



Az Országgyűlés
Törvényalkotási Bizottsága

Iromány száma: **T/6071/8.**

Benyújtás dátuma: **2023-12-07 18:40**

Parlex azonosító: **15RTZL760003**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Hende Csaba elnök**

Törvényjavaslat címe: **A területfejlesztésről**

Önálló iromány száma: **T/6071**

Összegző módosító javaslat

A Törvényalkotási Bizottság – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 46. § (5) bekezdése alapján – **a területfejlesztésről szóló T/6071. számú törvényjavaslathoz** az alábbi **összegző módosító javaslatot** terjeszti elő.

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

5. §

[A]E törvény alkalmazásában:

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § 21. és 22. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

5. §

A törvény alkalmazásában:

21. területpolitika: az ország és az egyes térségek területi fejlődése fő irányainak, stratégiai fejlesztési céljainak és az ezek elérését segítő legfontosabb eszközöknek hosszú időtávra szóló meghatározása és érvényesítése, amelynek alapidokumentuma az Országgyűlés által elfogadott Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (a továbbiakban: OFTK)[;].

[22. **területrendezési terv: a területfejlesztés társadalmi, gazdasági céljaival összehangolt, hierarchikusan egymásra épülő, műszaki és ökológiai szempontok alapján országos, kiemelt, térségi, vármegyei szinten elkészített tervek, amelyeknek alapvető funkciója a térségi szerkezet meghatározása és a térségi területhasználat szabályozása;**]

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § 3. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

5. §

A törvény alkalmazásában:

3. együtt kezelendő térség: meghatározott módszertan és elvek mentén lehatárolt területfejlesztési szempontból egységet képező, a nagy térségnél kisebb kiterjedésű térség, amelynek egységes tervezéséhez és fejlesztéséhez országos érdek vagy más, jogszabályban meghatározott cél fűződik;

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § 14. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

5. §

A törvény alkalmazásában:

14. régió: a statisztikai célú területi egységek nomenklatúrájának (NUTS) létrehozásáról szóló 2003. május 26-i 1059/2003/EK európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott **[NUTS-2.]NUTS 2 szintű területi egység;**

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § 17. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

5. §

A törvény alkalmazásában:

17. területfejlesztési koncepció: az ország[,] átfogó távlati fejlesztését megalapozó és befolyásoló tervdokumentum, ami meghatározza az ország, illetve a térség hosszú távú, átfogó fejlesztési céljait, a fejlesztési programok és a területrendezési tervek kidolgozásához szükséges irányelveket, továbbá információkat biztosít az ágazati és a kapcsolódó területi tervezés és a területi szereplők számára;

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § d) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

6. §

Az Országgyűlés

d) meghatározza a **[területfejlesztési szolgálat]Területfejlesztési Szolgálat** és a területi szervek feladatait és ezek forrásait;

Módosítópont sorszáma: 7.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § k) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

7. §

A Kormány döntéseiben biztosítja a hazai területpolitika érvényesülését, az európai uniós és a nemzeti fejlesztéspolitika összehangolását, ennek keretében

k) gondoskodik az országos területi információs rendszer (a továbbiakban: **[TEIR]TeIR**) működtetéséről, ennek keretében a területi tervek nyilvántartásáról;

Módosítópont sorszáma: 8.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. § (1) bekezdés 1. pont a) alpont**

Módosítás jellege: **módosítás**

8. §

(1) A területfejlesztésért felelős miniszter e felelőssége keretében

1. kidolgozza

a) **[a kohéziós célú]**az uniós források hazai felhasználását rögzítő **[Partnerségi]partnerségi** megállapodás területi tartalmát és a területi operatív programot;

Módosítópont sorszáma: 9.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. § (1) bekezdés 12. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

8. §

(1) A területfejlesztésért felelős miniszter e felelőssége keretében

12. gondoskodik _____a **[területfejlesztéssel kapcsolatos információs rendszerről,]területrendezésért felelős miniszter közreműködésével a - TeIR működéséről, valamint az adatszolgáltatás rendjéről;**

Módosítópont sorszáma: 10.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A **[területfejlesztési szolgálat]Területfejlesztési Szolgálat** feladatait a területfejlesztésért felelős miniszter tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdasági társaság látja el.

Módosítópont sorszáma: 11.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § (3) bekezdés d) - g) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A vármegyei önkormányzat és a fővárosi önkormányzat területfejlesztési koordinációval

kapcsolatos feladatok ellátása érdekében

d) vizsgálja és értékeli a vármegye vagy a főváros társadalmi és gazdasági helyzetét, környezeti állapotát, adottságait, a vizsgálatok során felhasznált információkat és a vizsgálatok eredményeit a **[TEIR]TeIR** rendelkezésére bocsátja;

e) kölcsönös információcserével segíti a **[területfejlesztési információs rendszer]TeIR** működését, információkat biztosít a területfejlesztési programok készítéséhez, valamint fogadja a törvényben szereplő vármegyei szintre delegált feladatok elvégzése érdekében a központi adatbázisok adatait;

f) együttműködik a települési önkormányzatokkal, a vármegye fejlesztésében közvetlenül és közvetve közreműködő területi államigazgatási szervekkel, az érdekelt civil és szakmai szervezetekkel[;].

