



Az Országgyűlés  
Törvényalkotási Bizottsága

Iromány száma: **T/5662/11.**

Benyújtás dátuma: **2023-12-07 18:01**

Parlex azonosító: **2S6HQAA90003**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Hende Csaba elnök**

Törvényjavaslat címe: **A magyar építészetről**

Önálló iromány száma: **T/5662**

### **Összegző módosító javaslat**

A Törvényalkotási Bizottság – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 46. § (5) bekezdése alapján – **a magyar építészetről szóló T/5662. számú törvényjavaslathoz** az alábbi **összegző módosító javaslatot** terjeszti elő.

Az összegző módosító javaslat **145., 217., 220. pontjának** elfogadásához a jelen lévő országgyűlési képviselők **kétharmadának „igen”** szavazata szükséges.

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **preambulum**

Módosítás jellege: **módosítás**

Mi, a Magyar Országgyűlés olyan törvényt alkotunk, amely az értékvédelem és a polgárhoz méltó életminőség – a haza és haladás – eszményeit állítja középpontba. Amely egyaránt képviseli a polgár és a közösség, a település és az építész-társadalom érdekeit, óvja természetes és épített környezetünket, segíti gazdaságunk energiatudatos átalakítását, ösztönzi a minőségi és fenntartható építészeti, illetve hozzájárul a táj, a hagyomány és a fejlődés közti egyensúly megtartásához.

Jogalkotói szándékunk az, hogy az építészeti törvény átláthatóbb és korszerűbb, egyszerűbb és egységesebb szabályozást hozzon létre, miközben tükrözi az építészeti szakterület kiemelt fontosságát.

A fenti célok előre bocsátása mellett az Alaptörvény XXI. cikk (1) bekezdésében foglalt egészséges környezethez való jog biztosítására és az Alaptörvény P) cikk (1) bekezdésében foglalt természeti és kulturális értékek megóvásának követelményére tekintettel és felismerve, hogy az épített környezet meghatározza az életminőségünket és a helyi, nemzeti közösségről alkotott képünket, tehát az azonosságtudatunkat, a magyar építészeti alkotások körül vesznek bennünket, társadalmi korlátok nélkül elérhetőek mindannyiunk számára, így rajtuk keresztül fogadható be leginkább akadálytalanul a nemzeti kultúra, az államnak nemcsak lehetősége, de feladata is, hogy az épített örökség megőrzése és gyarapítása

során a polgári jó ízlést érvényesítse, e célunk megvalósítása során a nemzeti építészet leghaladóbb hagyományait képviselő életművek – Kós Károly, Lechner Ödön és Makovecz Imre építésze – a minta és a zsinórmérték,

az új törvény megalkotásával is hozzájárulunk az Alaptörvény Nemzeti Hitvallásában leírtak teljesebbéjéhez,

az építési jogi szabályozásnak, a településtervezésnek, az építésügyi hatósági rendszernek, valamint az építmények tervezésének és kivitelezésének az arányosság és a használatazonosság elvén kell alapulnia, amely együttesen jelenti a szabályozás közérthetőségét, a digitális eszközök széleskörű igénybe vételét, az építmények rendeltetésüknek megfelelő használatát, valamint az épített örökség védelmét és az újabb minőségi építészeti alkotások támogatását és az akadálymentességet,

az építészet, a településtervezés, a zöldinfrastruktúra-tervezés és az építészeti örökség megőrzése kiemelkedő szerepet játszik a klímavédelemben,

az emberi életminőség és az értékeink védelme az állam, a helyi önkormányzatok, az építészeti szakma, a gazdálkodó szervezetek és a természetes személyek összehangolt felelőssége, amelynek alapjait törvényi szinten kell szabályozni,

a 21. század olyan szemléletváltást kíván, amely az épített környezet védelmét annak alakítása elé helyezi, óvja a zöldterületeinket és ösztönzi a minőségi építészet újabb alkotásainak megszületését,

az energia- és környezettudatos szemléletnek át kell járnia a tervezői és kivitelezési tevékenység teljes folyamatát, és vizsgálendő szempontnak kell lennie a főépítési, tervtanácsai és hatósági eljárások során is,

az adminisztratív terhek csökkentése, a szakhatósági hatáskörök felülvizsgálata nem korlátozhatja a környezet- és örökségvédelmi folyamatok, valamint az építésgazdasági célok sikerre vitelét,

az építésügyi igazgatás állami intézményrendszeréről, a településfejlesztés, a településrendezés és a településképp védelmének önkormányzati feladatellátásáról, a szakmai kamarák tevékenységéről, az építészeti örökségünk védelméről, valamint az építésgazdaságról az Országgyűlés a következő törvényt [alkotjuk]alkotja:

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az építészeti alapelveket a településtervek készítése és módosítása, valamint a főépítési és az építészeti tervtanácsai vélemények kialakítása során figyelembe kell venni. A főépítési és az építészeti tervtanácsai döntés az e törvényben, valamint a felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben nem szabályozott kérdésekben az alapelvekre is alapítható.

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A polgári jó ízlés megjelenítése és formálása érdekében elő kell segíteni a művészeti alkotások elhelyezését az épületeken, azok környezetében és az épületek tereiben. **[E cél érdekében a]A** középületek, közforgalom számára nyitva álló épületek esetén **[elő kell segíteni ]a** művészeti alkotások elhelyezését biztosítani kell.

Módosítópont sorszáma: 4.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (1) és (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

6. § [A hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés elve]

(1) A településtervezésnek és az építészeti-műszaki tervezésnek elő kell segítenie a helyi gazdaság, a helyi közösségek, a helyi identitás és a helyi munkaerőpiac erősítését. **[Építéni]E tervezési folyamatok során építeni** kell azon települési és tájegységi közösségek munkájára, amelyek a helyi építészeti, tájhasználati hagyományok felmutatására és népszerűsítésére szerveződnek.

(2) A helyi önkormányzat a településképi arculati kézikönyvben (a továbbiakban: kézikönyv) bemutatja a helyi jó példákat, amelyek magukba foglalják az építmények méretéről, anyaghasználatáról, színvilágáról, formavilágáról és a hagyományos vagy természetes építési anyagok használhatóságáról, valamint a közterületek és zöldfelületek kialakításáról és gondozásáról szóló, értékközpontú állásfoglalást is.

Módosítópont sorszáma: 5.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie **[a]z általános településrendezési és építési követelményekről** szóló kormányrendeletben meghatározott közkeresztvári vagy közparki funkció ellátására.

Módosítópont sorszáma: 6.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) Ha a környezetvédelmi, természetvédelmi, területfejlesztési vagy a területrendezési szabályozás az azonos szintű jogszabályban megállapított építésügyi követelménynél szigorúbb vagy ezzel ellentétes előírást tartalmaz, a környezetvédelmi, természetvédelmi, területfejlesztési vagy a területrendezési követelményt kell figyelembe venni az építési tevékenység folytatása során.

Módosítópont sorszáma: 7.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. § (3) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő **[feltéteknek]feltételeknek** együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön **[döntéssel]önkormányzati határozattal** – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. § (3) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

8. § [Új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelmények]

(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltéteknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön döntéssel – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:

b) számításal igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt ~~[terület kijelöléssel]~~területkijelöléssel nem csökken,

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Kiemelt közérdek esetében az (1) bekezdés b) pontjában, a (2) bekezdésben és a (3) bekezdés c) és e) pontjában foglaltak teljesülése alól az országos főépítész országos főépítési véleményében - részletes indokolás mellett - felmentést adhat, amellyel szemben az önkormányzati rendelet elfogadását követően, egyéni jogsérelem esetén az érintett bírósághoz ~~[lehet fordulni]~~fordulhat vagy a törvényességi felügyeletet gyakorló kormányhivatalnál eljárást ~~[lehet kezdeményezni]~~kezdeményezhet.

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

9. § [A barnamezős területek elsődlegességének elve]

(1) A barnamezős területekről a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter ~~[közhiteles ]nyilvántartást vezet olyan módon, hogy a települési önkormányzatok és a településtervezők adatszolgáltatás keretében naprakész adatokhoz juthassanak a településtervezéssel érintett területen és annak 5 km-es környezetében a barnamezős ingatlanokról.~~

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. § új (2)-(3) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás a következő adatokat tartalmazza:

a) a barnamezős területnek minősülő ingatlan tulajdonosának természetes személyazonosító adatait, lakcímét és adóazonosító jelét - gazdálkodó szervezet tulajdonos esetében adószámát -, és

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a barnamezős területek országos lehatárolását, valamint a barnamezős területnek minősülő ingatlanok és az azokkal összefüggő hatósági döntések személyes adatot nem tartalmazó adatait.

(3) A (2) bekezdés b) pontja szerinti országos lehatárolás közhitelesnek minősül.

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **13. § (1) és (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

13. § [A hazai ellátásbiztonság elve]

(1) A hazai ellátásbiztonság elve alapján építési alapanyagok, növényi alapanyagok, valamint építési termékek előállítására és forgalomba hozatala során kiemelt cél, hogy a kínálat meghaladja a keresletet a magyar építési anyagok és növényi alapanyagok vonatkozásában, és hiány esetén magyar helyettesítő építési anyag, növényi alapanyag rendelkezésre álljon.

(2) Az építőipari kivitelezési tevékenység során törekedni kell arra, hogy a lehető legnagyobb arányban kerüljenek felhasználásra magyar növényi alapanyagok, magyar építési alapanyagok és magyar építési termékek, ennek hiányában regionális építési termékek.

Módosítópont sorszáma: **13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **14. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az állam folyamatos fejlesztésekkel az eljárási, a dokumentálási és nyilvántartás-vezetési, valamint az egyéb adminisztratív feladatait – a digitalizációra vonatkozó törvényi előírások alapján, az e-közigazgatásért felelős miniszter bevonásával – elektronikus úton valósítja meg, biztosítva a papíralapú kapcsolattartás lehetőségét a természetes személyek esetében, ahol ezt jogszabály nem zárja ki.

Módosítópont sorszáma: **14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § címe**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. § ~~[[Fogalom-meghatározások]~~Fogalommeghatározások]

Módosítópont sorszáma: **15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § 10. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. § [Fogalom-meghatározások]

E törvény alkalmazásában:

10. citylight reklámeszköz: megvilágított, gazdasági reklám közzétételét lehetővé tevő vagy digitális tartalom megjelenítésére is alkalmas, 1 négyzetmétert meghaladó, de 3 négyzetméternél kisebb reklámeszköz, amely többnyire buszmegállóban, aluljárókban vagy **[gyalogos forgalommal]**gyalogosforgalommal érintett helyeken kerül rögzítésre;

Módosítópont sorszáma: **16.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § 13. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. § [Fogalom-meghatározások]

E törvény alkalmazásában:

13. egyenlő esélyű hozzáférés: az épület, épített környezet egyenlő eséllyel hozzáférhető, ha mindenki, különösen a fogyatékkal élő **[emberek]személyek** számára önállóan és biztonságosan megközelíthető, a nyilvánosság számára nyitva álló része bejárható, vészhelyzetben biztonságosan elhagyható;

Módosítópont sorszáma: **17.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § 28. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. § [Fogalom-meghatározások]

E törvény alkalmazásában:

28. építési termék: az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2011. március 9-i 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet) **[I. fejezet ]**2. cikk 1. pontja szerinti építési termék;

Módosítópont sorszáma: **18.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § 39. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. § [Fogalom-meghatározások]

E törvény alkalmazásában:

39. építési anyag: **[a növényi alapanyag, ]**az építési alapanyag és az építési termék gyűjtőfogalma;

Módosítópont sorszáma: **19.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § 45. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. § [Fogalom-meghatározások]

E törvény alkalmazásában:

45. felújítás: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megtartása érdekében végzett, az építmény térfogatát nem növelő építési tevékenység, ide nem értve az építmény teljes vagy alapokig – akár egyszerre, akár szakaszonként – történő elbontását és újraépítését;

Módosítópont sorszáma: **20.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § 48. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. § [Fogalom-meghatározások]

E törvény alkalmazásában:

48. forgalmazó: olyan kereskedő, aki vagy amely az értékesítési láncban az előállítótól, gyártótól vagy importőrtől eltérő természetes vagy jogi személy, aki vagy amely forgalmazza az építési anyagot;

Módosítópont sorszáma: **21.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § 54. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. § [Fogalom-meghatározások]

E törvény alkalmazásában:

54. gyártó: a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet **[I. fejezet ]**2. cikk 19. pontja szerinti személy vagy szervezet;

Módosítópont sorszáma: **22.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § 64. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. § [Fogalom-meghatározások]

E törvény alkalmazásában:

64. importőr: a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet **[I. fejezet ]**2. cikk 21. pontja szerinti személy vagy szervezet;

Módosítópont sorszáma: **23.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § 67. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. § [Fogalom-meghatározások]

E törvény alkalmazásában:

67. kiemelt közérdek: katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági, rendvédelmi, katasztrófavédelmi, energetikai, oktatási, egészségügyi vagy vízgazdálkodási cél megvalósítása, továbbá a legalább **[50]100** milliárd forint költségigényű és legalább **[150]100** új munkahely létrehozásával járó építési beruházás;

Módosítópont sorszáma: **24.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § 72. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. § [Fogalom-meghatározások]

E törvény alkalmazásában:

72. közhasználatú építmény, építményrész, terület, tájépítészeti alkotás: az olyan építmény, építményrész, terület vagy tájépítészeti alkotás, amely

- a) egy vagy több, a település, településrész ellátását szolgáló funkciót tartalmaz, [és]
- b) használata meghatározott esetekben kötelező, illetve elkerülhetetlen, jellemzően oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, hitéleti, sport, pénzügyi, kereskedelmi, szolgáltatási, közigazgatási, igazságszolgáltatási célú építmények, vagy
- c) törvényben vagy kormányrendeletben közszolgáltatásként meghatározott;

Módosítópont sorszáma: **25.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § 75. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. § [Fogalom-meghatározások]

E törvény alkalmazásában:

75. **[közvetétel]**reklám közvetétele: a reklám reklámozás céljából történő megismerhetővé tétele akár nagyobb nyilvánosság, akár egyedi címzett számára;

Módosítópont sorszáma: **26.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § 78. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. § [Fogalom-meghatározások]

E törvény alkalmazásában:

78. magyar építési termék: olyan építési termék, **[amely]** amelyet több mint 50%-ban magyar építési alapanyagból állítanak elő, vagy amelyet több mint 50 %-ban magyar tulajdonban álló gazdasági társaság Magyarországon állít elő;

Módosítópont sorszáma: **27.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § 79. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. § [Fogalom-meghatározások]

E törvény alkalmazásában:

79. magyar építési alapanyag: olyan építési alapanyag, amely **[több mint 50 %-ban]** Magyarországon kerül előállításra;

Módosítópont sorszáma: **28.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § 101. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**



16. § [Fogalom-meghatározások]

E törvény alkalmazásában:

101. ökológiai lábnyom: **[e törvény alkalmazásában ]**a növényi alapanyag forgalmazási helye és szaporítóanyagának előállítás helye közötti távolság, valamint az előállítás módja által meghatározott érték, a zöld védjegy minősítést meghatározó tényező;

Módosítópont sorszáma: **29.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § 102. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. § [Fogalom-meghatározások]

E törvény alkalmazásában:

102. ökológiai megfelelőség: **[e törvény alkalmazásában ]**a Kárpát-medence sajátos ökológiai viszonyai között szaporított vagy nevelt és igazoltan életképes, nem invazív növényi alapanyag minősítése, a zöld védjegy minősítést meghatározó tényező;

Módosítópont sorszáma: **30.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § 109. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. § [Fogalom-meghatározások]

E törvény alkalmazásában:

109. reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt reklám közzétételét vagy elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény; ide nem értve **[a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban meghatározott életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközt;]**

a) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban meghatározott életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközt,

b) a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon elhelyezett tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközt, valamint

c) a közlekedésbiztonsági célú eszközökön elhelyezett reklámcélú eszközöket;

Módosítópont sorszáma: **31.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § 123. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. § [Fogalom-meghatározások]

E törvény alkalmazásában:

123. települési zöldinfrastruktúra: jellemzően **[zöld-]zöldfelülettel borított** vagy **= kékinfrastruktúrának minősülő - vízfelülettel borított** területek széles körű ökoszisztéma-szolgáltatásokat nyújtó, stratégiaileg tervezett hálózata, amely a településtervben kerül meghatározásra, és az életminőség javítását, az egészség-, a klíma-, a településképzés-, a környezet-, a természet- és a tájvédelem biztosítását szolgálja, amely része az országos

zöldinfrastruktúra hálózatának;

Módosítópont sorszáma: **32.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § 126. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. § [Fogalom-meghatározások]

E törvény alkalmazásában:

126. terméktípus: **[meghatározott építési alapanyagok kombinációjából vagy más elemek felhasználásával, gyártási folyamat eredményeként előállított]a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 2. cikk 9. pontja szerinti építési termék[, amely az alapvető jellemzőivel összefüggésben tipikus teljesítményszintekkel vagy osztályokkal jellemezhető];**

Módosítópont sorszáma: **33.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **17. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az állam kiemelt **[feladatának tekinti]feladata**

a) a beépítésre nem szánt terület további **[megóvását]megóvása** és a barnamezős területek felhasználásának **[elősegítését]elősegítése,**

b) a műemlékek és a műemléki sajátos helyszínek **[védelmét]védelme,** méltó **[hasznosításukat]hasznosításuk,** valamint az ehhez szükséges pénzügyi támogatások **[biztosítását]biztosítása,**

c) a helyi értékek, a paraszti-népi építészet és településkultúra **[felmérését]felmérése,** tudományos alapú **[értékelését, megőrzését]értékelése, megőrzése** és széles körben történő **[megismertetését]megismertetése,**

d) a magyar építési anyagok jó minőségben és elegendő mennyiségben történő **[biztosítását]biztosítása** és **[beépítését]beépítése,** az építési anyag-előállítók működésének és az építési beruházások megvalósításának **[elősegítését]elősegítése,** és

e) az a)–d) pontban foglalt feladatok ellátása során az egyenlő esélyű hozzáférés, valamint a fogyatékosügyi és akadálymentesítési szempontok **[érvényesítését]érvényesítése.**

Módosítópont sorszáma: **34.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **22. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

22. § [Az önkormányzati feladatok]

(1) A települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.

(2) A települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében  
a) településfejlesztési tervet, **[településképi arculati ]**kézikönyvet és helyi építési szabályzatot fogad el, meghatározza a helyi értékvédelem tárgyait és helyi szabályait, továbbá gondoskodik azok szükséges módosításáról, valamint a helyi építészeti örökség elemeit védetté nyilvánítja és védettségüket megszünteti,

(3) A fővárosi kerületi önkormányzat, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat a (2) bekezdés szerinti jogokat gyakorolja azzal, hogy a helyi építési szabályzatának elnevezése kerületi építési szabályzat.

(4) A fővárosi önkormányzat közgyűlése – a (3) bekezdés szerinti helyi építési szabályzatok mellett – településfejlesztési tervet, **[településképi arculati ]**kézikönyvet és fővárosi rendezési szabályzatot fogad el, önkormányzati főépítésszt alkalmaz és helyi építészeti tervtanácsot működtet. A fővárosi rendezési szabályzat keretszabályokat rögzít, amely építési jogot nem keletkeztet.

Módosítópont sorszáma: **35.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **24. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) Az egyéni vállalkozói tevékenységgel kapcsolatos ügyekben eljáró hatóság a **[24. § ](3) [bekezdésében]bekezdésben** meghatározott esetekben az egyéni vállalkozói tevékenység bejelentéséről, az egyéni vállalkozó tevékenységi körének megváltozásáról, valamint az egyéni vállalkozói tevékenység gyakorlására való jog megszűnéséről értesíti az illetékes területi kamarát.

Módosítópont sorszáma: **36.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **24. § új (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(6) A mérnöki és építészeti szakmagyakorlási tevékenységre vonatkozó részletes szabályokat az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet tartalmazza.

Módosítópont sorszáma: **37.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **25. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A területi kamarák az alapszabályukban (a továbbiakban: területi alapszabály) meghatározott módon és feltételek szerint helyi csoportokat alakíthatnak, amelyek ellátják a területi kamara által rájuk átruházott kamarai feladatokat. A területi **[kamara alapszabálya]alapszabály** a helyi csoportokat jogi személyiséggel ruházhatja fel.

Módosítópont sorszáma: **38.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **26. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti **[kamarai nyilvántartási díjról]**díjakról, valamint a **[díj]**díjak felhasználásáról az országos kamarák külön szabályzatban rendelkeznek.

Módosítópont sorszáma: **39.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **27. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A területi kamarák **[az]**a (2) bekezdés b), e) és f) pontjában meghatározott közfeladataikat erre felhatalmazással bíró tagjaik útján is elláthatják.

Módosítópont sorszáma: **40.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. § (3) bekezdés d)-f) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik

d) az országos kamarák küldöttgyűlésébe a választási év kezdő időpontja szerinti taglétszám alapján – a ciklus közbeni taglétszám változásától függetlenül a választási ciklusra érvényesen – az országos alapszabályban meghatározott számú tag után egy-egy küldött, valamint a pótküldöttek megválasztása, **[ valamint ]**

e) a területi kamara éves tevékenységének, költségvetési tervének és éves költségvetési beszámolójának, valamint a területi ügyintéző szervek éves tevékenységéről készített beszámolóknak az elfogadása, valamint

f) törvény vagy **[az]**a területi alapszabály által a taggyűlés hatáskörébe utalt egyéb feladat ellátása.

Módosítópont sorszáma: **41.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A taggyűlés határozatait **[fő szabály]**főszabály szerint egyszerű szótöbbséggel hozza. A taggyűlésen jelen levő tagok kétharmadának egyetértő szavazata szükséges a (3) bekezdés a) és b) pontjában szereplő kérdésekben, valamint azokban az ügyekben, amelyeknek eldöntését a területi **[kamara alapszabálya]**alapszabály a jelen lévő tagok kétharmadának egyetértő szavazatához köti.

Módosítópont sorszáma: **42.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **29. § (6) bekezdés a) és b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(6) A területi kamara ügyviteli szerve a titkárság, amelynek vezetője a titkár. A titkár a kamarával munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll. Titkár csak az lehet, aki

a) állam- és jogtudományi egyetemi végzettséggel, **[ vagy ]**

b) államigazgatási főiskolai, igazgatásszervező (**[Bsc]**BSc), vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, vagy

rendelkezik.

Módosítópont sorszáma: **43.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **31. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A területi **[kamara alapszabályát]**alapszabályt tájékoztatás céljából meg kell küldeni az országos kamarának. Az országos kamara a tájékoztatást követő 15 napon belül észrevételt tehet.

Módosítópont sorszáma: **44.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **32. § (2) bekezdés i) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az országos kamarák a mérnöki és építészeti tevékenység jogszerűségének biztosítása és szakmai színvonalának emelése érdekében a következő közfeladatokat látják el:

i) **[a Magyar Mérnöki Kamara és]**az országos kamarák a **[Magyar Építész Kamara a ]**tevékenységüket kölcsönösen érintő ügyekben és tagjaik érdekében együttműködnek egymással, valamint más szakmai vagy gazdasági kamarákkal,

Módosítópont sorszáma: **45.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **32. § (3) bekezdés e) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az országos kamarák képviselik a mérnöki és építészeti tevékenységet folytatók érdekeit. Ennek keretében

e) együttműködnek a mérnöki és az építészeti tevékenységet érintő **[kérdésekkel]**kérdésekben az országgyűlési és kormányzervekkel, kapcsolatot tartanak más országok szakmai szervezeteivel,

Módosítópont sorszáma: **46.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **33. § (7) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(7) A küldöttgyűlés határozatait **[fő szabály]**főszabály szerint egyszerű szótöbbséggel hozza. A (4) bekezdés a) és d) pontjában szereplő, továbbá az országos kamarák alapszabályában megállapított ügyekben a jelenlévők kétharmados egyetértő szavazata szükséges. A küldöttgyűlés határozatai a területi kamarákra nézve kötelezőek.

Módosítópont sorszáma: **47.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **34. § címe**

Módosítás jellege: **módosítás**

34. § [Az országos kamarák tisztségviselői és a **[titkárság]**főtitkárság]

Módosítópont sorszáma: **48.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **34. § (7) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(7) A főtitkárság, mint ügyviteli szerv vezetője a főtitkár, aki a kamarával munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll. Főtitkár az lehet, aki

b) államigazgatási főiskolai, igazgatásszervező (**[Bsc]BSc**), valamint ezzel egyenértékű végzettséggel, vagy rendelkezik.

Módosítópont sorszáma: **49.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **36. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 36. § [A szakmai tagozatok feladatai]

(1) A szakmai tagozatok létrehozásáról, működéséről és feladatairól, valamint **[megszüntetéséről]megszüntetéséről** az országos alapszabályban kell **[intézkedni]rendelkezni**. A tagozat első ülésén elnököt választ.

Módosítópont sorszáma: **50.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **38. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(6) Az összeférhetetlenség fennállásának kérdésében a tisztségviselő választására jogosult testület foglal állást az **[országos]elsőfokú** etikai-fegyelmi bizottság véleménye alapján.

Módosítópont sorszáma: **51.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **39. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 39. § [A tisztségviselő megbízatásának megszűnése]

(1) A tisztségviselő megbízatása megszűnik a tisztségviselő

a) halálával,

b) lemondásával,

c) visszahívásával,

d) a megbízatásának 38. § (9) bekezdés szerinti megszűnésével,

e) megbízatása időtartamának lejártával, valamint

f) kamarai tagsága megszűnésével.

**[d) megbízatása időtartamának lejártával, valamint**

**e) a kamarai tagság megszűnésével.]**

Módosítópont sorszáma: **52.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **39. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Az (1) bekezdés [e]f) pontja körébe tartozik a kamarai tagság végleges megszüntetése, valamint a területi kamara tisztségviselőjének másik azonos szakmai területi kamarába történő átjegyzése.

