



Az Országgyűlés
Igazságügyi Bizottsága

Iromány száma: **T/8001/2.**

Benyújtás dátuma: **2024-04-16 15:08**

Parlex azonosító: **Y5VVLZ5K0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Vejkey Imre elnök**

Részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat

Az Országgyűlés Igazságügyi Bizottsága – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 45. § (5) bekezdése alapján – az **egyes ingatlan-nyilvántartási tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról** szóló **T/8001. számú törvényjavaslathoz** az alábbi **részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot** terjeszti elő.

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

1. §

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**), „Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárás szabályai” alcíme a következő 53/J. §-sal egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § (1) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

(1) Az **[épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény]Étv. 60. § (8) és (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § (2) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az **[épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény]Étv. 60.**

§-a a következő (16) és (17) bekezdéssel egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § (2) bekezdés - 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (16) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. §-a a következő (16) és (17) bekezdéssel egészül ki:

„(16) Érvényes a 27. § (2) bekezdése szerinti szabályozási vonal, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el a (15) bekezdésnek megfelelően, de a települési önkormányzat a (17) bekezdésben foglaltak szerint közzétett önkormányzati határozattal igazolja azt, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.”

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

3. §

Az **[épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény]Étv.** a következő 60/M. §-sal egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

4. §

Az **[épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény]Étv.** a következő 61/D. §-sal egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § - 1997. évi LXXVIII. törvény 61/D. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **elhagyás**

4. §

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a következő 61/D. §-sal egészül ki:

„**[(2) E törvénynek a Mód6. tv.-vel megállapított 53/J. §-át és 60/M. §-át e rendelkezés hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.]**”

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

5. §

Hatályát veszti az **[épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény]** Étv. 60. § (9a) és (10) bekezdése.

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 10. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

10. §

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 28. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Ügyvédi megbízás csak olyan ügyben vállalható el, amelynek az esetében a 2. § (1) bekezdése szerinti ügyvédi tevékenység ellátásához szükséges, jogszabályban előírt jogi és technikai feltételekkel

a) az ügyvédi iroda tagja, illetve az ügyvéd, vagy

b) az ügyvédi iroda, illetve az ügyvéd alkalmazottja

– al megbízott igénybevétele nélkül – legkésőbb a teljesítéskor rendelkezik. Az e bekezdésbe ütköző megállapodás semmis.”

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § - 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § (8a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

10. §

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 32. §-a a következő (8a) bekezdéssel egészül ki:

„(8a) A kamarai jogtanácsos a (8) bekezdés szerinti esetben az okirat ellenjegyzését megelőzően nem köteles a bemutatott okmányra vonatkozó, a (3) bekezdés szerinti adatokat igényelni, ha **[az okirat aláírása]** a kamarai jogtanácsos ügyfelének a kamarai szabályzatban meghatározott követelményeknek megfelelő munkavállalója **[előtt történt, aki]** az érintett személy vonatkozásában —a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben meghatározott ügyfél-átvilágítás keretében —a személyazonosság igazoló ellenőrzését és a bemutatott okmányra vonatkozó okmányellenőrzést közhiteles nyilvántartásból való adatlekérdezés útján, az okirat ellenjegyzését megelőző harminc napon belül elvégezte.”

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **12. § - 2017. évi LXXVIII. törvény 24. alcím 42/A. § e) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

12. §

Az Üttv. 24. alcíme a következő 42/A. §-sal egészül ki:

„42/A. §

Ingatlan-nyilvántartási ügyben a bejegyzés alapjául szolgáló okirat tekintetében okiratszerkesztésre e) az a)–d) pont szerinti ügyvédi tevékenység gyakorlójának **[irányítása mellett]irányításával** a helyettesítésére jogosult, valamint jogosult.”

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 13. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

13. §

Az Üttv. 43. § (2b) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép és a § a következő (2c) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) Az ingatlan-nyilvántartás informatikai rendszerében szerkesztett elektronikus okirat esetében a (2) bekezdés c) pontja szerinti aláírás történhet az elektronikus aláírást nem használó fél helyett a kormányablakban, a külképviseleten vagy a közjegyző által történő elektronikus hitelesítés útján.