[g) a vármegyei önkormányzat és a fővárosi önkormányzat az (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladata végrehajtása érdekében önkormányzati határozatot fogad el.]

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § új (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(4) A vármegyei önkormányzat a vidékfejlesztési koordinációval kapcsolatos feladatok ellátása érdekében

a) összehangolja a vidékfejlesztési stratégiákat és akciókat a vármegyei fejlesztési és területfejlesztési koncepciókkal és programokkal;

b) előzetesen állást foglal a vármegye területét érintő vidékfejlesztési stratégiák, akciók tekintetében;

c) elláthatja a helyi akciócsoportok, a közösségvezérelt helyi fejlesztésben érintett szervezetek munkaszervezeti feladatait;

d) részt vehet a helyi akciócsoportok és a közösségvezérelt helyi fejlesztésben érintett szervezetek tevékenységében;

e) külön megállapodás alapján a vidékfejlesztési akciók végrehajtása során koordinációs és döntéshozatali feladatokat láthat el;

f) nyomon követi és értékeli a vidékfejlesztési akciók lebonyolítását és monitoring bizottsági feladatokat lát el a programok végrehajtásához kapcsolódóan.

Módosítópont sorszáma: **13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **11. § (7) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(7) A térségi fejlesztési tanács

b) az a) pont szerinti vizsgálatok eredményét a **[TEIR]TeIR** adatbázisán keresztül nyilvánossá teszi;

Módosítópont sorszáma: **14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **13. § (4) bekezdés új d) pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(4) A Közép-Duna Menti Fejlesztési Tanács tagjai:

d) a Paksi Atomerőmű két új blokkja tervezéséért, megépítéséért és üzembe helyezéséért felelős miniszter képviselője;

Módosítópont sorszáma: **15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **13. § (5) bekezdés c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A Budapesti Agglomeráció Fejlesztési Tanács tagjai:

c) a **[budapesti agglomeráció]**Budapesti Agglomeráció területén lévő megyei jogú város polgármesterének delegáltja;

Módosítópont sorszáma: **16.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **17. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

17. §

A területfejlesztési célokat közvetlenül szolgáló területfejlesztési állami pénzalapról **[külön]**törvény rendelkezik.

Módosítópont sorszáma: **17.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. § (2) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A területrendezés feladata az (1) bekezdés szerinti cél elérése érdekében az országra és térségeire kiterjedően a **[terület felhasználás]**területfelhasználás rendjének meghatározása és a területhasználat szabályainak megállapítása, ennek keretében

Módosítópont sorszáma: **18.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. § (2) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A területrendezés feladata az (1) bekezdés szerinti cél elérése érdekében az országra és térségeire kiterjedően a terület felhasználás rendjének meghatározása és a területhasználat szabályainak megállapítása, ennek keretében

b) a területi adottságok célszerű hasznosítási javaslatainak kidolgozása, a környezet terhelését, terhelhetőségét és a fejlesztési célokat figyelembe vevő **[terület felhasználásnak]**területfelhasználásnak az infrastrukturális hálózatok területi szerkezetének, illetve elhelyezésének - az ágazati koncepciókkal összhangban történő - megállapítása; amely a területi tervek alapján valósul meg.

Módosítópont sorszáma: **19.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **21. § a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

21. §

Az Országgyűlés

- a) az ország, a **[budapesti agglomeráció]**Budapesti Agglomeráció és a Balaton **[kiemelt üdülőkörzet]**Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési tervét törvénnyel fogadja el;

Módosítópont sorszáma: **20.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **22. § a) pont aa) alpont**

Módosítás jellege: **módosítás**

22. §

A Kormány döntéseiben biztosítja a regionális politika érvényesülését, ennek keretében

- a) előkészíti és az Országgyűlés elé terjeszti
aa) az ország, a **[budapesti agglomeráció]**Budapesti Agglomeráció és a Balaton **[kiemelt üdülőkörzet]**Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési tervét;

Módosítópont sorszáma: **21.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **22. § b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

22. §

A Kormány döntéseiben biztosítja a regionális politika érvényesülését, ennek keretében

- b) elfogadja a különös szabályozást igénylő területre készülő, **települési léptékű területfelhasználási]**területrendezési terveket;

Módosítópont sorszáma: **22.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **23. § a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

23. §

A területrendezésért felelős miniszter a területfejlesztésért felelős miniszter közreműködésével