Módosítópont sorszáma: **53.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **40. § (1) bekezdés záró szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 40. § [A tagfelvétel és az átjegyzés]

(1) Kamarai tag az lehet, aki

- a) magyar állampolgár vagy a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy,
- b) a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozik, és Magyarországon lakóhellyel vagy tartózkodási engedéllyel rendelkezik, vagy
- c) az a) és b) pont alá nem tartozó külföldi állampolgár nemzetközi egyezmény vagy viszonyosság alapján,

ha nem áll büntetőügyben hozott ítélet alapján foglalkozástól való eltiltás hatálya alatt, **[valamint]**illetve a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól mentesült, és a (3) bekezdésben meghatározott szakmai feltétellel rendelkezik, és a kamarába történő felvételét kéri.

Módosítópont sorszáma: **54.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **40. § (8) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(8) Kérelemre az e törvény szerinti szakmagyakorlási tevékenységet, valamint a 24. § ([1]3) bekezdésében megjelölt mérnöki és építészeti tevékenységet végző céget vagy egyéni vállalkozót a szakmai kollégiumba is fel kell venni.

Módosítópont sorszáma: **55.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **43. § (4) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A fegyelmi vétség esetén kiszabható etikai-fegyelmi büntetések:

- b) a pénzbírság, amelynek mértéke legfeljebb a kiszabás időpontjában hatályos magasabb szabálysértési pénzbírság legmagasabb összegének négyszerese lehet,

Módosítópont sorszáma: **56.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **45. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A kizárásra vonatkozó rendelkezéseket a jegyzőkönyvvezetőre és a szakértőre is **[megfelelően]** alkalmazni kell.

Módosítópont sorszáma: **57.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **46. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) Ha a cselekmény miatt büntetőeljárás indult, és az nem végződött felmentéssel, a **[három]hat** hónapos határidőt a bíróság jogerős vagy véglegessé vált határozatának, valamint az ügyészségnek vagy a nyomozó hatóságnak a feltételes ügyészi felfüggesztés vagy közvetítői eljárás céljából történő felfüggesztéséről szóló, valamint további jogorvoslattal nem támadható határozatának az etikai-fegyelmi bizottság tudomására kerülésétől kell számítani.

Módosítópont sorszáma: **58.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **47. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(6) A fegyelmi tanács tárgyalás tartása nélkül figyelmeztetésben részesíti az eljárás alá vont **[személy]személyt**, ha az eljárás alá vont személy a fegyelmi vétség elkövetését elismerte, a fegyelmi vétség egyértelmű és a kötelelességszegés kisebb súlyú. Ha a figyelmeztetés közlésétől számított 15 napon belül az eljárás alá vont személy vagy képviselője tárgyalás tartását kérte, a figyelmeztetés hatályát veszti és a fegyelmi tanács elnöke tárgyalást tűz ki.

Módosítópont sorszáma: **59.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **47. § (9) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(9) Amennyiben az etikai-fegyelmi eljárás előkészítése során a fegyelmi tanács elnöke megállapítja, hogy a kötelelességszegés kisebb súlyú, tájékoztatja az eljárás alá vont személyt, illetve annak képviselőjét, hogy a kötelezettségszegés egyidejű elismerése mellett **[tárgyalás tartáshoz]tárgyalástartáshoz** fűződő jogáról lemondhat. Ez esetben a fegyelmi tanács figyelmeztetésnél súlyosabb szankciót nem alkalmazhat.

Módosítópont sorszáma: **60.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **49. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 49. § [A fegyelmi határozat és a jogorvoslat]

- (1) A fegyelmi tanács **[döntésében]határozatában**
  - a) az eljárás alá vont személyt elmarasztalja és a 43. § (4) bekezdésében meghatározott fegyelmi büntetések valamelyikét szabja ki, vagy
  - b) az eljárást megszünteti.
- (2) A **[döntés]határozat** tartalmazza az eljárás alá vont személy azonosító adatait, így nevét, lakcímét, kamarai tagságának nyilvántartási számát, szükség esetén a jogosultsága megnevezését, névjegyzéki nyilvántartási számát.
- (3) A **[döntés]határozat** rendelkező része tartalmazza
  - a) a fegyelmi tanács döntését arról, hogy milyen fegyelmi büntetést szab ki, vagy a megindított eljárást megszünteti,
  - b) az ideiglenes intézkedés hatályon kívül helyezését,



- c) az eljárási költségek viselésének módját, és
- d) tájékoztatást arról, hogy a határozat ellen ki, milyen határidő betartásával és mely bírósághoz fordulhat.

(4) A döntés indokolási része tartalmazza

- a) a tényállást és annak bizonyítékait, azon belül vétkesség megállapítása esetén azt a körülményt, hogy a fegyelmi vétséget az eljárás alá vont személy szándékosan vagy gondatlanul követte el, több fegyelmi tényállás esetén az elkövetett fegyelmi vétségek számát,
- b) a büntetés kiszabása esetén a súlyosító és enyhítő körülményeket,
- c) a levont ténybeli és jogi következtetést,
- d) utalást az érdemi döntés alapját képező jogszabályi és egyéb rendelkezésekre.

(5) A záró rész tartalmazza a döntéshozatal helyét és idejét, valamint a hitelesítést.

(6) A **[fegyelmi ]**határozatot a tárgyalás befejezése után 15 napon belül meg kell hozni, és azt közölni kell az eljárás alá vont személlyel és képviselőjével, valamint a panaszossal.

(7) Az elsőfokú fegyelmi tanács határozata ellen a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül az eljárás alá vont személy, a képviselője, valamint a panaszos a másodfokú etikai-fegyelmi bizottság elnökének címzett, de az elsőfokú etikai-fegyelmi bizottság elnökének megküldött fellebbezéssel élhet. A fellebbezés a határozat hatályosulására halasztó hatályú.

(8) Az elsőfokú etikai-fegyelmi határozat ellen benyújtott fellebbezést az elsőfokú etikai-fegyelmi bizottság elnöke a másodfokú etikai-fegyelmi bizottság elnökének küldi meg.

(9) A másodfokú etikai-fegyelmi bizottság elnöke a fellebbezés kézhezvételét követő 5 napon belül kijelöli a másodfokú etikai-fegyelmi bizottság tagjai közül a másodfokon eljáró fegyelmi tanácsot és annak elnökét.

(10) A másodfokú eljárásban ezen alcím rendelkezéseit a (11)–(15) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni azzal, hogy tárgyalást mindenképpen tartani kell, kivéve a (11) bekezdésben foglalt esetet.

(11) A másodfokon eljáró fegyelmi tanács tárgyaláson kívül hozott határozattal visszautasítja a fellebbezést, ha az elkésett, vagy ha azt nem az eljárás kezdeményezésére jogosult terjesztette elő.

(12) A másodfokon eljáró fegyelmi tanács az első fokú határozatot helybenhagyja, megváltoztatja, vagy megsemmisíti.

(13) Ha az elsőfokú határozat megalapozatlan, a tényállás nincs tisztázva vagy hiányos, ellentétes az iratok tartalmával vagy helytelen ténybeli következtetést tartalmaz – és a helyes tényállás az iratok tartalma, ténybeli következtetés vagy részbizonyítás felvétele útján nem állapítható meg –, a másodfokú fegyelmi tanács az elsőfokú fegyelmi határozatot hatályon kívül helyezi és az elsőfokú fegyelmi tanácsot új eljárásra utasítja.

(14) Hatályon kívül kell helyezni az elsőfokú fegyelmi határozatot akkor is, ha azt az elsőfokú eljárás lényeges szabályainak megsértésével hozták meg.

(15) Az elsőfokú fegyelmi eljárás költségeit a területi kamarák az éves ügyteher figyelembevételével az etikai-fegyelmi szabályzatban foglaltak szerinti arányban, a másodfokú fegyelmi eljárás költségeit az eljáró országos kamara előlegezi meg. A fegyelmi eljárás költsége az országos kamarák kamarai szabályzata szerint megállapított, a fegyelmi tanács működését fedező

költségátalány, valamint a fegyelmi tanács tagjainak és az eljárás résztvevőinek igazolt utazási költsége.

Módosítópont sorszáma: **61.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **49. § (3) bekezdés d) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A döntés rendelkező része tartalmazza

d) tájékoztatást arról, hogy a határozat ellen ki, milyen határidő betartásával **[és mely bírósághoz fordulhat]** fellebbezhet.

Módosítópont sorszáma: **62.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **49. § (4) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A **[döntés]** határozat indokolási része tartalmazza

Módosítópont sorszáma: **63.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **52. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A 27. § (2) bekezdés a) pontja szerinti engedély visszavonására irányuló eljárást hivatalból meg kell indítani, ha a kamara a visszavonási okról tudomást szerez. A kamara a törlési eljárás során az ügyfelet nyilatkozattételre és adatszolgáltatásra kötelezheti. Ha a kamara által nyilatkozattételre vagy adatszolgáltatásra kötelezett ügyfél a törlési eljárás során e kötelezettségét nem teljesíti, legfeljebb 300 000 forintig terjedő eljárási bírsággal sújtható.

Módosítópont sorszáma: **64.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **53. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

53. § [A főépítész szervezet célja]

(1) Az országos főépítész, a **[balatoni]** Balatoni főépítész, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalban működő állami főépítész, valamint az önkormányzati főépítész (a továbbiakban együtt: főépítészek) együttesen alkotja a főépítész szervezetrendszer, amely – a hatósági hatáskörgyakorlástól függetlenül – elősegíti a területrendezési követelmények érvényesítését, egyúttal településfejlesztési, településrendezési, településkép-védelmi, műemlékvédelmi és az építészeti tervtanácson keresztül építészeti feladatokat lát el.

Módosítópont sorszáma: **65.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **56. § (7) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(7) Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítést, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

Módosítópont sorszáma: **66.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **56. § (10) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(10) Az önkormányzati főépítész

- b) közreműködik a **[településképi arculati ]**kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,

Módosítópont sorszáma: **67.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **56. § (10) bekezdés d) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(10) Az önkormányzati főépítész

- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve[, ] ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat **[önkormányzati ]**rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,

Módosítópont sorszáma: **68.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **58. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az országos tájépítész

- a) az épített és természeti környezet megőrzése és méltó hasznosítása, továbbá a tájvédelmi és a zöldinfrastruktúra elemeire vonatkozó településképi-védelmi szempontok érvényesítése,
- b) az éghajlatváltozás káros hatásai elleni védelem és az alkalmazkodás,
- c) a települési zöldinfrastruktúra hatékony kialakítása és működtetése, az ezt megalapozó országos zöldinfrastruktúra stratégia kidolgozása,
- d) az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott ingatlanok tekintetében a zöldfelületi tanúsítványhoz és a zöldfelületi tanúsítói tevékenységhez kapcsolódó követelmények és eljárások kialakítása és működtetése,
- e) a főtájépítésszek és főkertészek hálózatának kialakítása, fejlesztése, koordinálása,
- f) a zöldfelületek érték meghatározására és nyilvántartására vonatkozó szabályok kidolgozása,
- g) a zöldinfrastruktúra-fejlesztési szempontok érvényesítése, a fejlesztési források felhasználása **[ terén]**, valamint
- h) a tájépítészeti alkotások építészeti minőségének biztosítása **[ érdekében]**

érdekében az országos főépítész munkáját segíti.

Módosítópont sorszáma: **69.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **58. § (4) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A Balatoni főtájépítész a **[balatoni]**Balatoni főépítész munkáját segíti, és feladatát

Módosítópont sorszáma: **70.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **63. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

63. § [A helyi építészeti tervtanács feladatköre]

(1) Helyi építészeti tervtanács működik a járasszékhely városokban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanács feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el. Egyéb település esetében helyi építészeti tervtanács akkor működik, ha az önkormányzat **[rendeletével]**a helyi építési szabályzatban helyi építészeti tervtanácsot állít fel.

Módosítópont sorszáma: **71.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **65. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az építési folyamat megvalósítása érdekében

- a) az építtető,
- b) az építésügyi hatóság,
- c) az építészeti-műszaki tervező – az engedélyezési, az egyszerű bejelentési és a kivitelezési dokumentáció tervezője, ideértve a szakági- és a tájépítész tervezőt is –,
- d) az építésügyi műszaki szakértő,
- e) a kivitelező,
- f) a felelős műszaki vezető,
- g) az építési műszaki ellenőr,
- h) az építtetői fedezetkezelő,
- i) az energetikai tanúsító,
- j) a zöldfelületi tanúsító, valamint
- k) a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor

(a továbbiakban együtt: az építési folyamat résztvevői) kötelesek együttműködni **[ az építési folyamat megvalósítása érdekében].**

Módosítópont sorszáma: **72.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **65. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az állami építési beruházások rendjéről szóló törvényben is szabályozott beruházáslebonyolítót, tervellenőrt és költségszakértőt, valamint jogszabályban meghatározott költségvetéskészítőt a (2) bekezdésben meghatározott résztvevőkön túl az építési folyamat résztvevőinek kell tekinteni.

Módosítópont sorszáma: **73.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **68. § (7) bekezdés a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

- (7) Tervezői jogosultság nélkül végzett építészeti-műszaki tervezési tevékenység esetén,  
a) ha a tervező nem rendelkezik szakmagyakorlási jogosultsággal, akkor az építésügyi hatóság **[az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott mértékű]** legfeljebb 1 000 000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtja,

Módosítópont sorszáma: **74.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **69. § (5) bekezdés h) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

- (5) A vállalkozó kivitelező a feladatellátása során felelős  
h) az építetővel együttesen a 66. § **([3]4)** bekezdésében foglaltakért, és

Módosítópont sorszáma: **75.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **70. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

- (3) Kormányrendeletben meghatározott építési tevékenységet, az ott előírt feltételek megléte esetén a tevékenység jellegének megfelelő szakképesítéssel vagy szakmával rendelkező szakmunkás felelős műszaki vezető irányítása nélkül is végezhet. E tevékenység végzése során felel a 69. § **([8]5)** bekezdés b)-f) pontjában foglaltak betartásáért.

Módosítópont sorszáma: **76.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **72. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

- (6) Az energetikai tanúsító az OÉNY üzemeltetéséért felelős szervnek az építésgazdaságért felelős miniszter által kidolgoztatott elektronikus program hitelesítéséért és adattárolásáért díjat fizet, amely 2000 forint. A rendszerhasználati díj az **[az ]**OÉNY üzemeltetéséért felelős szerv bevétele, amelyet az elsődlegesen az OÉNY fejlesztésére és üzemeltetésére fordíthat.

Módosítópont sorszáma: **77.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **74. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **elhagyás**

- [(3) A településtervek készítése és módosítása során, valamint a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni a fogyatékkal- és akadálymentesítési igénnyel élő személyek szükségleteire is.]**

Módosítópont sorszáma: **78.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **75. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A településterv készítéséhez szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adatait, a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer a településrendezési és településfejlesztési feladatok ellátásához szükséges adattartalmú felszínborítási réteget, az érintett területre a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer programszerű felújításához használt legfrissebb évjárat szerinti ortofotóit, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzát és domborzatmodelljét (DDM-5) a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv térítésmentesen biztosítja **[az E-TÉR rendszeren]digitális egyeztető felületen (a továbbiakban: E-TÉR)** keresztül.

Módosítópont sorszáma: **79.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **75. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A településterv **[elfogadásra beterjeszhető a képviselő-testület elé, azonban csak akkor fogadható el, ha azzal a jogszabályon alapuló záró szakmai véleményében a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult személy egyetért. Nem]**elfogadását megelőző egyeztetési eljárás során nem támogató záró szakmai véleményt csak indokolással és jogszabályi hivatkozással ellátva lehet kiadni. Ha a záró szakmai vélemény megküldésére a (2) bekezdés szerinti kormányrendeletben megállapított határidő lejártát követő ötödik napon sem került sor, a településterv elfogadható.

Módosítópont sorszáma: **80.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **75. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(6) Az államigazgatási szervnek és közműszolgáltatóknak a helyi építési szabályzatot a **[hatáskörükbe]**hatáskörébe tartozó ügyekben **[alkalmazniuk]**alkalmaznia kell.

Módosítópont sorszáma: **81.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **76. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Az országos főépítész a (3) bekezdés szerinti nyilatkozatának kiadása során vizsgálja, hogy a településterv tervezete megfelel-e a **[7-9]4-15.** §-ban foglaltaknak, valamint az országos és kiemelt térségi szintű területrendezési és az általános településrendezési követelményeknek.

Módosítópont sorszáma: **82.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **76. § (8) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(8) Olyan **[építmény]**épület esetében, amelynek a terepcsatlakozásához, lejtős terepen a lejtőoldali legalacsonyabb terepcsatlakozásához mért legmagasabb pontja – beleértve minden építményrészt, a kupolát, saroktoronyt, tetőfelépítményt, az épület tetőzetén elhelyezett antennát, kéményt, szellőzőt, egyéb tartozékot és műszaki berendezést – a 65 métert meghaladja, a jogszabályban meghatározott

építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárást, valamint az összevont telepítési eljárást e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott tervtanácsi véleményezés előzi meg.

Módosítópont sorszáma: **83.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **76. § (9) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(9) Az építésügyi hatóság a (8) bekezdés szerinti eljárásokban az engedély iránti kérelmet **[visszautasítja]**elutasítja, ha a tervtanács szakmai véleményében az építészeti-műszaki **[tervdokumentációt]**dokumentációt engedélyezésre nem ajánlotta.

Módosítópont sorszáma: **84.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **76. § új (10)-(13) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(10) Külterületen olyan építmény, amelynek a terepcsatlakozásához, lejtős terepen a lejtőoldali legalacsonyabb terepcsatlakozásához mért legmagasabb pontja – beleértve minden építményrészt, a kupolát, saroktoronyot, tetőfelépítményt, kéményt, szellőzőt, egyéb tartozékot és műszaki berendezést – a 65 métert meghaladja (a továbbiakban: magasépítmény) csak akkor helyezhető el, ha

- a) az építmény fekvése szerinti települési önkormányzat helyi építési szabályzata az ilyen építmény elhelyezését kifejezetten megengedi,
- b) a magasépítmény elhelyezését jogszabály nem tiltja, és
- c) a magasépítmény terepcsatlakozásához, lejtős terepen a lejtőoldali legalacsonyabb terepcsatlakozásához mért legmagasabb pontja nem haladja meg a 130 métert.

(11) A (10) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a katonai, honvédelmi és nemzetbiztonsági célú és rendeltetésű építményekre, a mezőgazdasági rendeltetésű építményekre, a víziközművekre, villamos távvezeték tartóoszlopaira és az elektronikus hírközlési építményekre. Az épületekre a (7)-(9) bekezdésben foglaltak az irányadóak. A szélerőművek esetében a (10) bekezdés c) pontja szerinti magasságot a szélerőmű oszlopmagasságára kell érteni.

(12) Külterületen magasépítmény elhelyezésének lehetőségét biztosító helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész az egyeztetés záró szakaszában a helyi építési szabályzat, illetve módosítása tervezetét köteles véleményezésre megküldeni az országos főépítésznek. Az országos főépítész a véleménykérés kézhezvételét követő 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. Az állami főépítész vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló határidő.

(13) Az országos főépítész a (12) bekezdés szerinti nyilatkozatának kiadása során vizsgálja, hogy a helyi építési szabályzat, illetve módosításának tervezete megfelel-e a területrendezési előírásoknak, valamint a településrendezési, településképi és építési követelményeknek. Az országos főépítész (12) bekezdés szerinti érdemi nyilatkozatát az állami főépítész szakmai véleményébe be kell építeni, és ha a magasépítmény elhelyezését az országos főépítész indokolással ellátott nyilatkozatában nem támogatja, kizárólag nem támogató állami főépítész vélemény adható.

Módosítópont sorszáma: **85.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **77. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Településtervezési tevékenységet, valamint a településrendezési szakértői tevékenységet (a továbbiakban együtt: településtervezési, illetve településrendezési szakértői jogosultság) az folytathat, aki rendelkezik a területi építész kamara engedélyével. A területi építész kamara az engedély megadásával egyidejűleg névjegyzékbe veszi a jogosultságot szerzett természetes személyt.

Módosítópont sorszáma: **86.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **77. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) Településtervek **[készítője]**~~előkészítője~~ a tervezés során birtokába jutott adatokat, információkat – ha azok nem minősülnek közérdekű adatoknak – más célra nem használhatja fel, azokat harmadik személynek nem adhatja át. A közérdekű adatot kezelő szerv vagy személy a közérdekű adatok kiszolgáltatására köteles.

Módosítópont sorszáma: **87.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **78. § (2) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az (1) bekezdés szerinti személlyel kötött településtervezési szerződésre a Ptk.-ban szabályozott tervezési szerződés szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy

Módosítópont sorszáma: **88.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **81. § (2) bekezdés c)-e) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A helyi építési szabályzat célja

c) biztosítani a település működéséhez szükséges műszaki és zöldinfrastruktúra-hálózatot, **[ valamint ]**

d) településképi követelmények és azok betartását biztosító szabályok megállapításával az értékes településképi és a település építészeti, természeti és tájképi arculatának védelme, valamint

e) az akadálymentes épített környezet **[megteremtésének]**~~megteremtése~~ és a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű **[hozzáférésnek az elősegítése]**~~hozzáférés biztosítása~~.

Módosítópont sorszáma: **89.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **81. § (4) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Az utolsó **[általános]** helyi önkormányzati **[képviselőválasztás]**~~képviselők és polgármesterek általános választása~~ szerinti év első napján legalább 5000 fő népességgel rendelkező települések,



valamint a település népességszámától függetlenül a fővárosi kerületek, a járasszékhely városok, a budapesti agglomeráció és a Balaton kiemelt üdülőkörzet területén fekvő települések, valamint a világörökségi területen lévő települések helyi építési szabályzata kötelezően tartalmazza legalább

Módosítópont sorszáma: **90.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **87. § (1) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

87. § [A telekalakítási és építési tilalom tartalma]

(1) Telekalakítási és építési tilalom rendelhető el

b) a természeti vagy környezeti veszélyeztetettség megelőzése, illetve a természet védelméről **[vagy]és** a környezet védelmének általános szabályairól szóló **[törvényekben]törvényben** foglaltak érvényre juttatása érdekében,

Módosítópont sorszáma: **91.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **87. § (1) bekezdés c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

87. § [A telekalakítási és építési tilalom tartalma]

(1) Telekalakítási és építési tilalom rendelhető el

c) műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, történeti táj egységes, hagyományos struktúrájának, a történeti értéket hordozó táj- és területhasználat megőrzésének, az építészeti és régészeti örökség megóvásának érdekében. **[A telekalakítási és építési tilalom a változtatási tilalomtól független sajátos jogintézmény.]**

Módosítópont sorszáma: **92.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **87. § új (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

**(4) A telekalakítási és építési tilalom a változtatási tilalomtól független sajátos jogintézmény.**

Módosítópont sorszáma: **93.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **89. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A telekalakítási eljárásokban, ha a telekalakítás olyan ingatlant érint, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban országos jelentőségű egyedi jogszabállyal védett természeti terület, országos jelentőségű, törvény erejénél fogva védett természeti terület, fokozottan védett természeti terület, helyi jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, barlang felszíni védőövezete, védett mesterséges üreg felszíni védőövezete, országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület védőövezete, helyi jelentőségű védett természeti terület védőövezete jogi jelleg van bejegyezve, akkor az ingatlan-nyilvántartási változásbejegyzés feltétele az, hogy a kialakuló, jogi jelleggel természetben érintett földrészlet tulajdoni lapjára tovább kell jegyezni a jogi jelleget. A telekalakítási engedélynek rendelkeznie kell arról, hogy mely kialakuló földrészletek tulajdoni

lapján kell továbbvezetni a jogi jelleget.

Módosítópont sorszáma: **94.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **95. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A kiemelt kézikönyv az országos főépítész és az országos tájépítész közreműködésével, - a 155. § (3) bekezdése szerinti kézikönyv kivételével - az illetékes önkormányzati főépítész bevonásával készül, ennek tartalmára, elkészítésére és egyeztetésére vonatkozó részletes szabályokat, valamint a kiemelt településképi követelményeket és a támogatási és ösztönző rendszer elemeit kormányrendelet tartalmazza.

Módosítópont sorszáma: **95.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **96. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 96. § [A helyi településkép-védelem]

(1) A helyi önkormányzat a helyi építési szabályzatában – a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének területe kivételével –

a) a település teljes közigazgatási területére, a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság okán településképi szempontból meghatározó területekre, telekstruktúrára vagy egyedileg meghatározott egyéb területére – ideértve építési övezeteket, övezeteket vagy azok csoportját – az építmények anyaghasználatára, színezésére, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó egyedi vagy területi,

b) háztartási méretű kiserőművek (napelemek), klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti berendezések épületeken való elhelyezhetőségére vonatkozó

**[vonatkozó]** településképi követelményt állapíthat meg.

Módosítópont sorszáma: **96.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **96. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A településképi követelmények szakmai megalapozása érdekében **[településképi arculati]** kézikönyv **[(a továbbiakban: kézikönyv)]** készül.

Módosítópont sorszáma: **97.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **96. § (10) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(10) A helyi építési szabályzat vagy a 81. § (7) bekezdésében meghatározott **[esetekben külön]** helyi védelmi rendelet

Módosítópont sorszáma: **98.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **96. § (12) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(12) A helyi emlék védelme területi vagy egyedi védelem lehet, amelynek értékvizsgálati követelményeit az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet határozza meg.

Módosítópont sorszáma: **99.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **97. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A településkép védelme érdekében az önkormányzat

a) **[az önkormányzat]** tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

b) **[az önkormányzat]** kormányrendeletben meghatározott esetben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),

c) **[az önkormányzat]** településképi bejelentési eljárást

ca) folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek megkezdését megelőzően – ideértve a háztartási méretű kiserőművek (napelemek), klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti berendezések épületeken való elhelyezését is –,

cb) folytat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött rendeltetésmódosítás vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozás (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) esetén – ide nem értve az egyes kereskedelmi építményekkel összefüggő rendeltetésváltozást –,

d) **[az önkormányzat]** településképi kötelezést adhat ki és településkép-védelmi bírságot szabhat ki,

e) **[az önkormányzat]** a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén ismételten településkép-védelmi bírságot szab ki, vagy a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, amely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

Módosítópont sorszáma: **100.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **98. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdés szerinti véleményének kialakításához köteles kikérni a helyi építészeti-műszaki tervtanács – vagy **[annak hiányában]** ha a településen a 63. § (1) bekezdése szerint nem működik helyi építészeti tervtanács, az önkormányzati főépítész – szakmai véleményét. A tervtanács eljárása és a főépítész szakmai előkészítése beszámít az (1) bekezdés szerinti eljárási határidőbe.

