



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMTITKÁRA

Iromány száma: **K/6037/1.**

Benyújtás dátuma: **2023-11-28 17:28**

Parlex azonosító: **TQW32Q6W0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Ágh Péter, Építési és Közlekedési Minisztérium államtitkára**

Belső iktatószám: **PAT/23528-1/2023/PFO**

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 2. melléklet 45. pontjában foglaltak megvalósulása érdekében mellékelten megküldöm **Ungár Péter (LMP)** országgyűlési képviselő "*A szombathelyi társasház építésről*" című, K/6037. számú írásbeli választ igénylő kérdésére adott válaszat.

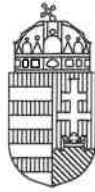
Címzett: **Ungár Péter (LMP)**

Benyújtó: **Ágh Péter, Építési és Közlekedési Minisztérium államtitkára**

Belső iktatószám: **PAT/23528-1/2023/PFO**

Tisztelt Képviselő Úr!

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. §-ában foglaltak szerint a Dr. Pintér Sándor miniszterhez intézett, **Ungár Péter (LMP)** országgyűlési képviselő "*A szombathelyi társasház építéséről*" című, K/6037. számú írásbeli kérdésére – Lázár János miniszter megbízásából – az alábbi választ adom.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI
MINISZTERIUM

Ungár Péter
országgyűlési képviselő úr
részére

Budapest
Széchenyi rkp. 19.
1358

PAT/23528-1/2023/PFO

Tisztelt Képviselő Úr!

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (9) bekezdése "**A szombathelyi társasház építéséről**" címmel benyújtott, **K/6037.** számú írásbeli kérdése nyomán, Lázár János miniszter úr megbízásából az alábbi választ adom.

Előjáróban szeretném tájékoztatni Képviselő Urat, hogy a Szombathely területén történő beruházásokról és építkezésekről a város helyi építési szabályzata rendelkezik, melynek módosítása a közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A helyi építési szabályzat kimondja, hogy - a kiszolgáló út mentén fekvő ingatlan kivételével - az építési telek közterület felőli oldalán, a földszinten lakások és szállás jellegű helyiségek kialakítása nem lehetséges. Ennek okán a felépített és használatba vett lakóépületek esetében a földszinti lakások nem az építési telek közterületre néző frontján, hanem a kiszolgáló út mentén kerültek kialakításra.

Mindezek mellett szeretném világossá tenni, hogy 2018-ban az önkormányzat egy 20 lakásos ingatlanra adta ki az építési engedélyt, amelyet követően 2020 februárjában a város jelenlegi vezetése további öt társasház megvalósításához járult hozzá.

Tájékoztatom, hogy a Vas Vármegyei Kormányhivatal eddig két lakótömb esetében adott ki használatbavételi engedélyt, a szombathelyi önkormányzat által korábban kiadott építési engedély és a megvalósult épületek jogszabályi megfeleléségi vizsgálata alapján.

Budapest, 2023. november „ „

Tisztelettel:

Ágh Péter
államtitkár