



Az Országgyűlés
Törvényalkotási Bizottsága

Iromány száma: **T/11620/7.**

Benyújtás dátuma: **2025-05-30 13:14**

Parlex azonosító: **1H1DUQJP0004**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Tárgy: **Egységes javaslat benyújtása**

Benyújtó: **Dr. Salacz László alelnök**

Törvényjavaslat címe: **Állami vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról**

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat (a továbbiakban: HHSZ) 46. § (10) bekezdése alapján az előterjesztő megküldte az **állami vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról szóló, T/11620. számú törvényjavaslat** és az összegző módosító javaslat egybeszerkesztett, ellenjegyzésével ellátott szövegét (a továbbiakban: egységes javaslattervezet).

Az egységes javaslattervezetet megvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelelően tartalmazza a törvényjavaslat és az összegző módosító javaslat egybeszerkesztett szövegét, ezért a HHSZ 46. § (11) bekezdés a) pontja alapján azt egységes javaslatként benyújtom.

2025. évi törvény

állami vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról

[1] A törvény célja Göd város helyi sport- és ifjúsági feladatainak hatékonyabb ellátása, valamint turisztikai és közösségi célok megvalósítása.

[2] Az Országgyűlés kiemelt fontosságot tulajdonít a kulturális örökség helyi védelmének, a helyi közművelődési tevékenység támogatásának.

[3] A törvény Esztergom Megyei Jogú Várost támogatja abban, hogy a város identitásnövelő kulturális és helytörténeti emlékeit méltó módon ápolhassa.

[4] E célokra tekintettel az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

1. Göd Város Önkormányzata részére történő vagyonjuttatás

1. §

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján a magyar állam tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerint Göd belterület 3658 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2132 Göd Kék-Duna utca 34. szám alatt található ingatlan (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: Ingatlan), valamint az Ingatlanban található állami tulajdonú ingó vagyontárgyak, tartozékok, alkotórészek (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: Ingóságok) – a helyi sport- és ifjúsági feladatok hatékonyabb ellátása, valamint turisztikai és közösségi célok megvalósítása érdekében – ingyenesen Göd Város Önkormányzata (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonába kerülnek.

2. §

(1) Az 1. § szerinti tulajdonátruházásra vonatkozó – az Ingatlan tekintetében a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas – szerződést a magyar állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság, a Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség feladatait ellátó Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal együttműködésben készíti elő és köti meg az Önkormányzattal.

(2) Az Ingatlan és az Ingóságok tulajdonjogát az Önkormányzat a fennálló terhekkal együtt szerzi meg. Az 1. § szerinti tulajdonátruházás feltétele, hogy az Önkormányzat az Ingatlant és Ingóságokat terhelő kötelezettségeket az (1) bekezdés szerinti szerződésben teljeskörűen átvállalja.

(3) A szerződésben az Ingatlan forgalmi értékeként a tulajdonosi joggyakorló által megállapított értéket kell megjelölni. Az Ingóságok bekerülési értéke megegyezik az ingóságokra vonatkozó, a tulajdonosi joggyakorló könyveiben szereplő nyilvántartási értékkel.

3. §

Az 1. § szerinti vagyonjuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

2. Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő vagyonyjuttatás

4. §

Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és 14. § (1) bekezdése, valamint a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján a magyar állam tulajdonában álló, az 1. melléklet szerinti ingatlanok (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: Ingatlanok), valamint a feladatok ellátását közvetlenül szolgáló, az Ingatlanokban található állami tulajdonú ingó vagyontárgyak, továbbá a muzeális intézményi alapleltárakban és jogszabály szerinti külön nyilvántartásokban szerepelő kulturális javak (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: Ingóságok), – a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint közgyűjteményi feladatok ellátása céljából – ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonába kerülnek.

5. §

(1) A magyar állam 2. melléklet szerinti, a Magyar Nemzeti Múzeum tagintézményeként működő muzeális intézményekkel kapcsolatos alapítói, fenntartói jogai és kötelezettségei e törvény erejénél fogva az Önkormányzatra szállnak át.

(2) Az átvett tagintézményekkel kapcsolatos jogviszonyok tekintetében általános és egyetemleges jogutód az Önkormányzat. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11. § (3a) bekezdése szerint a tagintézmények – kiválás útján – önálló, Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv formájában működnek tovább. E keretek között az intézmények átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében az alapítói és fenntartói jogutódlásra az Áht. és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet rendelkezései az irányadók.

6. §

(1) A 4. § szerinti tulajdonátruházásra vonatkozó – az Ingatlanok tekintetében a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas – szerződést a magyar állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság készíti elő és köti meg az Önkormányzattal.

(2) Az Ingatlanok és az Ingóságok tulajdonjogát az Önkormányzat a fennálló terhekkal együtt szerzi meg. A 4. § szerinti tulajdonátruházás feltétele, hogy az Önkormányzat az Ingatlanokat és az Ingóságokat terhelő kötelezettségeket az (1) bekezdés szerinti szerződésben teljeskörűen átvállalja.

7. §

A 4. § szerinti vagyonyjuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az Áfa tv. 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

8. §

A 4. § szerinti vagyonyjuttatás esetében a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (8) bekezdés a) pontja szerinti azon miniszteri egyetértést, amely védett természeti terület tulajdonjogának átruházásához szükséges, megadottnak kell tekinteni.

9. §

Az 5. § (2) bekezdése szerinti költségvetési szerveknél foglalkoztatott munkavállalók felett a

munkáltatói jogokat az Önkormányzat által kijelölt személy gyakorolja, egyebekben a fenntartói jog átszállása nem érinti az intézményekben foglalkoztatottak munkaviszonyát.

3. Záró rendelkezések

10. §

(1) Ez a törvény – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) A 11. § 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.

11. §

Hatályát veszti az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 118. sora.

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerülő, a magyar állam tulajdonában álló ingatlanok listája

	A	B	C	D
1	Természetbeni cím	Helyrajzi szám	magyar állam tulajdoni hányada	megnevezés
2	2500 Esztergom, Mindszenty tér 5.	16262	1/1	kivett múzeum
3	2500 Esztergom, Pázmány Péter u. 13.	16255	1/1	kivett múzeum
4	2508 Esztergom, Hunyadi u. 42.	40092	1/1	kivett múzeum
5	2500 Esztergom, Babits Mihály u. 11/B.	19520	1/1	kivett múzeum
6	2500 Esztergom Dobozi Mihály utca 8., 2. ajtó	15489/A/2	1/1	raktár

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásába kerülő tagintézmények listája

	A
1	Magyar Nemzeti Múzeum Balassa Bálint Múzeuma
2	Magyar Nemzeti Múzeum Pilisszentléleki Szlovák Tájház
3	Magyar Nemzeti Múzeum Babits Mihály Emlékháza