Módosítópont sorszáma: **101.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **100. § (1) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

100. § [A településképi kötelezés és a településképi-védelmi bírság]

(1) Ha az ingatlant érintően

b) az önkormányzat által elrendelt szakmai konzultáció, településképi véleményezési vagy településképi **[bejelentés]bejelentési** eljárás lefolytatása nélkül vagy a konzultációról készült jegyzőkönyv megállapításától, az önkormányzati véleménytől, bejelentéstől eltérően kezdtek meg az ilyen eljárás lefolytatásához kötött tevékenységet, az önkormányzat figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

Módosítópont sorszáma: **102.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **103. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **elhagyás**

**[(3) Az (1) bekezdés szerinti területeken elhelyezett reklámeszközt 2025. január 31-ig el kell távolítani.]**

Módosítópont sorszáma: **103.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **104. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A **[kormányrendeletben meghatározott, ]**citylight reklámeszköznél kisebb felülettel rendelkező reklámeszközök elhelyezése tilos.

Módosítópont sorszáma: **104.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **104. § (8) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(8) A (6) és (7) bekezdésnek, valamint az egyéb településképi-védelmi előírásoknak megfelelően telepített reklámeszközön kizárólag akkor helyezhető el reklám, ha a reklámeszközt a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletben foglaltak szerint – az országos reklámkataszterbe bejegyezte. **[Az országos reklámkataszter hatósági nyilvántartás]A bejelentés kizárólag elektronikus úton tehető meg.**

Módosítópont sorszáma: **105.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **104. § új (9) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(9) Az országos reklámkataszter – a reklámeszközök és az azokon történő reklámelhelyezések jelentette vizuális környezetterhelés országos léptékű nyomon követhetősége, valamint az egyes reklámeszköz-típusokra vonatkozó, rendeletben foglalt követelmények egységes szempontok alapján történő érvényre juttatása céljából – a következő adatokat és nyilatkozatokat tartja nyilván:

a) a reklámeszköz típusa,

b) a reklámeszköz tulajdonosának

- ba) természetes személyazonosító adatai, lakcíme és adóazonosító jele,
- bb) gazdálkodó szervezet tulajdonos esetében adószáma,
- c) a reklámeszköz elhelyezésére szolgáló ingatlan címe,
- d) a reklámeszköz – Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság elnökének rendeletében meghatározott – pontos elhelyezkedésére vonatkozó adatok,
- e) a reklámeszköz létesítésének vagy elhelyezésének időpontja,
- f) a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság elnökének rendeletében foglalt további – személyes adatnak nem minősülő – adatok és nyilatkozatok.

Módosítópont sorszáma: **106.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **104. § (9) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(9) A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság a reklámeszközt hivatalból törli az országos reklámkataszterből a (7) bekezdés szerinti eljárásban hozott döntés visszavonása, megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése esetén, valamint a tulajdonosnak a nyilvántartásból való törlés iránti kérelme esetében.

Módosítópont sorszáma: **107.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **105. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) Az (1), (2) és (4) bekezdésben foglalt jogkövetkezményt – az egyetemleges felelősségre tekintettel – a járási (fővárosi kerületi) hivatal a reklámeszköz elhelyezése szerinti **[ingatlan]ingatlan** tulajdonosával és a reklámeszköz tulajdonosával szemben egyaránt alkalmazhatja, és az eltávolítást bármelyiküktől követelheti.

Módosítópont sorszáma: **108.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **105. § új (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(6) A járási (fővárosi kerületi) hivatal a (4) bekezdés szerinti végrehajtási cselekményt maga végzi el, amelyhez közreműködőt vehet igénybe.

Módosítópont sorszáma: **109.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **105. § új (7) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(7) Ha a reklámeszköz elhelyezése szerinti ingatlan tulajdonosának vagy a reklámeszköz tulajdonosának személye az (1) bekezdés szerinti első eljárás megindítását követően megváltozik, az új tulajdonos mind a végleges hatósági döntések szerinti kötelezés, mind a folyamatban lévő hatósági eljárások tekintetében a korábbi tulajdonos jogutódja.

Módosítópont sorszáma: **110.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **106. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

106. § [Plakátok elhelyezése]

(1) Aki idegen vagyontárgyon a tulajdonos, a bérlő, illetve állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy esetén a vagyongazdálkodási jog gyakorlójának, annak hiányában a tulajdonos hozzájárulása nélkül plakátot helyez el, vagy akinek érdekében a tulajdonos, a bérlő, illetve állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy esetén a vagyongazdálkodási jog gyakorlójának, annak hiányában a tulajdonos hozzájárulása nélkül plakátot helyeznek el, közigazgatási bírsággal sújtható.

Módosítópont sorszáma: **111.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **110. § (1) bekezdés új c) pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

110. § [A kulturális örökség védelméért felelős miniszter feladatai]

(1) E törvény alapján a kulturális örökség védelméért felelős miniszter műemlékvédelemmel kapcsolatos feladatkörében

c) erre meghatározott költségvetési forrás biztosítása mellett 15 évente elvégzi a teljes műemlékállomány revízióját.

Módosítópont sorszáma: **112.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **110. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A műemlékvédelemmel kapcsolatos jogszabályban meghatározott feladatok **[ellátásában-jogszabályban]**ellátásában jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv működik közre.

Módosítópont sorszáma: **113.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **114. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A műemléken **[a]az** (1) bekezdés szerinti védettségétől eltérő miniszteri rendelettel elrendelt védettség a műemléki értékek egy részére, valamint az ennek fekvése szerinti ingatlanra vagy ingatlanrészre korlátozóan csak az értékmeghatározó szakértői vizsgálatban elkészült dokumentáció alapján terjedhet ki.

Módosítópont sorszáma: **114.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **126. § új (2) és (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) Az (1) bekezdés c) pontjától eltérően nem szükséges a kulturális örökség védelméért felelős miniszter jóváhagyása az állami tulajdonban álló műemlék vagyongazdálkodójának kijelöléséhez vagy annak megváltoztatásához, ha a vagyongazdálkodó vagyongazdálkodási jogának létrejöttére  
a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (5) bekezdése,

b) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 27/A. § (2) bekezdése, vagy  
c) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11/B. § (2) bekezdése  
alapján kerül sor.

(3) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott esetekben a vagyonkezelő a vagyonkezelői jog létrejöttét követő 30 napon belül tájékoztatja a kulturális örökség védelméért felelős minisztert a vagyonkezelői jogának létrejöttéről.

Módosítópont sorszáma: **115.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **126. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A kulturális örökség védelméért felelős miniszter jóváhagyó nyilatkozatára az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. [CLV]évi CL. törvény 80. és 81. §-ában foglaltakat nem kell alkalmazni.

Módosítópont sorszáma: **116.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **127. § (1)-(6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 127. § [Elővásárlási jog]

(1) A **[Magyar Államot]**magyar államot elővásárlási jog illeti meg  
a) e törvény erejénél fogva az 1998. január 1-je előtt műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védettséget szerző védett műemlék ingatlanok esetében,  
b) az 1998. január 1-jétől védettséget szerzett műemlék ingatlanok esetében akkor, ha ezt a védetté nyilvánító vagy a védettséget módosító rendelet kimondja.

(2) A kiemelt nemzeti emlékhely részét képező közterülettel szomszédos ingatlanok tekintetében a **[Magyar Államot]**magyar államot - más jogosultakat megelőzően - elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala előtt a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság véleményét ki kell kérni.

(3) **[Az]A** (2) bekezdésben meghatározott elővásárlási jog kiterjed a kiemelt nemzeti emlékhely részét képező közterülettel közös határral rendelkező - közterületnek nem minősülő - földrészletre, az azon fekvő építményre, társasház esetén valamennyi albetétre.

(4) A nemzeti emlékhely részét képező ingatlanra a **[Magyar Államot]**magyar államot elővásárlási jog illeti meg.

(5) A **[Magyar Állam]**magyar állam nem gyakorolja az elővásárlási jogot, ha az (1) bekezdés szerint fennálló jog egyben a (4) bekezdés szerinti nemzeti emlékhely részét képező ingatlanon is fennáll és az ingatlan tulajdonjogát egyházi jogi személy az érintett egyház belső egyházi jogi személyére ruházza át.

(6) A **[Magyar Állam]**magyar állam műemlékeken, kiemelt nemzeti emlékhely részét képező közterülettel szomszédos ingatlanokon, valamint nemzeti emlékhely ingatlanán fennálló elővásárlási jogát a kulturális örökség védelméért felelős miniszter gyakorolja.

Módosítópont sorszáma: **117.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **130. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

**130. §** **[[Műemlék fenntartási]Műemlékfenntartási követelmények]**

(1) A **[műemlék fenntartással]műemlékfenntartással** kapcsolatos feladatokról - az üzemeltetéséről, jókarbantartásról, állagmegóvásról, felújításáról - a tulajdonos, a tulajdonosi jogok gyakorlója, vagy kezelője, használója, vagy az Övt.-ben meghatározott ingyenes használója (e fejezetben a továbbiakban együtt: tulajdonos) e törvény és a kulturális örökség védelméről szóló jogszabályok szerint köteles gondoskodni.

(2) A műemléket épségben, jellegének megváltoztatása nélkül kell fenntartani. A műemlék esetében a fenntartási kötelezettség a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges műszaki állapot fenntartásán túlmenően kiterjed a műemlék sajátos értékeit képező építészeti, képző- és iparművészeti, valamint kertépítészeti alkotórészeire és tartozékaira, felszerelési tárgyaira.

(3) A műemléki érték állagmegóvása érdekében végzett beavatkozást a műemléki érték helyreállíthatatlan sérelme nélkül kell végezni.

Módosítópont sorszáma: **118.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **131. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(6) Az állami tulajdonban álló, műemléknek minősülő ingatlan állami tulajdonba kerülését megelőző, a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 21. § (5) bekezdése szerinti, történelem kiemelkedő személyiségének családnevét viselő természetes személy tulajdonosa, elhalálása esetén egyenes ági leszármazottja (e § alkalmazásában a továbbiakban: jogosult) **[legfeljebb ]**a kulturális örökség védelméért felelős **[miniszter rendeletében]miniszterrel kötött megállapodásban** meghatározott összegű névhasználati díjra jogosult, ha az ingatlan elnevezéseként közhiteles nyilvántartásban a jogosult családneve szerepel, vagy ha az állam az ingatlan megnevezése céljából a jogosult családnevét egyébként felhasználni kívánja.

Módosítópont sorszáma: **119.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **133. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Műemlékvédelmi érdekek kell tekinteni a műemlék megőrzését, fenntartását biztosító védelmet, továbbá az ezeket elősegítő közérdekű szempontok együttesét, mivel mint nemzeti emlék, hazánk múltjának és jelenének pótolhatatlan, egyedi és meg nem újítható nemzeti eleme.

Módosítópont sorszáma: **120.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **138. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A végleges és végrehajtható határozatban megállapított (3) bekezdés a) pontja szerinti



kötelezésből keletkezett követelés biztosítékául a **[Magyar Államot]**magyar államot a védett kulturális örökségi elemen jelzálogjog, valamint annak fennállásáig elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg.

Módosítópont sorszáma: **121.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **138. § (7) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(7) Az (5) bekezdés szerinti határozatával a hatóság felhívja

a) az ingatlanügyi hatóságot a jelzálogjog bejegyzése és az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése,

b) az illetékes állami adóhatóságot – amennyiben a kötelezettség teljesítése határidőre nem történt meg – a követelés végrehajtása **[iránt.]**

iránt.

Módosítópont sorszáma: **122.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **142. § (1) bekezdés c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 142. § [Műemlékvédelmi bíróság]

(1) Műemlékvédelmi bírósággal kell sújtani azt a természetes vagy jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki, vagy amely

c) a műemléket és a műemléki sajátos **[helyszíneken]**helyszíneket kötelezettségének elmulasztásával veszélyezteti.

Módosítópont sorszáma: **123.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **144. § (1) és (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 144. § [Jelzálogjog bejegyzése]

(1) A műemlékvédelmi bíróság kiszabásáról szóló végleges és végrehajtható határozatban megállapított követelés biztosítékául a **[Magyar Államot]**magyar államot a műemléken jelzálogjog, valamint annak fennállásáig elidegenítési és terhelési tilalom, valamint végrehajtási jog illeti meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határozatával az örökségvédelmi hatóság

a) felhívja az ingatlanügyi hatóságot az (1) bekezdésben meghatározott jelzálogjog bejegyzése, **[és a]**az elidegenítési és terhelési tilalom iránti jog, valamint végrehajtási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére,

b) megkeresi az illetékes állami adóhatóságot – amennyiben a kötelezettség teljesítése határidőre önkéntesen vagy a hatóság által nem történt meg – a pénzkövetelés végrehajtása érdekében.

Módosítópont sorszáma: **124.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **148. § i) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

148. § [A pénzeszközök felhasználása]

A műemléki értékek védelmével kapcsolatos költségvetési pénzeszközöket a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által felügyelt és más érintett költségvetési fejezeten belül úgy kell meghatározni, hogy az alábbi feladatok forrásigényét biztosítsák:

- i) műemlékvédelmi nyilvántartási feladatok **[ellátásra]ellátása**, nyilvántartási rendszerek fejlesztése;

Módosítópont sorszáma: **125.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **149. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartáshoz szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adatait, a legfrissebb országos ortofotó állományt, a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszernek a műemléki nyilvántartáshoz szükséges adattartalmú felszínborítási rétegét, a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer programszerű felújításához használt legfrissebb évjárat szerinti ortofotóit, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzát és domborzatmodelljét (DDM-5) a nyilvántartási hatóság számára, a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv, illetve annak jogszabályban kijelölt szolgáltatója térítésmentesen biztosítja.

Módosítópont sorszáma: **126.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **150. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A műemléki nyilvántartásból történő, az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott adatkör szolgáltatásért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

Módosítópont sorszáma: **127.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **152. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A nemzeti emlékhely részét képező ingatlanon az örökségvédelmi hatóság feladatkörében ellenőrzést végez és eljár

- a) az emlékhely történelmileg hiteles, egységes arculatának, illetve műemléki megjelenésének fenntartását **[érintő]**,
- b) műemléki értéket **[érintő]**,
- c) az emlékhely méltóságának megőrzésére és a méltó megemlékezés helyszíni feltételeinek és biztosítására való alkalmasságát **[érintő ügyekben.]**

érintő ügyekben.

Módosítópont sorszáma: **128.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **152. § (8) bekezdés**

Módosítás jellege: **elhagyás**

**[(8) Az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzést az örökségvédelmi hatóság kezdeményezi.]**

Módosítópont sorszáma: **129.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **153. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

153. § [A kiemelt nemzeti emlékhely és annak védelme során történő együttműködés]

(1) Kiemelt nemzeti emlékhellyé az a helyszín nyilvánítható, amely megfelel a nemzeti emlékhellyé nyilvánítás e törvényben meghatározott feltételeinek és mind a nemzeti történelemben, mind a **[Magyar Állam]**magyar állam történetében kiemelkedő jelentőséggel bír.

Módosítópont sorszáma: **130.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **153. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az 1. mellékletben meghatározottak szerinti kiemelt nemzeti emlékhely az állami vagyon részét képezi. A kiemelt nemzeti emlékhely részét képező közterület, az ezen felállított szobrok és a Kossuth Lajos tér 1-3. szám alatti, 24894 helyrajzi számon nyilvántartott Országház vagyonkezelője az Országgyűlés Hivatala.

Módosítópont sorszáma: **131.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **153. § (4) bekezdés d) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A kiemelt nemzeti emlékhely védelmének állami feladatában a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek az Országgyűlés elnökének egyetértésével kell ellátnia

d) a kiemelt nemzeti emlékhelyhez fűződő nemzeti értéket hordozó örökség megismerését, fejlesztését és bemutatását elősegítő - köztük oktatási, képzési, ismeretterjesztő - programok kidolgozását és végrehajtását[;].

Módosítópont sorszáma: **132.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **154. § (8) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(8) A Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság előzetes hozzájáruló nyilatkozatában a (6) bekezdés szerinti tevékenység végzését **[az]**a (7) bekezdés szerinti szempontok teljesülése érdekében feltételhez kötheti.

Módosítópont sorszáma: **133.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **154. § (9) és (10) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(9) A kiemelt nemzeti emlékhelyet és annak településkép-védelmi környezetét érintő, (6) bekezdés szerinti tevékenységgel kapcsolatos közigazgatási hatósági eljárás során az eljáró hatóság engedélyt csak a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság előzetes hozzájáruló nyilatkozatának megadása után adhat ki. Ha a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság az előzetes hozzájáruló nyilatkozat megtételét elmulasztja vagy jogellenesen megtagadja, a hozzájáruló nyilatkozatot a kérelmező keresetére a bíróság ítéletével pótolhatja. A bíróság által pótolt előzetes hozzájáruló nyilatkozat a (8) bekezdés szerinti feltételt állapíthat meg. Ha az előzetes hozzájáruló nyilatkozat pótlását bíróságtól kérték, a (6) bekezdés szerinti tevékenység engedélyezésével összefüggő, folyamatban lévő közigazgatási hatósági eljárást a bíróság döntésének jogerőre emelkedéséig fel kell függeszteni.

(10) A (6) bekezdésben meghatározott ingatlanon, valamint a kiemelt nemzeti emlékhelyhez tartozó közterületen bejelentéshez kötött tevékenység csak a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság előzetes hozzájáruló nyilatkozata kiadását követően jelenthető be. Az előzetes hozzájáruló nyilatkozat kiadására a (6)–(8) bekezdést megfelelően alkalmazni kell. A bejelentést tevő az előzetes hozzájáruló nyilatkozatot csatolja a bejelentéshez. Ha a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság az előzetes hozzájáruló nyilatkozat megtételét elmulasztja vagy jogellenesen megtagadja, az előzetes hozzájáruló nyilatkozatot a kérelmező keresetére a bíróság ítéletével pótolhatja. A bíróság által pótolt előzetes hozzájáruló nyilatkozat a (8) bekezdés szerinti feltételt állapíthat meg.

Módosítópont sorszáma: **134.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **154. § (12) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(12) Ha a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság az előzetes hozzájáruló **[nyilatkozatot nem adja meg]**nyilatkozat kiadását megtagadja vagy az előzetes hozzájáruló nyilatkozat feltételt állapít meg, és a (6) bekezdés szerinti tevékenység engedélyezésével összefüggésben közigazgatási hatósági eljárás folyamatban van, a nyilatkozat a közigazgatási hatósági eljárás keretében vizsgálható felül.

Módosítópont sorszáma: **135.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **154. § (18) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(18) A Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság a kérelmező személyes adatait az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásával kezelheti.

Módosítópont sorszáma: **136.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **155. § (7) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(7) Ha a (6) bekezdés szerinti kötelezett az egyedi településképi követelményeket a hatósági döntésben megállapított határidőben nem teljesíti, a hatóság - jogszabályban meghatározott esetekben és módon - 10 000 000 forintig terjedő **[közigazgatási bíróságnak megfelelő]** településkép-védelmi bírságot szabhat ki. A bírság kiszabása során mérlegelni kell a településképi követelmény sérelmének súlyát és a jogsértő állapot időtartamát.

Módosítópont sorszáma: **137.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **157. § (1) és (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

157. § [A kiemelt nemzeti emlékhely és környezetére vonatkozó eltérő alkalmazási szabályok]

(1) Az e törvény **[155–158]**153-156. §-ának rendelkezései a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvény, valamint a **[választási eljárásról szóló törvény]**Vetv. hatálya alá tartozó gyűlés vonatkozásában nem alkalmazhatók.

(2) **[Műemlékvédelmi érdekből műemlék, illetve a]**A kiemelt nemzeti **[emlékhellyel kapcsolatos érdekből a kiemelt nemzeti ]**emlékhelyen és a településképvédelmi környezetében található ingatlan fenntartása, különösen helyreállítása során az országos építési követelményektől, a településrendezési tervtől, annak részeként a helyi építési szabályzattól a tervezés folyamán és a hatósági eljárásban – műemlékvédelmi, illetve kiemelt nemzeti emlékhellyel kapcsolatos érdekből – el lehet térni. A nemzeti szabványoktól való eltérést a műemléki értékek megőrzése, továbbá a kiemelt nemzeti emlékhely egyedi településképi követelményeknek való megfelelése érdekében előnyben kell részesíteni, ha az alkalmazandó megoldás az élet- és vagyonbiztonság követelményeinek megfelel, vagy az élet- és vagyonbiztonság más módon biztosítható.

Módosítópont sorszáma: **138.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **158. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Nemzeti emlékhely részét képező ingatlan kizárólag a **[Magyar Állam]**magyar állam, belföldi jogi személy, illetve magyar állampolgár tulajdonában lehet.

Módosítópont sorszáma: **139.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **160. § (1) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

160. § [Az emlékhelyek védelmével összefüggő feladatok]

(1) A kulturális **[örökségvédelemért]**örökség védelméért felelős miniszter az emlékhelyekkel összefüggésben különösen az alábbi feladatokat látja el:

Módosítópont sorszáma: **140.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **160. § (1) bekezdés c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

160. § [Az emlékhelyek védelmével összefüggő feladatok]

(1) A kulturális örökségvédelemért felelős miniszter az emlékhelyekkel összefüggésben különösen az alábbi feladatokat látja el:

c) az emlékhelyekkel összefüggő feladatok tekintetében a Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottság (e Fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Bizottság) felett szakmai irányítói jogkört gyakorol;

Módosítópont sorszáma: **141.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **166. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Ha az építésügyi hatóság az eljárásában szakértőt hallgat meg, szakértői véleményt kér, hatósági ellenőrzésébe szakértőt von be, az ügyfelet a szakértői vizsgálatban való közreműködésre kötelezheti.

Módosítópont sorszáma: **142.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **170. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 170. § [Külön bizottság bevonása]

(1) A szakkérdés vizsgálata során a Kormányhivatal – az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem és mellékletei megküldése mellett – beszerzi **[ az egyes kereskedelmi építmények engedélyezése során eljáró bizottság (a továbbiakban: Bizottság) véleményét. A Kormányhivatal a szakkérdés vizsgálata során mérlegeli a Bizottságtól beszerzett véleményt.]**

- a) az egyes kereskedelmi építmények vonatkozásában a fenntarthatósági szempontok érvényesítéséért,
- b) a rozsdáövezeti akcióterületekkel kapcsolatos ügyekért,
- c) a kormányzati stratégiák kidolgozásának támogatásáért,
- d) a kereskedelemért,
- e) a területfejlesztésért,
- f) a környezetvédelemért, és
- g) az építésügyi szabályozásért és építésügyi ügyekért

felelős miniszterek képviselőinek részvételével működő, az egyes kereskedelmi építmények engedélyezése során eljáró bizottság véleményét. A Kormányhivatal a szakkérdés vizsgálata során mérlegeli az egyes kereskedelmi építmények engedélyezése során eljáró bizottságtól beszerzett véleményt.

(2) **[A Bizottság tagjait és elnökét kormányrendelet]**Az egyes kereskedelmi építmények engedélyezése során eljáró bizottság hét tagból áll. Az egyes kereskedelmi építmények engedélyezése során eljáró bizottság tagja az (1) bekezdésben megjelölt miniszterek által [meghatározott szervek jelölik ki]kijelölt egy-egy személy, elnöke az (1) bekezdés a) pontjában megjelölt miniszter által kijelölt személy.

(3) **[A Bizottság]**Az egyes kereskedelmi építmények engedélyezése során eljáró bizottság a véleménye kialakítása során – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott részletes szempontok szerint – vizsgálja a tervezett kereskedelmi építménynek a létesítés helye szerinti településre és vonzáskörzetére gyakorolt környezeti, közlekedési és településfejlesztési hatásait, valamint az esetlegesen várható kedvezőtlen hatások megszüntetésére, elkerülésére, csökkentésére vonatkozóan a kérelmező által tervezett intézkedések megvalósíthatóságát.

(4) **[A Bizottság]**Az egyes kereskedelmi építmények engedélyezése során eljáró bizottság megkeresheti a Kormányhivatalt, hogy megfelelő határidő tűzésével

- a) szeressen be a kérelmezőtől kiegészítő adatokat és információkat, továbbá
- b) szeresse be az érintett települési önkormányzatok, fogyasztói, környezetvédelmi érdek-

képviselési, valamint más érintett civil szervezetek véleményét.

Módosítópont sorszáma: **143.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **171. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A rendeltetésmódosítási hatóság engedélye iránti eljárásban a Kormányhivatal szakkérdésben nyilatkozik. A nyilatkozat kialakítása során **[az]a** 169. § és a 170. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

Módosítópont sorszáma: **144.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **173. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

173. § [Az építmény **[használatba vétele]**használatbavétele]

(1) Minden olyan építmény, építményrész, amely építési engedély vagy egyszerű bejelentés alapján építhető, használatbavételi engedély vagy használatbavétel **[tudomásul vétele]**tudomásulvétele alapján vehető használatba. Az építetőnek a használatbavételi eljárást az építmény, építményrész használatbavétele előtt kell kezdeményeznie.

(2) Használatbavételi engedély vagy használatbavétel tudomásulvétele hiányában az építésügyi hatóság kormányrendeletben meghatározottak szerint elrendelheti a használatba vett építmény, építményrész használatának megszüntetését.

(3) A használatbavételi engedélyt meg kell adni, a használatbavételt tudomásul kell venni, ha az építményt vagy egy részét az építési engedélynek vagy az egyszerű bejelentésnek megfelelően, rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmas módon építették meg. Ettől eltérő szabályokat kormányrendelet megállapíthat.

(4) A használatbavételi engedély megadása feltételekhez köthető, az engedélyben kikötés tehető és kötelezettség írható elő, a használatbavétel tudomásulvétele esetén kötelezettség írható elő.

(5) A használatbavételre irányuló kérelem benyújtásához kormányrendeletben meghatározott esetekben és az ott meghatározott szempontrendszer szerint szükséges az építész tervezőnek vagy építész tervezőknek (e § alkalmazásában a továbbiakban: tervező) az elektronikus építési naplóba feltöltött nyilatkozata arról, hogy az építmény az engedélyezett építészeti-műszaki dokumentáció alapján készült kivitelezési dokumentációnak megfelelően, attól való eltérés esetén a jóváhagyásával, a megvalósulási dokumentációnak megfelelően épült meg, a használatbavételhez hozzájárul.