- a) kidolgozza az országos területrendezési tervet, a **[budapesti agglomeráció]**Budapesti Agglomeráció területrendezési tervét, **[és]**a Balaton **[kiemelt üdülőkörzet]**Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési tervét, valamint a különös szabályozást igénylő területre készülő területrendezési terveket;

Módosítópont sorszáma: **23.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **23. § e) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

23. §

A területrendezésért felelős miniszter a területfejlesztésért felelős miniszter közreműködésével

e) gondoskodik a **[területrendezéssel kapcsolatos információs rendszerről]**TeIR működéséről, az adatszolgáltatás rendjéről és a területrendezés szakmai követelményeiről;

Módosítópont sorszáma: **24.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **25. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

25. §

(1) A vármegyei önkormányzat és a fővárosi önkormányzat a területfejlesztési koordinációval kapcsolatos feladatok ellátása érdekében kölcsönös információcserével segíti a **[TEIR]**TeIR működését, információkat biztosít a területi tervek készítéséhez, valamint fogadja a törvényben szereplő vármegyei szintre delegált feladatok elvégzése érdekében a központi adatbázisok adatait.

Módosítópont sorszáma: **25.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **25. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A vármegyei önkormányzat területrendezési feladatkörében

a) **[a 21. § a) pontjában meghatározott tervvel összhangban,]**előzetesen véleményezi az [érintett települési önkormányzatok véleményeinek kikérésével elfogadja a vármegye területrendezési tervét, amely -]országos, valamint a [jogszámban rögzített egyedileg meghatározott vármegyei övezet kivételével - nem terjed ki a 21. § a) pontjában meghatározott kiemelt térségek területére]területét érintő területrendezési terveket,

b) [előzetesen véleményezi]az érintett települési önkormányzatok és a megyei jogú városok önkormányzata kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével - az országos területrendezési tervvel összhangban - elfogadja a vármegye területrendezési tervét, [valamint]amely - a [területét érintő]Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési [terveket]tervéről szóló törvényben rögzített egyedileg meghatározott vármegyei övezet kivételével - nem terjed ki a 21. § a) pontjában meghatározott kiemelt térségek területére,

c) a [vármegye a 21. §]tervezés és a) pontjában meghatározott kiemelt térséggel nem érintett területére vagy térségére -]végrehajtás során gondoskodik a [megyei jogú városok önkormányzata kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével - az országos területrendezési tervvel összhangban területrendezési tervet készít]partnerség elvének érvényesítéséről,

d) együttműködik a [tervezés és a végrehajtás során gondoskodik]többi érintett vármegyei önkormányzattal a 21. § a) [partnerség elvének érvényesítéséről]pontja alá nem tartozó kiemelt térségek összehangolt tervezése érdekében,

e) [együttműködik]megküldi az elfogadott területrendezési terv kihirdetésétől számított 15 napon belül a [többi érintett vármegyei önkormányzattal]terv elfogadásáról szóló rendeletet a [21. §]rajzi munkarészek vektoros állományaival együtt a) pontja alá nem tartozó kiemelt térségek összehangolt tervezése érdekében,] dokumentációk gyűjtésére e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben kijelölt szervnek.

[f] megküldi az elfogadott területrendezési terv kihirdetésétől számított 15 napon belül a terv elfogadásáról szóló rendeletet a rajzi munkarészek vektoros állományaival együtt a dokumentációk gyűjtésére jogszabályban kijelölt szervnek.]

Módosítópont sorszáma: **26.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **25. § (3) bekezdés a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A fővárosi önkormányzat területrendezési feladatkörében

- a) közreműködik a **[budapesti agglomeráció]**Budapesti Agglomeráció területrendezési tervének kidolgozásában és egyeztetésében,

Módosítópont sorszáma: **27.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **25. § (4) bekezdés a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A fővárosi kerületi önkormányzat

- a) részt vesz a **[budapesti agglomeráció]**Budapesti Agglomeráció területrendezési tervének egyeztetésében,

Módosítópont sorszáma: **28.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **26. § c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

26. §

A vármegyei önkormányzat koordinációs feladatkörében

- c) előzetesen véleményezi a vármegye településeinek településrendezési terveit, különösen a vármegyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében,

Módosítópont sorszáma: **29.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **27. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal

- a) véleményezi illetékességi területén a területrendezési **[terveket]**tervek tervezetét, és indokolt esetben javaslatot tehet **[e]**a területrendezési tervek módosítására,
b) véleményezi az országos, valamint az illetékességi területét érintő, 14. § (1) bekezdés d)-h) pontjában foglalt területi **[terveket]**tervek tervezetét és azoknak a területrendezési tervekkel való összhangját,
c) nyilatkozik a vármegyei területrendezési tervnek az országos és a kiemelt térségi tervekkel, továbbá a településrendezési terveknek az országos, a kiemelt térségi, a vármegyei és a **[vármegyei]**különös szabályozást igénylő területre készülő területrendezési tervekkel való összhangjáról.

