



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/7196.**

Benyújtás dátuma: **2024-02-16 13:17**

Parlex azonosító: **AZF07A290001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Bakos Bernadett (LMP), Kanász-Nagy Máté (LMP)**

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Lázár János, építési és közlekedési miniszter**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: **"Mi fog épülni Rákosrendezőn?"**

Tisztelt Miniszter Úr!

A Kormány egy arab befektetővel együtt fejlesztést tervez a rákosrendezői rozsdaovezetben. A beruházásról azonban alig lehet tudni valamit, pedig egy ennyire fontos ügyben alapvető lenne a tájékoztatás és a társadalmi párbeszéd. Sajtóhírek szerint egy 460 méter magas felhőkarcolót, Európa legnagyobb plázáját és 50 ezer lakást építene a területen a dubaji ingatlanfejlesztő. Az Egyesült Arab Emírségekkel kötendő nemzetközi szerződés tervezete sem tisztáz sok kérdést, és a konkrétumok némelyike aggodalomra ad okot.

Az LMP – Magyarország Zöld Pártja egyetért azzal, hogy a területet fejleszteni kell, de más módon. Felhőkarcolók, plázák és túlzott beépítés helyett egy zöld városfejlesztési mintaprojektet kellene megvalósítani. Legyen legalább 35 ha területű közpark (nem a vasút lefedésével). Ne luxuslakások, hanem az átlagos magyar igényekre és pénztárcára szabott lakások épüljenek, legfeljebb 8 ezer. Az épületek feleljenek meg a legkorszerűbb energetikai követelményeknek (A+++ energetikai besorolás). Valósuljon meg a 15 perces város, a területen legyen megtalálható minden fontosabb városi funkció. A fejlesztés nem lehet kiemelt beruházás és kapcsolódnia kell hozzá számos közcélú, elsősorban közösségi közlekedési beruházásnak, amelyek költségeit 25%-ban állja a beruházó.

Előbb meg kellene alkotni a fejlesztési koncepciót, az építészeti mestertervet és ehhez keresni befektetőt. Most pont fordítva történik: a Kormány eladja a területet és a beruházó azt építi oda, amit csak akar, a közérdek nem érvényesül.

Tisztelt Miniszter Úr, kérem válaszoljon az alábbi kérdéseinkre!

1. Mi fog épülni Rákosrendezőn, mikor hozzák nyilvánosságra a fejlesztési terveket? Épülnek megfizethető lakások vagy kizárólag az arab befektetők szándéka diktál és alakítja Budapest fejlődését, így kizárólag luxusberuházásra adja át a kormány Budapest városfejlesztési aranytartalékát, a rákosrendezői rozsdáövezetet?
2. Mit kap a város? Mi lesz a vasúttal, megvalósul-e a Nyugati pályaudvar és az oda vezető vágányok teljes felújítása az új Rákosrendező állomással?
3. Mi lesz a kisköfalattal, vállalja-e a kormány a teljes felújításának és az 50 éves járművek cseréjének finanszírozását, ami kimaradt a nemzetközi megállapodás első tervezetéből? Milyen nyomvonalon és felszíni vagy felszín alatti vezetéssel történik a vonal meghosszabbítása? Hány új megálló lesz?
4. Szintén kimaradt a nemzetközi megállapodás tervezetéből: lesz-e villamos a Szegedi úti felüljárón, megtörténik-e a 3-as vonal továbbvezetése Angyalföld felé?
5. Mi lesz a Vasúttörténeti Parkkal, amely ma a területen működik? Veszélyben van-e a működése az arab befektetői szándékok miatt?
6. Megvalósul-e a korábban ide tervezett 25-30 hektáros, az LMP elvárása szerint legalább 35 ha-os új közpark, fenntartják-e az ehhez szükséges területet vagy ezt is értékesítik az arab befektetőknek?
7. Ha a nemzetközi szerződés tervezete szerint a teljes beruházást nemzetgazdaságilag kiemeltté nyilvánítják és ezzel az önkormányzatok szabályozási mozgásterét megszüntetik, mégis milyen előírások lesznek? Az önkormányzati szabályozás helyett milyen építési előírásokat tesz és garanciákat kér a kormány a közterületek minőségére, a beépítési karakterre, a funkciókra, a parkolóhelyek számára és az épületek megengedett magasságára vonatkozóan az arab befektetőtől?
8. A terület környezeti kármentesítését a Kormány vagy a befektető finanszírozza? A Kormány a kármentesítés után értékesíti a területet? Milyen áron tervezik az értékesítést?
9. A projekthez kapcsolódó közlekedési és zöldinfrastruktúra fejlesztéseket a Kormány egyedül finanszírozza vagy a beruházóval közösen? Utóbbi esetben milyen arányt vállal a beruházó?

Segítő együttműködését előre is köszönjük.

Budapest, 2024. február 16.

Tisztelettel:

Bakos Bernadett (LMP)

Kanász-Nagy Máté (LMP)