(6) Amennyiben a tervező az építető kérésétől számított 15 napon belül nem teszi meg az (5) bekezdés szerinti nyilatkozatot, a területi építész kamara titkára az építető kérelmére, három napos határidő tűzésével felszólítja a tervezőt nyilatkozata megtételére. Amennyiben a tervező továbbra sem nyilatkozik, a területi építész kamara közigazgatási eljárás keretében pótolja a nyilatkozatot, és ezzel egyidejűleg etikai-fegyelmi eljárást kezdeményez a tervező ellen.

(7) Ha a tervezőt a halála vagy megszűnése akadályozza meg az (5) bekezdés szerinti nyilatkozat megtételében, a területi építész kamara közigazgatási eljárás keretében pótolja a nyilatkozatot.

(8) Ha a tervező úgy nyilatkozik, hogy hozzájárulását a használatbavételhez nem adja meg, az építtető a nyilatkozat ellen az illetékes területi építész kamarához fordulhat. A területi építész kamara közigazgatási eljárás keretében felülvizsgálja a nyilatkozatot, és dönt annak fenntartásáról vagy a hozzájárulást kiadja. Ha a területi építész kamara megállapítja, hogy alapos indok nélkül tagadta meg a hozzájárulást, etikai-fegyelmi eljárást kezdeményez a tervező ellen. A területi kamara döntése ellen az országos kamarákhoz benyújtott fellebbezésnek van helye.

(9) A használatbavételt követően – kormányrendeletben meghatározott építményre, az ott meghatározottak szerint – a jövőbeni karbantartással, felújítással, átalakítással, bővítéssel kapcsolatos információkról, dokumentumokról szervizkönyvet kell vezetni.

Módosítópont sorszáma: **145.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **174. § új (5)-(9) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) Ha a közterület használatára az Alaptörvény J) cikk (2) bekezdésében meghatározott hivatalos állami ünnep (e § alkalmazásában a továbbiakban: állami ünnep) méltó megtartásával összefüggésben kerül sor, az állami ünnep – előkészítést és a lebonyolítást is magában foglaló – megtartásával kapcsolatos közfeladat ellátására kijelölt szervezet (e § alkalmazásában a továbbiakban: állami ünnep megszervezője) az állam, illetve a fővárosi vagy a fővárosi kerületi önkormányzat tulajdonában álló, a (6) bekezdésben meghatározott közterületeket – legfeljebb az augusztus 15–25. napja közötti időszakra korlátozódóan – díjmentesen használhatja.

(6) Az (5) bekezdés szerinti közterületek:

- a) a világörökségről szóló törvény alapján meghatározott fővárosi világörökségi területek,
- b) az Árpád híd területe,
- c) a Petőfi híd területe,
- d) a Rákóczi híd területe,
- e) a Margitsziget területe,
- f) az Óbudai-sziget területe.

(7) A tulajdonos fővárosi önkormányzat vagy fővárosi kerületi önkormányzat, vagy az állami tulajdonban álló közterület vagyongazdálkodója (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: tulajdonos) az (5) és (6) bekezdés szerinti közterület használatát és a területfoglalást az ott meghatározott időszakra, az (5) bekezdéstől eltérő célra – kormányrendeletben foglaltak szerint – az állami ünnep megszervezője

- a) felé tett előzetes értesítés alapján, és
- b) előzetes egyetértő nyilatkozata beszerzését követően engedélyezheti, valamint köthet ezekre vonatkozóan szerződést.

(8) Az állami ünnep megtartása érdekében a közterület használatának időtartamáról, valamint a közterület-használattal érintett területekről az állami ünnep megszervezője az állami ünnepet megelőző hatvanadik napig tájékoztatja a tulajdonost. A tájékoztatás megtételét követően a (7) bekezdést a tájékoztatásban nem szereplő közterületre a tárgyévvel szemben nem kell alkalmazni.

(9) Az (5) és (6) bekezdés alá tartozó

- a) kiemelt nemzeti emlékhely tekintetében – a (7) és (8) bekezdéstől eltérően – a kiemelt nemzeti emlékhely használatának rendjére vonatkozó,
- b) Budai Palotanegyed tekintetében – a (7) és (8) bekezdéstől eltérően – a Budai



Palotanegyedben lévő közterület használatának általános szabályaira vonatkozó jogszabályban meghatározottakat kell alkalmazni.

Módosítópont sorszáma: **146.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **174. § új (5)-(6) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(5) Az állami ünnep megtartása érdekében szükséges, közigazgatási hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött tevékenység vonatkozásában a Kormány rendeletben

a) állapítja meg az eljárás sajátos – kormányrendelettel vagy miniszteri rendelettel eltérő – szabályait,

b) jelöli ki az eljáró hatóságot.

(6) Az állami ünnep megtartásával összefüggő közigazgatási hatósági eljárásokban

a) az ügyintézési határidő – ha jogszabály ennél rövidebb határidőt nem állapít meg – tíz nap,

b) a szakhatósági eljárás ügyintézési határideje – ha jogszabály ennél rövidebb határidőt nem állapít meg – öt nap.

Módosítópont sorszáma: **147.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **176. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Jogszerűtlen az építési tevékenység, ha a jogszabály alapján hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet

d) a keresetlevél benyújtásának halasztó hatályát elrendelő bírósági döntés ellenére[ **végzik.**] végzik.

Módosítópont sorszáma: **148.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **177. § (13) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(13) A 164. § (5) bekezdése szerinti tíz éves intézkedési határidőnél régebben épült vagy használatba vett építményre, valamint a (2) bekezdésben meghatározott építményre az építésügyi hatóság építésügyi bírság kiszabása nélkül, kormányrendeletben meghatározottak szerint hatósági bizonyítványt **[állíthat]**állít ki.

Módosítópont sorszáma: **149.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **181. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az **[építmény]építményre vonatkozó, rendeltetési céljának megfelelő alapvető követelményeket annak** építése, bővítése, felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése során – az (1) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – érvényre kell juttatni, **[a kormányrendeletben meghatározott alapvető követelményeket]**amelynek részletszabályait az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szabályozza.

(3) Az általános építési követelményektől eltérni csak az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon lehet [ eltérni].

Módosítópont sorszáma: **150.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **184. § (2) bekezdés c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az építési termék az (1) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében beépítésre akkor alkalmas, ha:

c) az építési termék a) pontban meghatározott dokumentuma az építésgazdaságért felelős miniszter által létrehozott és működtetett **[adatbázisban (NÉNY)]NÉNY-ben** fellelhető,

Módosítópont sorszáma: **151.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **184. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az építési termék teljesítményállandóságának értékelésére és ellenőrzésére, valamint a műszaki értékelő szervezetek kijelölésére, bejelentésére és tevékenységére a **[megfelelőség-értékelő]megfelelőségértékelő** szervezetek tevékenységéről szóló törvény előírásait kell alkalmazni a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben foglalt előírásokkal együtt.

Módosítópont sorszáma: **152.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **188. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Kormányrendeletben meghatározott építési tevékenységet az ott előírt feltételek megléte esetén megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező szakember, felelős műszaki vezető irányítása nélkül is végezhet azzal, hogy e tevékenység végzése során felel a 70. § ([3]2) bekezdés b)[-g]-g) pontjában foglaltak betartásáért.

Módosítópont sorszáma: **153.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 42. alcím**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

#### 42. Kiemelt beruházásokra vonatkozó szabályok

##### 193. § [A kiemelt beruházások köre]

(1) Az építési beruházás kiemelt beruházássá és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítható, ha részben vagy egészben európai uniós támogatás, illetve részben vagy egészben központi költségvetési támogatás felhasználásával valósul meg, és

a) katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági, védelmi ipari, rendvédelmi, katasztrófavédelmi vagy vízgazdálkodási célú és rendeltetésű építmény,

b) energetikai célú vagy közcélú nyomvonalas építmény,

c) oktatási, kulturális, egészségügyi vagy szociális célú építmény, valamint egyházi vagy

nemzetiségi célú és rendeltetésű építmény,

d) a Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény III-III/B. Fejezetében meghatározott beruházások,

e) a kiemelt nemzeti emlékhelyen és annak jogszabály szerinti településképvédelmi környezetében, nemzeti és történelmi emlékhelyen és a közvetlenül szomszédos ingatlanokon, vagy világörökségi területen megvalósuló építmény,

f) nemzetgazdasági szempontból stratégiai fontosságú, a Kormánnyal stratégiai megállapodást kötött gazdálkodó szervezet által tervezett építmény, vagy

g) az a)–f) pont alá nem tartozó, legalább 100 milliárd forint költségigényű és legalább 100 új munkahely megteremtését biztosító beruházás

megvalósítására irányul.

(2) A szénhidrogén-kutatáshoz és -termeléshez kapcsolódó beruházások, valamint a közúti közlekedési infrastruktúra-beruházáshoz kapcsolódó beruházások abban az esetben is kiemelt beruházássá és az azokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilváníthatók, ha európai uniós és központi költségvetési támogatás felhasználása nélkül valósulnak meg.

(3) Ipari parkban vagy logisztikai parkban megvalósuló kereskedelmi, szolgáltató, ipari, raktározási vagy logisztikai rendeltetésű építési beruházások abban az esetben is kiemelt beruházássá és az azokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilváníthatók, ha európai uniós és központi költségvetési támogatás felhasználása nélkül valósulnak meg.

(4) Az az építési beruházás (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban: beszállító) is kiemelt beruházássá és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügy kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítható, amely az (1) bekezdésben megállapított feltételeket nem teljesíti – ideértve azt is, hogy európai uniós és központi költségvetési támogatás felhasználása nélkül valósul meg a beszállító építési beruházása –, azonban az (1) bekezdés g) pontja szerinti építési beruházás megvalósítójával (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban: anyacég) írásbeli megállapodást köt a termeléséhez kapcsolódó beszállítói tevékenységről. Ilyen esetben az anyacég az (1) bekezdés g) pontja szerinti feltételeket önállóan vagy a beszállítóval együtt is teljesítheti. Az anyacég és a beszállító kiemelt beruházásának helyszínét és közvetlen környezetét a kiemelt beruházássá nyilvánító törvényben vagy kormányrendeletben meg kell határozni. A beszállítóra egyebekben a magáncélú kiemelt beruházásokra irányadó szabályokat kell alkalmazni.

(5) Több építési beruházás együttesen is kiemelt beruházássá és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilváníthatóak, amelyek európai uniós és központi költségvetési támogatás felhasználása nélkül valósulnak meg, az (1) bekezdés g) pontjában szereplő feltételeket azonban együttesen teljesítik. Ilyen esetben az építési beruházásoknak egymással közvetlenül szomszédos ingatlanokon kell megvalósulniuk, és a kiemelt beruházás helyszínét és közvetlen környezetét a kiemelt beruházássá nyilvánító törvényben vagy kormányrendeletben meg kell határozni. Erre a több építési beruházást magában foglaló kiemelt beruházásra egyebekben a magáncélú kiemelt beruházásokra irányadó szabályokat kell alkalmazni.

(6) Az (1) bekezdés a)–e) pontja, valamint a (2) bekezdése szerinti kiemelt beruházások közcélú kiemelt beruházásnak, az (1) bekezdés f) és g) pontja, valamint a (3)–(5) bekezdés szerinti kiemelt beruházások magáncélú kiemelt beruházásnak minősülnek.

(7) Az (1)–(5) bekezdés szerinti kiemelt beruházások az általános építmények mellett sajátos építményfajták megvalósítását is magukban foglalhatják.

(8) A kisajátításról szóló törvény hatálya alá tartozó kisajátítási eljárás és a bányászatról szóló törvény szerinti szolgálat alapítási eljárás nem nyilvánítható kiemelt jelentőségű ügyé.

194. § [ A kiemelt beruházásokra és a kiemelt jelentőségű ügyekre irányadó különös szabályok]

(1) Kiemelt jelentőségű ügyben törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet állapítja meg – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítással egyidejűleg – a kiemelt beruházás helyszínét és közvetlen környezetét, valamint az építési tevékenységgel érintett telek közvetlen környezetébe tartozó, az építési tevékenység költséghatékony elvégzéséhez szükséges, a helyi önkormányzat vagy az állam tulajdonában álló közterület díjmentes használatának feltétlenül szükséges időtartamát. A kiemelt beruházás megvalósítója a beruházással összefüggésben történő, a közút nem közlekedési célú igénybevétele esetén igénybevételi díj vagy óvadék fizetésére nem kötelezhető.

(2) Kiemelt jelentőségű ügyben törvényben vagy e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben kijelölt hatóság, ennek hiányában az a hatóság jár el, amely az adott ügyfajtaára vonatkozó jogszabály szerint hatóságként jár el.

(3) Kiemelt jelentőségű ügyben törvény erejénél fogva a magyar állam tulajdonába kerülő ingatlan pontos meghatározása érdekében a fővárosi és vármegyei kormányhivatal közigazgatási hatósági eljárást folytat le.

(4) A 193. § (1) bekezdés c)–g) pontja, valamint a 193. § (3)–(5) bekezdése szerinti építmények megvalósítására irányuló kiemelt beruházás építészeti-műszaki dokumentációját az építési engedély iránti kérelem benyújtása előtt meg kell küldeni az Országos Építészeti Tervtanácsnak. Az Országos Építészeti Tervtanács eljárására a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet eljárási rendelkezései irányadóak.

(5) Kiemelt beruházás esetében az (1) bekezdés szerinti jogszabályban a kiemelt beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozóan törvényben vagy miniszteri rendeletben foglalt területrendezési követelményekhez, törvényben vagy kormányrendeletben foglalt településrendezési, építési, településképi és telekalakítási követelményekhez, törvényben vagy kormányrendeletben foglalt örökségvédelmi követelményekhez, kormányrendeletbe foglalt fás szárú növényekre vonatkozó követelményekhez képest eltérő követelmény állapítható meg. Az anyagi jogszabályi követelmények meghatározásával együtt az (1) bekezdés szerinti jogszabályban különös eljárási szabályok is megállapíthatóak.

(6) A 193. § (1) bekezdés a)–e) pontja és a 193. § (2) bekezdése szerinti közcélú kiemelt beruházások esetében – az (5) bekezdésében és a (7) bekezdésében foglaltakon túl – a miniszteri rendeletben foglalt országos tűzvédelmi követelményekhez, továbbá a kormányrendeletben vagy miniszteri rendeletben foglalt környezetvédelmi követelményekhez képest is megállapítható eltérő szabály. Az anyagi jogszabályi követelmények meghatározásával együtt az (1) bekezdés szerinti jogszabályban különös eljárási szabályok is megállapíthatóak.

(7) Kiemelt beruházás esetében az (1) bekezdés szerinti jogszabályban a kiemelt beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozóan a helyi építési szabályzatban foglalt településrendezési, építési és telekalakítási követelményhez, az önkormányzati rendeletben foglalt településképi követelményekhez, valamint a helyi önkormányzat által megállapított helyi

védelemre, helyi emlékekre és fás szárú növényekre vonatkozó követelményekhez képest eltérő követelmény állapítható meg. Az anyagi jogszabályi követelmények meghatározásával együtt az (1) bekezdés szerinti jogszabályban különös eljárási szabályok is megállapíthatóak.

(8) Az (1) bekezdés szerinti jogszabály a változtatási tilalom, valamint a telekalakítási és építési tilalom alkalmazását kizárhatja, amely alapján az eljáró hatóság a tilalmat figyelmen kívül hagyja.

(9) Amennyiben a településrendezési, építési vagy telekalakítási követelmény megállapításából a tulajdonosnak, hasznélvezőnek kára származik, a tulajdonost, hasznélvezőt – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott módon – egyösszegű, 90. § szerinti kártalanítás illeti meg. Nem jár kártalanítás a 90. § (5) bekezdésében foglalt esetekben.

(10) A kártalanítási igény a vagyoni hátrány keletkezésekor válik esedékessé. A kártalanítás a felek megállapodásának tárgya. Ha a felek között – a kártalanítási igényt támastó kérelmének benyújtásától számított egy éven belül – nem jön létre megállapodás, akkor kisajátítási kártalanítás szabályai szerinti kártalanítási eljárás lefolytatásának van helye.

(11) A kártalanítás tárgyában hozott közigazgatási határozat elleni közigazgatási perre a 91. §-ban foglaltakat is alkalmazni kell.

(12) A 193. § (1) bekezdés a)–e) pontja, valamint a 193. § (2) bekezdése szerinti közcélú kiemelt beruházás megvalósításával összefüggésben, az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatósága, közszolgálati járművel, vagy gyalogosan történő megközelíthetőségének, valamint közhasználatú építmény esetén az akadálymentes módon történő megközelítésének biztosítása szempontjából, illetve a biztonságos kiürítés biztosíthatósága érdekében, a közterület és az építmény szintkülönbségének áthidalása (terepcsatlakozás) céljából az építtető által – a közterületre a feltétlenül szükséges mértékben – rámpa, lépcső, vagy egyéb szintemelés építéséhez nem szükséges tulajdonosi hozzájárulás.

(13) Az építtető a (12) bekezdés szerint közterületen elhelyezett építményrészt az adott közterületre vonatkozó jogszabályi és építési követelményeknek megfelelően köteles megvalósítani. Az építtető vagy az ingatlan tulajdonosa, használója a (12) bekezdés szerint létrejött, közterületen elhelyezkedő építményrész tekintetében a beruházás befejezését követően a közhasználatot nem korlátozhatja, és a beruházást követően egyebekben az építményrészre a közterületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

195. § [A közcélú nyomvonalas építmények, mint közcélú kiemelt beruházások megvalósítása során irányadó különös szabályok]

(1) A közcélú nyomvonalas építménnyel érintett települések önkormányzatainak településrendezési tervüket

a) ha a közcélú nyomvonalas építmény szerepel a Trtv.-ben, a telepítési tanulmányterv települési (a fővárosban a fővárosi és kerületi) önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül összhangba kell hozni a Trtv. 14. § (1) bekezdésében foglaltakkal,

b) ha a közcélú nyomvonalas építmény nem szerepel a Trtv.-ben, a térségi területfelhasználási engedély véglegessé válásától, de legkorábban a telepítési tanulmányterv települési (a fővárosban a fővárosi és kerületi) önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül összhangba kell hozni a területfelhasználási engedélyben foglaltakkal.

(2) Ha a települési önkormányzat az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségét határidőre nem teljesíti, az építtető az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál a

településrendezési terv vagy annak módosítása (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: településrendezési terv) hiánytalan tervezetének benyújtásával kérelmezi a településrendezési terv módosítására irányuló, e § szerinti eljárást. Az eljárásra a 75. §-ban és a településtervek tartalmára, elkészítésére, alátámasztására és elfogadására vonatkozó szabályokról szóló kormányrendeletben foglaltakat a (3)-(12) bekezdésben szereplő eltérésekkel kell alkalmazni.

(3) A településrendezési tervek módosításának véleményezési eljárását az építető kezdeményezésére az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal folytatja le.

(4) A településrendezési terv tervezetét véleményeztetni kell a partnerekkel, az államigazgatási szervekkel, valamint az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

(5) A településrendezési terv tervezetét a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, valamint a település honlapján – a (2) bekezdés szerinti hiánytalan kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül – közzé kell tenni, amelyre a partnerek 10 napon belül írásos észrevételt tehetnek, a honlapon megadott elérhetőségen.

(6) Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 10 napon belül egyeztető tárgyalást hív össze a partnerek részére, 15 napon belül az államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok részére, amely tárgyalásokon az építető a településrendezési terv tervezetét közérthető módon ismerteti a megjelentekkel, különös tekintettel a beruházás lezárásával megvalósuló környezetalakítás végleges állapotának bemutatására.

(7) A (6) bekezdés szerinti tárgyalásokról az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a felmerült véleményeltéréseket és a településrendezési terv elfogadásra alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket.

(8) Azt az érdekeltet, aki az egyeztető tárgyaláson meghívás ellenére nem vett részt vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, az eljárás során kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(9) Ha a településrendezési terv készítéséhez vagy módosításához adatok beszerzése szükséges, az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal – az egyeztető tárgyalás összehívásával egyidejűleg – az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kér az érintett államigazgatási szervtől.

(10) Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jegyzőkönyveket, a záró szakmai véleményét, valamint a településrendezési terv – szükség szerint módosított – tervezetét 8 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési terv elfogadása érdekében, és kezdeményezi a képviselő-testület összehívását.

(11) A polgármester az iratok kézhezvételét követő 15 napon belül képviselő-testületi ülést hív össze a településrendezési terv megállapítása céljából. A településrendezési tervet úgy kell elfogadni, hogy az legkésőbb a kihirdetését követő 5. napon hatályba lépjen.

(12) Ha a települési önkormányzat a településrendezési tervet a (10) bekezdés szerinti javaslatnak megfelelően, a (11) bekezdés szerinti határidőben nem fogadja el, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal intézkedik az önkormányzat jogalkotási kötelezettségének elmulasztása miatti

eljárás megindítása iránt.

(13) Közcélú nyomvonalas építmény esetén az építési engedély iránti kérelmet – a településrendezési tervnek a 194. § (1) bekezdése szerinti törvénnyel vagy rendelettel való összhangja hiányában – a 194. § (1) bekezdése szerinti törvény vagy rendelet követelményeinek megfelelően kell elbírálni. Ebben az esetben az építési engedélyezési eljárásban a jegyző (főjegyző) településrendezési követelmények és a helyi építési követelmények megfelelőségéről szóló szakhatósági nyilatkozatát nem kell beszerezni. Amennyiben törvény vagy kormányrendelet helyszínt vagy nyomvonalat nem állapít meg, úgy az építési engedélyezési eljárásban a jegyző (főjegyző) településrendezési követelmények és a helyi építési követelmények megfelelőségéről szóló szakhatósági nyilatkozatában a településrendezési terv összhangjának megteremtéséről nyilatkozik. Ilyen esetben az építési engedély akkor válik végrehajthatóvá és az építési tevékenység akkor kezdhető meg, amikor a településrendezési terv olyan módosítása lép hatályba, amellyel a kiadott engedély összhangban van.

(14) Az építtető vagy megbízottja az építtetői feladatok ellátásához szükséges műszaki tervek elkészítése érdekében a nyomvonalal érintett bármely ingatlanra a tulajdonos előzetes tájékoztatása mellett – a lakás céljára szolgáló helyiségek kivételével – beléphet, ott méréseket, vizsgálatokat végezhet, feltéve, hogy az nem eredményezi az ingatlan helyreállíthatatlan változását.

(15) Az ingatlan, tulajdonosa vagy használója az (14) bekezdésben felsorolt munkák végzését tűrni köteles, a munkák végzését nem akadályozhatja.

(16) Az építtető megbízottja a jogosultságát az adott munka elvégzésére vonatkozó meghatalmazással igazolja.

(17) Az építtető az (14) bekezdésben felsorolt munkákkal összefüggésben okozott kárt a polgári jog általános szabálya szerint köteles a tulajdonosnak megtéríteni.

(18) Az előzetes régészeti dokumentáció készítője a maradandó változással nem járó vizsgálatok helyét bármely ingatlanon át megközelítheti, azokon mérést, vizsgálatot végezhet előzetes régészeti dokumentáció készítése céljából. A maradandó változással nem járó vizsgálat végzése érdekében bármely ingatlanra – a lakás és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kivételével – beléphet. Az előzetes régészeti dokumentáció készítőjének az ingatlan tulajdonosát (használóját, vagyonkezelőjét) a vizsgálatokról igazolható módon előzetesen értesítenie kell.

(19) Az engedély alapján végzett engedélyes haditechnikai termék felkutatása esetén az engedélyes, ha a kutatás nem jelent az ingatlanban maradandó változást, a haditechnikai kutatás eredményessége érdekében bármely ingatlanra – a lakás és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kivételével – beléphet. Az engedélyesnek az ingatlan tulajdonosát (használóját, vagyonkezelőjét) a kutatási munkálatokról igazolható módon előzetesen értesítenie kell.

(20) A közcélú nyomvonalas építmény megvalósításához szükséges ásványi nyersanyag kitermelésére a végleges építési engedélyben megállapított nyomvonal 10-10 km szélességű környezetében célkitermelőhely létesíthető.

(21) A célkitermelőhely létesítésére, üzemeltetésére, megszüntetésére és hatósági felügyeletére vonatkozóan a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény 17/A. § (2)–(3) bekezdésében és 17/B–17/E. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.

196. § [A hatósági eljárások különös szabályai kiemelt jelentőségű ügyekben]

(1) A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajta vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyre nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

(3) A kiemelt jelentőségű ügyben az építési tevékenységgel érintett telek – a használatbavételi engedélyezési vagy tudomásulvételi eljárás kivételével – az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló jogszabály értelmében rendezett akkor is, ha a telek kialakítása végleges telekalakítási engedéllyel megtörtént.

(4) A (3) bekezdés szerinti esetben a telekalakítást legkésőbb a használatbavételi engedélyezési vagy tudomásulvételi eljárás megindulásáig az ingatlan-nyilvántartásban át kell vezetni.

(5) Ügygondnokot vagy eseti gondnokot kell kirendelni abban az esetben is, ha a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult személye nem állapítható meg egyértelműen. Az ügygondnokot az eljáró hatóság, az eseti gondnokot a hatóság megkeresésére a gyámhatóság rendeli ki. A gyámhatósági eljárás ügyintézési ideje 15 nap.

(6) Közcélú nyomvonalas építmény megvalósítása során az építető kérelmére a hatóság akkor is lefolytatja a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) szerinti előzetes vizsgálati eljárást és környezeti hatásvizsgálati engedélyezési, valamint a már kiadott engedély módosítására irányuló eljárást, ha az adott tevékenységre vonatkozóan jogszabály nem ír elő engedélyt.

(7) Közcélú nyomvonalas építménynél a Kvt. 72. §-ától eltérően a környezetvédelmi hatóság a környezetvédelmi engedélyt akkor vonja vissza, ha

- a) a véglegessé válástól számított tíz éven belül a közcélú nyomvonalas építmény megvalósítását vagy az ahhoz szükséges építési előkészítési munkákat nem kezdték meg,
- b) a jogosult nyilatkozik arról, hogy a környezetvédelmi engedéllyel nem kíván élni, vagy
- c) az engedélyezéskor fennálló feltételek lényegesen megváltoztak.