(2c) Jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet esetében az elektronikus okiratot a képviselőjére jogosult természetes személy a (2a) vagy a (2b) bekezdés szerint írja alá.”

Módosítópont sorszáma: **13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **14. § (2) bekezdés - 2017. évi LXXVIII. törvény 66. § (5a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az Üttv. 66. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A hitelintézet kamarai jogtanácsosa a hitelintézetnek a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés i) pontja és 7. § (3) bekezdés l) pontja szerinti tevékenysége körében, valamint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 72. § (4) bekezdés f) pontja szerinti esetben, hitelintézet útján nyújtott hitel esetén az ingatlan-nyilvántartási kérelem és a bejegyzés alapjául szolgáló okirat tekintetében okiratszerkesztést és ellenjegyzést, továbbá ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárásra jogosultsága esetén az ingatlan-nyilvántartási ügyben jogi képviselőt láthat el.”

Módosítópont sorszáma: **14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § - 2017. évi LXXVIII. törvény 189. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. §

Az Üttv. 189. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az ügyvédi kamara az 1. mellékletben foglalt táblázat 22., 23., 24a., 24b., 25. és 26-26b. sora szerinti adatot a közhiteles nyilvántartásból való **[adatigénylés]automatikus információátadás útján, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól** szóló **2023. évi CIII. törvény XIII. Fejezete szerinti módon** ellenőrzi.”

Módosítópont sorszáma: **15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **17. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

17. §

Az **[ügyvédi tevékenységről** szóló **2017. évi LXXVIII. törvény]Üttv. 208/C. §-a** helyébe a következő rendelkezés lép:

Módosítópont sorszáma: **16.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **17. § - 2017. évi LXXVIII. törvény 208/C. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

17. §

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 208/C. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„208/C. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárási jogosultság nyilvántartásba vétele iránti kérelem 2024. szeptember 1-jétől terjeszthető elő. A kérelemről **[az ügyvédi]a területi** kamara elnöke a 2024. október 1-jétől hatályos 183/A. §-ban meghatározott feltételek alapján dönt. Ha a területi kamara elnöke a kérelemnek helyt ad, az ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárási jogosultságot legkorábban 2024. október 1-jei hatállyal veszi nyilvántartásba.”

Módosítópont sorszáma: **17.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **18. § - 2017. évi LXXVIII. törvény 208/D. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

18. §

Az Üttv. 91. alcíme a következő 208/D. §-sal egészül ki:

„208/D. §

(1) A kamarai jogtanácsos és a jogi előadó az ügyvédi kamarai nyilvántartásba nem bejelentett munkáltatója vagy annak az ügyvédi kamarai nyilvántartásba nem bejelentett kapcsolt vállalkozása vagy a munkáltatójával irányítási vagy fenntartói viszonyban álló az ügyvédi kamarai nyilvántartásba nem bejelentett szerv számára – az ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárási jogosultsághoz kötött ügyek kivételével – ügyvédi tevékenységet 2025. **[február]május** 1-jéig gyakorolhat.

(2) Az ügyvédi kamarai nyilvántartásban szereplő kamarai jogtanácsos és jogi előadó 2025. **[február]május** 1-jéig bejelenti az 1. mellékletben foglalt táblázat 24a., 24b. és 26-26b. sora szerinti adatot.”

Módosítópont sorszáma: **18.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **21. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

21. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) V. **[fejezete]Fejezete** a következő szöveggel lép hatályba:

Módosítópont sorszáma: **19.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **21. § - 2021. évi C. törvény 20. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

21. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) V. fejezete a következő szöveggel lép hatályba:

„V. Fejezet

AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁST VEZETŐ SZERVEZET, ADATKEZELÉSI
RENDELKEZÉSEK

20. §

(1) Adatkezelőként az ingatlan-nyilvántartás vezetése, az ingatlan-nyilvántartási ügyek intézése, valamint az **[ingatlan-nyilvántartási]ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató** informatikai rendszer működtetése az ingatlanügyi hatóság hatáskörébe tartozik.

