



Az Országgyűlés
Törvényalkotási Bizottsága

Iromány száma: **T/13054/10.**

Benyújtás dátuma: **2025-12-05 13:25**

Parlex azonosító: **100G396Q0006**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Tárgy: **Túlterjeszkedő módosító javaslatot tartalmazó egységes javaslat benyújtása**

Benyújtó: **Dr. Fazekas Sándor elnök**

Törvényjavaslat címe: **A vállalkozói adminisztratív terhek csökkentésére irányuló egyes törvények módosításáról**

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat (a továbbiakban: HHSZ) 72. § (2) bekezdése értelmében alkalmazandó 46. § (10) bekezdése alapján az előterjesztő megküldte **a vállalkozói adminisztratív terhek csökkentésére irányuló egyes törvények módosításáról** szóló, **T/13054. számú törvényjavaslat**, az összegző módosító javaslat és a túlterjeszkedő módosító javaslat egybeszerkesztett, ellenjegyzésével ellátott szövegét (a továbbiakban: túlterjeszkedő módosító javaslatot tartalmazó egységes javaslattervezet).

A túlterjeszkedő módosító javaslatot tartalmazó egységes javaslattervezetet megvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelelően tartalmazza a törvényjavaslat, az összegző módosító javaslat és a túlterjeszkedő módosító javaslat egybeszerkesztett szövegét, ezért a HHSZ 46. § (11) bekezdés a) pontja alapján azt túlterjeszkedő módosító javaslatot tartalmazó egységes javaslatként benyújtom.

2025. évi törvény

A vállalkozói adminisztratív terhek csökkentésére irányuló egyes törvények módosításáról

[1] A törvény egy olyan szabályozási környezet megteremtését célozza, amely stabil háttérrel biztosít a gazdasági szereplőknek, miközben csökkenti az adminisztrációt és felszabadítja a vállalkozások erőforrásait a mindennapi működésüket érintően.

[2] A munkaerőpiac rugalmasságának növelése és az adminisztratív terhek csökkentése érdekében a törvénymódosítás célja, hogy egyszerűbbé és átláthatóbbá tegye a foglalkoztatással, valamint az álláskeresési ellátásokkal kapcsolatos eljárásokat. A változások egységesítik a munkaviszony megszűnését követő igazolások tartalmát, enyhítik a munkáltatók kötelezettségeit, és könnyebb hozzáférést biztosítanak az ellátáshoz szükséges adatokhoz. A módosítások összhangban állnak a foglalkoztatás bővítését és a munkához való hozzáférés javítását célzó kormányzati törekvésekkel.

[3] A felnőttképzés korszerűsítése és észszerűsítése érdekében a jogalkotó célja, hogy csökkentse a felnőttképzőket terhelő adminisztrációs kötelezettségeket, miközben megőrzi a képzések szakmai színvonalát és minőségi kontrollját. A változások elősegítik a rugalmasabb képzésszervezést, valamint megszüntetik a párhuzamos minőségbiztosítási eljárásokat. A módosítások hozzájárulnak egy egyszerűbb, átláthatóbb és hatékonyabb felnőttképzési rendszer megvalósításához, amely jobban igazodik a képző intézmények működésének gyakorlati igényeihez.

[4] A törvény a hazai szabadalmaztatási rendszer korszerűsítését és gyorsítását szolgálja. A jogszabályi változások célja, hogy a szellemi tulajdonnal kapcsolatos eljárások hatékonyabbak legyenek, miközben csökkennek a bejelentőket terhelő eljárási terhek. A módosítások hozzájárulnak egy gyorsabb, átláthatóbb és ügyfélbarát szabadalmi eljáráshoz, amely a valódi innovációt ösztönzi és a technikai fejlődést támogatja.

[5] A vállalkozások adminisztratív terheinek csökkentése és az adatszolgáltatások hatékonyságának növelése érdekében a jogszabály-módosítások racionalizálják a vállalkozásokra rótt adatszolgáltatási kötelezettségeket. A módosítással a vállalkozások adminisztrációs terhei jelentősen mérséklődnek, elősegítve a gördülékeny és átlátható adatkezelést.

[6] A törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény vonatkozásában megteremti a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenységet végzők esetében a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága felügyeleti hatáskörét, továbbá a befektetési arannyal folytatott kereskedelem szabályozott rendszerének biztonságos, átlátható és értékálló működése érdekében a gyakorlatban történő alkalmazást elősegítő rendelkezéseket tartalmaz a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény vonatkozásában.

[7] A törvény célja továbbá, hogy elősegítse a FIX 3% hitelprogram feltételeit teljesítő lakások építését azzal, hogy az ilyen építési beruházások kiemelt beruházássá és az ezzel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilváníthatók az építési beruházás költségigényétől függetlenül olyan módon, hogy e célból európai uniós, illetve központi költségvetési támogatást nem kell igazolni.

[8] Az Országgyűlés a magyar építésgazdaság átláthatóságának és hatékonyságának előmozdítása érdekében megalkotott Nemzeti Építésgazdasági Nyilvántartás bevezetésének jogszabályi kereteit a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben határozta meg. A módosítás a rendszer kialakításához szükséges technikai, szervezeti, jogi és pénzügyi feltételek teljes körű

megteremtéséhez, valamint az érintett szereplők felkészüléséhez hosszabb időtartamot biztosít.

[9] Magyarországon évek óta huszonháromezer gyermek és fiatal felnőtt kénytelen nélkülözni a vér szerinti családját. Ma már közel kétharmaduk családi környezetben, nevelőszülőknél él; és mindössze egyharmadnyi arányban nőnek fel gyermekotthonokban. Az állam elkötelezett abban, hogy a gyermekek lehetőség szerint családban nőjenek fel, még akkor is, ha az nem vér szerinti család, hanem nevelőszülői család. A családjukból kiemelt gyermekeknek és fiatal felnőtteknek a felkészült és a feladatellátásra alkalmas nevelőszülőknél történő elhelyezése a gyermekvédelmi gondoskodás legoptimálisabb megoldása, mivel a gyermekek szempontjából mindenképpen előnyösebb a családi környezet. A családközpontú, nevelőszülőkre építő gyermekvédelem az egyik kulcsa annak, hogy a családjukat nélkülöző gyermekeknek esélyük legyen egy teljesebb életre. Kiemelt cél tehát a jelenlegi nevelőszülők megtartása, az általuk kifejtett tevékenység társadalmi elismerése, új nevelőszülők toborzásának elősegítése, valamint, hogy a nevelőszülőnél nevelkedő gyermekek aránya tovább nőjön. E cél érdekében a nevelőszülői díjazási rendszer – az összegek nagy arányú emelkedése mellett – jelentősen átalakul.

[10] A módosítás célja, hogy biztosítsa a gyermekjóléti, gyermekvédelmi és a szociális ágazatban dolgozók megbecsülésének növelését.

[11] A javítóintézetek rendjének a fenntartása, a törvényes működés biztonsága érdekében a törvény szabályozza a javítóintézetekben a rendőri és a büntetés-végrehajtási szervezeti jelenlétet.

[12] Cél, hogy az egészségbiztosítási pénzbeli ellátások során az érintett biztosított külön kérelmére figyelembe vételre kerüljön a korábbi foglalkoztatónál fennálló biztosítási jogviszonyból származó jövedelem abban az esetben, ha ez az érintettre nézve kedvezőbb, magasabb összegű ellátással járna.

[13] A gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermekek, fiatal felnőttek egyenlő esélyeinek biztosítása érdekében az állam támogatja a közúti jármű vezetői engedélyük megszerzését, valamint az állami szervek és az állami többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságok részére foglalkoztatási kötelezettséget ír elő a törvény.

[14] A gyermekotthonok rendjének a fenntartása, a törvényes működés biztonsága érdekében a törvény szabályozza a rendőri és iskolaőri jelenlétet a gyermekotthonokban.

[15] A fenti célok mentén a jogi versenyképesség hazai előmozdítása, országunk gazdasági és társadalmi fejlődésének elősegítése érdekében az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

1. A foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény módosítása

1. §

(1) A foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (a továbbiakban: Flt.) 36/A. § (2) bekezdése a következő 14. ponttal egészül ki:

(A foglalkoztatási igazolás tartalmazza)

„14. a munkaviszony megszűnését megelőző három évben a munkavállaló által igénybe vett, 30 napot meghaladó időtartamú fizetés nélküli szabadság kezdő és befejező időpontjait, valamint – ha annak igénybevételére a 25. § (4) bekezdésében meghatározott esetekben került sor – az igénybevétel jogcímét vagy azt, hogy a munkavállaló ebben az időszakban nem vett igénybe 30 napot meghaladó fizetés nélküli szabadságot.”

(2) Az Flt. 36/B. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az állami adó- és vámhatóság az ellátásra való jogosultság igazolása céljából kérelemre igazolást ad ki az egyéni és társas vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő, valamint a Tbj. 87. §-a szerinti járulékfizetés esetén a külföldi vállalkozás által foglalkoztatott természetes személy részére a társadalombiztosítási járulék alapjáról és a járulék befizetéséről, megjelölve a járulékfizetési kötelezettség alól mentes időszakokat is.”

(3) Az Ftt. 56/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Közigazgatási bírság kiszabása helyett – az (1) bekezdés a) pontja kivételével – figyelmeztetés alkalmazásának nincs helye.”

2. §

Hatályát veszti az Ftt. 27. § (1) bekezdés b) és c) pontja.

2. A szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény módosítása

3. §

A szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény 36/E. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha a kötelezett az előírtnál nagyobb összegű felügyeleti díjat fizetett be a Hatósághoz (túlfizetés), a Hatóság a túlfizetés összegét az engedélyes azon bankszámlájára, amelyről a túlfizetés érkezett, 5 munkanapon belül visszatéríti.”

3. A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény módosítása

4. §

A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 46. § (7a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7a) Az (5) bekezdésben meghatározott követelések – kivéve az 57. § (1) bekezdés a) és c) pontjában foglalt követeléseket, valamint a bünygyi hitelezői igénybejelentést – nyilvántartásba vételének feltétele, hogy a 28. § (2) bekezdés f) pontjában meghatározott 40 napos határidőben a hitelező a követelése tőkeösszegének 0,5%-át, de legalább 5000 forint és legfeljebb 40 000 forint költségátalányt a felszámoló 27/C. § (4) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti pénzforgalmi számlájára – a bírósági ügyszámra hivatkozással – is befizessen, és ezt a felszámolónak igazolja. A hitelezők által befizetett összeget mint hitelezői követelést, az 57. § (1) bekezdés f) pontja szerint kell besorolni. A költségátalány teljes összege a felszámolót illeti a díján felül. A felszámoló a költségátalány összegét a vagyonkutatási és vagyonvisszaszerzési tevékenységével összefüggő költségek kiegyenlítésére, illetve a felszámoló szervezet fenntartásával kapcsolatos általános költségek, így különösen munkabér, közüzemi díjak, számítástechnikai és elektronikus eszközök fenntartásával kapcsolatos kiadások, valamint az amortizációs költségek fedezetére használhatja fel.”

5. §

Hatályát veszti a Cstv. 46. § (7b) és (7c) bekezdése.

4. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény módosítása

6. §

(1) A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 50. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az alanyi és a normatív közgyógyellátásra való jogosultságról a járási hivatal dönt. Az alanyi közgyógyellátásra való jogosultságot a megállapítása alapjául szolgáló, az (1) bekezdésben foglalt körülmény fennállásának időtartamáig, de legalább négy évre, míg a normatív közgyógyellátásra való jogosultságot négy évre állapítják meg. A közgyógyellátásra való jogosultság kezdő időpontja – az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel – a jogosultságot megállapító határozat meghozatalát követő harmadik nap.”

(2) A Szocvtv. 94/L. §-a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Kjt. illetményrendszerére vonatkozó szabályoktól a Kormány rendeletében eltérhet, ha az a közalkalmazott számára kedvezőbb. Az eltérő szabályok szerint megállapított illetményt a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatásban részesülő egyházi vagy nem állami fenntartású intézmény, szolgáltató a munkavállalók számára – ide nem értve a munkakörüket sajátos egyházi szolgálati viszonyban ellátó személyeket – köteles biztosítani.”

(3) A Szocvtv. 132. § (1) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy megállapítsa)

„o) a szociális alapszolgáltatást és a szociális szakosított ellátást nyújtó intézménynél, szolgáltatónál foglalkoztatott személyek tekintetében a Kjt. illetményrendszerétől való eltérés és ennek végrehajtásának szabályait;”

5. A találmányok szabadalmi oltalmáról szóló 1995. évi XXXIII. törvény módosítása

7. §

(1) A találmányok szabadalmi oltalmáról szóló 1995. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Szabadalmi tv.) 74. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az iparjogvédelmi eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló jogszabályban meghatározott vizsgálati díj megfizetését önmagában úgy kell tekinteni, hogy a bejelentő érdemi vizsgálat iránti kérelmet nyújtott be.”

(2) A Szabadalmi tv. IX. FEJEZETE a következő alcímmel egészül ki:

„Gyorsított szabadalmi eljárás

78/A. §

(1) Gyorsított szabadalmi eljárásra kerül sor, ha a bejelentő a szabadalmi bejelentés benyújtásával egyidejűleg kéri a szabadalmi bejelentés tizennyolc hónapnál korábbi időpontban történő közzétételét és a bejelentés érdemi vizsgálatát, valamint az érdemi vizsgálati díját megfizette.

(2) Gyorsított szabadalmi eljárás esetén a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala a bejelentés napjától számított három hónapon belül elvégzi a bejelentést követő vizsgálatot, az alaki vizsgálatot, valamint az újdonságkutatást, továbbá közzétételre készíti elő a szabadalmi bejelentést.

(3) A szabadalmi bejelentés a benyújtását követő harmadik hónap elteltével közzétételre kerül. A közzétételt követően a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala soron kívül megkezdi a bejelentés érdemi vizsgálatát és a szabadalom megadása tárgyában születő döntés előkészítését, amennyiben a szabadalmi bejelentés megfelel a 65. § és a 68. § (1) bekezdése alapján vizsgált feltételeknek, és a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala a 69. § szerinti újdonságkutatás eredményeként nem tárt fel a szabadalom megadását kizáró körülményt.