(8) A közcélú nyomvonalas építmény előkészítése és megvalósítása során

- a) az építési engedélyezés és a vízjogi létesítési engedélyezés iránti kérelem nem utasítható el,
- b) a megindult építési engedélyezési eljárás és a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás nem szüntethető meg

arra tekintettel, hogy az építési vagy a vízjogi létesítési engedély alapját képező környezetvédelmi engedélyezés iránti eljárás van folyamatban. Az építési engedélyezési eljárást és a vízjogi létesítési engedélyezési eljárást a határozathozatal előtt a környezetvédelmi engedély kiadását követő nyolcadik napig a hatóság felfüggeszti.



(9) A közcélú nyomvonalas építmény előkészítése és megvalósítása során

a) az építési engedélyezés és a vízjogi létesítési engedélyezés iránti kérelem nem utasítható el,

b) a megindult építési engedélyezési eljárás és a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás nem szüntethető meg, továbbá

c) az építési engedélyezési eljárás és a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás nem függeszthető fel

arra tekintettel, hogy a környezetvédelmi engedéllyel szemben közigazgatási per van folyamatban.

(10) Közcélú nyomvonalas építménynél a környezetvédelmi engedély kiadását követően kiadott építési engedélyben és vízjogi létesítési engedélyben rendelkezni kell arról, hogy a határozat

a) a környezetvédelmi engedély elleni közigazgatási perben hozott ítélettel szemben nyitva álló felülvizsgálati határidő elteltével, vagy

b) a jogerős ítélettel szemben benyújtott bírósági felülvizsgálati eljárás lezárultával

válik hatályossá. A kiadott építési engedélyt és a vízjogi létesítési engedélyt a jóhiszeműen szerzett és gyakorolt jogokra tekintet nélkül vissza kell vonni, ha a bíróság a környezetvédelmi engedélyt – további jogorvoslattal már nem támadható határozatával – hatályon kívül helyezi.

#### 197. § [A kiemelt jelentőségű ügy koordinációja]

(1) A Kormány a kiemelt jelentőségű ügyben rendeletével jelölheti ki a koordinációs feladatokat ellátó főispánt.

(2) A kiemelt jelentőségű ügyben a Kormány rendeletében határozza meg azokat a feladatköröket, amelyeket az (1) bekezdés szerint kijelölt főispán gyakorolhat.

(3) Az (1) bekezdés szerint kijelölt főispán a (2) bekezdés szerinti feladatköröit a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró valamennyi hatóság, illetve szakhatóság tekintetében – az általa vezetett kormányhivatalnak a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról szóló kormányrendeletben meghatározott illetékességi területén kívül is – gyakorolhatja.

(4) Az (1) bekezdés szerint kijelölt főispán a (2) bekezdésben meghatározott feladatköröket nem gyakorolhatja az önálló szabályozó szervek, a Magyar Nemzeti Bank, az autonóm államigazgatási szervek, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, valamint a rendvédelmi szervek tekintetében.

(5) Az (1) bekezdés szerint kijelölt főispán jogosult a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóságok és szakhatóságok vezetőjét – a Kormány tagjai, az önálló szabályozó szervek, az autonóm államigazgatási szervek, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, valamint a rendvédelmi szervek kivételével – írásban soron kívüli feladat elvégzésére, vagy mulasztás pótlására utasítani a kiemelt jelentőségű ügygel összefüggő feladatokkal kapcsolatban.

(6) A főispán az (5) bekezdés szerinti írásbeli utasítást – annak kiadásával egyidejűleg – megküldi a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóságok és szakhatóságok irányító, szakmai irányító és felügyeleti szervének.

(7) A főispán a kiemelt jelentőségű ügygel összefüggésben a kiemelt jelentőségű ügyben hatóságként vagy szakhatóságként kijelölt kormánytag felé írásban jelzéssel élhet, mellyel összefüggésben az érintett kormánytag öt munkanapon belül tájékoztatást ad a főispánnak.

#### 198. § [Ügyintézési határidő a kiemelt jelentőségű ügyben]

(1) Kiemelt jelentőségű ügyben a kérelmet soron kívül kell elbírálni, az ügyintézési határidő azonban – a (2) bekezdésben meghatározott, valamint az általános építésügyi hatósági

engedélyezési eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő kivételével – legfeljebb negyvenkét nap lehet.

(2) Az ügyintézési határidő

a) a Kvt. szerinti előzetes vizsgálati eljárás esetén az ott meghatározott határidő, környezeti hatásvizsgálati eljárás, egységes környezethasználati engedélyezési eljárás esetén hatvan nap, összevont eljárás esetén kilencven nap,

b) az elektronikus hírközlésről szóló törvény szerinti elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárások esetén az ott meghatározott határidő,

c) a közúti közlekedésről szóló törvény szerinti közlekedési hatósági engedélyezési eljárások esetén harminc nap,

d) a villamos energiáról szóló törvény szerinti villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárások esetén harminc nap,

e) az atomenergiáról szóló törvény szerinti nukleáris létesítménnyel és radioaktívhulladék-tárolóval összefüggő építmények hatósági engedélyezése és ellenőrzése esetén az ott meghatározott határidő.

(3) Kiemelt jelentőségű ügyben a szakhatóság eljárására irányadó ügyintézési határidő tizenöt nap.

(4) A tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívás kiadására csak egy alkalommal kerülhet sor. Különösen indokolt esetben a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívás kiadása még egy alkalommal megismételhető.

(5) A kiemelt jelentőségű ügyben indult eljárást – az ügyfajtaára irányadó különös eljárási szabályok szerint fizetendő illeték vagy díj helyett – az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért felelős miniszter által, az adópolitikáért felelős miniszter egyetértésével kiadott miniszteri rendeletben meghatározott mértékű, az eljáró hatóság és – szakhatóság közreműködése esetén – a szakhatóság bevételeit képező igazgatási szolgáltatási díj megfizetéséhez kötheti.

(6) Kiemelt jelentőségű ügyben a kiemelt jelentőségű ügyvé nyilvánításról szóló kormányrendelet vagy az ügyfajtaára vonatkozó különös hatósági eljárási szabályokat megállapító jogszabály az e törvényben foglalt határidőknél rövidebbet is megállapíthat.

(7) Közcélú nyomvonalas építménykörnyezeti hatásvizsgálati eljárása során a hatóság a szakkérdésben önállóan vagy szakértő bevonásával dönt, ha a szakhatóság a (3) bekezdés szerinti határidő betartását elmulasztja.

199. § [A közigazgatási per különös szabályai kiemelt jelentőségű ügyekben]

(1) A közigazgatási perben a jogi képviselőt kötelező.

(2) A hatóság a keresetlevelet az ügy irataival és védiratával együtt három napon belül továbbítja a bírósághoz.

(3) A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik.

(4) Az ingatlanügyi hatóság eljárásával kapcsolatos perben a (2) és (3) bekezdést nem kell alkalmazni.

(5) Perbeállítás csak a keresetlevélben, a védiratban, illetve a perbelépés bejelentésével egyidejűleg kérhető.

(6) A perbelépést a perbelépés lehetőségéről való bírósági értesítés közlését követő nyolc napon belül kell bejelenteni. E határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye.

(7) A keresetet csak a perindításra nyitva álló határidőn belül lehet megváltoztatni, illetve kiterjeszteni.

(8) A perben a beadványok hiányosságainak pótlására legfeljebb nyolcnapos határidő adható, amelyet indokolt esetben egyszer, további, legfeljebb nyolc nappal lehet meghosszabbítani.

(9) Az első tárgyalást az iratoknak a bírósághoz való érkezését követő harminc napon belül kell megtartani, és ha nincs szükség bizonyítási eljárás lefolytatására, vagy tárgyaláson kívüli eljárás esetén, e határidőn belül kell elbírálni. A határidő számításakor a hiánypótlásra fordított idő nem vehető figyelembe.

(10) A bíróság határozatának közlése iránt a meghozatalától számított nyolc napon belül intézkedik.

(11) A Kúria a felülvizsgálati ellenkérelemnek (csatlakozó felülvizsgálati kérelemnek) a Kúriához való érkezését, illetve a felülvizsgálati ellenkérelem előterjesztésére megállapított határidő eredménytelen leteltét követő kilencven napon belül dönt.

#### 200. § [A közműveket érintő különös szabályok]

(1) Ha kiemelt beruházás esetében a beruházással érintett közművezeték-üzemeltető – a jogszabályban meghatározott határidőn belül – nem nyilatkozik az építető által benyújtott tervek jóváhagyásáról, a nyilatkozatot – a megkeresésben foglalt tartalommal – megadottnak kell tekinteni.

(2) Kiemelt beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó közműszakasz bontása, kiváltása vagy fejlesztése (a továbbiakban együtt: a közműszakaszt érintő munka) esetében az 194. § (1) bekezdése szerinti jogszabály rendelkezhet úgy, hogy a közműszakaszt érintő munkát a (3)–(8) bekezdésben foglaltak alapján kell elvégezni és elszámolni.

(3) Az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló kormányrendelet szerinti közműegyeztetést követően a kiemelt beruházás építetője (e § alkalmazásában a továbbiakban: építető) köteles írásban értesíteni a kiemelt beruházással érintett közmű tulajdonosát és üzemeltetőjét arról, hogy a beruházás során mely közműszakasz bontása, kiváltása vagy fejlesztése szükséges.

(4) Az építető a közműszakaszt érintő munka elvégzésére vagy elvégztetésére a körülmények és a műszaki szükségesség által indokolt mértékű – a közmű tulajdonosa számára biztosított, legalább 10 napos határidőn belül adott véleménye figyelembevételével –, 180 napnál nem rövidebb határidőt határoz meg. A közmű tulajdonosa az egyeztetett, egyetértés hiányában az építető által meghatározott határidőn belül köteles a közműszakaszt érintő munkát elvégezni vagy elvégeztetni.

(5) Ha a közmű tulajdonosa a közműszakaszt érintő munkát a (4) bekezdés szerinti véleménye szerint nem kívánja elvégezni vagy elvégeztetni, és az építetővel másképp nem állapodik meg, akkor az építető jogosult a közműszakaszt érintő munkát megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező vállalkozóval elvégeztetni, amit a közmű tulajdonosa tűrni köteles. A közmű tulajdonosa jogosult a munkát ellenőrizni, erre külön szakfelügyeletet biztosíthat.

(6) A közmű tulajdonosa által elvégzett, a közműszakaszt érintő munka indokolt költségeit az építető a közmű tulajdonosának köteles megtéríteni. Ha a közműszakaszt érintő munkára a műszakilag feltétlenül szükséges mérték meghaladóan került sor, akkor a műszakilag feltétlenül

szükséges mértéket meghaladó munkák költségét a közmű tulajdonosa köteles megtéríteni, illetve viselni. Az építető által létrehozott közmű – a közmű műszaki átadás-átvételi eljárása eredményes lezárását követően – e törvény erejénél fogva, ingyenesen, az építető által nyilvántartott nyilvántartási értéken való átvezetéssel a (7) bekezdés szerinti közműtulajdonos tulajdonába – Budapesten víziközművek esetén a víziközmű szolgáltatásról szóló törvényben meghatározott ellátásért felelős tulajdonába – és a közmű üzemeltetőjének üzemeltetésébe kerül.

(7) Kiemelt beruházás megvalósításához közvetlenül kapcsolódó utépítési, közműcsatlakozási, fejlesztési, bontási és kiváltási munkák elvégzésével érintett vagyonelemek értékének változásával az építető a beruházások teljes megvalósítását követően, a teljes beruházás időszakát figyelembe véve köteles elszámolni a beruházással érintett közművagyron-elemek tulajdonosával.

(8) A felek kötelesek a (3) bekezdés szerinti értesítést követően legkésőbb 90 napon belül megállapodást kötni – a teljes beruházási időszakban elvégzésre kerülő munkálatok figyelembevételével – az elszámolás feltételeiről, valamint a felmerülő terhek viselésének megosztásáról.

(9) Ha a közműkiváltással vagy -fejlesztéssel érintett ingatlan nem áll az építető tulajdonában vagy vagyonkezelésében, amennyiben a közműkiváltásra vagy -fejlesztésre vonatkozó engedélyezési kérelem teljesítésének egyéb feltételei fennállnak, nem szükséges az ingatlan tulajdonosának a hozzájárulása. Ebben az esetben a közműkiváltás vagy -fejlesztés engedélye idegen ingatlan birtokbavételére nem jogosít, az építéssel összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönt el és nem mentesít egyéb engedély megszerzésének kötelezettsége alól.

(10) A közcélú nyomvonalas építménykapcsán kiváltásra vagy kiépítésre kerülő közművek elhelyezése érdekében az elhelyezéssel érintett ingatlanra közérdekből, az építető vagy a közműszolgáltató javára – hatóság határozatával – szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

(11) E § rendelkezéseit szállítóvezeték tekintetében nem kell alkalmazni.

#### 201. § [Sajátos tájékoztatási szabályok]

(1) A kiemelt beruházással kapcsolatos feladatok ellátására – törvényben, kormányrendeletben vagy kormányhatározatban – kijelölt személy vagy szerv bármely hatóságtól, közigazgatási szervtől, közműszolgáltató, közműnyilvántartó és energiaszolgáltató társaságtól, az építetőtől, egyéb állami tulajdonban álló társaságtól, a kiemelt beruházás megvalósításában közreműködő bármely szervezettől, továbbá az érintett önkormányzattól (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: érintett szerv) a beruházással összefüggő ügyben tájékoztatást kérhet, illetve az érintett szerv részére intézkedés megtételét javasolhatja.

(2) A tájékoztatáskérésre az érintett szerv 15 napon belül köteles érdemi választ adni. Ha az érintett szerv az intézkedési javaslattal nem ért egyet, akkor az érintett szerv első számú vezetője - önkormányzat esetén a főpolgármester, illetve a polgármester – részletes indokolással ellátott nyilatkozatban közli álláspontját az intézkedési javaslat kézhezvételétől számított 15 napon belül.

Módosítópont sorszáma: **154.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **193. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) **[A]Az** (1) bekezdésben foglaltak érdekében az építésgazdasági intézkedésre okot adó állapot bekövetkezésének megítéléséhez kormányrendeletben meghatározott részletszabályok szerint

a) az építési anyag előállítók, gyártók és forgalmazók (kereskedők) kormányrendeletben meghatározott építetők, beruházók kötelesek az építésgazdaságért felelős miniszter által működtetett és felügyelt **[20. § (2) bekezdése szerinti elektronikus információs rendszerbe (NÉNY)]NÉNY-be** adatokat szolgáltatni,

b) az építési anyag forgalmazók a meghatározott stratégiai jelentőségű építési anyagok Magyarország területéről történő kivitelét és Magyarországra történő behozatalát az arra jogosult szervezet részére **[köteles]kötelesek** bejelenteni, és

c) annak érdekében, hogy a Magyarországon képződött építési-bontási eredetű hulladékok – különös tekintettel a fémhulladékokra - **[újrafeldolgozása és értékesítése során törekedni kell arra, hogy]újrahasznosítása elsősorban Magyarország területén valósuljon meg, az újrafeldolgozó és az [elsősorban Magyarország területén valósuljon meg]értékesítő köteles az építésgazdaságért felelős miniszter által működtetett és felügyelt NÉNY-be adatokat szolgáltatni.**

Módosítópont sorszáma: **155.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **194. § (2) bekezdés a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak eredményeként építésgazdasági intézkedésre okot adó állapot következik be, ha

a) kihirdetett **[veszély-]veszélyhelyzet**, vagy a veszélyhelyzet kihirdetésére alkalmas, illetve e helyzet kihirdetését el nem érő mértékű, de olyan állapot vagy helyzet áll elő, amely emberek életét, egészségét, anyagi értékeit, a lakosság alapvető ellátását, a természeti környezetet, a természeti értékeket olyan módon vagy mértékben veszélyezteti, károsítja, és a kár megelőzése, elhárítása vagy a következmények felszámolása elengedhetetlen, vagy

amely ellehetleníti az állami vagy a kiemelten közérdekű, közbiztonság-védelmi és veszélyhelyzeti építési beruházások határidőben történő megvalósítását.

Módosítópont sorszáma: **156.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **194. § (7) bekezdés f) és g) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(7) A Kormány – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletében – 13. §, a 17. § (2) bekezdés d) és e) pontja, a 20. § (2) bekezdése és a 193-194. §-a szerinti építésgazdasági feladatellátás hatékonysága érdekében eltérő szabályokat, szigorítást, mentesítést vagy kedvezményt állapíthat meg

f) a 193. § (3) **[bekezdés]bekezdése** és a **[194. § ](2) [bekezdése]bekezdés** szerinti építésgazdasági intézkedésre okot adó állapot megítélésének szempontjaira, valamint

g) **[a 194. §]az** (5) **[bekezdése]bekezdés** szerinti stratégiai építési anyagot gyártó üzem tulajdonjogának átruházása esetén az elővásárlási jog gyakorlására az építési anyagellátás biztonsága érdekében,

ha ez az építési beruházás megvalósítását vagy építési anyagellátásának biztosítását hatékonyabban elősegíti és az építési beruházás kedvezőbb költség és időigény mentén valósítható meg. Az eltérő szabály, szigorítás, mentesítés vagy a kedvezmény nem lehet ellentétes az e törvényben megfogalmazott alapelvekkel, nem sérthet más jogszabályból származó kötelezettségeket, valamint az élet- és vagyonbiztonságot. A Kormány az e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletében

rendelkezni kell az eltérő szabály, szigorítás, mentesítés, valamint a kedvezmény végleges vagy ideiglenes jellegéről, utóbbi esetben a kötelezettség maradéktalan teljesítésének határidejéről és módjáról.

Módosítópont sorszáma: **157.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **194. § (7) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(7) A Kormány – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletében – a 13. §, a 17. § (2) bekezdés d) és e) pontja, a 20. § (2) bekezdése, a 193. § és a [193-]194. §-a szerinti építésgazdasági feladatellátás hatékonysága érdekében eltérő szabályokat, szigorítást, mentesítést vagy kedvezményt állapíthat meg

Módosítópont sorszáma: **158.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **197. § (1) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

197. § [Szakmai díjak adományozása]

(1) Az építésügyi szabályozásért és építhetőségi ügyekért felelős miniszter, a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter, valamint az építésgazdaságért felelős miniszter – jogszabályban felsorolt és részletezett – szakmai díjakat adományoz különösen az alábbi területeken:

- a) a kiemelkedő építészeti-műszaki alkotótevékenység, valamint ehhez kapcsolódóan az egyenlő esélyű hozzáférés, akadálymentesség előtérbe helyezése,
- b) az épített környezet alakításában, védelmében és fejlesztésében, a települési és építészeti értékek feltárásában, megőrzésében, továbbá az építésgazdaság körében kifejtett eredményes és kiemelkedő munka, szakmunka, tevékenység, valamint
- c) a településrendezési és az építésügyi igazgatási tevékenység

kimagasló színvonalának elismerése.

Módosítópont sorszáma: **159.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **199. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) **[A]Az** MKIK az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott mértékű bírsággal sújtja azt a vállalkozó kivitelezőt, aki a kormányrendeletben meghatározott adatváltozást, valamint a tevékenység végzésének feltételeiben történt változást nem jelentette be, továbbá a névjegyzékből azt a vállalkozó kivitelezőt törli, aki – jogszabályban meghatározott esetekben és módon - a kivitelezési szerződésben vállalt építési tevékenységet nem végezte el, a kivitelezési szerződéstől nem állt el, és az átvett előleggel nem számolt el.

Módosítópont sorszáma: **160.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **201. § (3) és (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az építésügyi szabályozásért és építésügyi ügyekért felelős miniszter a szabálytalan építési tevékenység feltárására irányuló építésügyi hatósági tevékenységet támogató elektronikus építésügyi **[monitoring rendszert (a továbbiakban: ÉMO)]** monitoringrendszert működtet.

(4) A településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter – kormányrendeletben meghatározott módon – az OÉNY keretében a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátását és a településtervek elkészítését, módosítását, alkalmazását, nyilvántartását és monitorozását segítő – a Kormány által rendeletben kijelölt szervezet által üzemeltetett – **[digitális egyeztetési]E-TÉR** felületet működtet **[(a továbbiakban: E-TÉR)]**.

Módosítópont sorszáma: **161.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **202. § (2) bekezdés j) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az adatkezelő az alábbi személyes adatokat kezeli:

j) építésügyi vizsgára kötelezett esetében az építésügyi vizsga eredmények.

Módosítópont sorszáma: **162.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **202. § (3) bekezdés záró szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az építésügyi szabályozásért és építésügyi ügyekért felelős miniszter mint adatkezelő az OÉNY keretein belül kezeli

- a) az építető, kötelezett,
- b) az építési műszaki ellenőr,
- c) az építetői fedezetkezelő,
- d) az építésügyi-műszaki tervező,
- e) a településtervező,
- f) a településrendezési szakértő,
- g) az építésügyi műszaki szakértő,
- h) a vállalkozó kivitelező,
- i) a felelős műszaki vezető,
- j) az energetikai tanúsító,
- k) a zöldfelületi tanúsító,
- l) az építésügyi vizsgára kötelezett

**[a ]**(2) bekezdésben meghatározott személyes adatait.

Módosítópont sorszáma: **163.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **203. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

203. § [A marasztaló jogerős bírósági ítéletről kiállított értesítés]

(1) Az OÉNY a lánctartozások elkerülése érdekében, a tervezési vagy építőipari kivitelezési tevékenység végzésének felfüggesztése vagy a nyilvántartásból törlés céljából tartalmazza az építmény tervezésére vagy építőipari kivitelezési tevékenység végzésére irányuló szerződéses főkötelezettséghez kapcsolódó díjfizetési kötelezettség nem teljesítése tárgyában hozott marasztaló

jogerős bírósági ítéletről kiállított értesítést, amely

- a) a marasztalt félnek a bíróság rendelkezésére álló személyes adatait, valamint
- b) az ítélet rendelkező részének és indokolásának a díjfizetési kötelezettség nem teljesítésével összefüggő részét[ **tartalmazza.**]

tartalmazza.

Módosítópont sorszáma: **164.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **203. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A szakmai kamara, továbbá az MKIK az (1) bekezdésben meghatározott értesítés vagy kormányrendeletben meghatározott nemfizetési jelzés alapján az (1) bekezdésben meghatározott jogkövetkezményt alkalmazhat, amely a **[kamarák e törvény]**kamaráknak a 27. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 8/A. §-a szerinti nyilvántartásának közérdekből nyilvános részét képezi.

Módosítópont sorszáma: **165.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **209. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A NÉNY a (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti adatbázisok vonatkozásában a 215. § (5) bekezdésében meghatározott adatbázist is használja.

Módosítópont sorszáma: **166.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **209. § (6) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(6) Az építésgazdaság különböző területein keletkezett – **[a]az** (5) bekezdésben meghatározott – személyes adatok kezelésével a NÉNY célja

Módosítópont sorszáma: **167.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **210. § címe**

Módosítás jellege: **módosítás**

210. § **[[Fogalom-meghatározások]Fogalommeghatározások]**

Módosítópont sorszáma: **168.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **212. § új (4)-(5) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(4) A (3) bekezdés szerinti regisztráció – ha kormányrendelet további feltételeket nem állapít meg – tartalmazza

- a) az érintett építőipari kivitelezési vagy kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozás



minőségét.

b) az elektronikus építési naplóból közvetlenül átvett adószámot,

c) azt, hogy az érintett mely más, az a) pontban meghatározott vállalkozással, személlyel áll az építési beruházás megvalósítása körében szerződéses jogviszonyban,

d) folyamatosan frissítve a foglalkoztatottak

da) nevét,

db) adóazonosító jelét, és

dc) azonosító eszközének egyedi azonosítóját.

(5) A (4) bekezdés d) pont da) és db) alpontja szerinti adatok szolgáltatásáért a foglalkoztató felelős.

Módosítópont sorszáma: **169.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **212. § (4)-(6) bekezdés**

Módosítás jellege: **elhagyás**

**[(4) A (3) bekezdés szerinti regisztráció, annak módosítása vagy törlése, valamint a regisztrációra kötelezett nevében eljáró személy azonosítása és képviseleti jogosultságának ellenőrzése az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény és végrehajtási rendeleteinek az elektronikus azonosításra, továbbá a szabályozott és központi elektronikus ügyintézési szolgáltatásokra vonatkozó egyéb szabályok megfelelő alkalmazásával, elektronikus úton történik.**

**(5) A (3) bekezdés szerinti regisztráció – ha a kormányrendelet további feltételeket nem állapít meg – tartalmazza**

**a) az érintett építőipari kivitelezési vagy kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozás minőségét,**

**b) az elektronikus építési naplóból közvetlenül átvett adószámot,**

**c) azt, hogy az érintett mely más, az a) pontban meghatározott vállalkozással, személlyel áll az építési beruházás megvalósítása körében szerződéses jogviszonyban,**

**d) folyamatosan frissítve a foglalkoztatottak**

**da) nevét,**

**db) adóazonosító jelét, és**

**dc) azonosító eszközének egyedi azonosítóját.**

**(6) Az (5) bekezdés d) pont da) és db) alpontja szerinti adatok szolgáltatásáért a foglalkoztató felelős.]**

Módosítópont sorszáma: **170.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **215. § (3) bekezdés e) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

**(3) Az Üvegkapuban az építési munkaterületre történő be- vagy kilépésére figyelemmel a következő adatokat kell rögzíteni:**

**e) kormányrendeletben meghatározott további – különösen [a]az (5) bekezdés szerint átvett – adatokat.**

Módosítópont sorszáma: **171.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **215. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) Az Üvegkapu üzemeltetője a 209. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti adatbázisok, továbbá az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás **[(a továbbiakban együtt: nyilvántartások)]** kialakításának és működésének támogatása érdekében – kormányrendeletben foglaltak szerint – olyan adatbázist alakít ki és üzemeltet, amelyhez a **[nyilvántartások]** 209. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti adatbázisok, továbbá az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás elektronikusan kapcsolódnak, és abból automatikus adathozzáféréssel az egyes anyagokra vonatkozó adatokat használnak.

