



Az Országgyűlés
Mezőgazdasági Bizottsága

Iromány száma: **T/8000/3.**

Benyújtás dátuma: **2024-04-16 12:31**

Parlex azonosító: **ZEBEBOPY0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Font Sándor elnök**

Részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat

Az Országgyűlés Mezőgazdasági Bizottsága – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 45. § (5) bekezdése alapján – az **Egyes agrártárgyú törvények módosításáról** szóló **T/8000. számú törvényjavaslathoz** az alábbi **részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot** terjeszti elő.

I. rész

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § - 1990. évi XCIII. törvény 102/G. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény a következő 102/G. §-sal egészül ki:

„102/G. §

Az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2024. évi ... törvénnyel (a továbbiakban: 2024. évi ... törvény) megállapított 26. § (18) bekezdés a) pontját azon vagyonszerzési ügyekben is alkalmazni kell, amelyekben **[a]2024. [évi ... törvény hatálybalépésének napján]július 1-jén**”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (1) bekezdés - Vtv. 29/A. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

6. §

(1) A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (a

továbbiakban: Vtv.) 29/A. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Vadászterületen – a (3) bekezdésben meghatározott, illetve az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény hatálya alá tartozó területeket kivéve – a vad mozgását befolyásoló, tartós telepítésű kerítés a vadászati hatóság engedélyével létesíthető.

(5) A vadászati hatóság a (4) bekezdés szerinti kerítés létesítését – figyelemmel a **[közlekedés biztonságára]**közlekedésbiztonsági szempontokra is – akkor engedélyezheti, ha

- a) ahhoz a vadászatra jogosult hozzájárult,
- b) az egybekeríteni tervezett terület nagysága az 50 hektárt nem haladja meg,
- c) a vad természetes életfeltételei, jellemző mozgásiránya biztosított,
- d) a kerítés műszaki jellemzői alapján alkalmas a vadkár elleni védekezésre,
- e) a mezőgazdasági kultúra védelme más vadkárelhárítási módszerrel nem biztosítható.”

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (1) bekezdés - Vtv. 29/A. § (5) bekezdés a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

6. §

(1) A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 29/A. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A vadászati hatóság a (4) bekezdés szerinti kerítés létesítését – figyelemmel a közlekedés biztonságára – akkor engedélyezheti, ha

a) **[ahhoz]**az engedélyezési eljárásról a vadászatra **[jogosult hozzájárult]**jogosultat tájékoztatta,”

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. § - Vtv. 58/A. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

9. §

A Vtv. „Általános szabályok” alcíme a következő 58/A–58/C. §-sal egészül ki:

„58/A. §

(2) Ha a vadászatra jogosult az elektronikus vadászati napló és teríték-nyilvántartás bevezetéséről dönt, akkor annak használatát a **[megkezdés]**megkezdése előtt legalább 8 nappal – a bevezetés kezdő napjának megjelölésével – a vadászati hatóságnak bejelenti. ”

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. § - Vtv. 58/B. § (5) bekezdés a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

9. §

A Vtv. „Általános szabályok” alcíme a következő 58/A–58/C. §-sal egészül ki:

„58/B. §

(5) Az 58. § (4) bekezdésében meghatározott hatósági ellenőrzés érdekében az elektronikus vadászati napló és teríték-nyilvántartás a személyes adatok integritásának és biztonságának védelme céljából naplózza

a) a hatósági ellenőrzést végrehajtó vadászati hatóság, valamint **[a rendőrség]rendőri szerv** megnevezését és a vadászati hatóság, valamint a rendőrség részéről eljáró személy nevét, ”

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

16. §

(3) A Vtv. 100. § (1) bekezdés c) pont 5. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a miniszter, hogy rendeletben szabályozza)

„5. a vadászati napló és teríték-nyilvántartás vezetésének szabályait, a vadászati napló és teríték-nyilvántartás személyes adatnak nem minősülő adattartalmát, továbbá az elektronikus vadászati napló és teríték-nyilvántartás működtetésének követelményeit, ”

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

16. §

(6) A Vtv. 100. § (1) bekezdés c) pontja a következő 40-41. alponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a miniszter, hogy rendeletben szabályozza)

„40. az elektronikus vadászati napló és teríték-nyilvántartás megfelelőségi vizsgálatára jogosult szervezet feladatkörét és a megfelelőségi vizsgálatért fizetendő díj mértékét,

41. az elektronikus vadászati napló és teríték-nyilvántartásból történő adatszolgáltatásra vonatkozó szabályokat.”

