



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/6458.**

Benyújtás dátuma: **2023-12-06 13:13**

Parlex azonosító: **1DSVOKW70001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Keresztes László Lóránt (LMP)**

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Lázár János, építési és közlekedési miniszter**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: **"Miként értékeli az aligai civilek aggályait az érdekes természeti környezetben építhető luxusingatlanok kapcsán?"**

Tisztelt Miniszter Úr!

Ön korábban az Országgyűlésben azt mondta: „a Balaton partjára csak azt és csak olyat lehet építeni, amit a helyi közösség megenged és lehetővé tesz”. Az Aligai Fürdőegyesület a településüket érintő Club Aliga beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelettel kapcsolatban az alábbi szakmai értékelést tette az értékes természeti környezetben építhető magáncélú luxusingatlanok kapcsán:

1. Magáncélú luxusingatlanokat építhetnek nemzetgazdasági kiemeléssel!

A 2023 szeptemberében Balatonvilágos Club Aliga területét érintően módosított kiemelt kormányrendelet közcélú szállodaépítés helyett már „komplex ingatlanfejlesztésre”, azaz minden ingatlan bármilyen fejlesztésére vonatkozik. Így értékesítésre szánt magáningatlanokat építhetnek nemzetgazdasági kiemelt beruházásként – a kormányrendeletben többszörösére megemelt beépítési mutatók alapján. Jelentős problémát jelent, hogy a módosított Kormányrendeletet a folyamatban lévő közigazgatási ügyekben is alkalmazni kell.

2. A löszfal lejárólépcső sorsa veszélyben van - megszüntethetik!

A Deák Ferenc utca végétől induló, közhasználatú lépcső nyomvonalát felparcellázták több magántelekre, melyeken a kiemelő kormányrendelet értelmében "közlekedési célú közterületeket, gyalogos célú útvonalat és kerékpárutat nem kell kialakítani". A 14 éve működő – sokak által használt és kedvelt - vadregényes erdei lépcsőt ezért megszüntethetik, elvágva ezzel Aliga magaspart és vízparti településrészei közötti gyalogos kapcsolatot kilométereken át. (Észak felé 2 kilométerre, dél felé, 800 méterre van a legközelebbi kapcsolat a vízpart felé.)

3. Betondzsungellé változtathatják a helyi védett Magaspart oldalát!

A kormányrendelet lehetővé teszi, hogy a magaspart felszínmozgás veszélyes, meredek oldalát teljes hosszában, folytonosan, 80%-ban beépíthessék, északon 18 méteres, délen 25 méteres épületmagassággal tervezhessenek. Lépcsős épülettömeg kialakítással ez akár a teljes szakadó fal látványának elépítését is jelentheti a partfal oldalában zöldellő – annak stabilitását erősítő védelmi erdők helyén. Lakótelep-szerű láncházak épülhetnek a nemzetgazdasági célú kiemelés által megnövelt beépítési mutatók alapján, melyek esetében a táj- és településképi védelmi szempontokat nem kell figyelembe venniük a kormányrendelet szerint.

4. Tájromboló épületeket, akár lakókomplexumokat létesíthetnek a magaspart tetején!

A falusias településképi, a balatoni tájképbe nem illeszkedő, 18 méter magas, 6-7 emeletes épületek építhetők a magaspart ormára! Északon 60%-os, délen 80%-os beépíthetőséggel tervezhetnek, szintterületi korlátozás nélkül! A part felett, majd egy kilométer hosszan tornyosuló beépítés még Tihanyból is látszani fog, a Balaton keleti partjának látványát, a tájképet tönkretéve. Az épületek az Aligai településrész Balaton felőli részét beárnyékolják a Balaton felől. A többhektáros telkeken ez városnyi lakásszámokat, nagyvárosias beépítéseket jelenthet a csendes üdülőfalusi szívében. Ezek közül az egyik magaspart peremi, északi területre kapott építési engedélyt 2022. év decemberében 5 db, 6 emeletes luxus társasház (Rózsa utca vége) továbbá, 750 méter hosszon a helyi védett löszfal bontására, mely engedélyt az Aligai Fürdőegyesület keresete nyomán a Pécsi Törvényszék megsemmisítette.

Az alábbi kérdéssel fordulok Önhöz:

- Miként értékeli Miniszter Úr a civilek fent leírt aggályait?

Válaszát előre is köszönöm!

Üdvözlettel,

Dr. Keresztes László Lóránt