Módosítópont sorszáma: **172.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **216. § (1) bekezdés 14. pont d) - f) alpont**

Módosítás jellege: **módosítás**

216. § [Rendeletalkotási felhatalmazások]

(1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

14. a településtervezési, a településrendezési szakértői, az építészeti-műszaki tervezési, az építésügyi műszaki szakértői, az építési műszaki ellenőri és a felelős műszaki vezetői

d) tevékenységet folytatók névjegyzékét vezető szerv kijelölését, a névjegyzék személyes adatot nem tartalmazó adattartalmát, valamint a névjegyzék vezetésére vonatkozó részletes eljárási szabályokat, és

e) tevékenységet ellátó személyre vonatkozó összeférhetlenségi szabályokat, **[és]  
[f] az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenység szabályait,**

Módosítópont sorszáma: **173.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **216. § (1) bekezdés 36. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

216. § [Rendeletalkotási felhatalmazások]

(1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

36. a 400 m<sup>2</sup>-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi építményekre vonatkozó különös környezetvédelmi, közlekedési és településfejlesztési követelményeket, az azoktól való eltérés feltételeit, az engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit, **[valamint a 170. § (1) bekezdése szerinti Bizottság tagjait delegáló szervezetek kijelölését,**

Módosítópont sorszáma: **174.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **216. § (1) bekezdés 53. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

216. § [Rendeletalkotási felhatalmazások]

(1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

53. a műemléki **[környezetre]** sajátos helyszínek megőrzésére vonatkozó **[részletes]** műemlékvédelmi követelményeket és eljárási szabályokat, **[hogymely]** továbbá azon ingatlanok **[minősülnek, illetve jelölhetők ki]** vagy helyszínek jellemző körét és

környezeti adottságokat, ahol a műemléki [környezetnek]környezet kijelölésére van szükség,

Módosítópont sorszáma: **175.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **216. § (1) bekezdés 57. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

216. § [Rendeletalkotási felhatalmazások]

- (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg  
57. **[határozza meg]** a történelmi emlékhelyeket;

Módosítópont sorszáma: **176.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **216. § (1) bekezdés 58. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

216. § [Rendeletalkotási felhatalmazások]

- (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg  
58. **[szabályozza]** a Bizottság és a NÖRI emlékhelyekkel kapcsolatos feladatait;

Módosítópont sorszáma: **177.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **216. § (1) bekezdés 59. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

216. § [Rendeletalkotási felhatalmazások]

- (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg  
59. **[állapítsa meg]** - a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság javaslata alapján és véleményének kikérésével - a kiemelt nemzeti emlékhely nemzeti kulturális értéke megőrzését akadályozó tevékenység megelőzésének és az ellenőrzésnek a rendjét, a kiemelt nemzeti emlékhely területére vonatkozó közterület-használat szabályait és díjait, **a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottsághoz benyújtandó kérelem tartalmára, a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság előtti eljárásra és az eljárás elmulasztásának jogkövetkezményeire vonatkozó szabályokat];**

Módosítópont sorszáma: **178.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **216. § (1) bekezdés 60. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

216. § [Rendeletalkotási felhatalmazások]

- (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg  
60. **[állapítsa meg]** - a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság javaslata alapján és véleményének kikérésével - a kiemelt nemzeti emlékhelyen kiszabható e törvény szerinti közigazgatási bírság, helyszíni bírság megállapításának és megfizetése módjának részletszabályait;

Módosítópont sorszáma: **179.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **216. § (1) bekezdés 61. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

216. § [Rendeletalkotási felhatalmazások]

(1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

61. **[szabályozza]** a nemzeti és történelmi emlékhelyek - köznapi, ünnepi, idegenforgalmi és protokolláris, a nemzeti és történelmi emlékhely szellemével összhangban álló - használati rendjét, valamint meghatározza a nemzeti és történelmi emlékhely használati tervének elkészítésével, a támogatás elbírálásának rendjével, a nemzeti és történelmi emlékhely fenntartható használatát elősegítő támogatási szerződés megkötésével kapcsolatos részletszabályokat;

Módosítópont sorszáma: **180.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **216. § (1) bekezdés 62. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

216. § [Rendeletalkotási felhatalmazások]

(1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

62. **[szabályozza]** a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság javaslata alapján vagy véleményének kikérésével

a) a kiemelt nemzeti emlékhely településkép-védelmi környezetét,

b) a kiemelt nemzeti emlékhelyre és annak településkép-védelmi környezetére vonatkozó egyedi településképi követelményeket, a követelmények érvényesítése érdekében szükséges hatósági kötelezés részletes szabályait, valamint a követelmények érvényesítését szolgáló további sajátos eszközöket, az egyes eszközök alkalmazásának eseteit, módját, részletes szabályait, a vonatkozó eljárások szabályait, beleértve az eljárásokban vizsgálandó településképi szempontokat és az eljárások alóli mentesség feltételeit, alkalmazásukra hatáskörrel rendelkező hatóságokat és feladatkörrel rendelkező egyéb szerveket,

c) a kiemelt nemzeti emlékhelyre és annak településkép-védelmi környezetére vonatkozó beépítési szabályokat, valamint az ezzel összefüggő sajátos építésügyi és örökségvédelmi követelményeket,

d) a kiemelt nemzeti emlékhelyen és annak településkép-védelmi környezetében a közterületen és a közterületről látható magánterületen elhelyezhető reklámok megengedett méreteit, a reklámközzététel megengedett technológiáit, módszereit, eszközeit, a reklámhordozók általános formai követelményeit, valamint

e) a kiemelt nemzeti emlékhelyen és a településkép-védelmi környezetében található ingatlan e törvényben, illetve az e törvény felhatalmazása alapján megalkotott jogszabályban meghatározott követelmények szerinti helyreállítását, felújítását és átalakítását szolgáló támogatási és ösztönző rendszer részletes szabályait, a támogatás feltételrendszerét és módját,

f) a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottságnak a nemzeti jelképek kiemelt nemzeti emlékhelyen történő használatával kapcsolatos egyes feladatait,

g) a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottsághoz benyújtandó kérelem tartalmára, a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság előtti eljárásra és az eljárás elmulasztásának jogkövetkezményeire vonatkozó szabályokat.

Módosítópont sorszáma: **181.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **216. § (1) bekezdés 63. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

216. § [Rendeletalkotási felhatalmazások]

- (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg  
63. az építésgazdasági feladatellátás hatékonysága érdekében az építésgazdaság szereplői tevékenységére vonatkozó szabályokat, valamint a 194. § (7) bekezdés a)–g) pontja szerinti esetekben az építésgazdaság fogalom körébe tartozó tevékenységek, szolgáltatások, követelmények, kutatás, műszaki fejlesztés, hatáskörök és hatósági jogkörök érvényesítése érdekében az e törvény egyes rendelkezéseitől való eltérés szabályait,

Módosítópont sorszáma: **182.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **216. § (1) bekezdés 66. pont j) alpont**

Módosítás jellege: **módosítás**

216. § [Rendeletalkotási felhatalmazások]

- (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg  
66. a NÉNY rendszerrel összefüggésben  
j) üzemeltetőjét és tárhelyszolgáltatóját, **[ továbbá ]**

Módosítópont sorszáma: **183.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **216. § (1) bekezdés 72. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

216. § [Rendeletalkotási felhatalmazások]

- (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg  
72. az országos reklámkataszter **[– személyes adatokat nem tartalmazó – ]**adattartalmának felhasználásával kapcsolatos szabályokat,

Módosítópont sorszáma: **184.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **216. § (1) bekezdés 77. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

216. § [Rendeletalkotási felhatalmazások]

- (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg  
77. a zöldfelületi tanúsítvány kiállításának kötelezettségével érintett ingatlanok körét**[.].**

Módosítópont sorszáma: **185.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **216. § (1) bekezdés 78. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

216. § [Rendeletalkotási felhatalmazások]

- (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg  
78. az építésügyi hatóság, a szakmai kamarák és a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által az építési folyamat résztvevői tevékenységére vonatkozó szabályok be nem tartása esetén kiszabható bírság mértékét és a szabálytalan tevékenység jogkövetkezménye megállapításának részletes szabályait[.].

Módosítópont sorszáma: **186.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **216. § (1) bekezdés új 79. pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

216. § [Rendeletalkotási felhatalmazások]

- (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg  
79. az országos barnamezős kataszter – személyes adatot nem tartalmazó – adatkörét és azok felhasználásának szabályait.

Módosítópont sorszáma: **187.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **216. § (1) bekezdés új 79. pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

216. § [Rendeletalkotási felhatalmazások]

- (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg  
79. a 174. § (5) bekezdése szerinti állami ünnep megszervezőjét, a 174. § (7) bekezdés a) pontja szerinti értesítésre, a 174. § (7) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozat megadására, a 174. § (8) bekezdése szerinti tájékoztatás megtételére vonatkozó részletes szabályokat, továbbá a 174. § (10) bekezdése szerinti eljárási szabályokat és az eljáró hatóság kijelölését.

Módosítópont sorszáma: **188.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **216. § új (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

- (2) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg  
a) a kiemelt jelentőségű ügyek körét, a kiemelt beruházások körét, a kiemelt beruházás helyszínét és közvetlen környezetét, valamint az építési tevékenységgel érintett telek közvetlen környezetébe tartozó, az építési tevékenység költséghatékony elvégzéséhez szükséges közterület díjmentes használatának feltétlenül szükséges időtartamát,  
b) a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság vagy hatóságok kijelölését,  
c) a kiemelt jelentőségű ügyben a főispán feladatkörét, a koordináció részletes eljárási szabályait,  
d) valamennyi kiemelt beruházás esetén a megvalósításával összefüggő, az általánostól eltérő területrendezési követelményeket, eltérő településrendezési, építési, településképi és telekalakítási követelményeket, eltérő örökségvédelmi, helyi védelemre és helyi emlékekre vonatkozó követelményeket, eltérő fás szárú növényekre vonatkozó követelményeket, valamint mindezekhez a kapcsolódó eljárási szabályokat,

- e) közcélú kiemelt beruházás esetében az eltérő tűzvédelmi követelményeket, az eltérő környezetvédelmi követelményeket, valamint mindezekhez a kapcsolódó eljárási szabályokat,  
f) kiemelt beruházással kapcsolatosan a változtatási, a telekalakítási és az építési tilalom alkalmazásának kizárását, valamint a 194. § (9) bekezdése szerinti kártalanítás részletes szabályait,  
g) a kiemelt beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó, közműszakaszt érintő munka elvégzésére és elszámolására vonatkozó részletes szabályokat,  
h) a kiemelt jelentőségű ügyek vonatkozásában a beruházó tájékoztatási kötelezettségének részletes szabályait.

Módosítópont sorszáma: **189.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **216. § (2) bekezdés 2. pont új d) alpont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) Felhatalmazást kap az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért felelős miniszter, hogy rendeletben szabályozza

2. az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben

d) a kiemelt jelentőségű ügyben indult eljárás esetén az eljáró hatóság és – szakhatóság közreműködése esetén – a szakhatóság bevételeit képező igazgatási szolgáltatási díj mértékét.

Módosítópont sorszáma: **190.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **216. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A miniszter a (4) bekezdés 3. és 5. pontja szerinti, az igazgatási szolgáltatási díjra vonatkozó szabályozási jogkörét az adópolitikáért felelős miniszter egyetértésével gyakorolja.

Módosítópont sorszáma: **191.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **216. § új (8) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(8) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat – a fővárosban a kerületi önkormányzat –, hogy a (7) bekezdés 1. pontja szerinti helyi építési szabályzatban kijelölje a 76. § (10) bekezdése szerinti magasépítmények telepítésére alkalmas övezeteket és telkeket.

Módosítópont sorszáma: **192.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **216. § új (10) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(10) Felhatalmazást kap a közigazgatás-szervezésért felelős miniszter, hogy rendeletben állapítsa meg a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóságok és szakhatóságok által a koordinációs feladatokat ellátó főispánok felé, továbbá a koordinációs feladatokat ellátó főispánok által a közigazgatás-szervezésért felelős miniszter és a Kormány tagjai felé teljesítendő, törvényben vagy kormányrendeletben előírt rendszeres és eseti jellegű jelentések, valamint tájékoztatások

részletszabályait.

Módosítópont sorszáma: **193.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **217. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

217. § [ Hatálybalépés]

(1) Ez a törvény – a (2)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – **[2024. február 1-jén]a kihirdetését követő nyolcadik napon** lép hatályba.

(2) Az ELSŐ Rész, a 17–19. §, a 20. § (1) bekezdése, (2) bekezdés a) pontja és (3)–(6) bekezdése, a 21. §, az 5. alcím, a IV–XII. Fejezet, a 37. alcím, a 184. § (1) bekezdése, (2) bekezdés a) és b) pontja, (3) és (4) bekezdése, a **[39–43]39–41.** alcím, a **[XIV. Fejezet]202. § (1) és (2) bekezdése, (3) bekezdés b) és c) pontja és (4) bekezdése,** a **203. §, a XV. Fejezet, a [201–206]43. alcím és a 44. alcím, a 210–215. §, a [207]216. § (1) bekezdés a)–g) pontja és (2)–(6) bekezdése, a [45]46. alcím, a [210–214]219–223. §, [a 215]a 225. § (1)[, (2)] bekezdése, [(4) bekezdés a) és c) pontja és (5) bekezdése, a 48. alcím, a XVIII. Fejezet,]225. § (3) bekezdés 1. pont, 2. pont a)–c) [227–237. §, a 238]alpont és 3. pont, 225. § [(2) bekezdése és (5) bekezdés]4)–(11) bekezdése, a[) pontja] 227–233. §, a [239–252]237–261. §, a [254–260]263–269. §, a [261]270. § (1) bekezdés a) pontja és (2)–(6) bekezdése, a [262. §, a 263]271. és 272. §, a [264]273. § [(1)–(3) [bekezdése]bekezdés g) pontja, a [265]274. § (1) bekezdése, a [266–277]275–285. §, a 287. és 288. §, valamint az 1. melléklet és a [279–281. §]2. melléklet 2024. október 1-jén lép hatályba.**

(3) A 20. § (2) bekezdés b) pontja, a 184. § (2) bekezdés c) és d) pontja és (5) bekezdése, a **[207]202. § [(1)3] bekezdés [h]a) pontja[, a 46. alcím és] és (5) bekezdése,** a **[215]216. § [(3) bekezdése és (4)1) bekezdés [b]h) pontja,** a 47. alcím és a 224. § 2026. január 1-jén lép hatályba.

(4) A **[238]270. § (1)[, (3) bekezdése, (4) bekezdés a), d)–i), k) és l) pontja és (5)] bekezdés b)[–q)] pontja,** a **[261]273. § [(1) bekezdés b) pontja, a 264. § (14) bekezdése, a [265]274. § (2) bekezdése és a [278]286. § (11), (13) bekezdése, (43) bekezdés 1–3., 5., 6., 8–10., 12. és 35. pontja, (44) bekezdés 1–9., 11–39., 41., 43–46., 54., 57., 58. és 60. pontja [és (45) bekezdése ]**2027. július 1-jén lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: **194.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **218. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

218. § [Kamarákkal kapcsolatos átmeneti rendelkezések]

(1) E **[törvény]rendekezés** hatálybalépését követő 90. nap után – a területi kamara nyilvántartásba vételről szóló döntéséig – korábban nem, de e törvény szerint kamarai tagsághoz kötött tevékenységet csak az folytathat, aki kérte a kamarai nyilvántartásba vételét.

Módosítópont sorszáma: **195.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **218. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**



(3) A területi építész és mérnöki kamarák az e **[törvény]**rendelkezés hatálybalépésekor folyamatban lévő, valamint a (2) bekezdésben foglalt határidő előtt indult etikai-fegyelmi ügyeket e rendelkezés hatálybalépése előtti napon hatályos jogszabályi és alapszabályi rendelkezések alapján elbírálják.

Módosítópont sorszáma: **196.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **220. § (1)-(3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

220. § [Barnamezős területi és településtervezési átmeneti rendelkezések]

(1) A 9. § (1) bekezdése szerinti barnamezős területek **[közhiteles]** Nyilvántartását a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszternek 2026. január 1-jéig kell digitálisan felállítania[, **és ezt követően olyan módon folyamatosan vezetnie, hogy a települési önkormányzatok és a településtervezők adatszolgáltatás keretében naprakész adatokhoz juthassanak**]. A nyilvántartás felállításáig a települési önkormányzat a barnamezős területtel kapcsolatos 8. § (3) bekezdése szerinti igazolását az országos barnamezős katasztertől függetlenül, a [településtervezéssel érintett területen és annak 5 km-es környezetében a barnamezős ingatlanokról]16. § 4. pontja szerinti barnamezős terület fogalom alapján állítja ki.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás felállítása és vezetése, valamint a barnamezős területek lehatárolása érdekében a települési önkormányzatok, az állami főépítészek és az ingatlantulajdonosok díjmentesen kötelesek a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter részére – a megkeresésétől számított 30 napon belül – rendelkezésre bocsátani önkormányzat esetén a közigazgatási területük, állami főépítész esetén az illetékességi területük, ingatlantulajdonosok esetén a tulajdonukban álló ingatlan környezeti állapotáról szóló, személyes adatot nem tartalmazó adatokat. A barnamezős területek lehatárolása és későbbi hasznosíthatósága érdekében az érintett hatóságok kötelesek – a megkeresésétől számított 30 napon belül – rendelkezésre bocsátani a barnamezős terület fogalmának megfelelő ingatlanokat érintő hatósági döntések személyes adatot nem tartalmazó adatait.

(3) Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi **[R-nek]R.-nek** megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. december 31-ig maradhat hatályban.

Módosítópont sorszáma: **197.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **220. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel az új R. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készítette 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek, az új **[R-nek]R.-nek** való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiát készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.

Módosítópont sorszáma: **198.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **220. § új (7) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(7) A 76. § (10)–(13) bekezdésében foglaltakat e rendelkezés hatálybalépésekor folyamatban lévő településtervezési készítéseknél és módosításoknál, valamint a folyamatban lévő hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.

Módosítópont sorszáma: **199.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **221. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

221. § [Reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó átmeneti rendelkezések]

(1) A reklámeszköz használatára vonatkozó, határozott időre szóló szerződés időbeli hatálya legfeljebb 2025. **[január 31-ig]június 30-ig** hosszabbítható meg vagy hosszabbodhat meg, és az érintett reklámeszköz használatára új szerződés legfeljebb 2025. **[január 31]június 30.** napjáig köthető, kivéve, ha a reklámeszközt az e törvény és a felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerinti követelmények és előírások teljesítése érdekében átalakították, vagy az átalakítás nélkül is megfelel a 102–104. § követelményeinek és e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet előírásainak.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt meghosszabbodás azokra a határozott időre szóló szerződésekre vonatkozik, amelyekben a felek előzetesen úgy állapodtak meg, hogy az időbeli hatály

a) a felek bármelyikének jognyilatkozata hiányában (minden további jogcselekmény nélkül),  
vagy

b) a felek bármelyikének ez irányú egyoldalú jognyilatkozata útján

bizonyos időtartammal automatikusan meghosszabbodik.

(3) A (2) bekezdés szerinti szerződéses kikötésekben szereplő meghosszabbodási időtartam e törvény rendelkezései alapján az (1) bekezdésben foglalt időtartamra módosul.

(4) A 102–104. § szerinti követelményeknek, valamint e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet előírásainak nem megfelelő reklámeszköz legfeljebb 2025. **[február 28-ig]június 30-ig** használható reklám közzététele céljából. A 102–104. § szerinti követelményeknek, valamint az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet előírásainak nem megfelelő reklámeszközt a reklámeszköz tulajdonosa legkésőbb 2025. **[március 31-ig]június 30-ig** köteles a

saját költségén eltávolítani. Ennek elmaradása esetén a járási (fővárosi kerületi) hivatal a reklámeszköz tulajdonosától és az ingatlan tulajdonosától egyaránt követelheti a reklámeszköz haladéktalan eltávolítását.

(5) A 102–104. § szerinti követelményeknek, valamint az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet előírásainak megfelelő reklámeszköz – ha azt az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban e rendelkezés hatálybalépése előtt tudomásul vette – külön hatósági eljárás lefolytatása nélkül 2025. **[december 31-ig]**június 30-ig maradhat fenn azzal, hogy 2025. **[szeptember 30-ig]**március 31-ig kezdeményezni kell a tudomásulvételi eljárást. Azon reklámeszközök tulajdonosa, amelyek átalakítással felelnek meg a 102–104. § szerinti követelményeknek, valamint az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet előírásainak, 2025. március 31-ig kötelesek kezdeményezni a tudomásulvételi eljárást.

(6) Az (5) bekezdés szerinti tudomásulvételi eljárásban meghozott döntéstől függően a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hivatalból felülvizsgálja reklámeszköznek az országos reklámkataszterbe történt korábbi bejegyzését.

(7) E rendelkezés hatálybalépésétől a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni.

Módosítópont sorszáma: **200.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **222. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 222. § [Építésügyi hatósági átmeneti rendelkezések]

(1) **[Az e rendelkezés hatálybalépését megelőzően tett]**Azon egyszerű bejelentés esetében, [az építésfelügyeleti hatóságnak a bejelentéssel kapcsolatos feladataira vonatkozóan]amelynél e rendelkezés hatálybalépésekor a bejelentés **[megtételek hatályos jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy az építésfelügyeleti hatóság helyett az építésügyi hatóság jár el.]**időpontjától számított 15 nap még nem telt el, a bejelentésre a bejelentés megtételek hatályos szabályokat kell alkalmazni

(2) **[Az]**Ha az egyszerű [bejelentés alapján megvalósult]bejelentéshez kötött lakóépület felépítésének, bővítésének megtörténtét [tanúsító]igazoló hatósági bizonyítvány iránti [kérelemnek az]kérelem elbírálásának eljárása e rendelkezés [hatálybalépését megelőző benyújtása esetében]hatálybalépésekor folyamatban van, annak során a [hatósági bizonyítvány iránti ]kérelem benyújtásakor hatályos [jogszabályi rendelkezéseket]szabályokat kell alkalmazni**[ azzal, hogy az építésfelügyeleti hatóság helyett az építésügyi hatóság jár el].**

(3) **[A hatósági bizonyítvány iránti kérelem (2) bekezdés szerinti benyújtásának hiányában]**Azon egyszerű bejelentéshez kötött épületek esetében, amelyekre a hatósági bizonyítvány iránti kérelem e rendelkezés [hatálybalépését követően az egyszerű bejelentés alapján felépített, bővített lakóépületre vonatkozóan ]hatálybalépéséig nem került benyújtásra, az [építésügyi hatóság az ]e törvény szerinti használatbavételi eljárást [folytatja le]kell lefolytatni.

(4) A folyamatban lévő hatósági ügyekben a kérelem benyújtásakor hatályos szabályokat kell alkalmazni, kivéve, ha a hatályos szabályok a kérelmező számára kedvezőbbek.

(5) Saját lakhatás célját szolgáló lakóépület egyszerű bejelentéssel történő építése esetében a

jogszerűen bejelentett és megkezdett építőipari kivitelezési tevékenységre kormányrendelet lehetővé teheti e rendelkezés hatálybalépését megelőzően hatályos kormányrendeleti szabályok alkalmazását.

Módosítópont sorszáma: **201.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **224. § (3) és (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az e rendelkezés [**hatályba lépése**]hatálybalépése előtt műemlékként, műemlékvédelem sajátos tárgyaként bármely kategóriában védett és közhitelesen nyilvántartott kulturális örökségi elem e törvény erejénél fogva nemzeti emlékké minősül és a műemlékek központi közhiteles nyilvántartásának részét képezi.

(4) E törvény nem érinti a műemlék, műemlékvédelem sajátos tárgyaként vagy helyszíneként a kulturális örökség elemei körében e rendelkezés [**hatályba lépése**]hatálybalépése előtt védelemben részesített, illetve a korábbi jogszabályok, hatósági aktusok alapján megállapított és fennálló védettségét.

Módosítópont sorszáma: **202.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 225. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

225. § [Kiemelt beruházásokra vonatkozó átmeneti rendelkezések]

(1) Az e rendelkezés hatálybalépése előtt kiemelten közérdekű beruházással, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással, illetve közcélú kiemelt beruházással nyilvánított beruházásokkal összefüggő ügyekre a továbbiakban a 193. § (1) bekezdés a)–e) pontja és a 193. § (2) bekezdése kiemelt beruházásokra vonatkozó szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a kiemelten közérdekű beruházással, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással, illetve közcélú kiemelt beruházással nyilvánító törvény vagy kormányrendelet módosítása esetén a 216. § (2) bekezdése szerinti felhatalmazó rendelkezések alkalmazandók.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottak kivételével a korábban nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és beruházással, illetve magáncélú kiemelt beruházással nyilvánított beruházással összefüggő ügyekre a továbbiakban a 193. § (1) bekezdés f) és g) pontjára, valamint a 193. § (3)–(5) bekezdésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és beruházással, illetve magáncélú kiemelt beruházással nyilvánító kormányrendeletnek a 216. § (2) bekezdés a)–d) pontja és a 216. § (2) bekezdés f)–h) pontja szerinti felhatalmazó rendelkezések alapján történő módosítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a hatályos rendelkezések szerint is – ideértve a 193. § (3)–(5) bekezdésében foglaltakat is – az építési beruházást magáncélú kiemelt beruházással lehetne nyilvánítani.

Módosítópont sorszáma: **203.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **225. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

225. § [Sarkalatossági záradék]

E törvény

- a) [260. §-a a] 174. § (5)-(9) bekezdése és 252. §-a az Alaptörvény 31. cikk (3) bekezdése és 38. cikk (1) bekezdése alapján,
- b) 269. §-a az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése alapján,
- c) 271. §-a, 273. § (2) bekezdése és (3) bekezdés b) pontja az Alaptörvény 31. cikk (3) bekezdése alapján,
- d) 273. § (1) bekezdése, 273. § (3) bekezdés a) és c)-g) pontja és (4) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján

sarkalatosnak minősül.