(2) Az ingatlanügyi hatóság az e törvényben meghatározott feladatai ellátása céljából az ingatlan-nyilvántartás vezetése, az ingatlan-nyilvántartási ügyek intézése, valamint az **[ingatlan-nyilvántartási]ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató** informatikai rendszer működtetése során – az ahhoz szükséges mértékben és ideig – kezeli mindazon személyes adatokat, amelyek e feladatok ellátásához kapcsolódnak.

(3) Az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos adatfeldolgozási feladatok ellátásával csak államigazgatási szervet vagy 100%-os állami tulajdonú, **a nemzeti adatvagyon hasznosításának rendszeréről és az egyes szolgáltatásokról szóló törvény szerinti** gazdálkodó szervezetet bízhat meg.”

Módosítópont sorszáma: **20.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **21. § - 2021. évi C. törvény 20. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

21. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) V. fejezete a következő szöveggel lép hatályba:

„(5) Az **[ingatlan-nyilvántartási]**ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszer használata során az eljáró bíróság, ügyészség vagy hatóság alkalmazottai azonosításához szükséges természetes személyazonosító adatokat át kell adni az ingatlanügyi hatóság részére, amely azokat kizárólag az azonosítás céljából és az eljárás befejezéséig kezeli.”

Módosítópont sorszáma: **21.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **24. § - 2021. évi C. törvény 44. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

24. §

Az Inytv. 44. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

„44. §

(1) Jogok, tények bejegyzésére irányuló eljárás – az 1. mellékletben foglalt kivétellel – a jog vagy tény bejegyzésével közvetlenül érintett valamennyi személy közös kérelme alapján folytatható le.”

Módosítópont sorszáma: **22.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **24. § - 2021. évi C. törvény 44. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

24. §

Az Inytv. 44. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

„(3) A kérelem – a (4) bekezdésben foglalt eltéréssel – addig az időpontig, amíg az ingatlanügyi hatóság a döntés közzétevése iránt nem intézkedik, a bejegyzéssel közvetlenül érintett valamennyi személy közokiratba, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokiratba foglalt közös nyilatkozatával visszavonható vagy módosítható. Ha a bejegyzés folytán harmadik személy vált volna jogosulttá, a kérelem visszavonásához vagy módosításához az **[ő]érintett harmadik személy** közokiratba, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokiratba foglalt hozzájárulása is szükséges.”

Módosítópont sorszáma: **23.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **27. § - 2021. évi C. törvény 67/A. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

27. §

Az Inyvtv. 67/A. § a következő szöveggel lép hatályba:

„67/A. §

Alzálogjog alapításának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése esetén a bejegyzés alapjául bejegyzési engedélynek minősülő, az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény 27/E. § (9) bekezdése szerinti jogerős bizonyítvány is szolgálhat, ha az –az érdekeltek megállapodása kivételével –rendelkezik azokkal az alaki és tartalmi kellékekkel, amelyeket e törvény a bejegyzés alapjául szolgáló okiratokra vonatkozóan előír.”

Módosítópont sorszáma: **24.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **29. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

29. §

Az **[ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény]**Inyvtv. XI. Fejezete a következő **40/C.** alcímmel **[egészül ki]**kiegészülve lép hatályba:

Módosítópont sorszáma: **25.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **29. § - 2021. évi C. törvény 72/C. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

29. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény XI. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„40/C. A 2024. szeptember 30-án meglévő – közérdekű használati joggal nem biztosított –
közművek helyzetének rendezése

72/C. §

A 2024. szeptember 30-át megelőzően létesített olyan **[közmű-hálózatok]**közműhálózatok esetében, amelyeknél az érintett ingatlanok vonatkozásában a közérdekű használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése bármely okból elmaradt, a közművek helyzetének rendezésével kapcsolatos e § szerinti eljárás részletszabályait 2025. december 31-ig a Kormány kormányrendeletben állapítja meg.”