(4) Ha a bejelentő az eljárás során az esetleges hiánypótlási felhívásra a megadott határidőn belül, megfelelően válaszol, a bejelentést követő hatodik hónap elteltével a szabadalom megadása kérdésében a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala meghozza végleges döntését.”

6. A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény módosítása

8. §

(1) A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja. tv.) 3. számú melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Szja tv. 11. számú melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

7. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény módosítása

9. §

(1) A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény (a továbbiakban: Szftv.) 1. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az adóhatóság a 4/A. § (1) bekezdése szerinti kedvezményezett részére a rendelkező nyilatkozatot az újabb kedvezményezett megjelöléséig vagy a rendelkező nyilatkozat visszavonására irányuló nyilatkozat benyújtásáig veszi figyelembe. Az újabb kedvezményezett megjelölésére vagy a nyilatkozat visszavonására a nyilatkozattétel évét követően évente egy alkalommal, az 5. § (1) bekezdésben meghatározott határidőig kerülhet sor. A rendelkező nyilatkozat érvényes felajánlásként vehető figyelembe akkor is, ha a magánszemély az adóévet követő év május 20-áig nem nyújtott be személyijövedelemadó-bevallást vagy a benyújtott bevallása alapján adóköteles, összevonás alá eső jövedelme nem keletkezett.”

(2) Az Szftv. 1. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A (7) bekezdés alkalmazása esetén, amennyiben felajánlható összeg nincs, arról az adóhatóság a magánszemély értesítését mellőzi.”

8. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény módosítása

10. §

(1) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 10/I. §-át követően a következő alcímmel egészül ki:

„A javítóintézet vezetőjének a kinevezése

10/J. §

A javítóintézet vezetőjének a kinevezéséhez, kinevezése visszavonásához a büntetés-végrehajtás országos parancsnokának a véleménye szükséges.”

(2) A Gyvt. 15. §-a a következő (18) bekezdéssel egészül ki:

„(18) A Kjt. illetményrendszerére vonatkozó szabályoktól a Kormány rendeletében eltérhet, ha az a közalkalmazott számára kedvezőbb. Az eltérő szabályok szerint megállapított illetményt a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatásban részesülő egyházi vagy nem állami fenntartású gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmény, szolgáltató a munkavállalók számára – ide nem értve a munkakörüket sajátos egyházi szolgálati viszonyban ellátó személyeket – köteles biztosítani.”

(3) A Gyvt. 53. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Otthont nyújtó ellátás keretében biztosítani kell az ideiglenes hatállyal elhelyezett, a nevelésbe vett gyermek számára)

„d) támogatást a munkaerőpiaci esélyeinek növelése érdekében a gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermekek közúti jármű vezetői engedélyének megszerzéséhez biztosított támogatást szabályozó kormányrendeletben meghatározott kategóriás vezetői engedély megszerzéséhez, ha az ahhoz szükséges, jogszabályban meghatározott feltételeknek a gyermek egyébként megfelel.”

(4) A Gyvt. 53/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A gyámhatóság által elrendelt utógondozói ellátás keretében a fiatal felnőtt számára biztosítani kell

- a) utógondozást,
- b) az 53. § (1) bekezdés d) pontja szerinti szolgáltatást, és
- c) szükség szerinti ellátást.”

(5) A Gyvt. 59/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„59/A. §

(1) A gyermekotthon rendjének fenntartásában az általános rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szerv

- a) hivatásos állományú rendőr szolgálatellátása, vagy
- b) iskolaőrség útján közreműködhet.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben

- a) a szolgálatellátás nem irányulhat a gyermekotthon rendjének fenntartásával össze nem függő tevékenységre, és
- b) a szolgálatellátáshoz szükséges, térítés nélkül átadásra kerülő tárgyi eszközök, valamint a biztosított helyiségek használatára és visszavételére vonatkozó rendelkezéseket az általános rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szerv és a gyermekotthon között létrejött együttműködési megállapodásban kell rögzíteni.”

(6) A Gyvt. 66/H. § (2)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nevelőszülő díjazása a (3) és (4) bekezdésben foglaltak szerint meghatározott díjból és – az (5a) bekezdésben foglalt kivétellel – az (5) bekezdés szerinti többletdíjból áll.

(3) A nevelőszülőt a foglalkoztatási jogviszonyának fennállása alatt – ha nem helyeztek el nála gyermeket, fiatal felnőttet – alapidíjként havonta a kötelező legkisebb munkabér 60%-a illeti meg.

(4) A nevelőszülőt, ha a háztartásában

- a) egy gyermek teljes körű ellátását biztosítja, a kötelező legkisebb munkabér 100%-a illeti meg,
- b) két gyermek teljes körű ellátását biztosítja, a kötelező legkisebb munkabér 140%-a illeti meg,
- c) három vagy annál több gyermek teljes körű ellátását biztosítja, a kötelező legkisebb munkabér 60%-a illeti meg annyiszor, ahány gyermeket a háztartásában elhelyeztek.

(5) A nevelőszülőt – az (5a) bekezdésben foglalt kivétellel – a (4) bekezdésben meghatározott díjon felül minden egyes nála elhelyezett speciális, különleges vagy kettős szükségletű gyermek után többletdíjként havonta legalább a kötelező legkisebb munkabér 15%-a illeti meg.”

(7) A Gyvt. 66/M. §-a a következő (8)–(11) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A javítóintézetben

- a) a javítóintézet rendjének fenntartásában, valamint a bűncselekmények elkövetésének a megelőzésében – hivatásos állományú rendőr szolgálatellátása útján – az általános rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szerv, továbbá
- b) a javítóintézet rendjének fenntartásában, a javítóintézeti rendész feladatkörében eljárva – a büntetés-végrehajtási szervezet hivatásos állományú tagja szolgálatellátása útján – a büntetés-végrehajtási intézet

közreműködhet.

(9) A (8) bekezdés szerinti esetben

- a) a szolgálatellátás nem irányulhat a javítóintézet rendjének fenntartásával, illetve – a (8) bekezdés a) pontja szerinti esetben – a bűncselekmények elkövetésének a megelőzésével össze nem függő tevékenységre, és
- b) a szolgálatellátáshoz szükséges, térítés nélkül átadásra kerülő tárgyi eszközök, valamint a biztosított helyiségek használatára és visszavételére vonatkozó rendelkezéseket az általános rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szerv, illetve – a (8) bekezdés b) pontja szerinti esetben – a büntetés-végrehajtási intézet és a javítóintézet között létrejött együttműködési

megállapodásban kell rögzíteni.

(10) A javítóintézetben a javítóintézet rendjének fenntartása érdekében működő biztonsági rendszert a büntetés-végrehajtás országos parancsokának az egyetértésével kell kialakítani.

(11) A javítóintézet biztonsági rendszerét a büntetés-végrehajtás országos parancsnoka ellenőrizheti.”

(8) A Gyvt. 66/N. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A javítóintézet igazgatója a javítóintézetben ellátott fiataalkorúak, valamint a javítóintézet utógondozó részlegén ellátottak jogaira és kötelezettségeire, továbbá a javítóintézet belső életének rendjére vonatkozóan – a Bv. tv.-ben foglaltak szerint – házirendet készít, amelyet a büntetés-végrehajtás országos parancsnokának jóvá kell hagynia.”

(9) A Gyvt. „Az állam feladatai” alcíme a következő 95/A. és 95/B. §-sal egészül ki:

„95/A. §

(1) A Kormány rendeletében meghatározottak szerint az állami szerv vagy az állami többségi tulajdonban lévő gazdasági társaság köteles a gyermekvédelmi gondoskodásból nagykorúság miatt kikerült vagy utógondozói ellátásban részesülő, a foglalkoztatásban részt venni kívánó fiatal felnőtt részére legalább három évig az egészségi és személyiségállapotának, a készségeinek és a képesítésének megfelelő foglalkoztatást biztosítani.

(2) A fiatal felnőttek közvetítésével kapcsolatos feladatokat a Kormány rendeletében kijelölt szerv koordinálja. A Kormány rendeletében kijelölt szerv a koordinációs feladatainak ellátása érdekében a foglalkoztatás befejezésétől számított 5 évig kezeli a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 57/A. § (1) bekezdésében meghatározott, a foglalkoztatáshoz feltétlenül szükséges adatokat.

95/B. §

(1) Az állam támogatást nyújt a gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermek, fiatal felnőtt részére a Kormány rendeletében foglaltak szerint, az ott meghatározott kategóriás közúti jármű vezetői engedély megszerzéséhez, ha az ahhoz szükséges, jogszabályban meghatározott feltételeknek a gyermek, fiatal felnőtt egyébként megfelel.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás biztosítása érdekében a támogatás igénylésétől számított 5 évig kezeli

a) a fenntartó a támogatásban részesülő személynek,

b) a kincstár a támogatásban részesülő személynek és a fenntartónak

a közúti jármű vezetői engedély megszerzéséhez nyújtott állami támogatás igényléséhez, megállapításához, folyósításához és elszámolásához feltétlenül szükséges adatait.”

(10) A Gyvt. 162. §-a a következő (1d) és (1e) bekezdéssel egészül ki:

„(1d) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg a 95/A. § szerinti foglalkoztatás biztosítására vonatkozó részletszabályokat, valamint a gyermekvédelmi

gondoskodásból nagykorúság miatt kikerült vagy utógondozói ellátásban részesülő fiatal felnőttek foglalkoztatását koordináló szerv kijelölését.

(1e) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg a gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermek, fiatal felnőtt által állami támogatás igénybevételével megszerezhető közúti jármű vezetői engedély kategóriáját, valamint az annak megszerzéséhez nyújtott támogatásra való jogosultság és a támogatás megállapítására, folyósítására és elszámolására vonatkozó részletes szabályokat.”

(11) A Gyvt. 162. §-a a következő (1f) bekezdéssel egészül ki:

„(1f) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg a gyermekjóléti alapellátást és gyermekvédelmi szakellátást nyújtó intézménynél, szolgáltatónál foglalkoztatott személyek tekintetében a Kjt. illetményrendszerétől való eltérés és ennek végrehajtásának szabályait;”

9. Az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény módosítása

11. §

Az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény 35/F. § (1) bekezdés a) pontjában az „azonosítója” szövegrész helyébe az „azonosítója, az érintett által megadott telefonos vagy e-mail elérhetősége” szöveg lép.

10. A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény módosítása

12. §

(1) A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény (a továbbiakban: Ebtv.) 20/B. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A (4) bekezdés szerinti időpontfoglalás során a biztosított vagy képviselője megadhatja a biztosított telefonos vagy e-mail elérhetőségét, amelyet a telefonközpont-működtető rögzít a digitális időpontfoglaló rendszerben.”

(2) Az Ebtv. 39/A. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az ügyfélnek az érdemi döntés véglegessé válását követő 30 napon belül benyújtott kérelme alapján – az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően – az egészségbiztosítás pénzbeli ellátásai és a baleseti táppénz összegének megállapításánál az ellátásra való jogosultság kezdő napját megelőzően megszűnt biztosítási jogviszonyban az adóelőleg megállapításához bevallott jövedelmet is figyelembe kell venni abban az esetben, ha ez az ügyfélre nézve magasabb összegű ellátás megállapítását eredményezi.”

13. §

Az Ebtv. 20/C. § (2) bekezdés a) pontjában az „adatait” szövegrész helyébe az „adatait, a biztosított vagy képviselője által megadott telefonos vagy e-mail elérhetőségét” szöveg lép.

11. A fizetési, illetve értékpapír-elszámolási rendszerekben történő teljesítés véglegességéről szóló 2003. évi XXIII. törvény módosítása

14. §

A fizetési, illetve értékpapír-elszámolási rendszerekben történő teljesítés véglegességéről szóló 2003. évi XXIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 11. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Magyarországon bejegyzett cég cégkivonatát a kijelölő hatóság a cégnyilvántartásból elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerzi be.”

15. §

A Tvt. 11. § (4) bekezdés d) pontjában a „magyarországi bejegyzett cég esetében három hónapnál nem régebbi cégkivonatot, bejegyzés hiányában” szövegrész helyébe a „még be nem jegyzett magyarországi cég esetében” szöveg lép.

12. A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény módosítása

16. §

(1) A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 3. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Üzlet)

„a) ha a (4) bekezdés szerint vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa alapján meghatározott termék forgalmazása kizárólag üzletben megengedett, csak a kereskedelmi hatóság által, a (7) bekezdés szerint kiadott működési engedéllyel vagy – befektetési arany forgalmazása esetében – a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: SZTFH) által, a 9/A. § (1) bekezdése szerint kiadott engedéllyel;”
(üzemeltethető.)

(2) A Kertv. 6. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kereskedő köteles

- a) az üzlet nyitvatartási idejét
 - aa) az üzlet létesítésére vonatkozó bejelentésben vagy a működési engedély iránti kérelemben, illetve kormányrendeletben meghatározott esetekben az abban bekövetkező változást az azt megelőző nyolc napon belül a kereskedelmi hatóságnak bejelenteni, vagy
 - ab) befektetési arany forgalmazása esetében a 9/A. § (1) bekezdése szerinti engedély iránti kérelemben, illetve az SZTFH elnöke rendeletében meghatározott esetekben az abban bekövetkező változást az azt megelőző nyolc napon belül az SZTFH-nak bejelenteni, és
- b) az üzlet nyitvatartási idejéről és az abban bekövetkező változásokról a vásárlókat tájékoztatni.”

(3) A Kertv. 6. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A kereskedő az üzlet nyitvatartási idejének megváltozását a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott

írásbeli kapcsolattartás mellett a kereskedelmi hatóságnak elektronikus levelezési címén keresztül is bejelentheti.”

(4) A Kertv. 9. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység vonatkozásában az 5. § (2) és (4) bekezdésében, valamint a 6. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezések megsértése esetén fogyasztóvédelmi hatósággént az SZTFH jár el.”

(5) A Kertv. 9/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9/A. §

(1) A befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység az SZTFH engedélyével, részvénytársasági vagy korlátolt felelősségű társasági formában működő jogi személyként végezhető. Az engedélyezés részletes szabályait az SZTFH elnöke rendeletben állapítja meg. Az SZTFH eljárása során a sommás eljárás alkalmazása kizárt. Befektetési arany forgalmazása kizárólag üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység kereskedési formában folytatható. Ha az üzletben a befektetési arany forgalmazásán kívül más termék kereskedelmére is sor kerül, ezen termékek kereskedelmi tevékenységére e törvény általános szabályai és a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

(2) Az SZTFH a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység végzésére irányuló kérelmet elutasítja, ha

- a) a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül az SZTFH a kérelmező befektetési arannyal folytatott kereskedelemre vonatkozó engedélyét visszavonta, vagy
- b) a kérelem benyújtását megelőző 2 éven belül az SZTFH a kérelmezővel szemben a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenységre vonatkozó szabályok megsértése miatt közigazgatási bírságot szabott ki.

