



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/7489.**

Benyújtás dátuma: **2024-02-29 13:48**

Parlex azonosító: **ILJIF1WX0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Kanász-Nagy Máté (LMP)**

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján szóbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani.

A szóbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Lázár János, építési és közlekedési miniszter**

A szóbeli választ igénylő kérdés címe: **"Felhőkarcolók és luxuslakások helyett miért nem zöld városfejlesztés lesz Rákosrendezőn?"**

**Tisztelt Miniszter Úr!**

A Kormány egy arab befektetővel együtt fejlesztést tervez a rákosrendezői rozsdáövezetben. Sajtóhírek szerint egy 460 méter magas felhőkarcolót, Európa legnagyobb plázáját és 50 ezer lakást építene a területen a dubaji ingatlanfejlesztő. A kormány eladja a területet és a kiemelt beruházási státusz miatt a befektető azt épít, amit csak akar, nem kell betartania a helyi építési szabályokat.

Az LMP – Magyarország Zöld Pártja szerint Rákosrendezőt teljesen más módon kellene fejleszteni. Előzetesen el kellene készíteni a városfejlesztési koncepciót, amiben érvényesül a közérdek, és ehhez lehetne befektetőket keresni. Felhőkarcolók, plázák és túlzott beépítés helyett egy zöld városfejlesztési mintaprojektet kellene megvalósítani. A fejlesztési terület legalább fele (35 ha) legyen teljes értékű közpark. Luxuslakások helyett az átlagos magyar igényekre és pénztárcára szabott lakások épüljenek. Valósuljon meg a 15 perces város, a területen legyen megtalálható minden fontosabb városi funkció. A fejlesztés nem lehet kiemelt beruházás és kapcsolódnia kell hozzá számos közcélú, elsősorban közösségi közlekedési beruházásnak, amelyek költségeit 25%-ban állja a beruházó.

Orbán Viktor azonnali kérdésünkre azt válaszolta, hogy a Kormánynak nincs olyan szándéka, hogy bármilyen közösségnek a saját életéről szóló döntését megakadályozza. Épp ellenkezőleg, „ezekben a kérdésekben a közösségeknek elidegeníthetetlen és elvehetetlen jogaik vannak”. Ezúton szeretném jelezni, hogy a fejlesztési területtel szomszédos Angyalföld lakossága nem akar betondzsungelt és luxusnegyedet, megfizethető lakásokra és sok zöldterületre viszont nagy szükség lenne.

Tisztelt Miniszter Úr!

Felhőkarcolók és luxuslakások helyett miért nem zöld városfejlesztés lesz Rákosrendezőn?

Milyen kapcsolódó közlekedési beruházásokat valósít meg a kormány és ezek finanszírozásában részt vesz-e az ingatlanfejlesztő?

Válaszát előre is köszönöm!

Budapest, 2024.02.29.

Kanász-Nagy Máté

LMP