



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **T/7712.**

Benyújtás dátuma: **2024-03-12 11:19**

Parlex azonosító: **1MUIXZ7B0001**

Címzett: Kövér László, az Országgyűlés elnöke

Tárgy: Törvényjavaslat benyújtása

Benyújtó: Dócs Dávid (Mi Hazánk)

Törvényjavaslat címe: Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról

Az Alaptörvény 6. cikk (1) bekezdése alapján „**Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról**” címmel a mellékelt törvényjavaslatot kívánom benyújtani.

2024. évi törvény

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról

1. §

(1) Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az illetékkötelezettség keletkezésekor a 35. életévét be nem töltött fiatal az első lakástulajdonának (tulajdoni hányadának) megszerzése esetén az egyébként fizetendő illeték 100%-ig terjedő kedvezményre jogosult, ha az egész lakástulajdon forgalmi értéke a 50 000 000 forintot nem haladja meg.”

(2) Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Az illetékkötelezettség keletkezésekor a 35. életévét be nem töltött fiatal az első lakástulajdonának (tulajdoni hányadának) megszerzése esetén az egyébként fizetendő illeték az 50 000 000 forintig terjedő részében 100%-ig, az 50 000 000 forintot meghaladó rész tekintetében pedig 50 %-ig terjedő kedvezményre jogosult, ha az egész lakástulajdon forgalmi értéke az 50 000 000 forintot meghaladja, de a 100 000 000 forintot nem haladja meg. Ilyen forgalmi értékű lakás tulajdoni hányadának megszerzése esetén a vagyonszerzőt a szerzett tulajdoni hányaddal arányos mértékű kedvezmény illeti meg.”

2. §

Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A 35 év alatti fiatalok első lakástulajdonának megszerzéséhez kapcsolódó, 15 millió forintos értékhatárhoz kötött illetékkedvezményt a 2013. január 1-jei hatálybalépése óta meghaladta az idő. Időközben az lakásárak a Magyar Nemzeti Bank lakásárindexe alapján átlagban megközelítőleg háromszorosukra emelkedtek az elmúlt évtizedben, míg az elmúlt pár év inflációs nyomása egyre nehezebb helyzetbe hozta és hozza azokat a magyar fiatalokat, akik lakást szeretnének vásárolni.

Különösen igaz ez Budapesten és Pest vármegyében, amelyre tekintettel önmagában véve a jogalkotói célt nem szolgálná, ha mindössze háromszoros mértékben megemelésre kerülne az illetékkedvezmény eddigi 15 millió forintos értékhatára.

Ezért a Javaslat egy sávos rendszer bevezetését célozza, amelyben egyszerre érvényesül a kisebb értékű lakásokra vonatkozóan az illetékmentesség, míg a regionálisan drágább lakásárakra figyelemmel egy fokozottabb illetékkedvezmény.

Részletes indokolás

1. §

A Javaslat az 50 millió forintot nem meghaladó első lakástulajdon megvásárlása esetére illetékmentességet, míg az 50-100 millió forint közötti első lakástulajdon megvásárlása esetében illetékkedvezményt állapít meg akként, hogy az illeték mértéke ilyen esetben az 50 millió forintot meghaladó rész után fizetendő illeték 50%-a.

2. §

Hatályba léptető rendelkezés.