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **23. § (1) bekezdés - Vetőmag tv. 18/B. § (2a) bekezdés c)**

pont

Módosítás jellege: **módosítás**

23. §

(1) A Vetőmag tv. 18/B. § (2a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2a) Ha a 18. § (5) bekezdése szerinti határidőben egyetlen, a védőtávolságba eső földhasználó sem jelenti be egyeztetés iránti igényét a vetőmag-előállító részére, úgy a határidő lejártát követő 8 napon belül a vetőmag-előállító a növénytermesztési hatóságnál kérelmezi a zárt körzet nyilvántartásba vételét. A kérelemhez csatolni kell

c) a vetőmag-előállító nyilatkozatát arról, hogy a 18. § (5) bekezdése szerinti határidőben egyetlen, a védőtávolságba eső földhasználó sem **[jelenti]jelentette** be egyeztetés iránti igényét, valamint ”

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **29. § - Tfv. 4. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

29. §

A Tfv. „A művelési ág megváltoztatása” alcíme a következő 4. §-sal egészül ki:

„4. §

(1) Nem minősül a termőföld művelési ága megváltozásának [az egységes kérelemben lehatárolt]a 2. § 28. pontja szerinti támogatható tájképi elem létesítése és fenntartása.

(2) Az ingatlanügyi hatóság által a művelési ág változás bejelentésének elmulasztása miatt indított eljárásban a 3. § alapján bejelentésre kötelezett személynek nyilatkoznia kell az (1) bekezdésben foglaltak fennállásáról.”

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 30. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

30. §

A Tfv. 5. §-a a következő (5b) és (5c) bekezdéssel egészül ki:

„(5b) Nem tekinthető az (1)-(4) bekezdésben foglalt kötelezettség elmulasztásának a 2. § 28. pontja szerinti támogatható tájképi elem létesítése és fenntartása.

(5c) Az ingatlanügyi hatóság által az (1)-(4) bekezdésben foglalt kötelezettség elmulasztása miatt indított eljárásban a kötelezettnek nyilatkoznia kell az (5b) bekezdésben foglaltak fennállásáról.”

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **30. § - Tfv. 9. § (2a) és (2b) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

30. §

A Tfv. 9. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) E törvény alkalmazásában nem tekinthető más célú hasznosításnak **[az egységes kérelemben lehatárolt]**a 2. § 28. pontja szerinti támogatható tájképi elem létesítése és fenntartása.

(2b) Az a személy, akivel szemben az ingatlanügyi hatóság termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása tárgyában eljárást indított, az eljárás során a (2a) bekezdésben foglaltak fennállásáról nyilatkozik.”

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **31. § (1) bekezdés -Tfv.14. § (1b) és (1c) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

31. §

(1) A Tfv. 14. § (1b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1b) Nem minősül időleges más célú hasznosításnak a földrészleten begyűjtött terménynek, vagy mellékterméknek, illetve a területre kijuttatni tervezett istállótrágyának az időszakos mezőgazdasági munkavégzésnek megfelelő módon és időtartamban, de legfeljebb 6 hónapig a termőföldön történő átmeneti tárolása.”

[(1) A Tfv. 14. §-a a következő (1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1c) Nem minősül időleges más célú hasznosításnak a földrészleten begyűjtött terménynek, vagy mellékterméknek, illetve a területre kijuttatni tervezett istállótrágyának az időszakos mezőgazdasági munkavégzésnek megfelelő módon és időtartamban, de legfeljebb 6 hónapig a termőföldön történő átmeneti tárolása. ”]

Módosítópont sorszáma: **13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **33. § - Tfv. 26/A. § (2b) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

33. §

A Tfv. 26/A. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) Az ingatlanügyi hatóság az (1) és a (2a) [bekezdések]bekezdés szerinti **[nyilvántartáson]**nyilvántartásokon kívül külön nyilvántartást vezet az általa lefolytatott földvédelmi eljárásokban kiadott időleges más célú hasznosítást engedélyező határozatokról az 5.

melléklet szerinti adattartalommal.”

Módosítópont sorszáma: **14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **35. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

35. §

A Tftvt.

