tartozás esetén a tartozás összegét a vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintértéken megadni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

B) rész<sup>9</sup>

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a nemzetiségi képviselő javadalmazásán kívüli adóköteles jövedelmek)

I. A nyilatkozatot adó a nyilatkozattételi kötelezettségét megalapozó megbízatásának keletkezését megelőző három évben végzett foglalkozása(i), állami, önkormányzati és gazdasági tisztsége(i) vagy megbízatása(i), valamint gazdálkodó szervezetben<sup>10</sup> vagy más, jogi személyben és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetben vállalt tagsága(i)

Foglalkozás, megbízatás, tisztség vagy tagság <sup>11</sup>	Díjazás nélküli	Jövedelmi kategóriák <sup>12</sup>				
		1	2	3	4	5
1. nemzetiségi képviselő	-----	-----	-----	-----	x	-----
2. Észak-Magyarországi Nemzetiségi Önkormányzatok Szövetsége, Egyesület; elnök	x	-----	-----	-----	-----	-----
3. Budaörsi Passió Egyesület; elnök	x	-----	-----	-----	-----	-----
4. Treier és Ritter Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.; tulajdonos	x	-----	-----	-----	-----	-----
5. 5 Ritter Kereskedelmi Kft.; tulajdonos	x	-----	-----	-----	-----	-----
6. Ritter & Ritter Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	x	-----	-----	-----	-----	-----
7. 2 Ritter Szolgáltató Kft.	x	-----	-----	-----	-----	-----

<sup>9</sup> Csak a nemzetiségi képviselő tölti ki!

<sup>10</sup> Gazdálkodó szervezet a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti szervezet, ideértve a közfeladatot ellátó közérdekű vagyongazdálkodó alapítványokat is.

<sup>11</sup> Kizárólag a jelenlegi megbízatás keletkezését megelőző három évben végzett foglalkozásról, megbízatásról, tisztségről, illetve vállalt tagságról kell nyilatkozni, a korábbi nemzetiségi képviselői tisztséget is beleértve.

<sup>12</sup> Az egyes tételek bevallásakor jelezni kell, hogy a nyilatkozatot tevő azért díjazásban részesül-e vagy sem; illetve díjazás esetén a B) rész I., II. és III. pontjaiban, valamint a C) rész I. és II. pontjaiban az alábbi jövedelmi kategóriák egyikét is fel kell tüntetni:

1. havi bruttó 1 és 200 000 Ft között;
2. havi bruttó 200 001 és 500 000 Ft között;
3. havi bruttó 500 001 és 1 000 000 Ft között;
4. havi bruttó 1 000 001 és 5 000 000 Ft között;
5. havi 5 000 000 Ft felett a millióra kerekített összeg megjelölésével.

A nyilatkozatban bevallott egyes tételekből származó, de nem rendszeresen kapott jövedelmet éves alapon kell kiszámítani, el kell osztani tizenkettővel, és be kell sorolni a fenti kategóriák egyikébe.

**II. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló foglalkozása(i), illetve rendszeres tevékenysége(i), amely(ek)ből adóköteles jövedelme származik**

Foglalkozás, tevékenység <sup>13</sup>	Jövedelmi kategóriák				
	1	2	3	4	5
1. -----	-----	-----	-----	-----	-----

**III. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló, alkalmankénti, díjazással járó tevékenysége(i), amennyiben az összes alkalmankénti tevékenységekért járó díjazás teljes összege egy naptári évben meghaladja a 2 000 000 forintot**

Alkalmankénti tevékenységek, amennyiben a díjazás teljes összege egy naptári évben meghaladja a 2 000 000 forintot <sup>14</sup>	Jövedelmi kategóriák				
	1	2	3	4	5
1. -----	-----	-----	-----	-----	-----

<sup>13</sup> Az alábbiak feltüntetése szükséges:

- a) A tevékenység megjelölése;
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek)

<sup>14</sup> Az alábbiak feltüntetése szükséges:

- a) A tevékenység megjelölése;
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek)

C) rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

I. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló gazdálkodó szervezetben<sup>15</sup>, jogszabály által létrehozott testületben vállalt tagsága(i) (ideértve a pártoló, illetve a tiszteletbeli tagságot is), tisztsége(i), valamint bizalmi vagyonkezelési jogviszony alapján fennálló vagyonrendelői, vagyonkezelői, illetve kedvezményezetti jogállása(i)

Tagság, tisztség, tevékenység, valamint vagyonrendelői, vagyonkezelői, illetve kedvezményezetti jogállás <sup>16</sup>	Díjazás nélküli	Jövedelmi kategóriák				
		1	2	3	4	5
1. <i>Treier és Ritter Kft., tulajdonos</i>	x	-----	-----	-----	-----	-----
2. <i>5 Ritter Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.; tulajdonos</i>	x	-----	-----	-----	-----	-----
3. <i>Ritter &amp; Ritter Kft.</i>	x	-----	-----	-----	-----	-----

II. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló bármilyen olyan érdekelttsége(i) gazdasági társaságban, amely(ek) befolyást gyakorolhat(nak) a közpolitikával kapcsolatos kérdésekre, illetve olyan tulajdoni érdekelttsége(i), amely(ek) meghatározó befolyást biztosít(anak) számára gazdasági társaság ügyei tekintetében

Közpolitikával kapcsolatos kérdésekre esetleg befolyást gyakorló érdekelttség vagy gazdasági társaság <sup>17</sup>	Meghatározó befolyást biztosító tulajdoni érdekelttség aránya	Díjazás nélküli	Jövedelmi kategóriák				
			1	2	3	4	5
1. -----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

<sup>15</sup> Gazdálkodó szervezet a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti szervezet, ideértve a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokat is.

<sup>16</sup> Az alábbiak feltüntetése szükséges:

- a) A gazdálkodó szervezet, testület neve vagy vagyonkezelői jogviszony megjelölése;
- b) Tagság (tag, tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.), tisztség, tevékenység megjelölése

<sup>17</sup> Az alábbiak feltüntetése szükséges:

- a) A gazdasági társaság neve;
- b) Az érdekelttség formája (tag, tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.)



Kelt: Budaörs, 2024. év 01 hó 05. nap



aláírás helye

Jelen nyilatkozathoz csatoltam a velem közös háztartásban élő házas-/élettársam, valamint a velem közös háztartásban élő gyermeke(i)m, nyilatkozatát/nyilatkozatait.<sup>18</sup>

Jelen nyilatkozatomat, mint nemzetiségi képviselővel<sup>19</sup> közös háztartásban élő házas-/élettárs/gyermek adom.

---

<sup>18</sup> Csak a nemzetiségi képviselő tölti ki!

<sup>19</sup> Csak a nemzetiségi képviselővel közös háztartásban élő házas-/élettárs vagy gyermek tölti ki!