Módosítópont sorszáma: **26.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **30. § - 2021. évi C. törvény 91. § (2b) bekezdés**
Módosítás jellege: **módosítás**

30. §

Az Inyvtv. 91. §-a a következő (2b) bekezdéssel kiegészülve lép hatályba:

„(2b) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben szabályozza a **[40/C. alcím szerinti]2024. szeptember 30-át megelőzően létesített olyan közműhálózatok esetében, amelyeknél az érintett ingatlanok vonatkozásában a közérdekű használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése bármely okból elmaradt, a közművek helyzetének rendezésével kapcsolatos eljárás részletszabályait.**”

Módosítópont sorszáma: **27.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **34. § - 2021. évi CXLVI. törvény 3/A. § (2a) bekezdés**
Módosítás jellege: **módosítás**

34. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény (a továbbiakban: Átmeneti tv.) 3/A. §-a a következő (2a) bekezdéssel kiegészülve lép hatályba:

„(2a) Az **[ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény]Inyvtv. 42. § (1) bekezdését 2024. október 1. és 2024. december 3. között azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy **[az eljárásban]a jogok és tények bejegyzésére irányuló, kérelemre induló eljárásokban** jogi képviselőként az ingatlanügyi hatóság eljárási eljárásban ügyvédi kamarai nyilvántartásba bejegyzett eljárási jogosultsággal nem rendelkező ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos 2024. október 1. és 2024. december 3. között eljárhat, ha a beadvány benyújtására nem az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszeren keresztül kerül sor.**”

Módosítópont sorszáma: **28.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **35. § - 2021. évi CXLVI. törvény 3/C. § (1) bekezdés**
Módosítás jellege: **módosítás**

35. §

Az Átmeneti tv. I. Fejezete a következő 3/B. és 3/C. §-sal kiegészülve lép hatályba:

„3/C. §

(1) A 2024. szeptember 30-át megelőzően létesített olyan **[köz-mű-hálózatok]közműhálózatok** esetében, amelyeknél az érintett ingatlanok vonatkozásában a közérdekű használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése bármely okból elmaradt, a közérdekű használati jog jogosultja 2029. december 31-ig gondoskodik a közérdekű használati jog bejegyeztetéséről.”

Módosítópont sorszáma: **29.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **36. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

36. §

Nem lép hatályba az Átmeneti tv. 104. § (1) és (3) bekezdése.

Módosítópont sorszáma: **30.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **42. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A 7. §, a ~~[10–16]~~10–18. §, ~~[a 18–32]~~20–34. §, a 6–10. alcím, az 1. melléklet és a 2. melléklet 2024. október 1-jén lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: **31.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **42. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A ~~[33]~~35. § 2025. január 1-jén lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: **32.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. melléklet - 2021. évi C. törvény 1. melléklet**

Módosítás jellege: **módosítás**

„1. melléklet a 2021. évi C. törvényhez

1. a közérdekű használati **[jogok]jog**, ha az érintett ingatlannak egynél több tulajdonosa van;”

Indokolás

1. Jogtechnikai pontosítás.

2. Jogtechnikai pontosítás.

3. Jogtechnikai pontosítás.

4. Szövegpontosítás.

5. Jogtechnikai pontosítás.

6. Jogtechnikai pontosítás.

7. A folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben való alkalmazhatóságot előíró rendelkezés törlése.

8. Jogtechnikai pontosítás.

9. Tekintettel arra, hogy az Inyvtv. alapján az ingatlan-nyilvántartási ügyekben már nem minden ügyvédi tevékenységet gyakorló járhat el, az ügyvédi megbízások egy részének speciális jogi feltételei kerültek meghatározásra. Ha az ügyvéd vagy ügyvédi iroda nem rendelkezik legalább egy

arra jogosult taggal vagy alkalmazottal, akkor a megbízást nem vállalhatja el. A feltételek fennállását a teljesítéskor kell vizsgálni. A megbízások elvállalására vonatkozó korlátozás csak az Üttv. 2. § (1) bekezdésében meghatározott ügyvédi tevékenységek esetében és csak a jogszabályban meghatározott jogi és technikai feltételek esetén érvényesül. A módosítás célja az Üttv. 42/A. §-sal való összhang megteremtése.