- a) 2. § 1. pontjában a „megfelelő termőföld” szövegrész helyébe a „megfelelő, de hektáronként szántó esetében legfeljebb **[az azonos művelési ágú termőföldek országos átlagos minőségével megegyező minőségű]**22 aranykorona (a továbbiakban: AK) értékű, rét esetében legfeljebb 16 AK értékű, legelő esetében legfeljebb 6 AK értékű termőföld” szöveg,
- b) 10. § (4) bekezdésében az „igénybe vevő” szövegrész helyébe az „igénybevevő” szöveg[.]
- [c) 12. § (2) bekezdés g) pontjában az „olyan, a tulajdonjog korlátozását lehetővé tevő közérdekű” szövegrész helyébe az „olyan – a tulajdonjog korlátozását lehetővé tevő – közérdekű” szöveg]**

lép.

Módosítópont sorszáma: **15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **40. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

40. §

A mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti kockázatok kezeléséről szóló 2011. évi CLXVIII. törvény

- a) 10. § (4) bekezdésében az „az ügyfél-azonosító” szövegrész helyébe az „a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások eljárási rendjéről szóló 2022. évi LXV. törvény 10. § (2) bekezdés b) pontja szerinti támogatási [azonosító]azonosító (a továbbiakban: támogatási azonosító)” szöveg,
- b) 16. § (1) bekezdésében a „Vidékfejlesztési Program” szövegrész helyébe a „Vidékfejlesztési Program vagy a KAP Stratégiai Terv” szöveg,
- c) 17. § (1) bekezdés a) pontjában az „a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások eljárási rendjéről szóló 2022. évi LXV. törvény 10. § (2) bekezdés b) pontja szerinti támogatási azonosító (a továbbiakban: támogatási azonosító)” szövegrész helyébe a „támogatási azonosító” szöveg,
- b) 17/A. § a) pont aa) alpontjában az „eljárási tv. szerinti ügyfél-azonosító” szövegrész helyébe a „támogatási azonosító” szöveg,
- c) 18. § (2a) bekezdés e) pontjában a „Vidékfejlesztési Program” szövegrész helyébe a „Vidékfejlesztési Program vagy a KAP Stratégiai Terv” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **16.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 43. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

43. §

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény (a továbbiakban: NAK tv.) 8. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Központi Ügyfél-regisztrációs Nyilvántartás vezetéséért felelős szerv az agrárkamara megkeresésére annak jogszabályban rögzített feladatai ellátása érdekében elektronikus úton, kapcsolati kód alkalmazásával megküldi az elektronikus azonosítási szolgáltatás igénybevétele érdekében regisztráló vagy regisztrációjukat megszüntető személyek természetes személyazonosító adatait és egyedi azonosítóját, továbbá – ha a természetes személy a Központi Ügyfél-regisztrációs Nyilvántartás regisztrációhoz kapcsolódó tárhellyel rendelkezik – a tárhely létrehozásának tényére vonatkozó adatot.”

Módosítópont sorszáma: **17.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 43. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

43. §

A NAK tv. a következő 15/A. §-sal egészül ki:

„15/A. §

Az agrárkamara az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) meghatározott elektronikus úton is kapcsolatot tarthat az agrárkamara által nyújtott tanácsadással érintett alanyok esetében. Az agrárkamara a tanácsadással kapcsolatos elektronikus dokumentumokat az E-ügyintézési törvényben meghatározott elektronikus úton kézbesíti. Az elektronikus kézbesítésre az E-ügyintézési törvény 7. alcímében foglaltakat kell alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **18.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **43. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

43. §

[A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény

a) 8. § (7) bekezdésében a „továbbfeldolgozásra” szövegrész helyébe a „további feldolgozásra” szöveg,

b) 15. §-ában az „az agrár-, vidékfejlesztésért” szövegrész helyébe az „a vidékfejlesztésért” szöveg

lép.]

A NAK tv.

a) 8. § (8) bekezdésében a „Központi Ügyfél-regisztrációs Nyilvántartás vezetéséért felelős szerv” szövegrész helyébe a „digitális állampolgárság nyilvántartást vezető szerv” szöveg, a „Központi Ügyfél-regisztrációs Nyilvántartás regisztrációhoz” szövegrész helyébe a „digitális

állampolgárság nyilvántartás regisztrációhoz” szöveg.

b) 15. §-ában az „az agrár-, vidékfejlesztésért” szövegrész helyébe az „a vidékfejlesztésért” szöveg.

c) 15/A. §-ában az „az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény)” szövegrész helyébe az „a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (a továbbiakban: Dáptv.)” szöveg, az „az E-ügyintézési törvényben” szövegrész helyébe az „a Dáptv.-ben” szöveg és az „az E-ügyintézési törvény 7. alcímében” szövegrész helyébe az „a Dáptv. 15. alcímében” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **19.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **44. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

44. §

Hatályát veszti a [Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény]NAK tv. 16. § (1) bekezdés c) pontjában az „és végzi” szövegrész.