**[b) a 262. §-a és a 264. § (2) bekezdése az Alaptörvény 31. cikk (3) bekezdése alapján,  
c) a 264. § (1), (3) és (4) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.]**

Módosítópont sorszáma: **204.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **226. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

226. § [Az európai uniós követelményekre utaló rendelkezések]

(1) Ez a törvény

- a) az Unió polgárainak és családtagjaiknak a tagállamok területén történő szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogáról, valamint az 1612/68/EGK rendelet módosításáról, továbbá a 64/221/EGK, a 68/360/EGK, a 72/194/EGK, a 73/148/EGK, a 75/34/EGK, a 75/35/EGK, a 90/364/EGK, a 90/365/EGK és a 93/96/EGK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2004. április 29-i 2004/38/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 24. cikkének,
- b) a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 9., 10. és 16. cikkének,
- c) a harmadik országok huzamos tartózkodási engedéllyel rendelkező állampolgárainak jogállásáról szóló, 2003. november 25-i 2003/109/EK tanácsi irányelv 11. cikk (1) bekezdés g) pontjának és 21. cikkének,
- d) a szakmai képezések elismeréséről szóló, 2005. szeptember 7-i 2005/36/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 5., 6., 7., 13. cikkének

való megfelelést szolgálja, továbbá az épületek energiahatékonyságáról szóló, 2010. május 19-i 2010/31/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 2. cikk 12. pontjával, 18. és 27. cikkével összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

(2) E törvénynek a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 15. cikk (7) bekezdése és 39. cikk (5) bekezdése szerinti bejelentése megtörtént.

**[(2) E törvény tervezetének a műszaki szabályokkal és az információs társadalom szolgáltatásaira vonatkozó szabályokkal kapcsolatos információszolgáltatási eljárás megállapításáról szóló, 2015. szeptember 9-i (EU) 2015/1535 európai parlamenti és tanácsi irányelv 5-7. cikke szerinti előzetes bejelentése megtörtént.**

**(3) E törvénynek a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 15. cikk (7) bekezdése és 39. cikk (5) bekezdése szerinti**

**bejelentése megtörtént.]**

Módosítópont sorszáma: **205.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **229. § (1) bekezdés - 1990. évi C. törvény 13/A. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

229. § [A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosítása]

(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha önkormányzati rendelet alapján a helyi **[emlékként]**emléknek vagy nemzeti **[emlékké]**emléknek minősülő műemléki védelem alatt álló épületet felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a (2)–(7) bekezdésben meghatározottak szerint a felújításra kiadott engedély véglegessé válását követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól.”

Módosítópont sorszáma: **206.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **230. § - 1992. évi LXVI. törvény új 19/L. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

230. § [A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény módosítása]

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény a következő **[19/K]19/L.** §-sal egészül ki:

„19/L. §

Az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért felelős miniszter a feladatainak ellátásához a 17. § (2) bekezdés f) pontja szerinti adatokat jogosult igényelni.”

**[„19/K. §**

**Az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért felelős miniszter a feladatainak ellátásához a 17. § (2) bekezdés f) pontja szerinti adatokat jogosult igényelni.”]**

Módosítópont sorszáma: **207.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **231. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

231. § [A Nemzeti Kulturális Alapról szóló 1993. évi XXIII. törvény módosítása]

A Nemzeti Kulturális Alapról szóló 1993. évi XXIII. törvény 7. § (1) bekezdés d) pontjában az

„épített örökséggel” szövegrész helyébe az „építészeti [örökség]örökséggel” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: 208.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 238. §

Módosítás jellege: **elhagyás**

[238. § [A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény módosítása]

(1) A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal)

„c) nyilatkozik a településrendezési terveknek az országos és a kiemelt térségi területrendezési tervekkel való összhangjáról.”

(2) A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 19/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területfejlesztést és a területrendezést közvetlenül és közvetetten segítő tervek a következők:

- a) országos szintű fejlesztési és területfejlesztési koncepció,
- b) országos szintű területrendezési terv,
- c) kiemelt térségi szintű területfejlesztési koncepció,
- d) kiemelt térségi szintű területrendezési terv,
- e) a Balaton Vízparti Terve,
- f) operatív program,
- g) kiemelt térségi szintű területfejlesztési program,
- h) vármegyei és budapesti szintű területfejlesztési koncepció,
- i) vármegyei szintű területrendezési terv,
- j) vármegyei és budapesti szintű területfejlesztési program,
- k) térségi fejlesztési tanács által elfogadott területfejlesztési koncepció,
- l) térségi fejlesztési tanács által elfogadott területfejlesztési program.”

(3) A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/B. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ország és a kiemelt térségek területrendezési terveit egy időben kell készíteni.”

(4) A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény

- a) 5. § b) pont nyitó szövegrészében az „illetve térségeire” szövegrész helyébe az „illetve egyes térségeire” szöveg,
- b) 7. § g) pontjában a „programokat;” szövegrész helyébe a „programokat, valamint a Balaton Vízparti Tervét;” szöveg,
- c) 9/A. § a) pontjában a „Tervét, valamint” szövegrész helyébe a „Tervét, a Balaton Vízparti Tervét, valamint” szöveg,
- d) 12. § (2) bekezdés c) pontjában a „tekintetében, valamint” szövegrész helyébe a „tekintetében.” szöveg,

- e) 13/A. § (2) bekezdésében az „alpontjában, a 11. § (1) bekezdés c) pont ce) alpontjában, a 12. § (1) bekezdés a) és d) alpontjában” szövegrész helyébe az „alpontjában és a 11. § (1) bekezdés c) pont ce) alpontjában” szöveg,
- f) 23. § (4) bekezdésében az „országos, kiemelt térségi és vármegyei” szövegrész helyébe az „országos és kiemelt térségi” szöveg,
- g) 23/C. § (1b) bekezdésében a „miniszter, valamint a vármegyei önkormányzat” szövegrész helyébe a „miniszter” szöveg,
- h) 23/D. § (2) bekezdésében az „a kiemelt térségi vagy a vármegyei” szövegrész helyébe az „az országos vagy a kiemelt térségi” szöveg,
- i) 23/D. § (9) bekezdésében az „A kiemelt térségi és vármegyei” szövegrész helyébe az „Az országos és a kiemelt térségi területrendezési” szöveg,
- j) 25/A. § (2) bekezdésében a „tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészeti szakmai kamaráiról” szövegrész helyébe a „magyar építészetéről” szöveg,
- k) 27. § (1) bekezdés g) pontjában az „országos, a kiemelt térségi és a vármegyei” szövegrész helyébe az „országos és a kiemelt térségi” szöveg,
- l) 27. § (1) bekezdés v) pontjában az „a kiemelt térségi vagy vármegyei” szövegrész helyébe az „az országos vagy kiemelt térségi” szöveg

lép.

- (5) Hatályát veszti a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény
- a) 8. §-a,
  - b) 11. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában az „és a vármegyei területrendezési terv” szövegrész,
  - c) 12. § (1) bekezdés a) pontja,
  - d) 12. § (1) bekezdés c)–f) pontja,
  - e) 12. § (2) bekezdés b) pontjában az „és Pest Vármegye Területrendezési Tervét” szövegrész,
  - f) 12. § (2) bekezdés d) pontja,
  - g) 12. § (3) bekezdés b) pontjában az „és Pest Vármegye Területrendezési Tervét” szövegrész,
  - h) 13/A. § (3) bekezdése,
  - i) 13/A. § (5) bekezdésében az „, a vármegyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében” szövegrész,
  - j) 19/A. § (1) bekezdés h) pontja,
  - k) 19/B. § (4) bekezdésében az „és területrendezési tervnek” szövegrész,
  - l) 23/B. § (1) bekezdésében az „és vármegye” szövegrész,
  - m) 23/B. § (2) bekezdésében az „, a vármegye területrendezési terve pedig az ország és a kiemelt térség területrendezési tervével” szövegrész,
  - n) 23/C. § (1) bekezdésében az „és a vármegye” szövegrész és az „együtt” szövegrész,
  - o) 23/C. § (3)–(5) bekezdése,
  - p) 23/C. § (7) bekezdése,
  - q) 23/D. § (7) bekezdése.]

Módosítópont sorszáma: 209.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 244. §

Módosítás jellege: módosítás

244. § [Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény módosítása]



Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 232/D. § (1) bekezdés l) pontjában az „az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § [13”]13.” szövegrész helyébe az „a magyar építészetéről szóló [...]2023. évi ...törvény 16. § [73”]73.” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **210.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **245. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

245. § [A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény módosítása]

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § g) pontjában az „az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. §-ának” szövegrész helyébe az „a magyar építészetéről szóló [...]2023. évi ...törvény 16. [§”]§-ának” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **211.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **247. § (6) bekezdés - 2001. évi LXIV. törvény 86. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(6) A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A magyar államot elővásárlási jog illeti meg

a) védetté nyilvánított kulturális javak ellenérték mellett történő **[tulajdon-átruházása]**tulajdonátruházása esetén, vagy

b) védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen fekvő ingatlan **[estében]**esetében akkor, ha ezt a védetté nyilvánító vagy védettséget módosító rendelet kimondja.”

Módosítópont sorszáma: **212.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **247. § (7) bekezdés j) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(7) A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény

j) 86. § (3) bekezdés a) pontjában az „ingatlanok” szövegrész helyébe az „az (1) bekezdés **[a)–c]b)** pontja” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **213.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **247. § (8) bekezdés 38. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(8) Hatályát veszti a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény

38. 93. § (1) bekezdés 5. pontjában a **[„műemlékek kategóriába sorolásával kapcsolatos**

**részletes szabályokat, a”]**,... a műemlékek kategóriába sorolásával” szövegrész,

Módosítópont sorszáma: **214.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **248. § (1) bekezdés - 2003. évi C. törvény 97. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

248. § [Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény módosítása]

(1) Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 97. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a jogszerűen létesített építmény eltávolítása vagy áthelyezése szükséges, akkor e munkálatokat – a 94. § (4e) bekezdése alapján létesített nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat kivételével – annak költségére kell elvégezni, akinek érdekében ez felmerült. Jogszerűen építettnek kell tekinteni azt az építményt is, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 48/A. §-a vagy a magyar építészetéről szóló 2023. évi ... törvény [..... **164**]a **177.** §-a szerint fennmaradási engedélyt kapott.”

Módosítópont sorszáma: **215.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **249. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

249. § [A Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény módosítása]

A Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény 17. § (11) bekezdésében az „az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ának (4) bekezdésében” szövegrész helyébe az „a magyar építészetéről szóló 2023. évi ... törvény [**23. §-ában**]22. § (3) és (4) bekezdésében” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **216.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **253. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

253. § [A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény [**módosítása**]hatályon kívül helyezése]

[A]Hatályát veszti a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény[ **1. § (2) bekezdésében a „valamint” szövegrész helyébe a „továbbá” szöveg lép**].

Módosítópont sorszáma: **217.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **260. § b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

260. § [Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény módosítása]

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény

b) 113/A. § (1) bekezdésében az „az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.)” szövegrész helyébe az „a magyar építészetéről szóló törvényben” szöveg és az „az Étv. 47. § (2) bekezdés a) és b) pontja” szövegrész helyébe az „a magyar építészetéről szóló 2023. évi ... törvény [162]175. § (2) bekezdése és [161]177. § ([4]9) bekezdése” szöveg,

lép.

Módosítópont sorszáma: **218.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **261. § (2) és (3) bekezdés - 2011. évi LXXVII. törvény 2. § 2. és 6. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 2. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvény alkalmazásában:)

„2. világörökségi helyszín: az UNESCO Világörökség Bizottsága határozata alapján a Világörökség Jegyzékbe felvett, világörökségi címmel rendelkező - **[e törvény]az 1. [mellékletében]mellékletben** meghatározott - helyszín, amelyet a kulturális **[örökség]örökségről**, a magyar építészetéről **[szóló]**, illetve a természet védelméről szóló jogszabályok alapján nyilvánítottak védetté, és ekként kulturális örökségi védelmet élvező terület, illetve védett természeti terület;”

(3) A világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 2. § 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvény alkalmazásában:)

„6. várományos helyszín: a kiemelkedő kulturális örökségi, illetve természeti értékei (a továbbiakban együtt: kiemelkedő érték) révén, az Egyezmény 1. és 2. cikkében meghatározott kritériumok szerint az UNESCO Világörökség Központhoz (a továbbiakban: Központ) bejelentett, a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékében szereplő helyszín, amelyet a kulturális **[örökség]örökségről**, a magyar építészetéről, illetve a természet védelméről szóló jogszabályok alapján nyilvánítottak védetté, és ekként kulturális örökségi védelmet élvező terület, illetve védett természeti terület;”

Módosítópont sorszáma: **219.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **261. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 1. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Világörökségi vagy világörökségi várományos területté csak)

„a) a korábban hozott miniszteri döntéssel, határozattal vagy a kulturális örökség védelméről szóló törvény vagy a magyar építészetéről szóló törvény alapján miniszteri rendelettel védetté nyilvánított és ekként kulturális örökségi védelmet élvező műemléki érték vagy nyilvántartott régészeti lelőhely, vagy”

(nyilvánítható.)

Módosítópont sorszáma: **220.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **264. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

**[a) 4. § (1) bekezdés g) pontjában a „parkok, közkertek” szövegrész helyébe a „parkok, közparkok és közkertek” szöveg,]**

b) 4. § (1) bekezdés l) pontjában a „földgáztároló.” szövegrész helyébe a „földgáztároló,” szöveg,

**[c) 5. § (3) bekezdés b) pontjában a „parkok, közkertek” szövegrész helyébe a „parkok, közparkok és közkertek” szöveg,]**

d) 5. § (3) bekezdés d) pontjában a „közműveket.” szövegrész helyébe a „közműveket,” szöveg,

e) 6. § (3a) bekezdésében **[a „parkok és]az „és közkertek tulajdonközössége” szövegrész helyébe a [„parkok, közparkok és ]... közkertek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti balatoni közstrandok tulajdonközössége” szöveg,**

f) 6. § (3b) bekezdésében **[a „parkok és]az „és közkertek tulajdonjogát” szövegrész helyébe a [„parkok, közparkok és ]... közkertek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti balatoni közstrandok tulajdonjogát” szöveg,**

g) 6. § (3c) bekezdésében **[a „parkok és]az „és közkertek tulajdonjogát” szövegrész helyébe a [„parkok, közparkok és ]... közkertek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti balatoni közstrandok tulajdonjogát” szöveg,**

h) 6. § (3e) bekezdésében **[a „parkok és]az „és közkertek tekintetében” szövegrészek helyébe a [„parkok, közparkok, és ]... közkertek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti balatoni közstrandok tekintetében” szöveg,**

i) 13. § (9) bekezdés c) pontjában az „az épített környezet átalakításáról és védelméről” szövegrész helyébe az „a magyar építészetéről” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **221.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **267. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[267. § [A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény módosítása]

**A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § (1) bekezdés 10. pontjában az „az épített környezet alakításáról és védelméről” szövegrész helyébe az „a magyar építészetéről” szöveg lép.]**

Módosítópont sorszáma: **222.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **268. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

268. § [Az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény módosítása]

Az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény 1. § (8) bekezdésében az „az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 30. pontjában” szövegrész helyébe az „a magyar építészetéről szóló 2023. évi ... törvény 16. § 21. pontjában” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **223.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **270. § b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

270. § [A Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény módosítása]

A Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény

b) 3. § (3) bekezdésében az „az Étv. 43. § ([1”]1)” szövegrész helyébe az „a magyar építészetéről szóló 2023. évi ... törvény 66. § ([2”]2)” szöveg és az „az Étv. [54”]54. §” szövegrész helyébe az „a magyar építészetéről szóló 2023. évi ... törvény [174”]174. §” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **224.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **273. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

273. § [Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény módosítása]

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 43. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában az „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § [10”]10.” szövegrész helyébe az „A magyar építészetéről szóló 2023. évi ... törvény 16. § [42”]42.” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **225.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **274. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

274. § [A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény módosítása]

[A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény

a) 3. § 8. pontjában az „az épített környezet alakításáról és védelméről” szövegrész helyébe az „a magyar építészetéről” szöveg,

b) 111. § r) pontjában az „az épített környezet alakításáról és védelméről” szövegrész helyébe az „a magyar építészetéről” szöveg

lép.]

(1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 3. § 2a. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E törvény alkalmazásában:]

„2a. állami közbeszerzési szaktanácsadó: az 5. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti ajánlatkérő, valamint az 5. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontja és cb) alpontja szerinti szervezet által foglalkoztatott személy, aki járulékos közbeszerzési feladatot lát el az őt foglalkoztató ajánlatkérő számára;”

(2) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény

a) 3. § 8. pontjában az „az épített környezet alakításáról és védelméről” szövegrész helyébe az „a magyar építészetéről” szöveg,

b) 111. § r) pontjában az „az épített környezet alakításáról és védelméről” szövegrész helyébe az „a magyar építészetéről” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **226.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **277. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

277. § [A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény módosítása]

A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény 22. § (1) bekezdésében az „az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 48/A. § (1) bekezdésében” szövegrész helyébe az „a magyar építészetéről szóló 2023. évi ... törvény [164. §-ában]a 177. § (1) bekezdésében” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **227.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (4) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 3. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ha a településrendezési terv adott tárgykörben nem szabályoz, akkor e törvény és **[az e törvénnyel összhangban lévő]**a vármegyei területrendezési terv, a Balaton vízparti területein e törvény és a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **228.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (7) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 4. § 3a. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(7) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4. §-a a következő 3a. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában)

„3a. balatoni közstrand: az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a Vízparti Tervben közhasználatú strandként vagy – fürdőzésre felhasználható partszakasszal vagy fürdőzésre felhasználható hellyel közvetlenül vagy közvetve érintett – zöldterületként jelölt terület, amelynek – ingyenes vagy szolgáltatás ellenértékéért térítés fejében történő – közcélú használata azonos feltételekkel bárki számára biztosított vagy biztosítandó, és amelyen a közhasználat fenntartása, illetve biztosítása országos érdekből hosszú távon szükséges;”

Módosítópont sorszáma: **229.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (10) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 4. § 57a. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(10) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4. §-a a következő 57a. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában)

„57a. Vízparti Terv: a **[kormány]**Kormány rendeletében megállapított, **[a szabályozási partvonalat]**területi tervnek minősülő, a Balaton vízparti **[területeit és azok]**területeinek területfelhasználását rögzítő terv;”

Módosítópont sorszáma: **230.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (11) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 11. § (1)**

## bekezdés c) pont

Módosítás jellege: **módosítás**

(11) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

(1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

c) a vízgazdálkodási térség területét [**- e törvény hatálybalépését**]- a 2019. március 15-ét megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével [**-**]- vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani,”

Módosítópont sorszáma: **231.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (12) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 12. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

(12) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

(1) Új beépítésre szánt terület [**- a magyar építészetről szóló 2023. évi .... törvény (a továbbiakban: Méptv.) szerinti zöldgyűrű biztosítása érdekében** – ]a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni [**az Méptv. biológiai aktivitás-értékre vonatkozó előírásait is alkalmazva**], továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

b) [**abban az esetben, ha** ]az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, [**-**]de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének [**az Méptv. 92. §-a szerint** ]településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a



településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.”

Módosítópont sorszáma: **232.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (14) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

(14) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. §

A kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott illetékes téradatgazdák adatszolgáltatása alapján kell lehatárolni. A településrendezési terv készítése során azon területeken, ahol az illetékes téradatgazda adatszolgáltatása alapján lehatárolt térségi övezet területe az e törvényben és a vármegyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térség területével átfedésben van, ott – kivéve, ha az jogszabályba ütközik – a térségi övezeti szabályozás alkalmazása a településrendezési terv **[készítője] kidolgozásáért felelős települési önkormányzat** által mérlegelhető.”

Módosítópont sorszáma: **233.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (15) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 39. §**

**(2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(15) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 39. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az egymással határos, összességében legalább 10 **[ha-t]hektárt** meghaladó új sportolási célú területet különleges beépítésre nem szánt terület övezetbe kell sorolni, **[– ]**további átsorolás nem hajtható végre **[–, és azt a helyi építési szabályzat szabályozási tervi mellékletében is ilyen övezetként kell szerepeltetni]**. Az így lehatárolt területen a testedzést szolgáló építmények helyezhetők el, kereskedelmi célú szállásférőhely, lakó- és üdülőépület, valamint lakás nem alakítható ki. A beépítésre nem szánt különleges terület beépítettsége az összterületének 3%-át nem haladhatja meg.”

Módosítópont sorszáma: **234.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (17) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 51. §**

**(4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(17) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 51. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A 2008. december 31. előtt **[hatályban]**magántulajdonban lévő **[ településrendezési tervben a magántulajdonú]**, az ingatlan-nyilvántartásban közparkként vagy közkertként nem nyilvántartott, a 2008. december 31. előtt hatályban lévő településrendezési tervben zöldterületként meghatározott telek területfelhasználása [-] a Vízparti Tervben kijelölt zöldterületet kivéve [-] módosítható az (1) bekezdés szerinti feltétel teljesülése esetén, valamint akkor, ha a magyar állam vagy a közigazgatási területével érintett települési önkormányzat a telek tulajdonjogát időközben nem szerezte meg. Ebben az esetben a 63. § (2) bekezdésében és a 66. § (2) bekezdésében foglalt követelményeket nem **[szükséges]**kell figyelembe venni.”

Módosítópont sorszáma: **235.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (19) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 60. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(19) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 60. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) **[Új csónak- és hajókikötő]**A balatoni kikötők létesítésének terület- és településrendezési szempontú feltételeit a Kormány rendeletben határozza meg.”

Módosítópont sorszáma: **236.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (21) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 62. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

„(6) Zöldterületen a telekre meghatározható megengedett legnagyobb beépítettség 3%, a megengedett legnagyobb beépítési magasság 4,5 m.[.]”

Módosítópont sorszáma: **237.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (24) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 65. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

„(6) Zöldterületen a telekre meghatározható megengedett legnagyobb beépítettség 3%, a megengedett legnagyobb beépítési magasság 4,5 m.[.]”

Módosítópont sorszáma: **238.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (25) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 68. §**  
Módosítás jellege: **módosítás**

„68. §

A településrendezési tervben kijelölt kempingek területének más övezetbe történő besorolása

kizárólag

b) különleges strandterület övezetként[ **történhet.**]  
történhet.”

Módosítópont sorszáma: **239.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (27) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 70. § (3) bekezdés záró szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(27) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 43. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Balaton vízparti területei a tómedren kívül legalább

a) a tómederrel közvetlen kapcsolatban lévő természetes vagy természetközeli élőhelyekre,

b) a tómeder és a parti sétány elérését, valamint a vízparti közösségi turisztikai célok megvalósulását biztosító területekre, valamint

c) a 71/B. § (1) bekezdésében meghatározott beépítetlenül megőrzendő parti területsávra terjednek ki[ **kivéve, ha a vasút vagy a part megközelítését biztosító helyi gyűjtőút a beépítetlenül megőrzendő parti területsávon belül helyezkedik el.**”

Módosítópont sorszáma: **240.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (27) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 70. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

„(6) A Vízparti Terv tartalmazza legalább

a) a szabályozási **[partvonalat]partvonal,**

f) a természetes partszakaszok és a természetes partszakaszon **[csónakkikötő]kikötő** létesítése céljából vizsgálat alá vonható **[helyszínek]helyek,**

lehatárolását, illetve kijelölését.”

Módosítópont sorszáma: **241.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (27) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 70/A. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

„70/A. §

(1) A Balaton vízparti területein a magyar állam tulajdonában álló, országos jelentőségű védett természeti területnek nem minősülő, zöldterület, közlekedési terület vagy – parti sétány érintettsége esetén – vízgazdálkodási terület övezetbe sorolt földrészlet – ideértve az e törvény **[hatályba lépését]hatálybalépését** követően telekalakítás eredményeként kialakult földrészletet – tulajdonjogát kizárólag a közigazgatási területével érintett települési önkormányzat szerezheti meg.”

Módosítópont sorszáma: **242.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (27) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 70/A. § (8) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

„(8) Kisajátítási kártalanításra, kártalanításra a települési önkormányzat kötelezett, ha e törvénytől, a Vízparti Terv településrendezési tervben történő alkalmazásának szabályaitól, a Balaton vízparti településrendezési és építési követelményektől vagy a Vízparti Tervtől függetlenül rendelkezik a helyi építési szabályzat az övezeti átsorolásról, állapítja meg másként vagy korlátozza az ingatlan rendeltetését, használati módját.”

Módosítópont sorszáma: **243.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (29) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 71. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

„(2) Az (1) bekezdéstől eltérően új beépítésre szánt terület kijelölése csak az alábbi esetekben, kizárólag a telek rendezettségének kialakítása érdekében és csak akkor lehetséges, ha az nem sért környezetvédelmi, természetvédelmi vagy vízgazdálkodási érdeket, és a szükségesség és arányosság mérlegelésével az állami főépítész és a Balatoni **[főtájépítész]**főépítész ahhoz hozzájárul:

(4) A közlekedési terület (3) bekezdés a) pontja szerinti áthelyezésére vagy a (3) bekezdés b) pontja szerinti területcserére csak a kedvezőbb településszerkezeti adottságok kialakítása érdekében, a szükségességet és arányosságot mérlegelő állami főépítész és **[balatoni főtájépítész]**Balatoni főépítészi hozzájárulás birtokában kerülhet sor.”

Módosítópont sorszáma: **244.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (30) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 71/A. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

„(2) Vízparton új vegyes terület kijelölésével egyidejűleg biztosítani kell a part menti teleknek a parttal párhuzamos teljes hosszában és a szabályozási partvonaltól számított legalább 20 méter szélességben zöldterület kijelölését, és azon parti sétány kialakítását. A közterület kialakításáról településrendezési szerződésben kell rendelkezni.**[ A Balaton tómedrével közvetlenül kapcsolatban álló új vízfelület kizárólag]**

**(a) engedélyezett kikötőhöz kapcsolódóan a vízjogi engedélyben foglaltaknak megfelelő medencés kikötő vagy**

**b) fürdőzésre felhasználható partszakaszhoz kapcsolódó homokpart kialakítása céljából hozható létre.]**

(3) A Balaton tómedrével közvetlenül kapcsolatban álló új vízfelület kizárólag fürdőzésre felhasználható partszakaszhoz kapcsolódó homokpart kialakítása céljából hozható létre.”