Módosítópont sorszáma: **30.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. § (1) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

28. §

(1) A területrendezés céljainak **[érvénysülését]**érvényesülését biztosító területrendezési tervek a következők:

Módosítópont sorszáma: **31.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. § (1) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

28. §

(1) A területrendezés céljainak érvénysülését biztosító területrendezési tervek a következők:

b) kiemelt térségi területrendezési terv, amely legalább a **[budapesti agglomeráció]**Budapesti Agglomeráció és a Balaton **[kiemelt üdülőkörzet]**Kiemelt Üdülőkörzet területére vonatkozóan készül,

Módosítópont sorszáma: **32.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. § (1) bekezdés d) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

28. §

(1) A területrendezés céljainak érvénysülését biztosító területrendezési tervek a következők:

d) különös szabályozást igénylő területre készülő**[, települési léptékű területfelhasználási]**területrendezési terv, amely legalább a Balaton vízparti területeire készül.

Módosítópont sorszáma: **33.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az (1) bekezdés szerinti területrendezési tervek, továbbá a településrendezési tervek egymásra épülő rendszert alkotnak. A kiemelt térség és a vármegye területrendezési terve nem lehet ellentétes az ország területrendezési tervével. A különös szabályozást igénylő területre készülő**[, települési léptékű területfelhasználási]**területrendezési terv nem lehet ellentétes az ország területrendezési tervével és a kiemelt térségi vagy a vármegyei területrendezési tervvel.

Módosítópont sorszáma: **34.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. § (3) bekezdés c) és d) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A települési tervnek meg kell felelnie

c) a kiemelt térségi területrendezési tervnek vagy a vármegyei területrendezési tervnek**[,]** és

d) a különös szabályozást igénylő területre készülő**[, települési léptékű területfelhasználási]**területrendezési tervnek.

Módosítópont sorszáma: **35.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **30. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

30. §

(1) Az ország, a kiemelt térség és a vármegye területrendezési **[tervét (I)tervének, valamint a [továbbiakban együtt: tervjavaslatot]]különös szabályozást igénylő területre készülő területrendezési tervnek a tervezetét** egyeztetni kell **[a]az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott államigazgatási, önkormányzati és érdek-képviselési szervekkel, valamint az érdekelt civil szervezetekkel. A véleményezésre]. A véleményezésre a területrendezési terv tervezetének kézbesítésétől számított** legalább egy hónap határidőt kell biztosítani.

Módosítópont sorszáma: **36.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **30. § (4)-(6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A rendelettervezethez csatolni kell az állami főépítész nyilatkozatát a vármegyei területrendezési tervnek az országos és a kiemelt térségi területrendezési tervekkel való összhangjáról. Az állami főépítész a vármegyei területrendezési terv tervezetének kézbesítésétől számított 15 napon belül adja ki nyilatkozatát, ha e határidőn belül nem nyilatkozik, nyilatkozatát egyetértőnek kell tekinteni.

(5) A vármegyei önkormányzat a területrendezési tervről szóló rendeletét a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően fogadhatja el. A területrendezésért felelős miniszter a vármegyei területrendezési terv tervezetének kézbesítésétől számított egy hónapon belül adja ki állásfoglalását, ha e határidőn belül nem nyilatkozik, úgy állásfoglalását egyetértőnek kell tekinteni.

(6) A vármegyei jegyző a terv elfogadásáról szóló rendeletet előzményeivel, azaz a **[tervjavaslattal]**vármegyei területrendezési terv tervezetével, az elfogadott és el nem fogadott vélemények indokolásával, az állami főépítész nyilatkozatával és a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásával együtt küldi meg a kormányhivatalnak. Ha a (4) bekezdés szerinti állami főépítész nyilatkozat nem vagy nem határidőre került kiadásra, azt nem kell csatolni a rendelet előzményeihez.

Módosítópont sorszáma: **37.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **31. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

31. §

(1) Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal területrendezési hatósági eljárás keretében kiadott térségi területfelhasználási engedélye szükséges

a) a területrendezési tervekben nem szereplő, az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez,

- b) a településrendezési terv hiányában vagy a tervi elem településrendezési mélységű lehatárolásának hiányában a kiemelt térségi vagy a vármegyei területrendezési terv övezeti tervlapjain meghatározott övezeti határok és a térségi szerkezeti tervben meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok nyomvonalainak településrendezési mélységű pontosításához,
- c) a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében, a magterület övezetében, az ökológiai folyosó övezetében, valamint a kiemelt térség területrendezési tervére vonatkozó törvény hatálya alá tartozó település közigazgatási határától számított 200 méternél közelebbi területen a beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez,
- d) a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének hatálya alá tartozó települések területén a területcseréhez.