Módosítópont sorszáma: **20.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **46. § új (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) A Földforgalmi tv. 5. § 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvény alkalmazásában)

„8. gazdasági év: tárgyévtől október 16. napjától a következő év október 15. napjáig tartó időszak;”

Módosítópont sorszáma: **21.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **50. § - Földforgalmi tv. 21/A. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

50. §

A Földforgalmi tv. a következő 21/A. §-sal egészül ki:

„21/A. §

(1) Ha az adásvételi szerződésben foglaltak alapján a vevő a kötelezettségvállalás megerősítéseként foglaltot fizetett, akkor az elfogadó jognyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult köteles a foglalt összegét az eladó javára ügyvédi letétbe vagy közjegyzői okiratba foglalt szerződés esetén közjegyzői bizalmi őrzésbe (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: letét) helyezni és ennek igazolását az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni.”

Módosítópont sorszáma: **22.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 51. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

51. §

A Földforgalmi tv. 24. § (3) bekezdés h) pont ha) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az adásvételi szerződésnek a 23/A. § (1) bekezdésében meghatározott szempontoknak való megfelelése értékelésének során figyelembe kell venni

a földnek az ügylet szerinti ellenértéke alapos indok nélkül ne haladja meg]

„ha) erdőnek nem minősülő föld esetén a földnek a 20 éves termelési időszakra számított jövedelemtermelő képességét.”

Módosítópont sorszáma: **23.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **51. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[51. §

A Földforgalmi tv. 27. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Nincs helye az (1) bekezdés a) pontja alkalmazásának, ha

a) a helyi földbizottság állásfoglalása nem tartalmaz indokolást;

b) a mezőgazdasági igazgatási szerv a bizonyítási eljárás során a helyi földbizottság állásfoglalásában foglaltakkal ellentétes megállapításra jut; vagy

c) a helyi földbizottság állásfoglalása okszerűtlen.”]

Módosítópont sorszáma: **24.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **53. § (1) bekezdés - Földforgalmi tv. 47. § (1a) bekezdés a) pont ac) alpont**

Módosítás jellege: **módosítás**

53. §

(1) A Földforgalmi tv. 47. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) Az (1) bekezdés alkalmazásában a volt földhasználót megillető előhaszonbérleti jogot érvényesíteni kívánó személy földhasználata nem tekinthető közvetlenül megelőzőnek, ha a földhasználatot a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően

a) legalább egy gazdasági év időtartamban

ac) az aa) [és]vagy az ab) alpont szerinti személyeknek legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet;

bejegyzett földhasználóként gyakorolta.”

Módosítópont sorszáma: **25.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **56. § - Földforgalmi tv. 80. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

56. §

A Földforgalmi tv. VII. Fejezete a következő 80. §-sal egészül ki:

„80. §

Az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2024. évi törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.4.) megállapított 5. § 4. pontját alkalmazni kell az életvitelszerű lakáshasználat helyének **[a Módtv.4. hatálybalépését]2024. július 1-jét** megelőző időszakra vonatkozó igazolása esetén is.”

Módosítópont sorszáma: **26.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **57. § a) pont**

Módosítás jellege: **elhagyás**

57. §

A Földforgalmi tv.

[a) 5. § 8. pontjában az „időszak;” szövegrész helyébe az „időszak azzal, hogy ha az adott növénykultúra esetében a szokásos betakarítás időpontja ezen időszakon kívülre esik, akkor a gazdasági év vége az ezen időszakot követő szokásos betakarítás időpontja;” szöveg,]

lép.

Módosítópont sorszáma: **27.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **61. § - Fétv. 51/B. § új (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

61. §

A Fétv. 12. alcíme a következő 51/B. §-sal egészül ki:

„51/B. §

(1) A haszonbérleti szerződés a haszonbérelő által kötelezően alkalmazandó agrotechnikára, növénykultúrára vagy termelési módszerre vonatkozó előírást nem tartalmazhat.

(2) Az (1) bekezdésbe ütköző szerződés semmis.

(3) Ha a haszonbérleti szerződés a gazdasági év végével megszűnik, a haszonbérelő az adott gazdasági évhez kapcsolódó betakarításra a szerződés megszűnését követően is jogosult. A felek ezzel ellentétes megállapodása – a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése kivételével – semmis.”