(3) A befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység végzésének részletes feltételeit az SZTFH elnöke rendeletben határozza meg.

(4) A befektetési arannyal történő kereskedelmi tevékenység végzésére engedéllyel rendelkező (a továbbiakban: engedélyes) – ha tart készleten befektetési aranyat, akkor – a készletéről, illetve annak forgalmáról, ha az engedélyes nem tart készleten befektetési aranyat, akkor az értékesített, illetve vásárolt befektetési arany mennyiségéről az SZTFH elnökének rendeletében meghatározottak szerint nyilvántartást vezet és adatot szolgáltat az SZTFH részére.

(5) A (4) bekezdés szerinti nyilvántartás tartalmazza

- a) a természetes személy eladó vagy vevő természetes személyazonosító adatait, személyazonosságát igazoló hatósági okmánya számát, valamint – külföldi állampolgár kivételével – adóazonosító jelét,
- b) az SZTFH elnökének rendeletében előírt további, személyes adatnak nem minősülő adatokat.

(6) Az (5) bekezdés szerinti nyilvántartás vezetésének és az adatok kezelésének célja a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt kötelezettségek teljesítésének támogatása.

(7) Befektetési arannyal történő kereskedelmi tevékenységet csak olyan jogi személy végezhet, amelynek a Pmt. szerinti tényleges tulajdonosa (a továbbiakban: tényleges tulajdonos), illetve vezető tisztségviselője jó hírnévvel rendelkezik.

(8) Jó hírnévvel rendelkezőnek minősül az a természetes személy, aki

- a) büntetlen előéletű,
- b) nem volt vezető állású személy vagy vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságnál, amelyet felszámoltak vagy csőd-, illetve felszámolási eljárás alatt áll, vagy amelyet kényszersztörlési eljárásban töröltek vagy kényszersztörlési eljárás alatt áll, és akinek személyes felelősségét e helyzet kialakulásáért öt évnél nem régebbi, jogerős bírósági vagy végleges hatósági határozat megállapította és
- c) nem áll olyan foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, amely a vezető tisztségviselői feladat ellátását nem teszi lehetővé.”

(6) A Kertv. 9/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az SZTFH hatósági felügyeletet gyakorol a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység felett. Ennek keretében az SZTFH megteszi a szükséges intézkedéseket az engedélyesek e törvényben, valamint az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt kötelezettségei megsértésének felderítése, megszüntetése és megelőzése érdekében, valamint eljár a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenységet engedély nélkül végzőkkel szemben azzal, hogy az ellenőrzés lefolytatásának részletes szabályait az SZTFH elnöke rendeletben állapítja meg.”

(7) A Kertv. 9/B. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az SZTFH a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenységre vonatkozó, e törvényben, illetve az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban előírt kötelezettséget megsértő személlyel szemben a Kormány rendeletében meghatározott mértékű közigazgatási bírságot szabhat ki, és döntésében – határidő biztosításával – kötelezi a jogsértést elkövetőt annak megszüntetésére és a szükséges megelőző, illetve korrekciós intézkedések megtételére azzal, hogy a bírság kiszabása a kötelezés teljesítésének elmulasztása esetén megismételhető. Befektetési arannyal folytatott engedély nélküli kereskedelmi tevékenység végzése esetén figyelmeztetés közigazgatási szankció alkalmazásának nincs helye.”

(8) A Kertv. 9/B. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Ha az SZTFH véglegessé vált döntésében megállapítja, hogy egy üzletben engedély nélkül kerül sor befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység végzésére, akkor a kereskedelmi tevékenység helye szerinti települési önkormányzat, Budapesten a kerületi önkormányzat jegyzője, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző – az SZTFH értesítése alapján – elrendeli az üzlet 30 napra történő ideiglenes bezárását.”

(9) A Kertv. 9/B. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a 9/B. § a következő (7)–(9) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az SZTFH – a körülmények mérlegelését követően és e törvény eltérő rendelkezésének hiányában – az engedélyes engedélyét visszavonhatja, ha

- a) az engedély kiadása után merül fel olyan tény, adat vagy körülmény, amely miatt az engedély iránti kérelem elutasításának lett volna helye,
- b) az engedélyes az engedélyében foglaltakat, illetve az e törvényben vagy a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt kötelezettségeket súlyosan megsérti.

(7) Az SZTFH a (6) bekezdés szerinti esetben a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott szempontokat mérlegeli.

(8) Az SZTFH az engedélyes engedélyét visszavonja, ha

- a) az engedélyes a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenységre vonatkozó, e törvényben, illetve az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban előírt kötelezettségét megsértette (a továbbiakban e § alkalmazásában: kötelezettségszegés), és – függetlenül attól, hogy e kötelezettségszegés miatti jogsértés tényét az SZTFH mikor állapította meg, illetve határozata mikor vált véglegessé – ezen kötelezettségszegés elkövetésének időpontját megelőző két éven belül elkövetett kötelezettségszegés miatt az SZTFH már két alkalommal olyan végleges határozatot hozott az engedéllyessel szemben, amelyekben – jogsértésenként – legalább a Kormány rendeletében meghatározott mértékű közigazgatási bírságot szabott ki;
- b) az engedélyes kéri,
- c) az engedélyes gazdasági társaság felszámolását, vagy ellene a csődeljárást vagy a kényszertörlési eljárást elrendelték,
- d) az engedélyes gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, vagy
- e) jogutódlásra került sor, és nem kezdeményezik az engedély jogutódlás tekintetében való módosítását vagy az új engedély kiadása iránti eljárást.

(9) Az SZTFH az engedélyes engedélyét a Pmt. szerinti eltiltás időtartama alatt felfüggeszti.”

(10) A Kertv. 9/C. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép, és az (1) bekezdés a következő e) ponttal egészül ki:

(Az SZTFH az engedélyesekről nyilvántartást vezet az SZTFH elnökének rendeletében foglalt részletes szabályok szerint, amely a következőket tartalmazza:)

- „d) az SZTFH elnökének a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység folytatásának részletes feltételeiről szóló rendeletében meghatározott feltételek teljesülését alátámasztó dokumentumok,
- e) az SZTFH elnökének rendeletében előírt további, személyes adatnak nem minősülő adatok.”

(11) A Kertv. 9/C. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha az SZTFH az engedélyes engedélyét visszavonta, akkor az (1) bekezdés szerinti adatokat az SZTFH az engedélyt visszavonó határozat véglegessé válását követő öt év elteltével a nyilvántartásból törli.”

(12) A Kertv. A befektetési aranyhoz kapcsolódó kereskedelmi szabályok című alcíme a következő 9/D. §-sal egészül ki:

„9/D. §

(1) A befektetési arany kereskedelmi felügyeleti tevékenységért az engedélyes az SZTFH elnökének

rendeletében meghatározott mértékű befektetési arany kereskedelmi felügyeleti díj (e § alkalmazásában a továbbiakban: felügyeleti díj) fizetésére köteles.

(2) A felügyeleti díjat az engedélyes az SZTFH elnökének rendeletében meghatározott időpontban fizeti meg az SZTFH részére, a felügyeleti díj megfizetéséről szóló nyilatkozat (a továbbiakban: nyilatkozat) egyidejű benyújtása mellett. A felügyeleti díj megfizetése a nyilatkozattételi kötelezettség teljesítését nem pótolja.

(3) Az SZTFH a nyilatkozattételi vagy díjfizetési kötelezettség elmulasztása esetén a felügyeleti díjat határozattal állapítja meg és annak megfizetésére kötelez.

(4) A felügyeleti díj késedelmes teljesítése esetén késedelmi pótlékot kell fizetni. A késedelmi pótlékot az SZTFH határozattal állapítja meg a felügyeleti díjfizetés esedékességének napjától a teljesítés napjáig tartó időtartamra. A késedelmi pótlék alapja az esedékességkor nem teljesített felügyeleti díj, mértéke naptári naponként az esedékesség napján érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.”

(13) A Kertv. A befektetési aranyhoz kapcsolódó kereskedelmi szabályok című alcíme a következő 9/E–9/H. §-sal egészül ki:

„9/E. §

(1) Az SZTFH elrendeli a hozzáférhetetlenné tételét annak az elektronikus hírközlő hálózat útján közzétett adatnak (a továbbiakban: elektronikus adat), amelynek hozzáférhetővé tétele vagy közzététele jogosulatlan befektetési arannyal történő kereskedelmi tevékenységet valósít meg, ideértve azt az esetet is, amikor a nem Magyarország területén folytatott befektetési arannyal történő kereskedelmi tevékenység Magyarország területén lévő igénybe vevők felé irányul, különösen olyan esetekben, ha az magyar nyelven hozzáférhető, vagy azt Magyarország területén reklámozzák.

(2) A hozzáférhetetlenné tétel kiterjed valamennyi olyan elektronikus adathoz való hozzáférés megakadályozására, amelyet az (1) bekezdés szerinti jogellenes tevékenységet megvalósító azonos tartalommal tesznek hozzáférhetővé vagy közzé. Az elektronikus adat hozzáférhetetlenné tételét az SZTFH határozatlan időre rendeli el. Az elektronikus adat hozzáférhetetlenné tételét elrendelő határozat azonnal végrehajtható.

(3) Az elektronikus adat hozzáférhetetlenné tételét elrendelő határozatot az SZTFH hirdetményi úton közli. A hirdetményt 3 napig kell az SZTFH honlapján közzétenni. A határozat közlésének napja a hirdetmény közzétételének napját követő 3. nap.

(4) Ha az SZTFH hatósági ellenőrzés során az (1) bekezdés szerinti jogsértő tevékenység megvalósulását észleli és a jogsértő tevékenység folytatásának megszakítása érdekében az szükséges, a hatósági eljárás befejezéséig hatósági intézkedésként végzésben az elektronikus adat ideiglenes hozzáférhetetlenné tételét rendeli el. Az elektronikus adat ideiglenes hozzáférhetetlenné tételét elrendelő végzést az SZTFH hirdetményi úton közli. A hirdetményt 3 napig kell az SZTFH honlapján közzétenni. A végzés közlésének napja a hirdetmény közzétételének napját követő 3. nap. A végzés az (1) bekezdés szerinti jogsértő tevékenységet végzővel való közlésére tekintet nélkül azonnal végrehajtható.

(5) Az ideiglenes hozzáférhetetlenné tételt elrendelő végzés közigazgatási perben támadható meg.

(6) Az ideiglenes hozzáférhetetlenné tételt elrendelő végzés hatályát veszti az eljárást befejező döntés véglegessé válásával.

9/F. §

(1) A 9/E. § (1) és (4) bekezdés szerinti döntés kötelezettje – annak a döntésben történő megjelölése nélkül – valamennyi elektronikus hírközlési szolgáltató, valamint a döntésben megjelölt kereső- és gyorsítótár-szolgáltató.

(2) A hozzáférhetetlenné tétel és az ideiglenes hozzáférhetetlenné tétel végrehajtását a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (a továbbiakban: NMHH) az elektronikus hírközlésről szóló törvény alapján szervezi és ellenőrzi.

(3) Az SZTFH-t, az NMHH-t és az elektronikus hírközlési szolgáltatót nem terheli felelősség azért a kárért, amely abból származik, hogy a hozzáférhetetlenné tett elektronikus adat a 9/E. §-ban foglaltak mellett olyan egyéb tartalmat is magában foglal, amelynek technikai elválasztására nincs lehetőség, vagy nem várható el a hozzáférhetetlenné tétel végrehajtása során.

9/G. §

(1) Az SZTFH az elektronikus adat hozzáférhetetlenné tételét, az elektronikus adat ideiglenes hozzáférhetetlenné tételét megszünteti, ha

- a) az elrendelés oka megszűnt,
- b) a büntetőügyben eljáró bíróság, ügyészség vagy nyomozó hatóság, illetve az NMHH tájékoztatása alapján az elektronikus adattal kapcsolatban elektronikus adat ideiglenes hozzáférhetetlenné tétele kényszerintézkedés, illetve elektronikus adat végleges hozzáférhetetlenné tétele intézkedés elrendelése vagy végrehajtása van folyamatban.

(2) A megszüntető döntésre a 9/E. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

9/H. §

Ha az SZTFH a 9/E. § (1) bekezdése alapján elektronikus adat hozzáférhetetlenné tételét rendelte el, és a határozat véglegessé válását követően megállapítja, hogy a határozatban foglalt elektronikus adat közzétételével megvalósult jogellenes tevékenység a jogellenesség megállapítása szempontjából azonos tartalommal más elektronikus adat – így különösen más IP-cím, domain vagy aldomain – hozzáférhetővé tételével vagy közzétételével is megvalósul, akkor ismételt hatósági eljárás és – a 9/E. § (1) bekezdése szerinti – döntéshozatal mellőzésével a hozzáférhetetlenné tételhez szükséges adatok megküldésével elektronikus úton, biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján értesíti az NMHH-t (a továbbiakban: egyszerűsített utánekövetés), amely ezen adatokat kizárólag elektronikus úton közli a hozzáférést biztosító elektronikus hírközlési szolgáltatókkal. Az egyszerűsített utánekövetésre tekintettel megküldött, a hozzáférhetetlenné tételhez szükséges adatok szerinti elektronikus adat hozzáférhetetlenné tételét az elektronikus hírközlési szolgáltatók a kapcsolódó, 9/E. § (1) bekezdése szerint hozott határozat végrehajthatósága fennállásáig kötelesek biztosítani.”

(14) A Kertv. 12. § (8) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap az SZTFH elnöke arra, hogy rendeletben állapítsa meg)

„a) a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység végzésének részletes feltételeit, e tevékenység engedélyezésével, ellenőrzésével kapcsolatos részletes szabályokat,”

(15) A Kertv. 12. § (8) bekezdése a következő d) és e) ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap az SZTFH elnöke arra, hogy rendeletben állapítsa meg)

- „d) a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység esetében a vásárlók könyve hitelesítésének rendjét,
- e) a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység végzéséhez szükséges képesítéseket.”