Módosítópont sorszáma: **38.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **31. § (2) és (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az állami főépítész [–]felkérésre, [–]területrendezési hatósági eljárás keretében kiadott térségi területfelhasználási engedéllyel állást foglal a településrendezési terveknek, építészeti- műszaki terveknek, továbbá más ágazati terveknek és koncepcióknak a területrendezési tervekkel való összhangjáról, valamint a területrendezési tanulmánytervről.

(3) A térségi területfelhasználási engedély kiadása – az összhang igazolására vonatkozó kérelem kivételével – csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglalt követelményekkel vagy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával és 8. §-ával.

Módosítópont sorszáma: **39.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **31. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A kiemelt térségi [és]területrendezési tervvel vagy vármegyei [tervekkel]területrendezési tervvel összhangban nem lévő településrendezési [terveket –]tervet az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélye birtokában [–]a területrendezési tervvel összhangban lévőnek kell tekinteni, a vármegyei területrendezési terv előzetes módosítása nem [szükségszerű]szükséges.

Módosítópont sorszáma: **40.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **34. § új (5) - (10) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) Jogosulatlan az (1) bekezdés szerinti tevékenység, ha a tervező az általa folytatott tevékenység végzéséhez nem rendelkezik megfelelő jogosultsággal vagy szakképzettséggel.

(6) Szakszerűtlen az (1) bekezdés szerinti tevékenység, ha azt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló

törvény rendelkezéseitől eltérően, továbbá, ha a tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályi előírások megsértésével végzik vagy végezték.

(7) A területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság az (5) vagy a (6) bekezdés szerinti szabálytalanságok esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 2. § (3) bekezdés c) és d) pontja szerinti közigazgatási szankciót alkalmaz, valamint etikai fegyelmi eljárást folytathat le a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló törvény szerint.

(8) A (7) bekezdés szerinti szankciót és egyéb jogkövetkezményt úgy kell megállapítani, hogy
a) figyelemmel kell lenni a fokozatosság elvére, és a területrendezési szabályok ismételt vagy halmozott megsértése esetén súlyosabb jogkövetkezményt kell alkalmazni,
b) a szankció és egyéb jogkövetkezmény arányban álljon az elkövetett szabálytalanság súlyával és következményeivel és
c) ugyanazon szabálytalanság esetében kerülni kell a párhuzamos jogkövetkezményt.

(9) Bíróság kormányrendeletben meghatározottak szerint a következő szabálytalan tevékenységek körében állapítható meg:

- a) az (5) bekezdés szerinti jogosulatlanul végzett szakmai tevékenység,
- b) a (6) bekezdés szerinti szakszerűtlen tervezési tevékenység, a tervezésre vonatkozó szabályok megszegése,
- c) adatbejelentési és adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása,
- d) összeférhetlenségi szabályok megsértése.

(10) A szabálytalanságot megállapító területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság a felelőssel szemben köteles eljárást lefolytatni vagy – amennyiben más hatóság hatáskörébe tartozó jogsértést észlel – kezdeményezni az eljárás lefolytatását a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóságnál. A megkeresett hatóság a felelőssel szemben köteles az eljárást lefolytatni.

Módosítópont sorszáma: **41.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **34. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

34. §

(1) Területrendezési terv elkészítésében tervezőként az a büntetlen előéletű személy vehet részt, aki rendelkezik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott **[jogszabályban]** kormányrendeletben meghatározott szakmai képesítéssel, és megfelel az ott meghatározott egyéb feltételeknek.

Módosítópont sorszáma: **42.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **35. § (1) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

35. §

(1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy **[rendeletben állapítsa meg]**

Módosítópont sorszáma: **43.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **35. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