Módosítópont sorszáma: **28.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 63. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

63. §

A Fétv. XVIII. Fejezete a következő 110/H. §-sal egészül ki:

„110/H. §

Az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2024. évi ... törvénnyel megállapított 51/B. § (3) bekezdését a 2024. július 1-jén fennálló haszonbérleti szerződésekre is alkalmazni kell.”

Módosítópont sorszáma: **29.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **63. § d) pont**

Módosítás jellege: **elhagyás**

63. §

A Fétv.

[d) 37. § (1) bekezdésében a „megkeresés” szövegrész helyébe a „felhívás” szöveg és a „megkeresi” szövegrész helyébe a „felhívja” szöveg] lép.

Módosítópont sorszáma: **30.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 64. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

64. §

A Fétv. 37. § (1) bekezdésében a „megkeresés” szövegrész helyébe a „felhívás” szöveg és a „megkeresi” szövegrész helyébe a „felhívja” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **31.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **64. § új (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

64. §

(1) A mezőgazdasági termékipiacok szervezésének egyes kérdéseiről, a termelői és a szakmaközi szervezetekről szóló 2015. évi XCVII. törvény (a továbbiakban: Termékipiaci tv.) 3. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Amennyiben a szerződő felek a mezőgazdasági termék szolgáltatására irányuló szerződésben folyamatos teljesítésben állapodnak meg, akkor a fizetési határidő a tárgyhónapi teljesítés tekintetében a tárgyhónapot követő 30. nap azzal, hogy a vevő a tárgyhónapot követő 5. napig a

legalább tárgyhónapi teljesítés értéke 30%-ának megfelelő összeget megfizet a termék szolgáltatójának.”

Módosítópont sorszáma: **32.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **64. § (1) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(1) A **[mezőgazdasági termékpiacok szervezésének egyes kérdéseiről, a termelői és a szakmaközi szervezetekről szóló 2015. évi XCVII. törvény (a továbbiakban:] Termékpiaci tv.)]**
3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Módosítópont sorszáma: **33.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **71. § új a) pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

71. §

A Termékpiaci tv.

a) 3. § (2) bekezdésében az „(1) bekezdésben” szövegrész helyébe az „(1) és (1a) bekezdésben” szöveg.

lép.

Módosítópont sorszáma: **34.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **77. § - Fokfttv. 16. § (5a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

77. §

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokfttv.) 16. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Ha a **[tulajdonostársaknak a]tulajdonostársak** (2a) **[bekezdése]bekezdés** szerint értesítését követően valamely tulajdoni hányadot érintően öröklés jogcímen történő tulajdonszerzés kerül bejegyzésre, az örökös tulajdonjogának bejegyzését megelőzően a bekebelezés érdekében e törvény, valamint annak végrehajtási rendelete alapján tett intézkedések az örökösre is kiterjednek.”

Módosítópont sorszáma: **35.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **78. § új (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

78. §

(1) A Fokfttv. 18/A. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A (3) bekezdés b) pontja szerinti tulajdonszerzés esetén
a) a Földforgalmi törvény 10. § (2) bekezdését, valamint a 12–17. §-át nem kell alkalmazni,
b) jogszabályon vagy szerződésen alapuló elővásárlási jog nem gyakorolható, és
c) a tulajdonszerzéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.”

Módosítópont sorszáma: **36.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **78. § új (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

78. §

(1) A Fokfttv. 18/A. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Az ingatlan használati jogosultságának átengedésére irányuló szerződés az (5) bekezdés szerinti dátumot meghaladóan semmis.”

(2) A Fokfttv. 18/A. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az ingatlanügyi hatóság törli a közös tulajdon rendezésének kötelezettsége tényét
a) a (3) bekezdés szerinti jogügyletek,
b) a (4) bekezdés szerinti kényszerértékesítés eredményeként bekövetkező tulajdonváltozás,
vagy
c) a közös tulajdonnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján megosztással történő megszüntetésével bekövetkező tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyidejűleg.”

Módosítópont sorszáma: **37.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **79. § új (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

79. §

(1) A Fokfttv. 18/B. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A (3) bekezdés b) pontja szerinti tulajdonszerzés esetén
a) a Földforgalmi törvény 10. § (2) bekezdését, valamint a 12–17. §-át nem kell alkalmazni,
b) jogszabályon vagy szerződésen alapuló elővásárlási jog nem gyakorolható, és
c) a tulajdonszerzéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.”

