



Az Országgyűlés
Gazdasági Bizottsága

Iromány száma: **T/12521/2.**

Benyújtás dátuma: **2025-10-09 14:19**

Parlex azonosító: **1FYGT2KS0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Bánki Erik elnök**

Részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat

Az Országgyűlés Gazdasági Bizottsága – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 45. § (5) bekezdése alapján – az **Egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról** szóló **T/12521. számú törvényjavaslathoz** az alábbi **részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot** terjeszti elő.

I. rész

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új [4] és [5] preambulumbekkezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

[4] Az Országgyűlés kiemelt fontosságot tulajdonít a kulturális örökség helyi védelmének, a helyi közművelődési tevékenység, valamint turisztikai és közösségi célok megvalósítása támogatásának.

[5] A törvény szerinti vagyonjuttatás további célja Badacsonytomaj Város Önkormányzatának támogatása abban, hogy Kisfaludy Sándor és Szegedy Róza kulturális hagyatékát méltó módon ápolhassa és bemutassa.

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

1. §

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján az állam tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti

- a) Budapest VIII. kerület, belterület 38818/47 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Sorsok Háza), valamint a Sorsok Háza teljes megvalósítása kapcsán az állam tulajdonába

került ingóságok, továbbá

b) Budapest VIII. kerület, belterület 38818/54 és 38820/2 helyrajzi számú ingatlanok [az a) és b) **[pontban foglaltak]** pont a továbbiakban együtt: vagyonelemek] a Brüll Alfréd Ház – Magyar Zsidó Örökség Parkja beruházás megvalósítása céljából ingyenesen a Magyar Testgyakorlók Köre Budapest (nyilvántartási szám: 01-02-0001500; székhely: 1087 Budapest, Brüll Alfréd utca 2., a továbbiakban: MTK) tulajdonába kerülnek a sporttal, közművelődéssel, közneveléssel kapcsolatos közfeladatok hatékonyabb ellátása, valamint az aktív kikapcsolódás lehetőségeit ötvöző közösségi tér megteremtésének és működtetésének elősegítése érdekében.

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az MTK a vagyonelemeket per-, teher- és igénymentesen szerzi meg, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest VIII. kerület, belterület 38820/2 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában az e [törvény]§ hatálybalépésekor fennálló bérleti és használati jogcímet biztosító megállapodásokat, az azokkal összefüggő bérleti és használói igényeket, valamint a területen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-043152; székhely: 1034 Budapest, Szőlő utca 38.) által létesített [termálkút fenntartási]termálkútfenntartási kötelezettségét.

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 4-6. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

4. §

Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és 14. § (1) bekezdése, valamint a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján a kulturális örökség megóvása, védelme, fenntartható használata és közkinccsé tétele, mint közfeladat helyi önkormányzat részére történő átadásával egyidejűleg a kulturális örökség megőrzésére irányuló tevékenység ellátását szolgáló és ahhoz szükséges, az állam tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Badacsonytomaj külterület 039/11 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel Badacsonytomaj Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonába kerül.

5. §

(1) A 4. § szerinti tulajdonátruházásra vonatkozó, a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság készíti elő és köti meg az Önkormányzattal.

(2) Az ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat a fennálló terhekkel együtt szerzi meg. A 4. § szerinti tulajdonátruházás feltétele, hogy az Önkormányzat az ingatlant terhelő kötelezettségeket az (1) bekezdés szerinti szerződésben teljeskörűen átvállalja.

(3) Az (1) bekezdés szerinti szerződésben rögzíteni kell, hogy az ingatlan használata során az Önkormányzat kötelezettsége a környezet- és természetvédelmi szempontok figyelembevétele, különösen a biológiai sokféleség védelme, fenntartása és a jövő nemzedékek számára való

megőrzése.

6. §

A 4. § szerinti vagyonjuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 4. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

4. §

Az Önkormányzatot – a 4. § szerinti vagyonjuttatás tekintetében – a 4. § szerinti juttatási céloknak megfelelő hasznosítási és állagmegóvási kötelezettség, valamint az erre vonatkozó beszámolási kötelezettség – az Nvtv. 13. § (4) bekezdésétől eltérően – határozatlan ideig terheli.

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

5. §

A **[9]7. § és a 13. §** az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

8. §

A Törvény a 2/D. §-t követően a következő **[1/B.]** alcím címmel egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. § - Törvény 1/B. alcím 2/E. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

9. §

A Törvény 1/B. alcíme a következő 2/E. §-sal egészül ki:

„2/E. §

(1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján a Magyar Falu Program hosszú távú településfejlesztési programjának hatékony megvalósítása, valamint az 5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének erősítése

érdekében e törvény rendelkezéseinek megfelelően ingyenesen önkormányzati tulajdonba kerülnek azok az állami tulajdonban lévő ingatlanok és ingatlan tulajdoni hányadok (a továbbiakban együtt: Ingatlanok3) és az azokhoz kapcsolódó, illetve azokon található állami tulajdonú ingó vagyontárgyak (**[a továbbiakban]az Ingatlanok3 és az [ingóságok]ingó vagyontárgyak a továbbiakban** együtt: Vagyonelemek3), amelyeket a támogatott települési önkormányzatokkal lefolytatott előzetes egyeztetések alapján, az MNV Zrt. által az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló kormányrendelet szerint lefolytatott vizsgálatnak megfelelő vagyonelemek köréből, a Kormány 2025. december 31-ig nyilvános határozattal kijelöl azzal, hogy a kijelölésre kerülő Ingatlanok3 összesített nyilvántartási értéke nem haladhatja meg a 8 800 000 000 forintot. A Vagyonelemek3 a Kormány nyilvános határozatában megjelölt napon, ingyenesen, nyilvántartási értéken kerülnek a Kormány nyilvános határozatában megjelölt önkormányzatok (a továbbiakban: Önkormányzatok3) tulajdonába.”