35. §

(1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

1. a kedvezményezett járások és települések besorolásának feltételrendszerét és besorolását;
2. a területrendezési hatósági eljárások részletes szabályait;
3. a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeit, továbbá illeszkedésük, kidolgozásuk és közzétételük részletes szabályait, valamint egyeztetésük, elfogadásuk rendjét;
4. a szabad vállalkozási zónák létrehozásának és működésének, valamint a kedvezmények igénybevételének szabályait;
5. a területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos információs rendszert és a kötelező adatközlés szabályait;
6. a területi monitoring rendszer feladat- és hatáskörét, szervezeti és működési rendjét, és a területfejlesztést közvetlenül vagy közvetve szolgáló források felhasználásáról készülő területi értékelés elkészítésének módszertani szabályait;
7. a területfejlesztés intézményei törvényességi felügyeletének részletes szabályait;
8. a területrendezési tervezési tevékenység folytatásának részletes feltételeit, e tevékenység bejelentésének és az e tevékenységet folytatók nyilvántartásának személyes adatot nem tartalmazó adattartalmát, a bejelentésre és a nyilvántartás vezetésére vonatkozó részletes eljárási szabályokat, továbbá az e tevékenységre jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt kötelezettségek be nem tartása esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket;
9. az állami főépítész vagy főépítészek kijelölését és feladatkörük szabályozását;
10. a területfejlesztéssel és a területrendezéssel összefüggésben megőrzendő – személyes adatot nem tartalmazó – dokumentumok körét, azok gyűjtésének, megőrzésének, nyilvántartásának és hasznosításának részletes szabályait, továbbá a kapcsolódó adatszolgáltatásért járó költségtérítés összegét és megfizetésének szabályait;
11. a Területfejlesztési Szolgálat szervezetrendszerének kialakítását, feladatainak részletes meghatározását, valamint működésének szakmai felügyeletére vonatkozó szabályokat;
12. az együtt kezelendő térségek lehatárolását, körének meghatározását;
13. az e törvényben meghatározott területfejlesztési programok végrehajtási rendszerének kialakítását[.]

rendeletben állapítsa meg.

Módosítópont sorszáma: **44.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **35. § (1) bekezdés 5. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

35. §

(1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

5. a **[területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos információs rendszert]**TeIR működésének és a kötelező adatközlés szabályait;

Módosítópont sorszáma: **45.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **35. § (1) bekezdés 7. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

35. §

- (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg
7. a **[területfejlesztés intézményei]**térségi fejlesztési tanács törvényességi felügyeletének
részletes szabályait;

Módosítópont sorszáma: **46.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **35. § (1) bekezdés 10. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

35. §

- (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg
10. a területfejlesztéssel és a területrendezéssel összefüggésben megőrzendő – személyes
adatot nem tartalmazó – dokumentumok körét, azok gyűjtésének, megőrzésének,
nyilvántartásának és hasznosításának részletes szabályait[, **továbbá a kapcsolódó
adatszolgáltatásért járó költségtérítés összegét és megfizetésének szabályait**];

Módosítópont sorszáma: **47.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **35. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

- (2) Felhatalmazást kap **[az]a helyi önkormányzat**, hogy **[önkormányzati rendeletet alkosson]**
a) a területfejlesztési és vidékfejlesztési koordináció részletes **[szabályairól]**szabályait,
valamint
b) a vármegyei területrendezési **[tervről.]**tervet
rendeletben állapítsa meg.

Módosítópont sorszáma: **48.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **36. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

36. §

[Ez a törvény 2024. január 1. napján lép hatályba.]

(1) Ez a törvény – a (2)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel – 2024. január 1-jén lép hatályba.

(2) A 34. § (5)-(10) bekezdése 2024. január 16-án lép hatályba.

(3) A 37. § 2024. október 1-jén lép hatályba.

(4) A 38. § (2) bekezdése 2027. július 1-jén lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: **49.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **37. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

37. §

[E törvény hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény.]A

a) 31. § (3) bekezdésében az „az épített környezet alakításáról és védelméről” szövegrész helyébe az „a magyar építészetéről” szöveg.

b) 34. § (2) bekezdésében a „tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészeti szakmai kamaráiról” szövegrész helyébe a „magyar építészetéről” szöveg.

c) 34. § (6) bekezdésében az „az épített környezet alakításáról és védelméről” szövegrész helyébe az „a magyar építészetéről” szöveg.

d) 34. § (7) bekezdésében a „tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészeti szakmai kamaráiról” szövegrész helyébe a „magyar építészetéről” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **50.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 38. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

38. §

(1) Hatályát veszti a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény.

(2) Hatályát veszti a

1. 25. § (2) bekezdés a), c)-e) pontja.

2. 25. § (3) bekezdés b) pontjában az „és Pest vármegye területrendezési tervét” szövegrész.

3. 25. § (4) bekezdés b) pontjában az „és Pest vármegye területrendezési tervét” szövegrész.

4. 26. § a), b) és d) pontja.

5. 27. § (3) bekezdés c) pontjában az „a vármegyei területrendezési tervnek az országos és a kiemelt térségi tervekkel, továbbá ” szövegrész és az „a vármegyei ” szövegrész.

6. 28. § (1) bekezdés c) pontja.

7. 28. § (2) bekezdésében az „és a vármegye ” szövegrész és a „vagy a vármegyei ” szövegrész.

8. 28. § (3) bekezdés c) pontjában a „ vagy a vármegyei területrendezési tervnek” szövegrész.

9. 29. § (1) bekezdésében az „és vármegye ” szövegrész.

10. 29. § (2) bekezdésében az „A vármegye területrendezési tervét, illetve annak módosítását az ország és a kiemelt térség területrendezési terve átfogó módosításának elfogadását követő egy éven belül kell elfogadni.” szövegrész.