Módosítópont sorszáma: **38.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **79. § új (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

79. §

(1) A Foktftv. 18/B. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Az ingatlan használati jogosultságának átengedésére irányuló szerződés az (5) bekezdés szerinti dátumot meghaladóan semmis.”

(2) A Foktftv. 18/B. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az ingatlanügyi hatóság törli a közös tulajdon rendezésének kötelezettsége tényét
a) a (3) bekezdés szerinti jogügyletek,
b) a (4) bekezdés szerinti kényszerértékesítés eredményeként bekövetkező tulajdonváltkozás,
vagy
c) a közös tulajdonnak a Ptk. alapján megosztással történő megszüntetésével bekövetkező tulajdonváltkozás
ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyidejűleg.”

Módosítópont sorszáma: **39.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **81. § - Foktftv. 51. § (2a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

81. §

A Foktftv. 51. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Ezen alcím rendelkezéseit kell alkalmazni az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2024. évi..... törvény (a továbbiakban: Módtv3.) hatálybalépésekor – a Módtv3. hatálybalépését megelőző napon hatályos 15. alcímben foglaltak szerint – folyamatban lévő eljárások esetében is.”

Módosítópont sorszáma: **40.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **84. § - Foktftv. 57. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

84. §

A Foktftv. 16. alcíme a következő 57. §-sal egészül ki:

„57. §

A Módtv3. hatálybalépését megelőzően a – Módtv3. hatálybalépését megelőző napon hatályos – 15. alcímben foglalt feladatok elvégzésére földmérő vállalkozóval vagy vállalkozással kötött szerződések a Módtv3. hatálybalépésének napján a törvény erejénél fogva megszűnnek.”

Módosítópont sorszáma: **41.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **85. § új h) és i) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

85. §

A Fokftv.

- h) 18/A. § (4) bekezdésében a „tulajdoni hányad” szövegrész helyébe az „ingatlan” szöveg.
- i) 18/B. § (5) bekezdésében a „tulajdoni hányadok” szövegrész helyébe a „tulajdoni hányad” szöveg.

lép.

Módosítópont sorszáma: **42.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **87. § új a) pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

87. §

Hatályát veszti a Fokftv.

- a) 18/A. § (5) bekezdésében az „az örökléssel érintett tulajdoni hányadok vonatkozásában” szövegrész.

Módosítópont sorszáma: **43.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **101. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

101. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény 74. § (1) bekezdésének a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 1. pontját megállapító rendelkezése a „megfelelő termőföld” szövegrész helyett a „megfelelő, de hektáronként szántó esetében legfeljebb [az azonos művelési ágú termőföldek országos átlagos minőségével megegyező minőségű]22 AK értékű, rét esetében legfeljebb 16 AK értékű, legelő esetében legfeljebb 6 AK értékű termőföld” szöveggel lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: **44.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **105. § k) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

105. §

A KAP tv.

- k) 43. § (3) bekezdésében az „adó- és vámhatóság” szövegrész helyébe az „állami adó- és vámhatóság” szöveg, valamint a „szolgáltatott,” szövegrész helyébe a „szolgáltatott adatok alapján” szöveg.

lép.

II. rész

Módosítópont sorszáma: 45.