(16) A Kertv. 12. § (8) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap az SZTFH elnöke arra, hogy rendeletben állapítsa meg)

- „f) a befektetési arany kereskedelmi felügyeleti díj mértékére, megfizetésére, beszedésére, kezelésére, nyilvántartására, visszatérítésére vonatkozó részletes szabályokat.”

17. §

A Kertv.

- a) 3. § (3) és (4) bekezdésében a „Külön törvény” szövegrész helyébe a „Törvény” szöveg,
 - b) 5. § (3) bekezdésében a „miniszter” szövegrész helyébe a „miniszter vagy – befektetési arany esetében – az SZTFH elnökének” szöveg,
 - c) 5. § (4) bekezdésében a „hatóság által” szövegrész helyébe a „hatóság – befektetési arany forgalmazása esetében az SZTFH – által” szöveg,
 - d) 5. § (5) bekezdésében a „hatóság” szövegrész helyébe a „hatóság, vagy – a 9/A. § (1) bekezdése szerinti kereskedelmi tevékenység esetében – az SZTFH” szöveg,
 - e) 9. § (1) bekezdésében az „A kereskedelmi” szövegrész helyébe az „A – 9/A. § (1) bekezdése szerinti kereskedelmi tevékenység kivételével a – kereskedelmi” szöveg,
 - f) 9. § (2) bekezdésében az „A fogyasztóvédelmi” szövegrész helyébe az „A – (2a) bekezdésben foglalt eltéréssel a – fogyasztóvédelmi” szöveg,
 - g) 9/C. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában az „adószáma,” szövegrész helyébe az „adószáma, elektronikus levelezési címe és telefonszáma,” szöveg,
 - h) 9/C. § (2a) bekezdésében a „d) pontja” szövegrész helyébe a „d) és e) pontja” szöveg,
 - i) 9/C. § (4) bekezdésében a „d) pontja” szövegrész helyébe a „d) és e) pontja” szöveg,
 - j) 9/C. § (5) bekezdésében a „közül az” szövegrész helyébe a „közül az érvényes engedéllyel rendelkező engedélyes” szöveg, az „adatokat” szövegrész helyébe az „adatait” szöveg,
 - k) 12. § (1) bekezdés k) pontjában a „szabályait,” szövegrész helyébe a „szabályait, továbbá a 9/B. § (8) bekezdés a) pontja szerinti bírságösszeg mértékét,” szöveg
- lép.

13. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény módosítása

18. §

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény II. Fejezet 1. Címe a következő 11/C. §-sal egészül ki:

„11/C. §

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a cégjegyzék adatairól – cégbizonyítvány, cégkivonat és

cégmásolat formájában – kizárólag a cégbíróság és a céginformációs szolgálat nyújt közhiteles tájékoztatást. A céginformáció más általi biztosítása esetén jól látható módon fel kell tüntetni, hogy az információ nem közhiteles, továbbá a céghatalmazatú információ nem nevezhető cégbizonyítványnak, cégkivonatnak vagy cégmásolatnak.”

14. Az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény módosítása

19. §

Az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény a következő alcímmel egészül ki:

„Az elektronikus kapcsolattartás eltérő szabályai

12/C. §

(1) Ha az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél vagy a jogi képviselőnek nem minősülő képviselője (a továbbiakban e §-ban együtt: fél) ügyintézési rendelkezéssel vagy a beadvány elektronikus előterjesztésével az elektronikus kapcsolattartást választotta, akkor külön bejelentés nélkül a Pp. 605. §-a szerinti elektronikus kapcsolattartást választó félnek minősül, azzal az eltéréssel, hogy

- a) nem köteles a közjegyzővel elektronikusan kapcsolatot tartani, a Pp. 618. § (1) bekezdés alkalmazásának nincs helye,
- b) papíralapú kapcsolattartásra a Pp. 606. §-a alapján nem térhet át.

(2) Ha az ehhez szükséges adatok rendelkezésre állnak, a közjegyző köteles az irat kézbesítése előtt elektronikus úton lekérdezni az ügyintézési rendelkezések nyilvántartását (a továbbiakban: rendelkezési nyilvántartás) a fél kapcsolattartási formájának megállapítása érdekében.

(3) Ha a fél elektronikus kapcsolattartásra szolgáló elérhetőségéhez és a rendelkezési nyilvántartás lekérdezéséhez szükséges adatok a közjegyző által nem ismertek, a közjegyző az iratot papíralapon kézbesíti a fél részére, azzal a tájékoztatással, hogy a közjegyző csak akkor kézbesít számára elektronikus úton, ha az elektronikus kapcsolattartásra szolgáló elérhetőségéhez és a rendelkezési nyilvántartás lekérdezéséhez szükséges adatokat a közjegyzőnek bejelenti.

(4) Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályok nem alkalmazhatók a személyes jelenlét során benyújtott, illetve kézbesített iratokra.”

15. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény módosítása

20. §

(1) Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) 22. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az élelmiszer- és a takarmányvállalkozás működése során)

- „c) az (1a) bekezdésben foglaltak kivételével az üzemelés teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állnia egy – az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározott élelmiszer- vagy takarmánybiztonsági szaktudással rendelkező –, azonnali intézkedésre feljogosított, felelős személynek.”

(2) Az Éltv. 22. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Élelmiszer- és a takarmány-mikrovállalkozások esetében az (1) bekezdés c) pontja szerinti azonnali intézkedésre feljogosított, felelős személynek oly módon kell rendelkezésre állnia, hogy szükség esetén rövid időn – legfeljebb 2 órán – belül meg tudjon jelenni a helyszínen.”

16. A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény módosítása

21. §

(1) A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Hetv.) 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

A hagyatéki eljárásban a Pp. elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályait a Kjnp. 12/C. §-ában meghatározott eltéréssel kell alkalmazni.”

(2) A Hetv. 11/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11/A. §

A hagyatéki eljárásban a Kjnp. 15/A–15/D. §-a alkalmazandó azzal, hogy a Kjnp. 15/A. § (7) bekezdése nem alkalmazható a végrendeletet, az öröklési szerződést, a halál esetére szóló ajándékozást, az öröklésről való lemondást, a várt öröklésről való rendelkezést, valamint ezek módosítását, visszavonását, felbontását vagy megszüntetését tartalmazó okiratra.”

(3) A Hetv. 104/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 28/A. §-a szerinti hagyaték esetében a közjegyző a hirdetményi kézbesítés szabályai szerint hirdetményt bocsát ki, amelyben feltünteti a hagyatéki eljárás tárgyát képező ingatlanokat, illetve tulajdoni illetőségeket és felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy azt a közjegyzőnek a hirdetmény kézbesítésétől számított három hónapon belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).”

(4) A Hetv. a következő 128. §-sal egészül ki:

„128. §

E törvénynek a vállalkozói adminisztratív terhek csökkentésére irányuló egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi törvénnyel megállapított 104/A. § (1) bekezdését a folyamatban lévő ügyekben akkor kell alkalmazni, ha a 104/A. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény kézbesítésére még nem került sor.”

17. Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXC. törvény módosítása

22. §

(1) Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXC. törvény 1. alcíme a következő 1/C. §-sal egészül ki:

„1/C. §

Budapest Főváros Önkormányzatának a Budapest 232045/3, 232045/5, 232045/6, 224969/1, 224969/2 és 224969/3 helyrajzi számú ingatlan fennálló vagyongazdálkodási joga e törvény erejénél fogva 2026. július 1-jével megszűnik.”

(2) Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXC. törvény a következő 10. §-sal egészül ki:

„10. §

(1) A fővárosi önkormányzat az 1/C. §-a szerinti vagyongazdálkodási jog megszűnése kapcsán az érintett tulajdonosi joggyakorlókkal elszámol.

(2) A vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről e törvényre való hivatkozással az ingatlanok tulajdonosi joggyakorlója intézkedik.”

23. §

Hatályát veszti az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXC. törvény 1. mellékletének 14., 15., 82. és 84. sora.

18. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény módosítása

24. §

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 49/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E Fejezetet nem kell alkalmazni – az országgyűlési képviselők választása kampánycöltségeinek támogatásai kivételével – az 1. § 14. pont a)–d) alpontja szerinti támogatásokra, valamint az államháztartás központi vagy önkormányzati alrendszerébe tartozó jogi személy munkáltató tekintetében az 1. § 14. pont h) alpontjában meghatározott Otthontámogatásra, ideértve esetükben ezen támogatás fedezetének állam általi biztosítását is azzal, hogy a jogosulatlan igénybevétele okán visszafizetendő Otthontámogatás adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.”

25. §

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 106/F. §-a a következő (9) és (10) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A kincstár a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti Otthontámogatással összefüggésben kezeli – a (2) bekezdésben meghatározott adatkörön túlmenően – az alábbiakban meghatározott adatokat az Otthontámogatás nyújtásának és igénybevétele ellenőrzésének céljából, az Otthontámogatás nyújtásához és igénybevétele ellenőrzéséhez szükséges időtartamban:

- a) a jogosult azonosításához szükséges adatok:
 - aa) családi állapot,
 - ab) adóazonosító jel,
 - ac) fizetési számlaszám;
- b) foglalkoztató szerv megnevezése, címe, adószáma;
- c) foglalkoztatás jellege:
 - ca) a foglalkoztatás időtartama,
 - cb) a jogviszony típusa,
 - cc) részmunkaidős foglalkoztatás;
- d) az Otthontámogatás igénybevételére vonatkozó adatok:
 - da) az Otthontámogatás tervezett célja és időpontja,
 - db) a támogatás típusa és összege;
- e) a lakáskölcsön-szerződés adatai:
 - ea) a lakáskölcsön-szerződés száma,
 - eb) a hitelintézet adatai,
 - ec) a hitelfelvétel és a szerződéskötés dátuma,
 - ed) a szerződési összeg,
 - ee) az aktuális havi törlesztőrészlet összege,
 - ef) a hitel lejárat dátuma;
- f) önerő összege,
- g) az adóstársra vonatkozó adatok:
 - ga) az adóstárs természetes személyazonosító adatai,
 - gb) az adóstárs tekintetében foglalkoztató szerv megnevezése, címe, adószáma.

(10) A (9) bekezdésben meghatározott célból és időtartamban az Otthontámogatásról szóló kormányrendeletben meghatározott munkáltató és fenntartó is kezeli a (2) és (9) bekezdés szerinti adatokat, amelynek keretében az adatokat a kincstár részére az Otthontámogatásról szóló kormányrendeletben meghatározott módon átadja.”

19. A felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvény módosítása

26. §

(1) A felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Felnőttképzési tv.) 11. § a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A felnőttképző, ha felnőttképzési tevékenysége engedélyhez kötött, a felnőttképző képzési tevékenysége minőségének folyamatos javítása céljából választása szerint igénybe veheti a minőségirányítási rendszer külső értékelését.”

(2) A Felnőttképzési tv. 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

A felnőttképző képzési tevékenysége minőségének folyamatos javítása céljából a Kormány rendeletében meghatározott minőségirányítási rendszert működtet. A minőségirányítási rendszer külső értékelését a felnőttképző a Kormány rendeletében meghatározottak szerint önkéntesen veheti igénybe.”

27. §

Hatályát veszti a Felnőttképzési tv. 11. § (2) bekezdés d) pontjában az „és gondoskodnia kell a minőségirányítási rendszer külső értékeléséről” szövegrész.

20. A fémkereskedelemről szóló 2013. évi CXL. törvény módosítása

28. §

A fémkereskedelemről szóló 2013. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Fémtv.) 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A fémkereskedőnek a fémkereskedelmi engedélyköteles anyag negyedéves forgalmáról, a bevételi és kiadási jogcímeken szerepeltetett, valamint a negyedéves nyitó és záró készletről a fémkereskedelmi hatóság honlapján közzétett nyomtatványon negyedéves zárást kell készítenie.”

29. §

A Fémtv. 11/B. § a) és b) pontjában a „havi” szövegrész helyébe a „negyedéves” szöveg lép.

21. A büntetések, az intézkedések, egyes kényszerintézkedések és a szabálysértési elzárás végrehajtásáról szóló 2013. évi CCXL. törvény módosítása

30. §

(1) A büntetések, az intézkedések, egyes kényszerintézkedések és a szabálysértési elzárás végrehajtásáról szóló 2013. évi CCXL. törvény (a továbbiakban: Bv. tv.) 281. § (5) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

(A foglalkoztatói nyilvántartás tartalmazza:)

„j) a munkavégzéssel érintett munkakör vonatkozásában a munkaköri alkalmassági vizsgálat szükségességét.”

(2) A Bv. tv. 282. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a § a következő (4a)–(4c) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A munkahely kijelölése előtt nincs szükség az elítélt foglalkoztathatósági vizsgálatának kezdeményezésére, ha

a) a foglalkoztatói nyilvántartás adatai vagy a munkahely nyilatkozata alapján a munkavégzéshez nem szükséges munkaköri alkalmassági vizsgálat elvégzése,

- b) az elítélt rendelkezik a munkavégzéshez szükséges érvényes munkaköri alkalmassági vagy szakmai alkalmassági vizsgálati véleménnyel, vagy
- c) az elítélt rendelkezik érvényes foglalkoztathatósági szakvéleménnyel.

(4a) Ha az elítélt egészségi állapotára vagy az abban bekövetkezett változásra tekintettel, valamint a munkahellyel kötött együttműködési megállapodás alapján ez szükséges, a munkahely kijelölése előtt a pártfogó felügyelő a foglalkoztathatósági szakvélemény kiadása érdekében kezdeményezi az elítélt foglalkoztathatósági vizsgálatát és az elítéltet a vizsgálaton való megjelenésre hívja fel.

(4b) El kell végezni a foglalkoztathatósági vizsgálatot, ha a (4) bekezdés a) pontja alapján nem szükséges, de az elítélt annak elvégzését kéri. Ebben az esetben a foglalkoztathatósági vizsgálat költségeit az elítélt viseli.

(4c) Az elítélt a foglalkoztathatósági szakvéleményt az elkészültétől számított tizenöt napon belül köteles bemutatni a pártfogó felügyelőnek.”