11. 30. § (1) bekezdésében az „és a vármegye ” szövegrész.

12. 30. § (3)-(6) bekezdése.

13. 31. § (1) bekezdés b) pontjában a „ vagy a vármegyei” szövegrész.

14. 31. § (5) bekezdésében a „vagy vármegyei területrendezési tervvel” szövegrész és az „a vármegyei területrendezési terv előzetes módosítása nem szükséges” szövegrész.

15. 35. § (2) bekezdés b) pontja.

Indokolás

1. Szövegpontosítás.
2. A területrendezési terv fogalma a 19. § (1) bekezdésének és a 28. § (1) bekezdésének normatartalmát ismétli meg, ezért elhagyása indokolt.
3. Nyelvhelyességi pontosítás.
4. Kodifikációs pontosítás.
5. Nyelvhelyességi pontosítás.
6. Technikai pontosítás.
7. A területi információs rendszer rövidítésének bevezetése, valamint egységesítése.
8. Kodifikációs pontosítás.
9. A területi információs rendszer rövidítésének bevezetése, valamint egységesítése.
10. Nyelvhelyességi pontosítás.
11. A területi információs rendszer rövidítése
12. A módosítás a vármegyei önkormányzatok területfejlesztéssel összefüggő feladatait egészíti ki a törvényben korábban nevesített vidékfejlesztési feladatokkal a területfejlesztési és vidékfejlesztési feladatok kapcsolatrendszerének erősítése érdekében. A területfejlesztési és vidékfejlesztési feladatok egymással összefüggenek, egymást kiegészítik és erősítik, a vármegyei önkormányzatok hatékony területfejlesztési feladatellátásához vidékfejlesztési szerepvállalásuk is indokolt. A rendelkezés nevesíti a vármegyei önkormányzatok vidékfejlesztési feladatait, melyek kiterjednek a vidékfejlesztési stratégiák és akciók vármegyei fejlesztési és területfejlesztési koncepciókkal és programokkal való összehangolására; a vidékfejlesztési stratégiák, akciók egyeztetésére; a vidékfejlesztési helyi akciócsoportok munkaszervezeti feladatai ellátásának lehetőségére; a tevékenységükben való részvétel lehetőségére; megállapodás szerint a vidékfejlesztési akciók végrehajtása során koordinációs és döntéshozatali feladatok ellátására; a vidékfejlesztési akciók lebonyolításának nyomon követésére, és értékelésére, valamint monitoring bizottsági feladatok ellátására a programok végrehajtásához kapcsolódóan. Szövegpontosítás.
13. A területi információs rendszer rövidítése.
14. A Paksi Atomerőmű két új blokkja tervezéséért, megépítéséért és üzembe helyezéséért felelős miniszter képviselőjének tagsága a Közép-Duna Menti Fejlesztési Tanácsban biztosítja annak a lehetőségét, hogy a kiemelt térség fejlesztése a paksi beruházással összefüggésben felmerülő térségi fejlesztési igényekkel összhangban történjen. A miniszter tagsága nem keletkeztet új tagságot, hanem meglévő tagságának – egyben társelnökségének – folytatóságát biztosítja.
15. Nyelvhelyességi pontosítás.
16. Nyelvhelyességi pontosítás.
17. Nyelvhelyességi pontosítás.
18. Szövegpontosítás.
19. Nyelvhelyességi módosítás.
20. Nyelvhelyességi pontosítás.
21. Szövegpontosítás.
22. Nyelvhelyességi pontosítás.

