



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **T/11922/3.**

Benyújtás dátuma: **2025-05-21 10:43**

Parlex azonosító: **1COD90LW0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Szatmáry Kristóf (Fidesz)**

Jogsabályi hivatkozás: **Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 40. § (1) bekezdés**

Törvényjavaslat címe: **Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról**

A módosító javaslatot tárgyaló bizottság: **Gazdasági Bizottság**

Módosító javaslat ¹

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 54. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

54. §

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 3. §-a a következő (5a) és (5b) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Az üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység nem sértheti a helyi építési szabályzat rendeltetésre és elhelyezhetőségre vonatkozó előírásait.

(5b) A (9) bekezdésben foglaltakat a kereskedelmi hatóság a kereskedelmi tevékenység bejelentésével kapcsolatos eljárás, illetve a működési engedélyezési eljárás során vizsgálja.”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **54. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

54. §

A [kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény]Kertv. 5/F. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

¹ A módosító javaslatban egy vagy több (ebben az esetben egymással összefüggő, tartalmilag-logikailag összetartozó, részelemeiben egymástól elválaszthatatlan) módosítás tüntethető fel. Az egy módosító javaslatban benyújtott módosító pontok a továbbiakban összefüggőként kezelendők.

Módosítópont sorszáma: 3.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: Új 55. §

Módosítás jellege: **kiegészítés**

55. §

A Kertv. 5/A. §-ában „az országos településrendezési és építési követelményekről” szövegrész helyébe „a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról” szöveg lép.

Indokolás

A hatályos szabályozás alapján a jegyző kereskedelmi hatósági hatáskörében nem tud érvényt szerezni a települési (budapesti kerületi) építési szabályzatban foglalt előírásoknak. A gyakorlatban ebből kialakulhat olyan helyzet, hogy a kereskedelmi tevékenység nem korlátozható annak ellenére, hogy azzal építési előírások sérülnek. Erre tekintettel indokolt, hogy a jegyzőnek lehetősége legyen mind a bejelentési, mind a működési engedély megadására irányuló eljárás során az építési szabályok érvényre juttatására.

A jogszabály tervezetének végső előterjesztői indokolása a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján az Indokolások Tárában közzétételre kerül.

1.

A jelenlegi gyakorlat alapján a jegyző kereskedelmi hatósági hatáskörében nem tud érvényt szerezni a települési (budapesti kerületi) építési szabályzatban foglalt előírásoknak. A bírósági gyakorlat világított rá arra az anomáliára, miszerint a kereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeit tartalmazó szabályozás, a kereskedelmi tárgyú előíró rendelkezések szűk kivételi kört leszámítva nem adnak lehetőséget építésügyi jogszabály alkalmazására.

A rendelkezés megteremti annak a lehetőségét, hogy a jegyző a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vétele, illetve a működési engedélyezési eljárás során a helyi építésügyi szabályoknak való megfelelést is vizsgálhassa.

2.

Technikai jellegű módosítás.

3.

Technikai jellegű módosítás.