(3) A Bv. tv. 283. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A pártfogó felügyelő a 282. § (4) bekezdés alkalmazása esetén az elítélt személyes meghallgatását követő tizenöt napon belül, ha az elítélt foglalkoztathatósági vizsgálatát kezdeményezte legkésőbb a foglalkoztathatósági szakvélemény bemutatásától számított tizenöt napon belül – kivéve, ha a közérdekű munkavégzés félbeszakítására okot adó körülmény áll fenn – a közérdekű munka végrehajtására szolgáló munkahelyet határozatban jelöli ki.”

(4) A Bv. tv. 285. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Ha ez a jelentés megalapozása érdekében szükséges, a pártfogó felügyelő az (1) és a (2) bekezdés szerinti esetben az elítélt foglalkoztathatósági vagy ismételt foglalkoztathatósági vizsgálatát kezdeményezheti.”

(5) A Bv. tv. 286. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pártfogó felügyelő az új munkahely kijelölése előtt az elítélt foglalkoztathatósági vizsgálatát kezdeményezi, ha

- a) az elítélt egészségi állapotában orvosi iratokkal igazoltan tartós rosszabbodás állt be,
- b) a büntetés-végrehajtási bíró, illetve az ügyészség erre felhívja, vagy
- c) az új munkahelyen ellátott munkakör vonatkozásában szükséges a foglalkoztathatósági szakvélemény elkészítése.”

(6) A Bv. tv. Átmeneti rendelkezések alcíme a következő 436/G. §-sal egészül ki:

„436/G. §

(1) E törvénynek a vállalkozói adminisztratív terhek csökkentésére irányuló egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi törvénnyel (a továbbiakban: Mód.tv.5.) módosított rendelkezéseit e rendelkezések hatálybalépését követően a kormányhivatalhoz érkezett közérdekű munka végrehajtási ügyekben, valamint azokban a folyamatban lévő ügyekben kell alkalmazni, amelyekben a foglalkoztathatósági szakvélemény beszerzése iránt nem történt intézkedés vagy

annak elvégzésére nem került sor. Ezekben a folyamatban lévő ügyekben a Mód.tv.5.-el megállapított 282. § (4b) bekezdésének alkalmazása esetén az elítélt kérésére elvégzett foglalkoztathatósági vizsgálat költségét az állam viseli.

(2) E törvénynek a Mód.tv.5.-tel módosított rendelkezéseinek hatálybalépésekor folyamatban lévő, a foglalkoztathatósági vizsgálaton való megjelenés elmulasztása miatt – ha ehhez egyéb kötelezettség megszegése nem kapcsolódik – a közérdekű munka szabadságvesztésre történő átváltoztatása iránti büntetés-végrehajtási bírói ügyekben a büntetés-végrehajtási bíró az ügyészi indítványt elutasítja és a pártfogó felügyelőt új eljárás lefolytatására hívja fel.”

31. §

A Bv. tv. 283. § (3) bekezdésében és a 284. § (2) bekezdés b) pont ba) alpontjában az „a foglalkoztathatósági szakvéleményt” szövegrész helyébe a „ha készült, a foglalkoztathatósági szakvéleményt” szöveg lép.

22. Az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvény módosítása

32. §

Az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvény 17. § (4) bekezdésében az „i) pontjában” szövegrész helyébe az „i) és s) pontjában” szöveg lép.

23. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény módosítása

33. §

(1) A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 1. § (1) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E törvény hatálya – a (3) és (4) bekezdésben meghatározott eltéréssel – kiterjed a Magyarországon székhellyel, fiókteleppel vagy telephellyel rendelkező]

„j) – az s) pont kivételével – nemesfémmeleg vagy az ezekből készült tárgyakkal kereskedőre;”

(2) A Pmt. 1. § (1) bekezdése a következő s) ponttal egészül ki:

[E törvény hatálya – a (3) és (4) bekezdésben meghatározott eltéréssel – kiterjed a Magyarországon székhellyel, fiókteleppel vagy telephellyel rendelkező]

„s) a befektetési arany forgalmazásával, vagy felvásárlásával foglalkozó személyekre.”

(3) A Pmt. 5. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E törvény alkalmazásában felügyeletet ellátó szerv az 1. § (1) bekezdés]

„b) i) és s) pontjában meghatározott szolgáltatók vonatkozásában a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága;”

(4) A Pmt. 66. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A felügyelet ellátása során – az e törvényben meghatározott eltérésekkel – az 5. § e) és f) pontjában meghatározott felügyeletet ellátó szerv az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény, az 5. § a) és g) pontjában meghatározott felügyeletet ellátó szerv az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény és az MNBtv., az 5. § b) pontjában meghatározott felügyeletet ellátó szerv az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló törvény, továbbá az 1. § (1) bekezdés i) pontja szerinti szolgáltatók vonatkozásában a szerencsejáték szervezéséről szóló törvény, az 1. § (1) bekezdés s) pontja szerinti szolgáltatók vonatkozásában a kereskedelemről szóló törvény, az 5. § c) pontjában meghatározott felügyeletet ellátó szerv a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló törvény és az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezései szerint jár el.”

(5) A Pmt. 69. § (1) bekezdés e) pontja a következő ee) alponttal egészül ki:

[E törvény vagy a pénzmosás- és terrorizmusfinanszírozás-megelőzési tárgyú közvetlenül alkalmazandó európai uniós jogi aktusok rendelkezéseinek megsértése, megkerülése vagy az e törvényben meghatározott kötelezettségek nem megfelelő teljesítése, az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály megsértése vagy megkerülése, vagy a felügyeletet ellátó szerv döntésében foglaltak megsértése vagy figyelmen kívül hagyása, valamint a pénzmosás- és a terrorizmusfinanszírozás-megelőzési tevékenységgel összefüggő egyéb jogszabályban foglalt rendelkezések megsértése, megkerülése esetén az 5. § a)–c) és e)–g) pontjában meghatározott felügyeletet ellátó szerv a jogsértés súlyával arányosan a következő intézkedéseket alkalmazhatja:

a felügyeletet ellátó szerv]

„ee) az 1. § (1) bekezdés s) pontjában meghatározott szolgáltató esetében visszavonja a szolgáltató engedélyét vagy a tevékenység végzésétől legalább egy, de legfeljebb tizenkét hónapra eltiltja;”

(6) A Pmt. 77. § (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3a) Felhatalmazást kap a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának elnöke, hogy rendeletben állapítsa meg

- a) az 1. § (1) bekezdés i) és s) pontjában meghatározott szolgáltatók tekintetében
 - aa) a belső kockázatértékelés elkészítésének szabályrendszerére,
 - ab) a belső ellenőrző és információs rendszer működtetésére,
 - ac) az egyszerűsített és a fokozott ügyfél-átvilágítás esetköreire és azok felügyeleti jóváhagyásának szabályaira,
 - ad) az auditált elektronikus hírközlő eszköz és működtetésének minimumkövetelményeire, auditálásának módjára, valamint az ilyen eszköz útján végzett ügyfél-átvilágítás végrehajtására,
 - ae) a megerősített eljárás esetköreire és feltételrendszerére,
 - af) a képzési programra,
 - ag) az ügylet felfüggesztésére,
 - ah) az ügyfél és a tényleges tulajdonos vonatkozásában a kiemelt közszereplői minőség megállapításával kapcsolatos kockázatkezelési rendszer kialakítására,
 - ai) a kockázatérzékenységi megközelítés alapján üzleti kapcsolat létesítéséhez vagy üzleti megbízás teljesítéséhez a kijelölt felelős vezető döntését igénylő esetek meghatározására

és e döntések meghozatalára;

- b) az 1. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott szolgáltatók tekintetében a kijelölt felelős vezető és a megfélemlítési vezető kijelölésére és helyettesítésére;
- c) az 1. § (1) bekezdés s) pontjában meghatározott szolgáltatók tekintetében a tényleges tulajdonos kilétének, valamint az ügyfél tulajdonosi és irányítási szerkezetének megértése és megállapítása érdekében megteendő intézkedésekre vonatkozó részletszabályokat.”

34. §

A Pmt.

- a) 1. § (1) bekezdés q) pontjában a „forintot; és” szövegrész helyébe a „forintot;” szöveg,
- b) 1. § (1) bekezdés r) pontjában a „székhelyszolgáltatóra.” szövegrész helyébe a „székhelyszolgáltatóra; és” szöveg,
- c) 3. § 40. pont a) alpontjában az „m–r)” szövegrész helyébe az „m)–s)” szöveg,
- d) 3. § 44. pontjában a „j)–r)” szövegrész helyébe a „j)–s)” szöveg,
- e) 3. § 45. pont a) alpontjában a „j)–r)” szövegrész helyébe a „j)–s)” szöveg,
- f) 14. § (4) bekezdésében a „p) és q)” szövegrész helyébe a „p), q) és s)” szöveg,
- g) 65. § (9) bekezdésében a „j) és n)–q)” szövegrész helyébe a „j), n)–q) és s)” szöveg,
- h) 69. § (1) bekezdés h) pont hc) alpontjában az „m)–r)” szövegrész helyébe az „m)–s)” szöveg,
- i) 69. § (1) bekezdés k) pontjában az „a)–r)” szövegrész helyébe az „a)–s)” szöveg lép.

24. Az uniós vámjog végrehajtásáról szóló 2017. évi CLII. törvény módosítása

35. §

Az uniós vámjog végrehajtásáról szóló 2017. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 153. § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég és a képviselőjének közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintáját a cégbírósághoz benyújtotta és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza, a vámhatóság az iratot a cégnyilvántartásból elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerzi be.”

36. §

Hatályát veszti a Vtv. 153. § (1) bekezdés c) pontjában az „vagy cégbírósághoz benyújtott, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmintát” szövegrész.

25. A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény módosítása

37. §

(1) A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási

programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Budapest tv.) 19/A. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) Az (1) bekezdésben meghatározott, állami tulajdonban álló ingatlanok e törvény erejénél fogva közfeladat ellátásához szükséges vagyonként ingyenesen a 17. § (2) bekezdése szerinti Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülnek.”

(2) A Budapest tv. 11. alcíme a következő 23/B. §-sal és 23/C. §-sal egészül ki:

„23/B. §

A Vagyonkezelő a vállalkozói adminisztratív terhek csökkentésére irányuló egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi törvény (a továbbiakban: Módtv3.) hatálybalépése napjától a Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.; Cg.01–09–374211) (a továbbiakban: Citadella Nonprofit Kft.) – a 23/C. §-ban foglalt kivétellel – ellátja a 19/A. §-ban foglalt feladatokat. Az átvett feladatokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások, minősített és egyszerű beszerzések, valamint a szerződések tekintetében a Citadella Nonprofit Kft. helyébe jogutódként a Vagyonkezelő lép.

23/C. §

(1) A 19/A. § (1) bekezdése szerinti ingatlanok vonatkozásában a Módtv3. hatálybalépésekor folyamatban lévő fejlesztések és beruházások tekintetében a Citadella Nonprofit Kft.

- a) látja el
 - aa) a Méptv. szerinti építtetői feladatokat,
 - ab) az építési, környezetrendezési és belsőépítészeti tevékenységeket,
 - ac) a beruházói és megrendelői feladatokat,
- b) folytatja le a Citadella erőd és környezete megújításához és értékőrző fenntartásához szükséges beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 339/2020. (VII.10) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti beruházások kapcsán a műszaki átadás-átvételi eljárást.

(2) A Citadella Nonprofit Kft. a Módtv3. hatálybalépésekor folyamatban lévő fejlesztések és beruházások tekintetében mint építtető a 19/A. § (4) bekezdése szerinti beruházások vonatkozásában ellátja a 19. § (2) és (6)–(10) bekezdésében meghatározott feladatokat.

(3) A Citadella Nonprofit Kft. a Módtv3. hatálybalépésekor folyamatban lévő fejlesztések és beruházások tekintetében, a 19/A. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokon értékmegőrző, valamint értéknövelő fejlesztéseket és beruházásokat végez az e törvényben rögzített, előkészítésre és megvalósításra vonatkozó részletszabályok szerint, amelyekkel összefüggésben e törvény erejénél fogva jogosult a bontással járó munkálatok elvégzésére a saját selejtezési szabályzata alapján azzal, hogy köteles a vagyonelemek selejtezéséből származó hulladékok kezeléséről, valamint hulladékgyűjtő helyen történő elhelyezéséről gondoskodni, illetve jogosult a hulladéknak nem minősülő visszanyereményi anyagok értékesítésére megbízási szerződést kötni a tulajdonosi joggyakorlóval.

(4) A Citadella erőd és környezete részét képező ingatlanok vagyonkezelése, illetve az építtető által végzett beruházások során a 17. § (7) és (8) bekezdésében foglaltak alkalmazandóak azzal, hogy

ezen vagyonelemekkel a Citadella Nonprofit Kft. és a Vagyonkezelő által az e törvény alapján végzett építtetői és vagyonkezelői tevékenység – ideértve a vagyonelemek vagyonkezelő általi hasznosítását is – közfeladatnak minősül, továbbá a Citadella Nonprofit Kft. és a Vagyonkezelő által teljesített értéknövelő beruházás, felújítás megvalósításával, új eszköz létrehozatalával vagy beszerzésével összefüggésben a feleknek egymással szemben megtérítési kötelezettsége nem keletkezik.

(5) A Citadella Nonprofit Kft. az (1)-(3) bekezdésben meghatározott feladatait az állam érdekében, saját nevében és az állam javára eljárva látja el.

(6) A Citadella Nonprofit Kft. az (1)-(3) bekezdésben meghatározott feladatai elvégzéséhez közreműködőt, valamint beruházás-lebonyolítót vehet igénybe.

(7) A Citadella Nonprofit Kft. által a 19/A. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokon végzett beruházások előkészítésével és megvalósításával összefüggő beruházási és fejlesztési, valamint az ezekkel összefüggő közbeszerzési és beszerzési tevékenység ellátása közérdekű célú fejlesztésnek minősül.”

26. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény módosítása

38. §

(1) A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény (a továbbiakban: Sztfh.tv.) 13. § m) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Hatóság elnöke)

„m) megállapítja a Pmt. 1. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott szolgáltatók tekintetében a kijelölt felelős vezető és a megfelelési vezető kijelölésére és helyettesítésére, a Pmt. 1. § (1) bekezdés s) pontjában meghatározott szolgáltatók tekintetében a tényleges tulajdonos kilétének, valamint az ügyfél tulajdonosi és irányítási szerkezetének megértése és megállapítása érdekében megteendő intézkedésekre, a Pmt. 1. § (1) bekezdés i) és s) pontjában meghatározott szolgáltatók (a továbbiakban: szolgáltatók) számára kiadandó, a Pvkít. szerinti szűrőrendszer kidolgozására és működtetésének minimumkövetelményeire vonatkozó részletszabályokat, a szolgáltatók tekintetében a belső kockázatértékelés elkészítésének szabályrendszerére, a belső ellenőrző és információs rendszer működtetésére, az egyszerűsített és a fokozott ügyfél-átvilágítás eseteire és azok felügyeleti jóváhagyásának szabályaira, az auditált elektronikus hírközlő eszköz és működtetésének minimum követelményeire, auditálásának módjára, valamint az ilyen eszköz útján végzett ügyfélátvilágítás végrehajtására, a megerősített eljárás eseteire és feltételrendszerére, valamint a kockázaterzékenységi megközelítés alapján üzleti kapcsolat létesítéséhez vagy üzleti megbízás teljesítéséhez a kijelölt felelős vezető döntését igénylő esetek meghatározására és e döntések meghozatalára, a képzési programra, az ügylet felfüggesztésére, az ügyfél és a tényleges tulajdonos vonatkozásában kiemelt közszereplői minőség megállapításával kapcsolatos kockázatkezelési rendszer kialakítására vonatkozó részletszabályokat,”

(2) Az Sztfh.tv. 13/A. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Hatóság elnöke)

„5. megállapítja a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység végzésének részletes feltételeit, e tevékenység engedélyezésével, ellenőrzésével kapcsolatos részletes szabályokat; a Kertv. 9/C. § (1) bekezdése szerinti nyilvántartás személyes adatot nem tartalmazó adattartalmával és a nyilvántartás vezetésével kapcsolatos részletes szabályokat; az engedélyes adatszolgáltatására vonatkozó részletes szabályokat; a vásárlók könyve hitelesítésének rendjét; a befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység végzéséhez szükséges képesítéseket, valamint a befektetési arany kereskedelmi felügyeleti díj mértékére, megfizetésére, beszedésére, kezelésére, nyilvántartására, visszatérítésére vonatkozó részletes szabályokat.”

(3) Az Sztfh. tv. 34/C. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34/C. §

Az 1. § (1) bekezdés 5. és 6. pontját, valamint a 13. § t) pontját a Hatóság elnökének a poszt-kvantumtitkosítás alkalmazást nyújtó szervezet nyilvántartásba vételére vonatkozó részletes szabályokat tartalmazó rendelete hatálybalépését követő 60. naptól kötelesek alkalmazni a poszt-kvantumtitkosítás alkalmazásra kötelezett szervek.”

39. §

Az Sztfh.tv.

- a) 1. § (1) bekezdés 11. pontjában a „2005. évi CXLIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) szerinti befektetési arannyal folytatott tevékenységet – ideértve a bizományosi, a közvetítői, az őrzési, tárolási, szállítási és egyéb kapcsolódó tevékenységet – végző” szövegrész helyébe a „2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) szerinti befektetési arannyal folytatott tevékenységet végző” szöveg,
- b) 3. § (2) bekezdésében a „bekezdése” szövegrész helyébe a „bekezdése, továbbá a Kertv. 9. § (2a) bekezdése” szöveg,
- c) 3. § (12) bekezdésében a „tevékenység – ideértve a bizományosi, a közvetítői, az őrzési, tárolási, szállítási és egyéb kapcsolódó tevékenységet – engedélyezésével” szövegrész helyébe a „tevékenység engedélyezésével” szöveg,
- d) 6/A. § (1) bekezdésében a „szerinti felügyelettel kapcsolatos, valamint” szövegrész helyébe a „szerinti felügyelettel kapcsolatos, a befektetési arannyal folytatott tevékenység felügyeletével kapcsolatos valamint” szöveg,
- e) 36/A. § (1) bekezdésében a „h) pontja” szövegrész helyébe a „8. pontja” szöveg,
- f) 36/B. § (1) és (2) bekezdésében a „g) pontja” szövegrész helyébe a „7. pontja” szöveg lép.

27. A védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény módosítása

40. §

(1) A védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Vbő.) 5. §-a következő 29a. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában)

„29a. az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős lőtér: a védelmi és biztonsági igazgatás központi szerve által kijelölt, lőtér-üzemeltetési engedéllyel rendelkező polgári

rendeltetésű lőtér, amely folyamatos működésével és rendelkezésre állásával részt vesz a védelmi és biztonsági érdekből végzett felkészítésben és lögyakorlathoz, kiképzéshez használnak,”

(2) A Vbö. a következő 42/A. §-sal egészül ki:

„42/A. §

(1) Az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős lőtérre kizárólag olyan lőtér jelölhető ki, amely a nemzeti ellenállóképesség fejlesztése érdekében állami szervvel kötött együttműködési megállapodás alapján közreműködik a Magyar Honvédség, rendvédelmi szerv, fegyveres biztonsági őrség vagy más, az állam védelmi és biztonsági feladataiban közreműködő szerv állományának felkészítésében, képzésében vagy kiképzésében.

(2) A kijelölő eljárásban a sommás eljárás kizárt.

(3) A védelmi és biztonsági igazgatás központi szerve – a kijelölésre és a működés feltételeire vonatkozó, e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben megállapított szabályok keretei között – meghatározza a lőtér folyamatos működésének követelményeit. ”

(3) A Vbö. 52. §-a a következő l) ponttal egészül ki:

(A védelmi és biztonsági igazgatás központi szerve)

„l) kijelöli az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős lőteret.”

(4) A Vbö. 83. §-a a következő 7. ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben határozza meg)

„7. az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős lőtér kijelölésének részletes szabályait, valamint a működésének feltételeit,”

28. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény módosítása

41. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 8. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az ingatlanügyi hatóság jogszabályban meghatározott feladataival összefüggésben, az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához, továbbá a tulajdoni lapon és a tulajdonilap-másolaton történő megjelenítés céljából kezeli a természetes személy lakcímadatát. Az adatkezelés az eljáráshoz kapcsolódó iratok selejtezési idejével megegyező, tulajdonilap-bejegyzés esetén határozatlan idejű.”

(2) Az Inytv. 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bejegyzések hatályának kezdetére irányadó időpontnak – az azonos időpontban érkezett beadványokra vonatkozó eltéréssel – a bejegyzés iránt benyújtott kérelem, bírósági elrendelés vagy

hatósági felhívás ingatlanügyi hatóság általi iktatásának az időpontját kell tekinteni feltéve, hogy az e törvény 34. § (2) bekezdése szerinti esetben a bírósági elrendelés vagy hatósági felhívás ennél korábbi időpontot nem határoz meg.”

(3) Az Inyvtv. 34. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Bejegyzett jog (2) bekezdés szerinti törléséhez és az eredeti ingatlan-nyilvántartási állapot visszaállításához, továbbá törölt jog eredeti ranghelyen történő visszajegyzéséhez jogerős bírósági vagy hatósági határozat, illetve végleges közigazgatási hatósági határozat szükséges.

(2) Bejegyzett jognak a törlésére és az eredeti ingatlan-nyilvántartási állapot visszaállítására, valamint törölt jog eredeti ranghelyen történő visszajegyzésére

- a) a jogügylet érvénytelenségét vagy a bejegyzés utólagos helytelenné válását megállapító jogerős bírósági határozat és a törlésre vagy visszajegyzésre irányuló elrendelés alapján,
- b) a jogbejegyzés vagy jogtörlés alapjául szolgáló bírósági határozat hatályon kívül helyezéséről vagy megváltoztatásáról szóló bírósági határozat, valamint a hatályon kívül helyező vagy megváltoztató határozatot hozó bíróság törlésre vagy visszajegyzésre irányuló bírósági elrendelése alapján, vagy
- c) a jogbejegyzés vagy jogtörlés alapjául szolgáló hatósági határozatnak saját hatáskörben, illetve ügyési felhívás nyomán történő visszavonása vagy módosítása, vagy bíróság vagy felügyeleti szerv általi megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése, valamint a törlésre vagy visszajegyzésre irányuló bírósági elrendelés vagy hatósági felhívás alapján

kerülhet sor.

(3) Az eredeti ingatlan-nyilvántartási állapot visszaállítása a (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti esetben csak akkor lehetséges, ha az ingatlanügyi hatóság részére – az eredeti ingatlan-nyilvántartási állapot visszaállítása érdekében – a bírósági elrendelést kiadó bíróság a bírósági elrendeléssel, illetve a hatósági felhívást kiadó hatóság a hatósági felhívással egyidejűleg igazolja, hogy azokat a személyeket, akik az eredeti állapot visszaállításával érintettek, a közigazgatási perbe érdekeltként vagy az eredeti állapot visszaállítása alapjául szolgáló hatósági eljárásba ügyfélként bevonták. Nincs szükség külön igazolásra, ha ez a tény magából a megsemmisítő, hatályon kívül helyező vagy megváltoztató határozatból megállapítható.”

(4) Az Inyvtv. 16. alcíme a következő 34/A. §-sal egészül ki:

„34/A. §

A társasházi építményi jog jogosultjának halála esetén a társasházi építményi jog az adásvételi szerződés megszűnéséből eredő, a társasházi építményi jog kötelezettjével szembeni követelés jogosultja által kiállított törlési engedély alapján törölhető az ingatlan-nyilvántartásból, feltéve, hogy a társasházi építményi jog a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 11/A. § (7) bekezdése szerint szűnt meg.”

(5) Az Inyvtv. 68. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A perbejegyzést elrendelő és a perbejegyzés iránti kérelmet elutasító végzés ellen fellebbezésnek van helye.”

(6) Az Inytv. 69. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek és a § a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A bíróság eljárásfelfüggesztés tárgyában hozott határozata ellen külön fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a másodfokon eljáró bíróság haladéktalanul, de legfeljebb nyolc napon belül dönt.

(7) A bíróság a per vagy a büntetőeljárás jogerős befejezését megelőzően is rendelkezhet a felfüggesztett ingatlan-nyilvántartási eljárások folytatásának elrendeléséről, ha megítélése szerint a felfüggesztés fenntartása már nem indokolt. A felfüggesztés megszüntetését polgári és közigazgatási perben a felek, büntetőeljárásban a (2) bekezdésben meghatározott személyek kezdeményezhetik.

(7a) A (7) bekezdés szerinti végzés ellen fellebbezésnek van helye.”

(7) Az Inytv. 40/C. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„40/C. A 2025. január 14-én meglévő – közérdekű használati joggal nem biztosított –
közművek helyzetének rendezése”**

(8) Az Inytv. 72/C. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„72/C. §

A 2025. január 15-ét megelőzően létesített olyan közműhálózatok esetében, amelyeknél az érintett ingatlanok vonatkozásában a közérdekű használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése bármely okból elmaradt, a közművek helyzetének rendezésével kapcsolatos e § szerinti eljárás részletszabályait 2027. december 31-ig a Kormány kormányrendeletben állapítja meg.”

(9) Az Inytv. 79. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„79. §

A földkönyv a tulajdonilap-másolaton szereplő adatoknak a földkönyv igénylője igényei szerint az ingatlanügyi hatóság által leválogatott és összeállított elektronikus dokumentuma. Földkönyvként – ha törvény vagy az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet másként nem rendelkezik – a tulajdonilap-másolat valamennyi adata nem szolgáltatatható. A földkönyv az ingatlan-nyilvántartás tartalmáról tanúsító erővel nem rendelkezik. Földkönyv szolgáltatására az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben kijelölt ingatlanügyi hatóság jogosult.”

(10) Az Inytv. 1. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

42. §

Az Inytv.

- a) 46. § (3) bekezdés záró szövegrészában a „kérelem” szövegrész helyébe a „beadvány” szöveg, a „kérelmet” szövegrész helyébe a „beadványt” szöveg,
- b) 91. § (2b) bekezdésében a „2024. szeptember 30-át” szövegrész helyébe a „2025. január 15-ét” szöveg

lép.

29. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény módosítása

43. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény 3/C. § (1) és (2) bekezdésében a „2029” szövegrész helyébe a „2031” szöveg lép.

30. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény módosítása

44. §

(1) A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 193. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az építési beruházás magáncélú kiemelt beruházássá és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügy kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítható – abban az esetben is, ha az építési beruházás központi költségvetési vagy európai uniós támogatás felhasználása nélkül valósul meg, továbbá az (1) bekezdés g) pontja szerinti feltételek nem teljesülnek –, ha

- a) az építési beruházás fő célja a FIX 3% hitelprogram feltételeit teljesítő lakásokat tartalmazó, egybefüggő területen elhelyezkedő egy vagy több lakóépület megépítése,
- b) a kiemelt beruházás keretében legalább 250 lakás valósul meg és
- c) a b) pont szerinti egy vagy több lakóépületben megvalósuló lakások legalább 70 százaléka megfelel a FIX 3% hitelprogram lakásokra vonatkozó feltételrendszernek.”

(2) A Méptv. a következő 194/A. §-sal egészül ki:

„194/A. § [A FIX 3% hitelprogram feltételeit teljesítő lakásokat tartalmazó egy vagy több lakóépület megépítése érdekében magáncélú kiemelt beruházássá nyilvánított beruházásokra vonatkozó szabályok]

(1) A 193. § (3a) bekezdése szerinti magáncélú kiemelt beruházássá nyilvánítás kezdeményezése során az építető közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik – több építető esetén az építetők együttesen nyilatkoznak – arról, hogy a beruházás a 193. § (3a) bekezdése szerinti feltételeknek maradéktalanul megfelel, amelyhez csatolja – a kormányzati stratégiák kidolgozásának támogatásáért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett tájékoztató szerint – az e feltételeknek való megfelelést és a beruházás kiemelt beruházássá nyilvánításának szükségességét alátámasztó, a tervezett lakásépítési beruházás megvalósításával kapcsolatos következő információkat tartalmazó dokumentumokat:

- a) a beruházási terület pontos meghatározását,
- b) a területen megvalósítani tervezett beruházások bemutatását,
- c) koncepciótervet, látványtervet,
- d) tulajdoni lapokat, térképmásolatot, földhasználati lapokat,
- e) szükség esetén a tulajdonosi hozzájárulásokat,

- f) a területen korábban folytatott tevékenységek bemutatását,
- g) a nyilatkozat (2) bekezdés szerinti benyújtásakor fennálló környezeti állapot, környezethasználat vizsgálatát, főbb jellemzőinek bemutatását,
- h) a beruházás becsült költségigényének meghatározását,
- i) a területtel kapcsolatos környezeti felelősségi kérdéseket,
- j) a fejlesztések pozitív és negatív hatásait, externáliákat,
- k) a terület fejlesztésre való alkalmassá tételének egyéb feltételeit és az ehhez szükséges intézkedések bemutatását,
- l) a beruházási területre vonatkozó, speciális jogi szabályozás szükségességének meghatározását, a hatályos jogszabályoktól való eltérések összefoglalását.