Módosítás jellege: **nyelvhelyességi és szerkesztési módosítás**

Sorszám	Érintett törvényhely	Korrektúra
1.	7. § (1) bekezdés - Vtv. 47. § (3a) bekezdés	...üzemtervében [nem kívánatos] <u>nemkívánatos</u> fajként...
2.	9. § - Vtv. 58/C. § (1) bekezdés	... bevizsgálja, és...
3.	13. § - Vtv. 80. § (3) bekezdés	...hivatalból [állomány-szabályozó] <u>állományszabályozó</u> vadászatot... ...üzemtervében [nem kívánatos] <u>nemkívánatos</u> vadfajként...
4.	36. § b) pont	...bekezdésében [a] <u>az</u> „f...
5.	59. § - Fétv. 21/A. § (1) bekezdés	...törvény [21-30] <u>21–30.</u>törvény [11-20] <u>11–20.</u>e [§-ban foglalt] <u>§ szerinti</u> eltérésekkel...
6.	65. § - Termékpiaici tv. 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpont	... termelővel[,] mint...
7.	65. § - Termékpiaici tv. 6/A. § (1) bekezdés a) pont ab) alpont	... tartójával[,] mint...
8.	67. § - Termékpiaici tv. 7/D. § (2) bekezdés nyitó szövegrész	... ital-, valamint... ... vállalkozás[,] mint...
9.	67. § - Termékpiaici tv. 7/D. § (3) bekezdés b) pont	..., [hízlalását] <u>hizlалását</u> szolgáltatásként... ... termelő[,] mint...
10.	67. § - Termékpiaici tv. 7/D. § (3) bekezdés záró szövegrész	..., [hízlalását] <u>hizlалását,</u> ...
11.	67. § - Termékpiaici tv. 7/D. § (5) bekezdés	...más [háttérmegállapodás] <u>háttér-megállapodás</u> nem...
12.	67. § - Termékpiaici tv. 7/E. § (6) bekezdés d) pont	...termeltetésben [résztevő] <u>rész vevő</u> termelők...
13.	69. § - Termékpiaici tv. 13/A. §	...amely <u>az</u> annak kötelezettségekkel, és...
14.	73. § - Ögt. 7. § (2a) bekezdés	... elismerésre, és...
15.	94. § - Gazdaságátadási tv. 12/C. § (1) bekezdés a) pont aa) alpont	... adatai,
16.	103. § - KAP tv. 13. § (1) bekezdés h) pont	területi [monitoring rendszer] <u>monitoringrendszer</u> .
17.	1. melléklet 1. pont - Tfv. 2. melléklet 2. pont 2.8. pont	...esetben [50000] <u>50 000</u> Ft...

Indokolás

1. A módosító javaslat a törvénybe beépülő átmeneti rendelkezést egyértelműsíti.
2. Egyértelműsítő pontosítást tartalmazó módosító javaslat.
- 3., 22-23. Lásd a T/8000/2. számú képviselői módosító javaslat indokolását.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

4. Egyértelműsítő pontosítást tartalmazó módosító javaslat.
5. Egyértelműsítő pontosítást tartalmazó módosító javaslat.
- 6-7. Jogtechnikai módosító javaslat.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

8. Egyértelműsítő pontosítást tartalmazó módosító javaslat.
9. A módosító javaslat a tájképi elem egyértelmű meghatározására irányul.
10. A KAP Stratégiai Tervben foglaltakra tekintettel – a művelési ág megváltozásához és a más célú hasznosításhoz hasonlóan – a hasznosítási kötelezettség esetében is szükséges rögzíteni, hogy nem tekinthető a kötelezettség elmulasztásának a tájképi elem létesítése és fenntartása.
11. A módosító javaslat a tájképi elem egyértelmű meghatározására irányul.
12. A törvényen beüli koherencia megteremtése érdekében a módosító javaslattal hatályon kívül helyeződik a tájképi elem fenntartásával kapcsolatos bírságtilalom, tekintettel arra, hogy a törvénybe beépülő tájképi elemekkel kapcsolatos új rendelkezések miatt ezen rendelkezés már nem értelmezhető.
13. Egyértelműsítő pontosítást tartalmazó módosító javaslat.
14. A módosító javaslat az egyértelműség kedvéért és a könnyebb jogalkalmazás érdekében pontosan megjelöli a termőföldek értékét szántó, rét, illetve legelő esetében.
15. A módosítás arra irányul, hogy a törvény rendelkezései összhangba kerüljenek a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások eljárási rendjéről szóló 2022. évi LXV. törvénnyel.
16. A rendelkezés megteremti annak lehetőségét, hogy az agrárkamara a jogszabályban rögzített feladatai ellátásához az érintett természetes személyek ügyfélkapu-azonosítóját a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara megismerje.
17. A rendelkezéssel egyértelműsítésre kerül, hogy a tanácsadási, tájékoztatási feladatok ellátásában való részvétele során az agrárkamara által nyújtott tanácsadással érintett alanyok elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére, biztonságos kézbesítési szolgáltatási címére jogosult az agrárkamara iratot küldeni. A rendelkezés az irat küldéssel kapcsolatos kézbesítési vélelemre vonatkozó szabályokat is rögzíti.
18. A módosító javaslat a felesleges nyelvhelyességi módosítás elhagyására irányul, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 2024. szeptember 1-jei hatálybalépésére tekintettel az újonnan beépülő rendelkezések vonatkozásában megteremti a törvények közötti összhangot.
19. Jogtechnikai módosító javaslat.
20. A gazdasági év fogalmát a jogalkalmazói gyakorlat tapasztalatai alapján pontosítja a módosító javaslat.
21. Egyértelműsítő pontosítást tartalmazó módosító javaslat.
24. Egyértelműsítő pontosítást tartalmazó módosító javaslat.