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § - Törvény 1/B. alcím 2/F. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

10. §

A Törvény 1/B. alcíme a következő 2/F. és 2/G. §-sal egészül ki:

„2/F. §

(1) Az Ingatlanok3 tulajdonjogának változását az eljáró hatóság az Önkormányzatok3 kérelme alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba. Az ingatlan-nyilvántartási kérelemben elegendő e bekezdésre, a 2/E. § (1) bekezdése szerinti tulajdonjog-átruházást tartalmazó rendelkezésre, valamint a Kormány – az Ingatlanok3 helyrajzi számát tartalmazó [2/E. § (1) bekezdése szerinti kormányhatározatra]– nyilvános határozatára hivatkozni. Az ingatlanügyi hatóság az Önkormányzatok3 tulajdonjogának bejegyzéséhez az Önkormányzatok3 kérelmén kívül egyéb dokumentumot nem kérhet.”

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § - Törvény 1/B. alcím 2/F. § (9) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

10. §

A Törvény 1/B. alcíme a következő 2/F. és 2/G. §-sal egészül ki:

„(9) A 2/E. § (1) bekezdése szerinti vagyonjuttatás során – a Kormány **[2/E. § (1) bekezdése szerinti]**nyilvános határozatában szereplő védett ingatlanok tekintetében – nem kell alkalmazni a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 126. § (1) bekezdés a) pontját, (5) és (8) bekezdését, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (8) bekezdését.”

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § - Törvény 1/B. alcím 2/G. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

10. §

A Törvény 1/B. alcíme a következő 2/F. és 2/G. §-sal egészül ki:

„2/G. §

(1) Ha az ingatlan-nyilvántartás szerinti Badacsonytomaj belterület 1334, illetve a Cece belterület 328/1 helyrajzi számú ingatlan a **[2/E. § (1) bekezdése szerinti kormányhatározatban]**Kormány nyilvános határozatában kijelölésre kerül, a tulajdont szerző önkormányzatnak a megszerzett ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodói joga és a kapcsolódó ingóságok – ide nem értve a kulturális javak körébe tartozó ingóságot – tekintetében fennálló vagyongazdálkodói joga a tulajdonszerzésével egyidejűleg, e törvény erejénél fogva megszűnik. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését a tulajdont szerző önkormányzat a 2/F. § (1) bekezdése szerinti kérelemben kezdeményezi.”

II. rész

Módosítópont sorszáma: **12.**

Módosítás jellege: **nyelvhelyességi és szerkesztési módosítás**

Sorszám	Érintett törvényhely	Korrektúra
1.	[1] preambulumbekkezdés	...a [Holokauszt] <u>holokauszt</u> 80... ...Háza [épületegyüttes] <u>épületegyüttesnek</u> <u>a Magyar...</u>
2.	[3] preambulumbekkezdés	...lehetőségek [ésszerű] <u>ésszerű</u> , ...
3.	10. § - Törvény 1/B. alcím 2/G. § (3) bekezdés	...beruházások [vagyon- nyilvántartási] <u>vagyonnyilvántartási</u> átvezetése...

Indokolás

1. Az új rendelkezésekre figyelemmel megfogalmazott preambulumbekkezdések.

2. Kodifikációs pontosítás.

3. Jogtechnikai és nyelvhelyességi pontosítás.

4. A Badacsonytomaj külterület 039/11 helyrajzi számú, természetben a 8261 Badacsonytomaj Kisfaludy Sándor utca 15-17. szám alatti állami tulajdon ingatlan tulajdonjogának Badacsonytomaj Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adása a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint Kisfaludy Sándor és Szegedy Róza kulturális hagyatékának bemutatása érdekében.

Az ingatlanra vonatkozó tulajdonátruházási szerződést a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság készíti elő és köti meg a Badacsonytomaj Város Önkormányzatával.

5. Badacsonytomaj Város Önkormányzata köteles az átadott ingatlant a juttatási célnak megfelelően használni, a hasznosítási célról pedig köteles a tulajdont átruházó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság felé beszámolni, ezek a kötelezettségek az önkormányzatot határozatlan ideig terhelik.
6. Sarkalatossági záradék kiegészítése.
7. Jogtechnikai pontosítás.
8. Jogtechnikai pontosítás.
9. Kodifikációs pontosítás a normaszöveg egységesítése érdekében.
10. Kodifikációs pontosítás a normaszöveg egységesítése érdekében.
11. Kodifikációs pontosítás a normaszöveg egységesítése érdekében.
12. Nyelvhelyességi és szerkesztési módosítások.