



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/6459.**

Benyújtás dátuma: **2023-12-06 13:14**

Parlex azonosító: **28KSUUTA0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Keresztes László Lóránt (LMP)**

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Lázár János, építési és közlekedési miniszter**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: **"Miként értékeli az aligai civilek aggályait a parti sétány használata és megközelíthetősége kapcsán?"**

Tisztelt Miniszter Úr!

Ön korábban az Országgyűlésben azt mondta: „a Balaton partjára csak azt és csak olyat lehet építeni, amit a helyi közösség megenged és lehetővé tesz”. Az Aligai Fürdőegyesület a településüket érintő Club Aliga beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelettel kapcsolatban az alábbi szakmai értékelést tette a parti sétány használata és megközelíthetősége kapcsán:

1. 540 méter hosszú, működő parti sétány használatát tiltja meg a kormányrendelet!

Az Aliga 2 (mólótól északra eső rész) partja előtt húzódó közhasználatú vízparti területet felparcellázták, ahelyett, hogy a Településrendezési Szerződés szerinti közhasználat elől el nem zárható parti sávot önálló helyrajzi számra helyezte volna a fejlesztő és továbbra is biztosítja a szerződés szerinti közhasználatot. Ehelyett 13 db, vízig nyúló magántelket alakítottak ki, és szerződésszegő módon értékesítették. Két vízparti telekre már építési engedélyezési eljárások vannak folyamatban. Az egyikük a Kádár szigethez kapcsolódó telek, amelyre tervezett villa telkének több, mint kétharmada a Településrendezési Szerződés szerint közhasználat elől el nem zárható terület – a villaépület erre épülne.

2. A szárazföldként nyilvántartott északi mólón lévő nagyhajó-kikötő kőágy alapra épített földnyelvét elbontották, a helyén az eddigi közhasználatot nem kell biztosítaniuk!

A korábbi szabályozás szerint a móló kijelölt közterület, közhasználat elől el nem zárható állami 15 m széles, 100 m hosszú földnyelv helyén, annak elbontásával saját tulajdonú felépítményt, 3,4 m széles lábakon álló mólót építettek és 24 db bérbe adható hajóhelyeket alakítottak ki. Ezzel a fejlesztő jelentős többlet bevételre számíthat. A közterület mólót a bejáratánál közhasználat elől

kapuval elzárták. Ezzel megszüntettek 550 m hosszon kijelölt horgászhelyet is. Tették ezt közpénzből 1 Mrd Ft támogatással. A mólón kijelölt 100 m parti sétányt nem pótolták. A kikötőt az átépítést követően már csak kishajók használhatják, mivel Aliga egyetlen térségi nagyhajó kikötőjét elbontották. A kormányrendelet 2023 őszi módosítása során ezt a közérdeket súlyosan sértő tevékenységet utólag „legalizálták”, nevezetesen az északi mólón a közterületet nem kell fenntartani.

Az állami földnyelv déli mólót is elbontották, a lábakon álló felépítmény már a fejlesztő tulajdonába került. Így a déli mólón való közlekedés a mindenkori fejlesztő jóindulatán múlik.

A kikötő vízjogi üzemeltetési és használatbavételi engedélyét az Aligai Fürdőegyesület keresettel megtámadta.

3. A mólók közötti parti területen közhasználat elől el nem zárt területet nem kell kialakítaniuk, 100%-ban lebetonozhatják!

A mólók közti közvetlen vízparti terület a TNM rendelet szerint és a HÉSZ-ben közlekedési célú közterület, közhasználat elől nem lenne elzárható. A kikötő átépítés során mégis részben kerítéssel elzárták, részben a saját használatú kikötőhöz tartozó üzemi hajómosó placcot betonoztak. A kormányrendelet 2023 őszi módosítása során ezt a közérdeket súlyosan sértő tevékenységet utólag „legalizálták”.

4. Az íves mólón a közhasználat biztosítására semmilyen jogi garancia nincs!

Az íves mólószakasz – mely létesítmény az engedélyek szerint a fejlesztő tulajdonába került - a tómederben van, nincs önálló helyrajzi száma. A módosított kormányrendelet csak a külön helyrajzi számon lévő egyenes mólószárak használatáról rendelkezik. Az íves mólószakaszra így a tulajdonos magánvállalkozás mindenkori jóindulata szerint lehetséges csak a belépés.

5. A strand rovására alakítható csak ki a nagyhajó-kikötő kormányrendeletben előírt új helye! A Kormányrendelet szerint a személyforgalmi nagyhajó kikötő a déli mólószár egyenes szakaszán (295/10 helyrajzi számú mólón) alakítandó ki. Ennek nyílt víz felőli oldala egy feliszapolódó, sekély zug, és a nagyhajók a stand vízfelületéhez túlzottan közel – a fürdőzést zavarva tudnák csak megközelíteni. A strandolható vízfelületet emiatt drasztikusan csökkenteni kellene!

6. A garantáltan közhasználat céljára szolgáló területek a HÉSZ szerintihez képest töredékükre, több, mint 80%-kal csökkennek!

A kormányrendelet csak az állami területek parti, 30 méteres sávjának egy részén írja elő, hogy közhasználat elől el nem zárható!

7. Lekeríthetik, közhasználat elől elzárhatják a közpark, a strand, a szabadidőközpont telkeit a 30 méteres parti közhasználatú sáv kivételével!

A kormányrendelet az új építészeti törvény hatályba lépése előtt már csökkent a közterületek jogosultságait. Ezentúl nem minden közhasználatú terület minősül közterületnek. Ez súlyosan közérdek és közcél ellenes előírás. A kormányrendelet így fogalmaz: „közhasználat céljára átadott területre a közterületekre vonatkozó előírásokat nem kell alkalmazni, annak határára és telken belül a területhasználattal összhangban kerítés létesíthető”.

Az alábbi kérdéssel fordulok Önhöz:

- Miként értékeli Miniszter Úr a civilek fent leírt aggályait?

Válaszát előre is köszönöm!

Üdvözlettel,

Dr. Keresztes László Lóránt