25. A módosító javaslat a törvénybe beépülő átmeneti rendelkezést egyértelműsíti.
26. Jogtechnikai jellegű elhagyás tekintettel arra, hogy a rendelkezést a javaslat más helyen nem szövegcsere megoldással módosítja.
27. Figyelemmel arra, hogy a gazdasági év meghatározására naptári nap szerint kerül sor, azonban az egyes növénykultúrák esetében a szokásos betakarítás időpontja ettől eltérő lehet, így szükséges annak rögzítése, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés a gazdasági év végével szűnik meg, akkor a haszonbérelő jogosult az adott gazdasági évhez kapcsolódó betakarítási munkák elvégzésére a szerződés megszűnését követően is.
28. A gazdasági év Földforgalmi törvény szerinti új fogalmára tekintettel átmeneti rendelkezés beépítése szükséges a haszonbérleti szerződések kapcsán, annak érdekében, hogy a haszonbérelő az adott gazdasági évhez kapcsolódó betakarításra a szerződés megszűnését követően is jogosult lehessen.
29. Sarkalatosságot érintő jogtechnikai módosító javaslat.
30. Sarkalatosságot érintő jogtechnikai módosító javaslat.
31. Folyamatos teljesítés esetén szükséges speciális rendelkezést megállapítani a fizetési határidő vonatkozásában, így ebben az esetben a határidő a tárgyhónapi teljesítés tekintetében a tárgyhónapot követő 30. nap azzal, hogy a vevő a tárgyhónapot követő 5. napig a legalább tárgyhónapi teljesítés értéke 30%-ának megfelelő összeget megfizet a termék szolgáltatójának.
32. Jogtechnikai módosító javaslat.
33. A Termékpiaци törvény 3. § (1a) bekezdéséhez kapcsolódó, a törvényen belüli koherenciát megteremtő jogtechnikai javaslat.
34. Egyértelműsítő pontosítást tartalmazó módosító javaslat.
35. Tekintettel arra, hogy az 5 éves időszak alatt az örökösársak a tulajdonrészüket külön-külön harmadik személyre nem ruházhatják át, kizárólag egymás között adhatják át, így az elővásárlási joggyakorlás és az adásvételi szerződés kifüggesztése ebben az esetben irreleváns. Az örökösársak közötti átadásra a hagyatéki eljárásban, osztályos egyezség keretében törvényes öröklés jogcímén a földforgalmi korlátoktól mentesen kerül sor, így indokolt ennek a lehetőségnek a fenntartása számukra az öröklés bekövetkeztét követő 5 éven belül is.
- 36., 38. Figyelemmel arra, hogy a hivatkozott határidő lejártát követően az ingatlan kényszerértékesítésre kerül, így a használati jogosultság ennél hosszabb időre történő átengedése az új tulajdonos érdekeit sértené.
- A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.
37. Tekintettel arra, hogy az 5 éves időszak alatt az örökösársak a tulajdonrészüket külön-külön harmadik személyre nem ruházhatják át, kizárólag egymás között adhatják át, így az elővásárlási joggyakorlás és az adásvételi szerződés kifüggesztése ebben az esetben irreleváns. Az örökösársak közötti átadásra a hagyatéki eljárásban, osztályos egyezség keretében törvényes öröklés jogcímén a földforgalmi korlátoktól mentesen kerül sor, így indokolt ennek a lehetőségnek a fenntartása számukra az öröklés bekövetkeztét követő 5 éven belül is.
39. Egyértelműsítő pontosítást tartalmazó módosító javaslat.
40. Egyértelműsítő pontosítást tartalmazó módosító javaslat.
41. A 18/A. § az örökösáros kizárólagos tulajdonában álló ingatlanról rendelkezik, vagyis a teljes

ingatlanról, így a módosításra kerülő rendelkezéseknél a tulajdoni hányad említése nem helytálló.

42. A 18/A. § az örökhatározó kizárólagos tulajdonában álló ingatlanról rendelkezik, vagyis a teljes ingatlanról, így a hatályon kívül helyezéssel érintett rendelkezésben a tulajdoni hányad említése nem helytálló.

43. A módosító javaslat az egyértelműség kedvéért és a könnyebb jogalkalmazás érdekében pontosan megjelöli a termőföldek értékét szántó, rét, illetve legelő esetében.

44. Egyértelműsítő pontosítást tartalmazó módosító javaslat.

45. Nyelvhelyességi és szerkesztési módosítás