



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **H/10618.**

Benyújtás dátuma: **2025-01-28 15:05**

Parlex azonosító: **H6NX9PQA0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Tárgy: **Határozati javaslat benyújtása**

Benyújtó: **Jámbor András Imre (Párbeszéd)**

Határozati javaslat címe: **A Mini-Dubaj-projekt jogszerűségét és társadalmi hasznát vizsgáló eseti bizottság létrehozásáról**

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 28. § (4) bekezdése alapján „**A Mini-Dubaj-projekt jogszerűségét és társadalmi hasznát vizsgáló eseti bizottság létrehozásáról**” címmel a mellékelt határozati javaslatot kívánom benyújtani.

A Mini-Dubaj-projekt jogszerűségét és társadalmi hasznát vizsgáló eseti bizottság létrehozásáról

Az Országgyűlés az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 23. § (1) bekezdésében foglaltak szerint eseti bizottságot hoz létre „**A Mini-Dubaj-projekt jogszerűségét és társadalmi hasznát vizsgáló eseti bizottság**” elnevezéssel (a továbbiakban: Bizottság).

A Bizottság ügyrendjét – az e határozatban foglaltak figyelembevételével – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY-határozat vonatkozó rendelkezései alapján maga állapítja meg.

1. Az eseti bizottság részletekbe menően vizsgálja a Mini-Dubaj-projekt néven ismertté vált rákosrendezői városfejlesztést megalapozó, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és az Eagle Hills Hungary Zrt. között megkötött ingatlan-adásvételi szerződést (továbbiakban: Szerződés), a Szerződés előkészítésének körülményeit, valamint a Szerződés jogalapját megteremtő, az Egyesült Arab Emírségek kormányával megkötött, 2024. évi XXI. törvénnyel kihirdetett kétoldali gazdasági együttműködésről szóló megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) rákosrendezői fejlesztésre vonatkozó előírásait, így különösen
 - a) az érintett önkormányzatok és helyi lakosság bevonásának érvényesülését, a Szerződést előkészítő hatástanulmányok vizsgálatát, a kimutatható társadalmi megtérülés garanciáit;
 - b) a nemzeti vagyont érintő felelős gazdálkodást, különösen a vételár megállapítását, a vételár kifizetésének ütemezését, az állam által tett vállalások arányosságát;
 - c) a társadalmi, urbanisztikai, fenntarthatósági hatásokat, így különösképpen a szerződő felek által vállalt közlekedésfejlesztési, zöldterületi célokat;
 - d) a budapesti lakhatási válság társadalmilag igazságos, megfizethető lakhatást célzó kezelésének teljesülését;
 - e) a nemzeti szuverenitást érintő kockázatokat;
 - f) a korrupciós kockázatokat, valamint az esetlegesen már megvalósult, kormányközeli oligarchákhoz és kormánytagokhoz köthető korrupciós cselekményeket;
 - g) a Megállapodás hazai jogszabályokkal és az Alaptörvénnyel való összhangját;
 - h) a beruházás nemzetközi egyezményben történt szabályozásának indokoltságát, különös tekintettel egy esetleges népszavazás, illetve az előzetes kötelező tendereztetés megkerülésére.
2. A Bizottság megállapításait 2025. május 15-ig bizottsági tájékoztatóban nyilvánosságra hozza.
3. A Bizottság 16 tagból áll. A tagokat az országgyűlési képviselőcsoportok jelölik az alábbiak szerint:

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség 7 fő

Kereszténydemokrata Néppárt 1 fő

Demokratikus Koalíció 1 fő

Jobbik Magyarországért Mozgalom 1 fő

Momentum Mozgalom 1 fő

Magyar Szocialista Párt 1 fő

Mi Hazánk Mozgalom 1 fő

Párbeszéd Magyarországért Párt 1 fő

LMP – Magyarország Zöld Pártja 1 fő

Független képviselő 1 fő

4. A Bizottság elnökére a Párbeszéd képviselőcsoportja, egy-egy alelnökére a Fidesz és a DK képviselőcsoportja tesz javaslatot.
5. A Bizottság tagja a Bizottság döntése alapján külön felhasználói engedély nélkül jogosult a Bizottság feladatának ellátásához szükséges minősített adat megismerésére.
6. A Bizottság tagjai munkájukért díjazásban nem részesülnek. A Bizottság működési költségeit az Országgyűlés költségvetéséből kell fedezni.
7. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A magyar állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és az Egyesült Arab Emírségek által kijelölt Eagle Hills Hungary Zrt. 2025. január 16-án aláírta Rákosrendező 85 hektáros területének értékesítésére irányuló adásvételi szerződést. A projekt pénzügyi, jogi, urbanisztikai, fenntarthatósági, társadalmi igazságossági, demokratikus szempontból egyaránt éles kritikát, egyöntetű elutasítást vált ki mind Budapest polgárai, mind pedig az érintett önkormányzatok demokratikusan megválasztott képviselő-testületei részéről. Messzemenően aggályos, hogy az adásvétel jogalapja egy államközi megállapodás, amely így lehetőséget teremt az előzetes tendereztetés, illetve egy esetleges népszavazási kezdeményezés kizárására. Az adásvételi szerződésben, amelyről a kormány semmilyen mértékben nem egyeztetett Budapesttel és a budapestiekkel, a kormány azt vállalta, hogy a befektető kérésére a vonatkozó országos és helyi szintű építési szabályokat kész módosítani, vagyis lényegében a kijelölt beruházó dönthet arról, mi, milyen szabályok szerint épülhet a területen. Eközben a szerződésnek a budapesti közlekedésfejlesztésre, a zöldterület növelésére és az elérhető, megfizethető lakhatás bővítésére vonatkozó vállalásai messze elmaradnak a szükséges mértéktől. Az adásvétel háttérével kapcsolatos további botrányos körülmény, hogy abban egyértelműen azonosítható egyes kormányközeli oligarchák érdekeltsége, sőt, két jelenlegi kormánytag potenciális üzleti érintettsége is. Minden körülmény arra mutat, hogy ismét a társadalom és az ország nyilvánvaló érdekeit súlyosan sértő, a nemzeti vagyon egy tekintélyes részét elherdáló, egy páratlan közcélú fejlesztési lehetőséget nem kellően kihasználó, a közérdeket a hazai és külföldi magánérdekeknek kiszolgáltató önkényes beavatkozás valósul meg. Az Országgyűlés történelmi felelőssége, hogy minden releváns szempontból megvizsgálja a Mini-Dubaj-projekt körülményeit, és érvényesítse a hosszú távú társadalmi érdeket.