(2) Az építtető az (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát és az ahhoz csatolt dokumentumokat a kormányzati stratégiák kidolgozásának támogatásáért felelős miniszterhez nyújtja be az általa vezetett minisztérium honlapján közzétett postai vagy elektronikus levelezési címre. A kormányzati stratégiák kidolgozásának támogatásáért felelős miniszter a nyilatkozatot – véleményével kiegészítve – megküldi az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért felelős miniszter részére.

(3) A beruházás 193. § (3a) bekezdése szerinti magáncélú kiemelt beruházássá nyilvánítását követően

- a) a 193. § (3a) bekezdése szerinti feltételek teljesítéséért a mindenkor építtető felelős azzal, hogy a 193. § (3a) bekezdés c) pontja szerinti feltételnek legkésőbb az építési engedély véglegessé válásának napjától számított három éven belül kell teljesülnie, amely határidő a lakások kevesebb, mint 50 százalékanak értékesítése esetén egy évvel meghosszabbodik, továbbá
- b) az építtető személyében bekövetkező változás esetén a régi és az új építtető köteles e tényt a kormányzati stratégiák kidolgozásának támogatásáért felelős miniszter részére az arra vonatkozó szerződés megkötésétől számított 30 napon belül a (2) bekezdés szerinti postai vagy elektronikus úton bejelenteni, az (1) bekezdés szerinti nyilatkozat új építtető általi megtételével együtt.

(4) Több építtető esetén a (3) bekezdés a) pontját azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a 193. § (3a) bekezdése szerinti feltételek, illetve az e § szerinti kötelezettségek teljesítéséért az építtetők egyetemlegesen felelősek.

(5) A 193. § (3a) bekezdése szerint magáncélú kiemelt beruházássá nyilvánított beruházás esetén az építtető köteles a kormányzati stratégiák kidolgozásának támogatásáért felelős miniszter részére az általa vezetett minisztérium honlapján közzétett formanyomtatvány alkalmazásával beszámolót benyújtani

- a) első alkalommal a beruházásra vonatkozó építési engedély véglegessé válását követő év március 31. napjáig, valamint
- b) második alkalommal a kiemelt beruházássá nyilvánított beruházás tekintetében a használatbavételi engedély véglegessé válásának napját követő 120 napon belül.

(6) Az (5) bekezdés a) és b) pontja szerinti beszámolóknak tartalmaznia kell

- a) az építési engedéllyel rendelkező lakások számát és azok alapterületét, valamint
- b) a már értékesített lakások vonatkozásában a vevők természetes vagy jogi személy jellegére, valamint a természetes személy vevők állampolgárságára és életkorára vonatkozó összesített adatokat, továbbá e lakások számát és négyzetméterárát, az alábbi elkülönítésben:
 - ba) az 1 500 000 forint/négyzetméterár felett és 100 000 000 forint vételár felett értékesített lakások,

- bb)* az 1 500 000 forint/négyzetméterár felett és 100 000 000 forint vételár alatt értékesített lakások,
 - bc)* az 1 500 000 forint/négyzetméterár alatt és 100 000 000 forint vételár felett értékesített lakások,
 - bd)* az 1 500 000 forint/négyzetméterár alatt és 100 000 000 forint vételár alatt értékesített lakások,
- azzal, hogy az egyes lakások négyzetméterárának számításakor a lakás nettó alapterületét és az erkély, loggia, valamint a terasz nettó alapterületének 50%-át kell figyelembe venni.

(7) A 193. § (3a) bekezdése szerint magáncélú kiemelt beruházássá nyilvánított beruházás esetén az építtető az építési engedélyezési eljárás megindításától számított 30 napon belül tájékoztatja a kormányzati stratégiák kidolgozásának támogatásáért felelős minisztert, valamint az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért felelős minisztert az építési engedélyezési eljárás megindításáról. Az építtető köteles továbbá az építési engedély véglegessé válásának napjától számított 60 napon belül az építési munkaterületet átadni a kivitelező részére.

(8) A beruházás 193. § (3a) bekezdése szerinti magáncélú kiemelt beruházássá nyilvánítása és a beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítása a törvény erejénél fogva megszűnik, és a Kormány gondoskodik a beruházást kiemelt beruházássá és a beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánító kormányrendelet ezzel összhangban történő módosításáról, illetve hatályon kívül helyezéséről, ha az építtető a beruházás 193. § (3a) bekezdése szerinti magáncélú kiemelt beruházássá nyilvánításáról és a beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló rendelkezés hatálybalépésének napjától számított hat hónapon belül

- a)* a 193. § (3a) bekezdése szerinti magáncélú kiemelt beruházássá nyilvánított beruházásra vonatkozóan nem nyújt be építési engedély iránti kérelmet az építésügyi hatóság részére, vagy
- b)* az *a)* pont szerinti kérelmet olyan tartalommal nyújtja be az építésügyi hatóság részére, hogy a kérelemben megjelölt, megvalósítandó lakások száma nem éri el a 193. § (3a) bekezdés *b)* pontja szerinti lakásszámot.

A kiemelt jelentőségű ügy koordinációjára kijelölt főispán a kormányrendeletben előírt tájékoztatási kötelezettségének teljesítése körében az *a)* és *b)* pontban foglaltakról tájékoztatja a közigazgatás-szervezésért felelős minisztert, és ezzel egyidejűleg a kormányzati stratégiák kidolgozásának támogatásáért felelős minisztert, valamint az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért felelős minisztert.

(9) A beruházás 193. § (3a) bekezdése szerinti magáncélú kiemelt beruházássá nyilvánítását követően

- a)* a 193. § (3a) bekezdése szerinti feltételek építtető által a (3) bekezdés *a)* pontja szerinti határidőn belüli nemteljesítésének, vagy
- b)* a (3) bekezdés *b)* pontja szerinti bejelentési, az (5) bekezdés szerinti beszámolási, illetve a (7) bekezdés szerinti tájékoztatási kötelezettség határidőre történő nemteljesítésének, illetve az annak keretében történt hiányos vagy valótlan tartalmú adatszolgáltatás

észlelése esetén a Gazdasági Versenyhivatal – a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 67. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén – versenyfelügyeleti eljárást indít.

(10) A (9) bekezdés szerinti versenyfelügyeleti eljárásban a Gazdasági Versenyhivatal a Tpv. 21. §-ának megsértése esetén irányadó rendelkezések szerint jár el azzal az eltéréssel, hogy ha a Gazdasági Versenyhivatal jogsértést állapít meg, a versenyfelügyeleti eljárást lezáró határozatában

- a)* elrendelheti a jogsértő magatartás megszüntetését és megtiltja annak folytatását, illetve

b) bírságot szabhat ki.

(11) A (10) bekezdés b) pontja szerinti bírság

- a) összege a 193. § (3a) bekezdés c) pontjában meghatározott, a FIX 3% hitelprogram feltételeinek megfelelő, értékesített lakásoknak az építési engedély szerinti lakások számához viszonyított 70 százalékos arányszám elmaradása esetén
- aa) ha az értékesített és a FIX 3% hitelprogram lakásokra vonatkozó feltételrendszerének megfelelő lakások aránya eléri legalább az építési engedély szerinti lakások számának 60 százalékát, de nem éri el a 70 százalékot, jogsértéssel érintett lakásonként legalább 1 000 000 forint, legfeljebb 3 000 000 forint,
- ab) ha az értékesített és a FIX 3% hitelprogram lakásokra vonatkozó feltételrendszerének megfelelő lakások aránya eléri legalább az építési engedély szerinti lakások 50 százalékát, de nem éri el a 60 százalékát, jogsértéssel érintett lakásonként legalább 3 000 000 forint, legfeljebb 5 000 000 forint,
- ac) ha az értékesített és a FIX 3% hitelprogram lakásokra vonatkozó feltételrendszerének megfelelő lakások aránya nem éri el az építési engedély szerinti lakások 50 százalékát, jogsértéssel érintett lakásonként legalább 5 000 000 forint, legfeljebb 10 000 000 forint,
- b) a (3) bekezdés b) pontja szerinti bejelentési, az (5) bekezdés szerinti beszámolási, illetve a (7) bekezdés szerinti tájékoztatási kötelezettség határidőre történő nemteljesítésének, illetve az annak keretében történt hiányos vagy valótlan tartalmú adatszolgáltatás esetén ismételten is kiszabható, azzal, hogy a bírság összege
- ba) első alkalommal 5 000 000 forint,
- bb) második alkalommal 10 000 000 forint,
- bc) harmadik alkalommal 15 000 000 forint,
- bd) negyedik alkalommal 20 000 000 forint,
- be) ötödik és minden további alkalommal 25 000 000 forint.

(12) A (10) bekezdés b) pontja szerinti bírság az államháztartás központi alrendszerének bevétele.

(13) A (11) bekezdés a) pont aa)–ac) alpontja szerinti bírság kiszabása során a Gazdasági Versenyhivatal figyelembe veszi

- a) a 193. § (3a) bekezdése szerint kiemelt beruházássá nyilvánított beruházás nagyságát és területi elhelyezkedését,
- b) a jogsértéssel elért esetleges vagyoni előny mértékét,
- c) a 193. § (3a) bekezdés c) pontjában foglalt 70%-os arányszámtól történő eltérés mértékét,
- d) a jogsértés helyreállíthatóságát,
- e) a lakáspiac és az építőipari árak alakulását,
- f) a beruházás során alkalmazott értékesítési gyakorlatot, valamint
- g) a hatósággal tanúsított együttműködő magatartást.

(14) A (9) bekezdés szerinti jogsértő magatartás észlelése esetén – a bejelentésre vonatkozó szabályok kivételével – a Tpv. IX. Fejezetét alkalmazni kell.

(15) A kormányzati stratégiák kidolgozásának támogatásáért felelős miniszter az (5) bekezdés a) és b) pontja szerinti beszámolókat a beérkezéstől számított nyolc napon belül továbbítja a Gazdasági Versenyhivatal részére. Amennyiben az építető a beszámolót az (5) bekezdés a) és b) pontja szerinti határidőben nem nyújtja be, a kormányzati stratégiák kidolgozásának támogatásáért felelős miniszter a mulasztást követő harminc napon belül e tényről tájékoztatja a Gazdasági Versenyhivatalt.”

(3) A Méptv. 226. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 224. § (1)–(4) bekezdése 2026. január 1-jén lép hatályba.”

(4) A Méptv. 226. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A 20. § (2) bekezdés *b)* pontja, a 184. § (2) bekezdés *c)* és *d)* pontja és (5) bekezdése, a 202. § (3) bekezdés *a)* pontja és (5) bekezdése, a 216. § (1) bekezdés *h)* pontja, a 47. alcím és a 224. § (5) bekezdése 2028. január 1-jén lép hatályba.”

(5) A Méptv. 234. §-a a következő (3)–(6) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E törvénynek a vállalkozói adminisztratív terhek csökkentésére irányuló egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) megállapított 193. § (3a) bekezdését, továbbá 194/A. §-át e rendelkezések hatálybalépésekor hatályos építési engedéllyel rendelkező, azonban kiemelt beruházássá még nem nyilvánított építési beruházásokra, valamint az e beruházásokkal összefüggő, e rendelkezések hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokra is alkalmazni kell a 193. § (3a) bekezdése szerinti esetben.

(4) A magyar építészetéről szóló törvény kiemelt beruházások körét meghatározó rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 257/2025. (VIII. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 257/2025. (VIII. 11.) Korm. rendelet] alapján magáncélú kiemelt beruházássá nyilvánított beruházások a 193. § (3a) bekezdése szerinti kiemelt beruházásnak minősülnek.

(5) E törvénynek a Módtv.-vel megállapított 194/A. § (3)–(15) bekezdését a (4) bekezdés szerinti beruházások esetén is alkalmazni kell azzal, hogy ha a 194/A. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti bejelentési, illetve (7) bekezdése szerinti tájékoztatási kötelezettség teljesítésére vonatkozó valamely határidő e rendelkezések hatálybalépésének napján már letelt vagy abból kevesebb, mint 30 nap van hátra, akkor azt az építető e rendelkezések hatálybalépését követő 30 napon belül köteles teljesíteni.

(6) Ha a (4) bekezdés szerinti beruházások esetén a 257/2025. (VIII.11.) Korm. rendelet 2. § (3) és (4) bekezdése alapján tett nyilatkozat nem felel meg a 194/A. § (1) és (2) bekezdése szerinti követelményeknek, akkor az építető a 194/A. § (1) és (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot, illetve az ahhoz csatolandó dokumentumokat a kormányzati stratégiák kidolgozásának támogatásáért felelős miniszterhez az e rendelkezések hatálybalépését követő 60 napon belül köteles benyújtani. Ha az építető e kötelezettségének a 60 napos határidőn belül maradéktalanul nem tesz eleget, a beruházás kiemelt beruházássá nyilvánítása és a beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítása e törvény erejénél fogva megszűnik, és a Kormány gondoskodik a beruházást kiemelt beruházássá és a beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet ezzel összhangban történő módosításáról, illetve hatályon kívül helyezéséről.”

(6) A Méptv. 2. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

45. §

A Méptv.

a) 158. § (9) bekezdésében a „(6)” szövegrész helyébe a „(8)” szöveg,

- b) 224. § (4) bekezdés b) pontjában a „nyilvántartásnak” szövegrész helyébe a „nyilvántartásnak és a NÉNY-nek” szöveg,
- c) 225. § (1) bekezdés 61. pontjában az „emlékhely használati tervének” szövegrész helyébe az „emlékhelyre vonatkozó éves jelentés” szöveg,
- d) 226. § (1) bekezdésében a „(2)-(4) bekezdésben” szövegrész helyébe a „(2)-(5) bekezdésben” szöveg lép.

