



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/6461.**

Benyújtás dátuma: **2023-12-06 13:14**

Parlex azonosító: **W3OOGZFA0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Keresztes László Lóránt (LMP)**

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Lázár János, építési és közlekedési miniszter**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: **"Mi a véleménye az aligai civilek jogos aggályairól a településkép-védelem és a beépíthetőség kapcsán?"**

Tisztelt Miniszter Úr!

Ön korábban az Országgyűlésben azt mondta: „a Balaton partjára csak azt és csak olyat lehet építeni, amit a helyi közösség megenged és lehetővé tesz”. Az Aligai Fürdőegyesület a településüket érintő Club Aliga beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelettel kapcsolatban az alábbi szakmai értékelést tette a településkép-védelem és a beépíthetőség kapcsán:

1. Nagyvárosi méretű épülettel csúfíthatják a falu főutcáját!

A Club Aliga korábbi személyzeti szállás épületének telkére a kormányrendelet által megnövelt beépíthetőség (80%) többszörösen meghaladja a környező falusias lakóterületekét, 25 méter magas épület, akár 8-9 szintes parkolóház rombolhatja a településképet, szennyezheti a környező lakóterületek levegőjét, blokkolhatja a falu közlekedését az egyetlen, vasút alatt átvezető alagút bejáratánál.

Emellett a kiemelő rendelet jelentősen csökkenti a funkciók szerint biztosítandó parkoló számot a teljes aligai fejlesztési területen, amely várhatóan a parkolási problémát a település Club Aligán kívüli üdülőterületre terheli át.

2. Földgyalukkal egyengethetik el a magaspart természetes terepalakulatait!

A déli magasparti területen a meglévő terepszint 10 méterrel változtatható meg (HÉSZ szerint ez az érték 1 méter volt!) Ez az elképesztő növekmény plusz-mínusz 10 méterrel számolva a magaspart fele magasságának megfelelő - akár 20 méteres - szintkülönbségek kiegyenlítését is jelentheti! Ez olyan léptékű földmunka, melynek hatására a magaspart déli szakasza elvesztheti szakadópart jellegét, brutális tájrombolást, természeti-geológiai értékvesztést okozva!

3. Eltüntethetik a helyi védett épületek karakterét!

A kormányrendelet szerint "a meglévő épületek felújítása, bővítése nem korlátozott" – így a védendő épített örökség karakterét, megjelenését teljességgel megsemmisíthetik. A világhírű Olgyay fivérek által tervezett egykori „Közsegháza” (később étterem) épülete, az Elnöki (Castro) - villa, a Kádár villa és további három XX. század eleji villaépület, a Kmetty -, Szász- és Bíró villák akár teljesen körbe és átépíthetők. Ezzel az aligai településrész értékvédett épített öröksége szinte teljesen megsemmisülhet. (kivétel a református templom, mely bár a Club Aliga területén belül található, de a kiemelő kormányrendelet nem vonatkozik rá – egyházi tulajdon)

4. A telkeken belül bárhová építhetnek, a teljes telek építési hely!

A szomszédos telkeken álló épületek hatalmas épülettömbökké összeépíthetők. Rendezetlen településképet és tájképet eredményez.

5. A közvetlen vízparti épületeket korlátozás nélkül bővíthetik, jóval magasabbra átépíthetik!

A parttól 10 méterre álló uszoda átépítésével 15 méter magas, 3-4000 m²-es épületet is építhetnek a Területrendezési törvény szerint beépítetlenül megőrzendő 30 méteres parti sávban. Továbbá a meglévő földszintes kikötőépületet 12,5 magasra bővíthetik közvetlen a vízparton, nem kikötő rendeltetésű területen, hanem az országos irányelvekkel ellentétesen megnövelt beépíthetőségű zöldterületen – azaz a közparkban!

6. Közútként, közterületként egyetlen telket sem kell kialakítaniuk, sőt, ezt kifejezetten megtiltja a kormányrendelet!

A korábbi szabályozásokat felülírva még az állami területen is, a kijelölt közterületek (utak, közpark, strand, szabadidős terület, parti sétány és északi móló) nem jegyezhető be közterületként az ingatlan-nyilvántartásba. Ezzel a 7 hektár önkormányzat várományos közterület terület (három út, a közpark és a strand előtti parti sétány) nem kerülhet önkormányzati tulajdonba. A kormányrendelet miatt a közterületek használata a mindenkori tulajdonos jóindulatától függ, amely elfogadhatatlan. A közparkba az év elején egy kikötőépület építésére kapott végrehajtható építési engedélyt a Fejlesztő. Az építési engedélyt az Aligai Fürdőegyesület keresete nyomán a Pécsi Törvényszék megsemmisítette.

Az alábbi kérdéssel fordulok Önhöz:

- Miként értékeli Miniszter Úr és a kormány a civilek fent leírt aggályait?

Válaszát előre is köszönöm!

Üdvözlettel,

Dr. Keresztes László Lóránt