



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

A MINISZTERELNÖK POLITIKAI
IGAZGATÓJA

Iromány száma: **K/8095/1.**

Benyújtás dátuma: **2024-04-26 13:20**

Parlex azonosító: **5AHR7NLK0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Orbán Balázs, a miniszterelnök politikai igazgatója**

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 2. melléklet 45. pontjában foglaltak megvalósulása érdekében mellékelten megküldöm **Dr. Tóth Bertalan (MSZP)** országgyűlési képviselő *"Milyen segítséget kívánnak nyújtani a bérlakások államosítása nyomán utcára kerülő 200 család lakhatási gondjainak megoldása ügyében?"* című, K/8095. számú írásbeli választ igénylő kérdésére adott válaszat.

Címzett: **Dr. Tóth Bertalan (MSZP)**

Benyújtó: **Dr. Orbán Balázs, a miniszterelnök politikai igazgatója**

Tisztelt Képviselő Úr!

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. §-ában foglaltak szerint a Csák János miniszter úrhez intézett, **Dr. Tóth Bertalan (MSZP)** országgyűlési képviselő *"Milyen segítséget kívánnak nyújtani a bérlakások államosítása nyomán utcára kerülő 200 család lakhatási gondjainak megoldása ügyében?"* című, K/8095. számú írásbeli kérdésére az alábbi választ adom.

A Ludovika Campus és környezetének megújítása az elmúlt 14 évben kiemelt figyelmet kapott. A fejlesztések elsődleges hasznélvezői az egyetemi hallgatók mellett a józsefvárosi lakosok voltak. A megújult campus létrejöttével a városrész pezsgő közösségi térrel gazdagodott, amely számos sportolási, kikapcsolódási és szórakozási lehetőséget kínál nemcsak a kerületi, hanem minden fővárosi lakos számára is. Ezen évtizedes munka a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Nemeskürty István Tanárképző Karának létrehozásával folytatódik. A leromlott állapotú ingatlanok felújításával olyan biztonságos környezet kialakítása a cél, melynek előnyeit a hallgatók mellett elsősorban a józsefvárosi lakosok élvezhetik majd.

Hármas garanciarendszer biztosítja az érintett kerületi ingatlanok lakóinak lakhatását, így a kerület és egész Budapest érdekeit szolgáló fejlesztések során minden érintett lakos érdekeit kiemelten figyelembe vevő módon a következőkre kerül sor:

1. az önkormányzat által felajánlott fővárosi, többek között komfortfokozatában, alapterületében, műszaki állapotában, szobáinak számában legalább a jelenlegihez illeszkedő, de törekvéseink szerint még kényelmesebb cserelakás felajánlása;
2. amennyiben e kötelezettségének az önkormányzat nem tesz eleget, az állam által a fentiek szerint felajánlott, a lakók számára az előrelépés lehetőségét biztosító cserelakás biztosítása;
3. amennyiben pedig valamely lakó a felajánlott cserelakást nem fogadja el, kártalanítás.

Nagyon fontos rögzíteni, hogy a törvényjavaslat alapján egyetlen bérleti joggal rendelkező család lakhatása sem kerülhet veszélybe, ugyanis amíg megfelelő budapesti cserelakásra nem kaptak ajánlatot a lakók, a bérleti jogviszony megszűnése lehetőségként sem merül fel. Jelentős felelősség terheli tehát azokat a baloldali politikusokat, akik a politikai haszonszerzés érdekében rosszhiszeműen és teljes mértékben megalapozatlanul riogatják „utcára kerüléssel” az érintett lakókat.

A Kormány a kerület fejlesztését és a kerületi lakosok érdekeit szolgáló nagyszabású felsőoktatási beruházást hajt végre úgy, hogy a gondosan kidolgozott garanciarendszer révén a rendkívül leromlott, sokszor az egészségre veszélyes állapotú ingatlanok lakóinak is törekszik olyan cserelakást biztosítani, amely előrelépést nyújt a számukra.

Budapest, 2024. április 26.

Üdvözlettel:

Orbán Balázs