10. Az Üttv. azonosításra vonatkozó szabályai között kivételi szabály teremt meg annak a lehetőségét, hogy azok a kamarai jogtanácsosok, akiknek az Üttv. szerinti ügyfele a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben meghatározott ügyfél-átvilágításra köteles, az okirat ellenjegyzését megelőzően az azonosítás keretében nem kötelesek az Üttv. 32. § (8) bekezdése szerinti külön adatigénylésre, ha a kamarai jogtanácsos ügyfelének a kamarai szabályzatban meghatározott követelményeknek megfelelő munkavállalója az ügyfél-átvilágítást olyan módon végezte el, hogy a személyazonosság igazoló ellenőrzése és a bemutatott okmányra vonatkozó okmányellenőrzés körében a közhiteles nyilvántartásból való adatlekérdezést teljesített, amely az ellenjegyzés időpontjához képest harminc napnál nem régebben történt. A kivételi körbe tartozó ellenjegyzésekhez kapcsolódóan a kamarai jogtanácsos mentesül az Üttv. 33. §-a szerinti, azonosított személyekről vezetett nyilvántartási kötelezettsége alól is.

11. Nyelvhelyességi módosítás.

12. Az Inyvtv. biztosítja annak a lehetőségét, hogy egyes a bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatok, például a zálogkötelezett bejegyzési engedélye közvetlenül az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerben jöjjön létre. A rendszer alapvetően a felek elektronikus aláírására épül, azonban fenntartja annak a lehetőségét, hogy az elektronikus aláírási megoldást nem használó felek az elektronikus aláírás pótlása érdekében a kormányablak, a külképviselő vagy a közjegyző általi hitelesítést választhassák a jognyilatkozat megtételéhez. Ezzel összefüggésben indokolt az Üttv.-ben kimondani, hogy a hitelesítésnek ezt a módját az elektronikus okirat fél általi aláírásának kell tekinteni és az okirat ellenjegyzésekor aláírásként az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által elfogadható.

13. Szövegpontosítás.

14. Elektronikus adatkapcsolatot, illetve adatátadást nem tesz lehetővé az „adatigénylés útján” szövegrész, ezért a módosítás célja, hogy a jogtanácsosok által megadott adószámok, illetve kincstári azonosító számok alapján történjenek az adatlekérések, és azok alapján kerüljenek az ellenőrzések lefolytatásra.

15. Jogtechnikai pontosítás.

16. Szövegpontosítás.

17. A Magyar Ügyvédi Kamarával való egyeztetés eredményeként a 2025. február 1-jei határidők 2025. május 1-jére kerültek módosításra. Mivel a kivételi szabály nem vonatkozik az ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárési jogosultsághoz kötött ügyekre, így a határidő módosításra került, és későbbi időponttól válik kötelezővé a kapcsolt vállalkozások és az irányítási fenntartói viszonyban álló szervek bejelentése.

18. Kodifikációs pontosítás a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 40. § (2) bekezdés c) pontjára tekintettel.

19. Jogtechnikai pontosítás.

20. Jogtechnikai pontosítás.

21. Jogtechnikai pontosítás.
22. Jogtechnikai pontosítás.
23. Jogtechnikai pontosítás.
24. Jogtechnikai pontosítás.
25. Nyelvhelyességi módosítás.
26. Jogtechnikai pontosítás.
27. Jogtechnikai pontosítás.
28. Nyelvhelyességi módosítás.
29. Az Üttv. 28. § (7) bekezdésének módosításával összefüggésben szükséges rendelkezés.
30. Hatályba léptető rendelkezések módosítása.
31. Hatályba léptető rendelkezések módosítása.
32. Jogtechnikai módosítás.