46. §

Nem lép hatályba a Méptv. 224. § (4) bekezdés b) pontjában az „és a NÉNY-nek” szövegrész.

31. Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzeti rendeletek törvényi szintre emeléséről szóló 2025. évi L. törvény módosítása

47. §

Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzeti rendeletek törvényi szintre emeléséről szóló 2025. évi L. törvény 37. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A belgazdaságért felelős miniszterhez tett bejelentés és a bejelentés tudomásulvétele szükséges a stratégiai társaság tevékenysége folytatásához nélkülözhetetlen infrastruktúrák, berendezések és eszközök átruházása, használati vagy működtetési jogának átengedése vagy ilyen vagyontárgyak biztosítékba adása esetén is, ide nem értve hitelintézet által nyújtott finanszírozás biztosítékait (a továbbiakban együtt: üzemeltetési jog), ha az üzemeltetési jogot külföldi befektető vagy olyan jogi személy vagy szervezet szerzi meg, amelyben a külföldi befektető közvetlenül vagy közvetetten a Ptk. szerinti többségi befolyással rendelkezik.”

48. §

Hatályát veszti az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzeti rendeletek törvényi szintre emeléséről szóló 2025. évi L. törvény 76. §-a.

32. Egyes törvények hatályon kívül helyezése

49. §

Hatályát veszti

- a) az átmeneti bányászjáradékban részesülők közérdekű nyugdíjas szövetkezeten keresztül történő foglalkoztatása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2017. évi CXLVI. törvény,
- b) a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2018. évi XCVII. törvény,
- c) az egyes törvények ipar- és kereskedelemszabályozási szempontból történő, valamint jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXXXIII. törvény.

33. Egyes kormányrendeletek hatályon kívül helyezése

50. §

Hatályát veszti

- a) az állami tisztviselőkről szóló 2016. évi LII. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet,
- b) a központi hivatalok felülvizsgálatával és a járási (fővárosi kerületi) hivatalok megerősítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 379/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet,
- c) a központi hivatalok felülvizsgálatával és a járási (fővárosi kerületi) hivatalok megerősítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 473/2016. (XII. 27.) Korm. rendelet,
- d) a területi közigazgatás megerősítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 20/2017. (II. 2.) Korm. rendelet,
- e) a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 360/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet,
- f) a magyar építészetről szóló törvény kiemelt beruházások körét meghatározó rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 257/2025. (VIII. 11.) Korm. rendelet.

34. Záró rendelkezések

51. §

(1) Ez a törvény a – (2)–(10) bekezdésben foglalt kivétellel – kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. alcím, a 4-6. alcím, a 7. alcím, a 10. § (2), (5), (6) és (11) bekezdése, a 12. § (2) bekezdése, a 11. alcím, a 16. § (2) és (3) bekezdése, a 13. alcím, a 15-16. alcím, a 19. alcím, a 24. alcím, a 27. alcím, a 46. §, az 1. és a 2. melléklet 2026. január 1. napján lép hatályba.

(3) A 16. § (10) bekezdése, a 17. § g)-i) pontja, a 39. § a) pontja 2026. január 2. napján lép hatályba.

(4) A 44. § (1), (2) és (5) bekezdése, az 50. § f) pontja az e törvény kihirdetését követő 16. napon lép hatályba.

(5) A 16. § (12), (13) és (16) bekezdése az e törvény kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

(6) A 10. § (1), (7), (8) bekezdése 2026. február 1. napján lép hatályba.

(7) A 14. alcím, a 41. § (5) és (6) bekezdése az e törvény kihirdetését követő 61. napon lép hatályba.

(8) A 10. § (3), (4), (9), (10) bekezdése, a 9. alcím, a 12. § (1) bekezdése, a 13. §, a 41. § (4) és (10) bekezdése, a 3. melléklet 2026. március 1. napján lép hatályba.

(9) A 17. alcím, a 20. alcím, a 21. alcím 2026. július 1. napján lép hatályba.

(10) A 45. § b) pont 2028. január 1. napján lép hatályba.

52. §

A 38. §, a 39. § a)-c) pontja az Alaptörvény 23. cikke alapján sarkalatosnak minősül.

53. §

A 23. alcím a pénzügyi rendszerek pénzmosás vagy terrorizmusfinanszírozás céljára való

felhasználásának megelőzéséről, a 648/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 2005/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv és a 2006/70/EK bizottsági irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2015. május 20-i (EU) 2015/849 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. számú melléklet IV. A járművek költsége fejezet 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. A magánszemély az 1. vagy 3. pont szerinti költségelszámolási módszereket a teljes adóévre választja. Több gépjármű esetén a gépjárművek meghajtási módja szerint, csoportonként akár eltérő költségelszámolási mód is választható. Amennyiben a magánszemély a személygépkocsi mellett más járművei költségeit is elszámolja, az nem zárja ki, hogy az összes személygépkocsijára egységesen alkalmazza a 3. pont szerinti elszámolási módszert. A 4–5. pont szerinti személygépkocsi használat utáni költségelszámolás esetén a saját tulajdonú személygépkocsira vonatkozóan sem választható a 3. pont szerinti elszámolás.”

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 11. számú melléklet III. A járművek költsége fejezet 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. Az egyéni vállalkozó az 1. és 6. pont szerinti költségelszámolási módszereket a teljes adóévre választja. Több gépjármű esetén a gépjárművek meghajtási módja szerint, csoportonként akár eltérő költségelszámolási mód is választható. Amennyiben a személygépkocsi mellett más járművei költségeit is elszámolja, az nem zárja ki, hogy az összes személygépkocsijára egységesen alkalmazza a 6. pont szerinti elszámolási módszert. A 7–8. pont szerinti személygépkocsi-használat utáni költségelszámolás esetén a saját tulajdonú személygépkocsira vonatkozóan sem választható a 6. pont szerinti elszámolás.”

Az Inyvtv. 1. melléklet II. pontja a következő 2. ponttal egészül ki:

(II. A törlendő jog kötelezettjének kérelme alapján törölhető:)

„2. a társasházi építményi jog a jogosult halála esetén, feltéve, hogy a társasházi építményi jog a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 11/A. § (7) bekezdése szerint szűnt meg.”

„2. melléklet a 2023. évi C. törvényhez

Nemzeti emlékhely

	A	B
1	A nemzeti emlékhely megnevezése	A nemzeti emlékhely lehatárolása
2	Budapest I. kerület, Várnegyed	A várfalon belüli közterületek közül a Szentháromság tér Budapest belterület 6531 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a Dísz tér Budapest belterület 6514 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan és a Szent György tér Budapest belterület 6456/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan A Budai Vár (Királyi Palota) épülete cím: 1014 Budapest, Szent György tér 2. Budapest belterület 6452/4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a Várkert Bazár épülete cím: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 2-6. Budapest belterület 6452/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a Sándor-palota épülete cím: 1014 Budapest, Szent György tér 1. Budapest belterület 6457 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a Mátyás-templom épülete cím: 1014 Budapest, Szentháromság tér 2. Budapest belterület 6532 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a volt József-kaszárnya épülete cím: 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 9. Budapest belterület 6546 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a 1014 Budapest, Kapisztrán tér 2-4. szám alatti műemlék épület Budapest belterület 6636 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a Magyar Nemzeti Levéltár Országos Levéltára Bécsi kapu téri épülete cím: 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4. Budapest belterület 6627 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan
3	Budapest VIII. kerület, Fiumei úti temető	A Fiumei úti temető, kivéve a Nemzeti Sírkert részévé nem nyilvánított temetési helyeket cím: 1086 Budapest, Fiumei út 16-18. Budapest belterület 38821/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan
4	Budapest VIII. kerület, Magyar Nemzeti Múzeum	A Magyar Nemzeti Múzeum épülete és a Múzeumkert cím: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16. Budapest belterület 36560 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan
5	Budapest X. kerület, Rákospalotai Újközségi temető, 298., 300. és 301. parcella és a Kisfőgyáz Emlékhely, valamint a váci, a márianosztrai és a sopronkőhidai rabtemető	A parcellák, kivéve a Nemzeti Sírkert részévé nem nyilvánított temetési helyeket cím: 1108 Budapest, Kozma u. 8-10. Budapest belterület 42536/1, 42536/3 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlan a Kisfőgyáz Emlékhely által felölelt terület cím: 1108 Budapest, Kozma utca 13. Budapest belterület 42511/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a váci rabtemető cím: Vác belterület 1769 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a márianosztrai rabtemető cím: Márianosztra külterület 0181/1, 0181/2 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok

	A	B
		a sopronkőhidai rabtemető cím: Sopron külterület 01055 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan
6	Budapest XIV. kerület, Hősök tere	A tér közutak által körbefogott területe cím: 1146 Budapest, Dózsa György út Budapest belterület 29732/11 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan
7	Debrecen, Református Nagytemplom és Kollégium	A Református Nagytemplom épülete cím: 4026 Debrecen, Kossuth tér 1. Debrecen belterület 8326 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a Debreceni Református Kollégium épülete cím: 4026 Debrecen, Kálvin tér 16. Debrecen belterület 8324 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan
8	Egri Vár	cím: 3300 Eger, Vár köz 1. Eger belterület 5488, 5440, 5472, 5477/1, 5481, 5489, helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok
9	Esztergom, Várhegy és Víziváros	A Főszékesegyház (Bazilika) épülete cím: 2500 Esztergom, Szent István tér 1. Esztergom belterület 16240 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a királyi palota maradványa és a vár épületei cím: 2500 Esztergom, Szent István tér 2. Esztergom belterület 16241, 16242 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok az Érseki Palota épülete: a Prímási Levéltár, a Simor Érseki Könyvtár és a Keresztény Múzeum cím: 2500 Esztergom, Mindszenty hercegprímás tere 2. Esztergom belterület 16302 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan
10	Győri Káptalandomb és a vár megmaradt részei	A Győri Nagyboldogasszony-székesegyház épülete cím: 9021 Győr, Apór Vilmos püspök tere 4. Győr belterület 7456 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a Püspökvár épülete cím: 9021 Győr, Káptalandomb 1. Győr belterület 7479 és 7480 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok a Győri Egyházmegyei Kincstár és Könyvtár épülete cím: 9021 Győr, Káptalandomb 26. Győr belterület 7411 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan, a Brenner János Hittudományi Főiskola épülete cím: 9021 Győr, Káptalandomb 7. Győr belterület 7474 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a győri vár megmaradt káptalandombi és azon túlnyúló részei cím: Győr belterület 7486/A helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan
11	Katonai Emlékpark Pákozd	cím: 8095 Pákozd külterület Mészeg-hegy, a 087, 086/1 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok
12	Máriapócs Nemzeti Kegyhely	cím: 4326 Máriapócs, Kossuth tér 26. Máriapócs belterület 2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan cím: 4326 Máriapócs, Kossuth tér 27. Máriapócs belterület 1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan
13	Mátraverebély-Szentkút Nemzeti Kegyhely	cím: 3077 Mátraverebély-Szentkút 5. Mátraverebély belterület 1604 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan cím: 3077 Mátraverebély-Szentkút 6. Mátraverebély belterület 1630 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan cím: 3077 Mátraverebély-Szentkút 7. Mátraverebély belterület 1605 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan, cím: 3077 Mátraverebély-Szentkút 8. Mátraverebély belterület 1621 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan

	A	B
		cím: 3077 Mátraverebély-Szentkút 9. Mátraverebély belterület 1606 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan cím: 3077 Mátraverebély-Szentkút 10. Mátraverebély belterület 1625 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan cím: 3077 Mátraverebély-Szentkút 12. Mátraverebély belterület 1614/41 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 3077 Mátraverebély-Szentkút 14. Mátraverebély belterület 1614/23, 1614/24, 1614/25, 1614/34, 1614/35, 1614/39, 1615, 1617, 1620, 1624, 1626, 1629/8, 1629/9, 1634, 1640/2 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok
14	Mohácsi Nemzeti Emlékhely	cím: 7785 Sátorhely, Törökdomb Sátorhely külterület 0266 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan
15	Nagycenk, Széchenyi-kastély műemléki együttese	cím: 9485 Nagycenk, Kiscenki utca 3. Nagycenk belterület 658/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan, továbbá a 658/2, 658/4, 658/6, 660 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok
16	Ópusztaszeri Nemzeti Történeti Emlékpark	cím: 6767 Ópusztaszer, Szoborkert tanya 68. Ópusztaszer külterület 054/8, 055/4, 055/10, 055/10/A,B,C,D,F,G,H,J,K,L,M,N,P,R,S,T,V, 055/11, 055/11/A,B,C,D,F,G,H,J,K,L,N,P,R,S,T,V,X,Y, 055/12, 055/12/A,B,C,J,K,L,M,N,P,R,S,V helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok
17	Pannonhalmi Bencés Főapátság	cím: 9090 Pannonhalma, Várkerület 1. Pannonhalma belterület 1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan
18	A rákosmezei Királydomb	cím: Budapest, Nagycicce utca-Pilisi utca-Dorogi utca által határolt terület Budapest belterület 42717/1, 42717/2, 42717/3 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok
19	Somogyvár-Kupavár	Szent Egyed-bazilika és bencés apátság romjai cím: 8698 Somogyvár, Kupavár-hegy, Besliahegy 64. Somogyvár külterület 0149/1, 0149/2, 0150, 0151 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok
20	A Szegedi Dóm és a Dóm tér	A Szegedi Dóm épülete cím: 6720 Szeged, Dóm tér 16. Szeged belterület 3734 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan A Dóm tér és épületei 6720 Szeged belterület 3733, 3735/2, 3736 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok, továbbá a 3735/1 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett torony” megnevezésű ingatlan, valamint a 6720 Szeged belterület 3728/1, 3729, 3737/2, 3737/4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok Dóm térre néző, térfalat képező homlokzata
21	Székesfehérvár, Romkert	cím: 8000 Székesfehérvár, Koronázó tér 6. Székesfehérvár belterület 134 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 8000 Székesfehérvár, Koronázó tér 2/A., Székesfehérvár belterület 399 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 8000 Székesfehérvár, Koronázó tér Székesfehérvár belterület 282/4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan
22	Szigetvár, vár	cím: 7900 Szigetvár, Vár utca 19. Szigetvár belterület 1733 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan

”