23. A területrendezéssel kapcsolatos információs rendszer rövidítése
24. Szövegpontosítás.
25. Szövegpontosítás a tartalmilag átfedő rendelkezések ismétlődésének megszüntetése érdekében.
26. Nyelvhelyességi módosítás.
27. Nyelvhelyességi módosítás.
28. Szövegpontosítás.
29. Szövegpontosítás a 28. § (1) bekezdése szerinti felsorolással összhangban.
30. Nyelvhelyességi pontosítás és szövegpontosítás a 28. § (1) bekezdése szerinti felsorolással összhangban.
31. Nyelvhelyességi pontosítás és szövegpontosítás a 28. § (1) bekezdése szerinti felsorolással összhangban.
32. Nyelvhelyességi pontosítás és szövegpontosítás a 28. § (1) bekezdése szerinti felsorolással összhangban.
33. Nyelvhelyességi pontosítás és szövegpontosítás a 28. § (1) bekezdése szerinti felsorolással összhangban.
34. Nyelvhelyességi pontosítás és szövegpontosítás a 28. § (1) bekezdése szerinti felsorolással összhangban.
35. Szövegpontosítás a 28. § (1) bekezdése szerinti felsorolással összhangban. A határidők számítására vonatkozó rendelkezés az egyértelmű joggyakorlat kialakítása érdekében indokolt.
36. Szövegpontosítás a 28. § (1) bekezdése szerinti felsorolással összhangban. A határidők számítására vonatkozó rendelkezés az egyértelmű joggyakorlat kialakítása érdekében indokolt.
37. Jogértelmezést szolgáló szövegpontosítás. Tekintettel arra, hogy az épített környezet alakításáról szóló törvény, és az azt felváltó magyar építészetéről szóló törvény is tartalmaz az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeket, a térségi területfelhasználási engedély kiadása elutasításának indokaként hivatkozott törvényeket is említeni szükséges.
38. Jogértelmezést szolgáló szövegpontosítás. Tekintettel arra, hogy az épített környezet alakításáról szóló törvény, és az azt felváltó magyar építészetéről szóló törvény is tartalmaz az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeket, a térségi területfelhasználási engedély kiadása elutasításának indokaként hivatkozott törvényeket is említeni szükséges.
39. Jogértelmezést szolgáló szövegpontosítás. Tekintettel arra, hogy az épített környezet alakításáról szóló törvény, és az azt felváltó magyar építészetéről szóló törvény is tartalmaz az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeket, a térségi területfelhasználási engedély kiadása elutasításának indokaként hivatkozott törvényeket is említeni szükséges.
40. Hiánypótló jelleggel a szakasz kiegészül a jogosulatlan és szakszerűtlen tervezési tevékenység esetén alkalmazott jogkövetkezményekkel.
41. Hivatkozott jogszabályi szint pontosítása.
42. A felhatalmazó rendelkezések felépítése a Jszt. 73. § (4) bekezdésének megfelelően.
43. A felhatalmazó rendelkezések felépítése a Jszt. 73. § (4) bekezdésének megfelelően.
44. A területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos információs rendszer rövidítése.
45. Szövegpontosítás.
46. Tekintettel arra, hogy más jogszabály rendezi a kérdést, a felhatalmazó rendelkezésből törölni szükséges a költségterítésre vonatkozó részt.

47. Szövegpontosítás a Jszt. 75. § (1) bekezdése alapján.

48. A hatálybalépés differenciálása a magyar építészetéről szóló törvény miatt, továbbá a vármegyei tervek kivezetésével összefüggésben szükséges.

49. A módosítás a magyar építészetéről szóló törvény által bevezetett változások miatt szükséges.

50. A módosítás a vármegyei területrendezési tervek kivezetésére tesz javaslatot. A területrendezés teljes digitalizációjának köszönhetően az adatok, téradatok olyan részletességgel állhatnak elő, amelyek lehetővé teszik, hogy az Országos Területrendezési Terv (OTrT) tartalmazza mindazon pontosításokat, amelyek eddig csak vármegyei szinten történhettek meg. A technikai feltételeken túl a megújuló elektronikus térségi tervezést támogató rendszer (ETÉR) segítségével az egyeztetési folyamat is a jelenlegi mélységben történhet meg, ezzel adminisztrációs tehertől és költségektől szabadítva meg a vármegyei önkormányzatokat. A vármegyei önkormányzatok számára az önálló döntési lehetőség jelenleg csupán az egyedileg meghatározott vármegyei övezetek tekintetében van, a többi térségi elemhez az egyes szakágak közigazgatási képviselői biztosítják az adatszolgáltatást. Az Építési és Közlekedési Minisztérium feladatkörrel rendelkező szervezeti egysége mind a védelmi övezetek, mind a fejlesztési övezetek tekintetében a jogszabályok hatályba lépéséig monitorozza azok érvényesülését, értékeli előnyeit, hátrányait, és ennek megfelelően tesz javaslatot az OTrT-ben való fenntartásukra, elvetésükre vagy módosításukra. Ezen túl a vármegyei önkormányzatoknak továbbra is megmarad a jogköre a vármegyei adottságokon és fejlesztési igényeken alapuló egyedi övezetekre vonatkozó javaslatlatterre, és minden további tartalmi elem esetében lehetőség lenne állást foglalni. A fentiek alapján a vármegyei területrendezési terv újabb felülvizsgálatára már nem kerül sor, annak tervrendszerből történő kivezetése 2027. június 30-ig megtörténik. A vármegyei önkormányzatok területrendezési terv készítéséhez kötődő feladatai megszűnnek. A fentiekkel összefüggésben más érintett törvényekből, így elsősorban a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényből is hatályon kívül kell helyezni a vármegyei területrendezési tervekkel kapcsolatos rendelkezéseket. Mindezekon kívül az OTrT felülvizsgálata során a környezeti terhelés megfelelő szintű vizsgálata is megtörténik, a környezeti értékelés az érintett államigazgatási szerveknek a dokumentum részletezettségére, mélységére vonatkozó véleménye alapján készül.