



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM
ÁLLAMTITKÁRA

Iromány száma: **K/8525/1.**

Benyújtás dátuma: **2024-06-19 16:29**

Parlex azonosító: **A26CGJIF0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Fónagy János, Nemzetgazdasági Minisztérium államtitkára**

Belső iktatószám: **NGM/5324/2/2024**

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 2. melléklet 45. pontjában foglaltak megvalósulása érdekében mellékelten megküldöm **Szabó Rebeka (Párbeszéd)** országgyűlési képviselő *"Tiborcz István irodaházainak megvásárlását finanszírozza az MNV Zrt. ingatlanértékesítési terve?"* című, K/8525. számú írásbeli választ igénylő kérdésére adott válaszat.

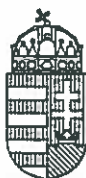
Címzett: **Szabó Rebeka (Párbeszéd)**

Benyújtó: **Dr. Fónagy János, Nemzetgazdasági Minisztérium államtitkára**

Belső iktatószám: **NGM/5324/2/2024**

Tisztelt Képviselő Asszony!

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. §-ában foglaltak szerint a nemzetgazdasági miniszterhez benyújtott, *"Tiborcz István irodaházainak megvásárlását finanszírozza az MNV Zrt. ingatlanértékesítési terve?"* című, K/8525. számú írásbeli kérdésére – a nemzetgazdasági miniszter megbízásából – a mellékelt választ adom.



NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM

Dr. FÓNAGY JÁNOS
miniszterhelyettes
parlamentari államtitkár

Iktatószám: NGM/5324/2/2024

Szabó Rebeka
országgyűlési képviselő

Budapest

Tisztelt Képviselő Asszony!

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. §-ában foglaltak szerint a nemzetgazdasági miniszterhez benyújtott, **"Tiborcz István irodaházainak megvásárlását finanszírozza az MNV Zrt. ingatlanértékesítési terve?"** című, K/8525. számú írásbeli kérdésére – a nemzetgazdasági miniszter megbízásából – az alábbi választ adom:

Az állam megvásárolja, a Nemzetgazdasági Minisztérium és a tulajdonosi joggyakorlása alatt álló szervezetek – többek közt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, a Magyar Fejlesztési Bank, az EXIM, a Garantiqa, a Start Garancia – pedig örömmel költöznek 2025 elején a XIV. kerületben található Dürer Park irodakomplexumba.

A felszabadított ingatlanokat az állam és a szervezetek értékesítik, a bérleményeket felmondják, ezáltal az érintett szervezetek külsőbb kerületbe költözésének eredményeképpen a piac számára kiváló lokációval és hasznosítási lehetőségekkel rendelkező belvárosi, jellemzően I. és V. kerületi ingatlanok szabadulnak fel.

A jelenlegi épületek szerkezetileg, gépészetileg elavult ingatlanok, a korszerűtlen szigetelés, a nem hatékony fűtési- és hűtési rendszerek miatt rendkívül magas energiaköltségeket és drága fenntartást eredményeznek. Emellett a régi, több esetben leromlott állapotú ingatlanok állandó felújítási, tatarozási kényszert generáltak, amelyek tovább drágítják az állam működési költségeit.

Az operáció következtében az érintett szervezetek üzemeltetési költségei jelentősen alacsonyabbá válnak, mert energiatakarékosabb, olcsóbban fenntartható zöld irodaházban lesz összerendezve a Nemzetgazdasági Minisztérium és az alá tartozó háttérintézmények állománya. A költözés következtében csökken és alacsonnyá válhat a rezsiköltség, biztonságosabb és olcsóbban védhető objektumok jönnek létre, miközben a dolgozók a 21. század követelményeinek megfelelő irodákban dolgozhatnak. A szervezeti hatékonyság növekedésén túlmutatóan a költözéssel érdemben csökkennek az állam működési kiadásai is.

Budapest, 2024. június „19.”

Üdvözlettel:

Dr. Fónagy János