Módosítópont sorszáma: **245.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (30) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 71/B. §**

**(1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

„71/B. §

(1) A Balaton vízparti területein a szabályozási partvonalától számított legalább 30 méteres sávon belül (a továbbiakban: beépítetlenül megőrzendő parti területsáv) a településképi értékek, valamint a környezeti adottságok – különösen a vízminőség és a jellegzetes klimatikus viszonyok – megőrzése, továbbá az elöntés okozta károk csökkentése érdekében – a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – új épület, úszómedence és a helyi építési szabályzat által tiltott egyéb építmény nem építhető, **meglévő építmény nem bővíthető**. Meglévő épület a **[Balaton szabályozási partvonalától számított 30 méteres sávon belül felújítható]** beépítetlenül megőrzendő parti területsávon belül felújítható, valamint – ha jogszabály másképp nem rendelkezik – bruttó 100 m<sup>2</sup> alapterületig bővíthető.”

Módosítópont sorszáma: 246.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 278. § (30) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 71/B. § (2) bekezdés

Módosítás jellege: módosítás

„(2) A beépítetlenül megőrzendő parti területsávon belül vagy annak érintésével – ha azon nem található a természetvédelmi hatóság határozatával megállapított minősített nádas vagy egyéb növényzet –

**[a) az engedélyezett kikötő üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges kikötői épület – ide nem értve a szállás jellegű és az önálló vendéglátó rendeltetésű épületet – építhető vagy bővíthető, kivéve, ha az e törvény felhatalmazása alapján elfogadott kormányrendelet eltérően nem rendelkezik;]**

b) ha az érintett telek alakja, mérete nem teszi lehetővé épület beépítetlenül megőrzendő parti területsávon kívüli megépítését vagy bővítését, a kijelölt természetes fürdőhelyként működő különleges strandterületen, zöldterületen vagy különleges kempingterületen a fürdőhelyi engedély feltételeként meghatározott, közüzemi csatornahálózatra rákötött tisztálkodó helyiség, öltöző és illemhely rendeltetésű – szükség esetén jegypénztár rendeltetést is tartalmazó – épület építhető vagy bővíthető; vagy

c) a településképi értékek megőrzése, növelése vagy a településkép kedvező irányú megújulása céljából a közhasználatú területen lévő meglévő épület átalakítható, áthelyezéssel is újjáépíthető azzal, hogy az épület térfogata, több épület esetén az érintett telken lévő épületek térfogatának összessége, valamint az épületek legmagasabb pontja nem nőhet.

**[c) a Balaton történetében szerepet játszó vagy a Balaton arculatát, karakterét meghatározó egyedi épület – ide nem értve az e törvény hatálya lépése előtt lebontott épületet – az eredeti helyén és eredeti megjelenését tükröző módon helyreállítható vagy újjáépíthető; továbbá d) a településképi értékek megőrzése, növelése vagy a településkép kedvező irányú megújulása céljából a közhasználatú területen lévő meglévő épület átalakítható, áthelyezéssel is újjáépíthető azzal, hogy az épület térfogata, több épület esetén az érintett telken lévő épületek térfogatának összessége, valamint az épületek legmagasabb pontja nem nőhet.]”**

Módosítópont sorszáma: 247.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 278. § (30) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 71/C. § (1) és (2) bekezdés

Módosítás jellege: módosítás

(30) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 44. alcíme a következő 71/A–71/D. §-sal egészül ki:

„71/C. §

(1) Településrendezési terv készítése vagy módosítása során a beépítésre szánt területnek a Balaton vízparti területeivel érintett területén – **[az e törvény hatálybalépésekor]**a 2019. március 15-én hatályos településrendezési tervben kijelölt építési övezetre vonatkozóan – a településrendezési tervben előírt megengedett legnagyobb beépítettség és beépítési magasság mértéke – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az építési övezet változása esetén sem növelhető.

(2) Amennyiben természetvédelmi vagy vízgazdálkodási érdeket nem sért, az (1) bekezdéstől eltérően

a) a Vízparti Tervben **[kikötőként]**kikötő területfelhasználási kategóriaként jelölt, a településrendezési tervben különleges kikötőterület építési övezetbe sorolt építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 20 %-ig növelhető, feltéve, hogy a megengedett legnagyobb beépítettség növelését megelőzően a telken belül egy, a Balaton elérhetőségét biztosító terület közhasználat céljára átadásra kerül;

b) a Vízparti Tervben kempingnek jelölt, a településrendezési tervben különleges kempingterület építési övezetbe sorolt építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 15 %-ig növelhető;

c) ha településrendezési szerződés alapján a szabályozási partvonallal közvetlenül határos vagy csak partvédőmű telkével elválasztott építési teleknek a szabályozási partvonalától mért legalább 20 méter széles, közkert, közpark, parti sétány kialakítására alkalmas, közterületről megközelíthető parti sávjában a településrendezési terv zöldterület övezetet és azon parti sétányt állapít meg, és az ennek megfelelő telekosztás eredményeképpen a közhasználatú terület az önkormányzat tulajdonába kerül, az e törvény hatálybalépésekor a településrendezési tervben az építési telekre meghatározott

ca) beépítési magasság értékéhez képest az átsorolással érintett telekre legfeljebb 3 méterrel megnövelt beépítési magasság állapítható meg, és

cb) a megengedett legnagyobb beépítettség az eredeti telek teljes területét figyelembe véve a zöldterülettel csökkentett építési telken alkalmazható.”

Módosítópont sorszáma: **248.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (32) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 74. §**

**(3)-(6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(32) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 74. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A természetes partszakaszon

a) partvédő mű és egyéb mederhasználati vízálléscímény nem építhető,

b) a tómeder övezetébe nem tartozó (szárazulati) minősített nádasokban, valamint ezen nádasok szélétől számított **[2]10** méteres távolságban

ba) tilos minden olyan mechanikai beavatkozás – ide nem értve a környezeti kárelhárítást, az élet- és balesetvédelmi indokból szükséges beavatkozást, a bb) pontban foglalt visszabontást, a természetvédelmi kezelési tervben, illetve a Natura 2000 fenntartási tervben részletezett kezelést, az engedélyezett csónakkikötő jogszerű működését biztosító

beavatkozást és a **(I6)Z** bekezdés szerinti parti sétány műtárgyainak elhelyezését –, amely a nádas állományát, annak minőségét károsítja vagy a nádas pusztulását eredményezheti,

bb) az engedély, mederkezelői hozzájárulás vagy természetvédelmi kezelői hozzájárulás nélkül létesített, illetve fenntartott bejárót, feltöltést kormányrendeletben meghatározott eljárás szerint fel kell számolni,

bc) jogszerűtlenül fennálló bejáró, feltöltés és építmény felszámolása, létesítésük megelőzése és a nádas rehabilitációja érdekében a környezetvédelmi vagy a természetvédelmi hatóság azon építési telekre vagy telekre, amelyhez kapcsolódóan a természetes és természetközeli növényzetet veszélyeztető, károsító cselekményeket vagy jogszerűtlenül fennálló építményt észlel, az Méptv. 85. § (2) bekezdése szerinti változtatási tilalmat rendelhet el azzal, hogy a változtatási tilalom a jogszerűtlenül fennálló építmény bontására nem terjed ki, továbbá

c) a tómeder övezetébe nem tartozó területen feltöltés kizárólag a szabályozási partvonalig kiterjedően, csak vízügyi állami feladat ellátása érdekében és csak mérnökbiológiai módszerek alkalmazásával történhet.

(4) Természetes partszakaszon **[csónakkikötő]**~~kikötő~~ létesítése céljából vizsgálat alá vonható hely a Vízparti Tervben csak olyan helyszínen jelölhető ki, ahol

a) a **[csónakkikötő]**~~kikötő~~ fenntartása, használata nem okozza a természetes partszakasz – különösen a nádas, vagy egyéb természetes, természetközeli növényzet – természetességi állapotának visszafordíthatatlan károsodását, és

b) a **[csónakkikötő]**~~kikötő~~ fenntartása elősegíti a nádas engedély nélküli megbontásával létrehozott bejárók, víziállások felszámolását, kialakulásának megakadályozását.

(5) Természetes partszakaszon és minősített nádassal érintett helyszínen új hajó kikötő nem létesíthető. Csónakkikötő – a csónakkikötő létesítésére vonatkozó hajózási és egyéb ágazati követelmények teljesítésén túl és a (6) bekezdésben foglaltakra is tekintettel [csónakkikötő]– csak [akkor] az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén kaphat hajózási hatósági engedélyt, **ha a csónakkikötő]:**

a) a Vízparti Tervben **[csónakkikötő]**~~kikötő~~ létesítése céljából vizsgálat alá vonható helyként jelölt helyszínen található,

**b) rendelkezik mederkezelői hozzájárulással, és**

**c) létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fenntartásához a természetvédelmi hatóság a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményei tárgyában elfogadott kormányrendeletben szereplő természetvédelmi követelmények alapján hozzájárul.**

**[b) kizárólag horgászati célt szolgál,**

**c) rendelkezik mederkezelői hozzájárulással, és**

**d) létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához a természetvédelmi hatóság kormányrendeletben szereplő természetvédelmi követelmények alapján hozzájárul.]**

(6) Természetes partszakaszon a Vízparti Tervben kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható helyként jelölt helyszínen

a) engedélyezett **[csónakkikötőhöz kapcsolódó víziállás]**~~kikötő~~ és annak területe az engedélyben foglaltak szerint fenntartható, de nem bővíthető,

b) **[engedélyezett csónakkikötőhöz]** az a) pont hatálya alá nem **[kapcsolódó víziállás]** tartozó csónakok kikötésére használt műszaki létesítmény vagy terület a kialakult állapothoz igazodva, az e törvény felhatalmazása alapján a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményei tárgyában elfogadott kormányrendeletben rögzített követelmények alapján engedélyezhető.”

Módosítópont sorszáma: **249.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (33) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 75. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(33) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 75. és 76. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(4) A Balaton vízparti területein a településrendezési tervben kijelölt különleges strandterületen
- a) a telekre meghatározandó megengedett legnagyobb beépítettség 10%,
  - b) a telekre meghatározandó megengedett legkisebb zöldfelület 70%, és[ c) **kizárólag vendéglátó épület, pihenést, testedzést, valamint az átöltözést és tisztálkodást szolgáló építmény helyezhető el, szállás jellegű, apartmanház, lakó- és üdülőépület nem építhető, lakás nem alakítható ki.]**
  - c) kizárólag vendéglátó épület, pihenést, testedzést, valamint az átöltözést és tisztálkodást szolgáló építmény helyezhető el, apartmanház, szállás jellegű, lakó- és üdülőépület nem építhető, lakás nem alakítható ki.”

Módosítópont sorszáma: **250.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (36) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 83. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(36) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 83. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4) A tómeder övezetén
- a) az I-III. osztályú nádasban, illetve annak legalább 2 méteres vonzáskörzetében, vagy védett természeti területen található nádasban, illetve annak legalább 2 méteres vonzáskörzetében – a környezeti kárelhárítástól vagy az élet- és balesetvédelmi indokból szükséges beavatkozástól, a mederterület b) pont szerinti fenntartásától, az engedély nélkül létrehozott feltöltés, víziállás és építmény visszabontásától és a természetvédelmi kezelési tervben, vagy a Natura 2000 fenntartási tervben részletezett kezeléstől eltekintve – tilos minden olyan mechanikai beavatkozás (ideértve a kotrást, feltöltést, építést, víziállás és bejáró létesítését), amely a nádas állományát, annak minőségét károsítja, vagy a nádas pusztulását eredményezheti;
  - b) a nádasban
    - bc) az engedéllyel rendelkező kikötő, csónakkikötő esetében a bejáró[.] mederkezelői hozzájárulással és természetvédelmi kezelői hozzájárulással, külön vízjogi engedély nélkül fenntartható;
  - c) az az üzemeltetési engedélyköteles vízi jármű, amely nem rendelkezik üzemeltetési engedéllyel és kiépített kikötőben kikötőhellyel, a tómeder területén nem tárolható;
  - d) a jogszerűtlenül fennálló bejárót, feltöltést és víziállást a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott eljárás szerint fel kell számolni; és
  - e) a jogszerűtlenül fennálló bejáró, feltöltés és építmény felszámolása, létesítésük megelőzése és a nádas rehabilitációja érdekében a környezetvédelmi vagy a természetvédelmi hatóság azon építési telekre vagy telekre, amelyhez kapcsolódóan a természetes és természetközeli



növényzetet veszélyeztető, károsító cselekményeket vagy jogszerűtlenül fennálló építményt észlel, **[az Méptv. ]a magyar építészetéről szóló 2023. évi ... törvény 85. § (2) bekezdése** szerinti változtatási tilalmat **[rendel]rendelhet** el azzal, hogy a változtatási tilalom a jogszerűtlenül fennálló építmény bontására nem terjed ki.”

Módosítópont sorszáma: **251.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (38) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 88. § (1) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(38) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 88. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg  
b) a szabályozási partvonalat, a Balaton vízparti területeit és azok **[területfelhasználást]területfelhasználását** rögzítő Vízparti Tervet,”

Módosítópont sorszáma: **252.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (38) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 88. § (1) bekezdés d) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(38) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 88. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg  
d) a **[Balaton vízparti területein a]balatoni** kikötők létesítésének terület- és településrendezési szempontú [létesítése ]feltételeinek szabályait,”

Módosítópont sorszáma: **253.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (40) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 93. § (1a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(40) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 93. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) A **[Balaton Kiemelt Üdülőkörzet parti településeinek]településrendezési tervek (1) és (2) bekezdés szerinti elfogadásáig is – mint a kiemelt térségre országosan megállapított településrendezési [eszközait ]követelményeket – az 51. § (3) bekezdésében, az 52-59. §-ban, a [balatoni településrendezési]60. § (2) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdésében, a 65. § (6) bekezdésében, a 71/A. § (3) bekezdésében, a 71/B. §-ban, a 71/D. § (2) bekezdésében, a 73. § (4) bekezdésében, a 74. § (3), (5) és [építési követelményekkel](6) bekezdésében, a 75. § (2) és (4) bekezdésében, valamint a [Vízparti Tervvel összhangban - azok hatályba lépésétől számított egy éven belül kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani]78-87. §-ban foglalt rendelkezéseket alkalmazni kell a hatósági engedélyezési eljárásokban azzal, hogy a térségi övezetek lehatárolását**

az e törvényben meghatározottak szerint kell figyelembe venni.”

Módosítópont sorszáma: 254.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 278. § (41) bekezdés - 2018. évi CXXXIX. törvény 93. § (2) és (2a) bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

(41) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 93. §-a)§ (2) bekezdése helyébe a következő **[(1b)]**rendelkezés lép, és a § a következő **[(1c)2a)** bekezdéssel egészül ki:

„**[(1b) A településrendezési tervek (1) és (1a) bekezdés szerinti elfogadásáig is - mint a kiemelt térségre országosan megállapított településrendezési követelményeket - az 51. § (3) bekezdésében, az 52-59. §-ban, a 60. § (2) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdésében, a 65. § (6) bekezdésében, a 68. §-ban, a 71/A. § (3) bekezdésében, a 71/B. §-ban, a 71/D. § (2) bekezdésében, a 73. § (4) bekezdésében, a 74. § (2) bekezdésében, a 75. § (2) és (4) bekezdésében, valamint a 78-87. §-ban foglalt rendelkezéseket alkalmazni kell a hatósági engedélyezési eljárásokban azzal, hogy a térségi övezetek lehatárolását az e törvényben meghatározottak szerint kell figyelembe venni.**

**(1c) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet parti településein a (2) bekezdésben foglalt kormányrendelet hatálybalépését megelőzően**

a) a településrendezési tervek csak e törvénnyel, a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló kormányrendelettel és a vízparti-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendelettel összhangban módosíthatók;

b) a Balaton vízparti területei alatt a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendelet területi hatályát kell érteni;

c) a 4. § 39. és 51. pontjában, a 71/A. § (2) bekezdésében, a 71/B. § (1) bekezdésében, a 71/C. § (2) bekezdésében, valamint a 74. § (2), (4) és (5) bekezdésében a szabályozási partvonal alatt a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendeletben foglalt megőrzendő természetes partvonalat, megtartható művi partvonalat vagy szabályozási partvonalat kell érteni;

d) természetes partszakasz alatt a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendeletben kijelölt megőrzendő természetes partvonalat kell érteni;

e) a 75. § (1) bekezdésében a Vízparti Tervben megállapított kemping alatt a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendeletben kijelölt kemping különleges területet, a 75. § (3) bekezdésében a Vízparti Tervben megállapított strand alatt a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendeletben kijelölt strand különleges területet – ide nem értve e törvény hatályba lépése előtt jogszerűen átsorolt területeket – kell érteni;

f) ahol e törvény fürdőzésre felhasználható partszakaszt említ, ott a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendeletben kijelölt strandolásra alkalmas partszakaszt kell érteni;

g) ahol e törvény hajók kikötésére felhasználható partszakaszt említ, ott a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendeletben kijelölt hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakaszt kell érteni ide nem értve a csónakkikötők elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható helyet; továbbá

h) a 83. § (1) bekezdésének alkalmazásakor a tómeder övezetének lehatárolását a vízparti-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendelet tómeder szabályozási eleme határozza meg.]

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet parti településeinek településrendezési eszközeit – a balatoni településrendezési és építési követelményekkel, valamint a Vízparti Tervvel összhangban – azok hatálybalépésétől számított egy éven belül kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani.

(2a) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet parti településein a (2) bekezdésben foglalt kormányrendelet hatálybalépését megelőzően

a) a településrendezési tervek csak e törvénnyel, a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló kormányrendelettel és a vízparti-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendelettel összhangban módosíthatók;

b) a Balaton vízparti területei alatt a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendelet területi hatályát kell érteni;

c) a 4. § 39. és 51. pontjában, a 71/A. § (2) bekezdésében, a 71/B. § (1) bekezdésében, a 71/C. § (2) bekezdésében, valamint a 74. § (1), (3) és (7) bekezdésében a szabályozási partvonal alatt a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendeletben foglalt megőrzendő természetes partvonalat, megtartható művi partvonalat vagy szabályozási partvonalat kell érteni;

d) természetes partszakasz alatt a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendeletben kijelölt megőrzendő természetes partvonalat kell érteni;

e) a 75. § (1) bekezdésében a Vízparti Tervben megállapított kemping alatt a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendeletben kijelölt kemping különleges területet, a 75. § (3) bekezdésében a Vízparti Tervben megállapított strand alatt a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendeletben kijelölt strand különleges területet – ide nem értve e törvény hatálybalépése előtt jogszerűen átsorolt területeket – kell érteni;

f) ahol e törvény fürdőzésre felhasználható partszakaszt említ, ott a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendeletben kijelölt strandolásra alkalmas partszakaszt kell érteni;

g) ahol e törvény hajók kikötésére felhasználható partszakaszt említ, ott a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendeletben kijelölt hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakaszt kell érteni ide nem értve a csónakkikötők elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható helyet; továbbá

h) a 83. § (1) bekezdésének alkalmazásakor a tómeder övezetének lehatárolását a vízparti-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület lehatárolásáról és a vízpart-

rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendelet tómeder szabályozási eleme határozza meg.”

Módosítópont sorszáma: **255.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (43) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(43) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény

36. 93. § (4) bekezdésében [az „**A Balaton**]a „Balaton vízparti területeire vonatkozó közcélú területfelhasználási tervet” szövegrész helyébe a „Vízparti Tervet” szöveg,

37. 94. § (2) bekezdésében az „az Étv. 48/A. § (1) bekezdésében” szövegrész helyébe az „a [**Méptv. 164**]magyar építészetéről szóló 2023. évi ... törvény 177. § (1) bekezdésében” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **256.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **278. § (45) bekezdés**

Módosítás jellege: **elhagyás**

**[(45) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4. § 57a. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

**(E törvény alkalmazásában)**

**„57a. Vízparti Terv: a kormány rendeletében megállapított, a Balaton vízparti területeinek és azok területfelhasználását rögzítő terv;”]**

Módosítópont sorszáma: **257.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **280. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

**[280. § [A különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény módosítása]**

**A különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„(4) Ha a Kormány az 1. § (2) bekezdése vagy a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 8. §-a szerinti rendeletében nem állapít meg az országos vagy a kiemelt térségi területrendezési terv rendelkezéseitől eltérő vagy annak alkalmazását kizáró területrendezési szabályokat, akkor az országos és a kiemelt térségi területrendezési tervben meghatározott szabályokat kell alkalmazni mindaddig, amíg a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti vármegye vármegyei önkormányzata az (1) bekezdés h) pontja szerinti rendeletében nem állapít meg erre vonatkozó szabályokat.”]**

Módosítópont sorszáma: **258.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **281. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

281. § [Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény módosítása]

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 6. [**§-ában**]~~§-a~~ az „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szövegrész **[helyébe]helyett** az „A magyar építészetéről” **[szöveg]szöveggel lép hatályba.**

Módosítópont sorszáma: **259.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. mellékletben foglalt táblázat 20. sor**

Módosítás jellege: **módosítás**

	<b>A</b>	<b>B</b>
	<b>A nemzeti emlékhely megnevezése</b>	<b>A nemzeti emlékhely lehatárolása</b>
	...	
20	A rákosmezei Királydomb	<u>cím:</u> Budapest X. kerület Nagyicce utca, Pilisi utca és Dorogi utca által határolt terület, 42717/1, 42717/2, 42717/3 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlan

### Indokolás

1. Jogtechnikai pontosítás.
2. Jogtechnikai módosítás.
3. Kisebbségi szövegpontosítás a normavilágosság biztosítása érdekében.
4. Kisebbségi szövegpontosítás a normavilágosság biztosítása érdekében.
5. A módosító javaslat szerint a termőföldek mezőgazdasági terület övezetéből való átsorolása esetén is biztosítani kell a településen a biológiai aktivitás szinten tartását, ennek érdekében csereterületeket kell kijelölni.
6. Jogtechnikai módosítás.
7. Jogtechnikai módosítás.
8. Nyelvhelyességi pontosítás.
9. Nyelvtani pontosítás.
10. Átmeneti rendelkezésből került át, mivel ez nem átmeneti szabály.
11. A barnamezős kataszter adattartalma a személyes adatokra vonatkozóan a törvényben kerül megállapításra, a többi adattalomra vonatkozóan a Kormány kap felhatalmazást rendelet alkotására.

12. A módosítás célja, hogy egyértelműbbé váljon az a cél, hogy a tájépítészeti alkotások esetében az elérhető legnagyobb arányban kerüljenek felhasználásra magyar növényi alapanyagok.

13. Nyelvtani pontosítás.

14. Nyelvhelyességi pontosítás.

15. Nyelvhelyességi pontosítás.

16. Nyelvhelyességi pontosítás.

17. Jogtechnikai módosítás.

18. Az építési alapanyag fogalmában már benne van a növényi alapanyag lehetősége is, mert az alapanyag lehet szerves és szervetlen, élő és nem élő, természetes és nem természetes, növényi, állati, stb. Mindezek részletezése kormányrendeletben valósul meg az ezt szabályozó EU-s rendeleti szabályokkal összhangban. Ezért törvényben való külön nevesítése szükségtelen.

19. Jogalkalmazást segítő kiegészítés.

20. Nyelvhelyességi módosítás.

21-22. Jogtechnikai módosítás.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

23. A kiemelt közérdek fogalmának pontosítása.

24. Jogtechnikai és kodifikációs módosítás.

25. Jogtechnikai módosítás.

26. Szövegpontosítás.

27. Az építési alapanyag nem osztható magyar és nem magyar részre, a magyar építési alapanyagok (pl. kőzuzalék, kavics vagy homok) egy része változatlan (feldolgozás nélküli) formában, mint építési termék épülnek be az építménybe. Az ilyen esetekben nem fordul elő megosztottság: vagy teljes egészében magyar bányászati kavics vagy teljes egészében nem hazai. Ezért a százalékos előírás kivétele indokolt.

28. Szükségtelen hivatkozás miatti pontosítás.

29. Szükségtelen hivatkozás miatti pontosítás.

30. A módosító javaslat szerinti eszközöket a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szabályozza, erre tekintettel indokolt azok kivételek között történő szerepeltetése. Az életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközzel azonos módon szabályozza a közúti közlekedésről szóló törvény 12. § (3d) bekezdésének b) pontja a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközt. Az eszköz elhelyezését a közterület rendeltetésszerű igénybevételének, az eszközt pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősíti. A közlekedésbiztonsági célú eszközök esetében pedig már az elnevezésükből is az következik, hogy ezek alapvető rendeltetése a közlekedés biztonságának növelése, így ezen eszközök esetében sem valósulhat meg a túlnyomórészt reklámcélú elhelyezés.

31. Szövegpontosítás.

32. A 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet I. fejezet 2. cikk 9. pontja már definiálja a terméktípus fogalmát, attól eltérni nem lehet. A fogalom-meghatározásnál erre szükséges utalni.

33. Nyelvhelyességi szövegpontosítás.

34. A rövidítés korábban bevezetésre került, így a teljes megnevezés kiírása szükségtelen.

35. Jogtechnikai pontosítás.

36. A törvény külön rendelkezéssel fog utalni a felhatalmazó rendelkezés alapján kiadandó kormányrendeletre.
37. A már bevezetett rövidítést használó szövegpontosítás.
38. Szövegpontosítás.
39. Nyelvtani szövegpontosítás.
40. Kodifikációs és szövegpontosítás.
41. Nyelvhelyességi szövegpontosítás.
42. Nyelvhelyességi és kodifikációs szövegpontosítás.
43. Szövegpontosítás.
44. Szövegpontosítás.
45. Nyelvhelyességi szövegpontosítás.
46. Nyelvhelyességi szövegpontosítás.
47. Szövegpontosítás.
48. Szövegpontosítás.
49. Nyelvhelyességi szövegpontosítás.
50. Szövegpontosítás.
51. A tisztségviselő megbízatásának megszűnését ki kell egészíteni a 38. § (9) bekezdésében szabályozott esettel, amely tisztségviselői összeférhetetlenség fennállása esetén az összeférhetetlenség megszüntetését írja elő. Ha az összeférhetetlenséget nem szüntetik meg, a tisztség megszűnik, amelyet megszűnési okként kell a törvényben nevesíteni.
52. Hivatkozás pontosítása.
53. Szövegpontosítás.
54. Hibás hivatkozás javítása.
55. A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 11. § (1) bekezdése kétféle pénzbírságot állapít meg attól függően, hogy az adott szabálysértés elzárással büntethető-e vagy sem. Ezért a törvényt szövegben egyértelműsíteni kell, hogy a kettő közül a magasabb összeget kell figyelembe venni.
56. Szövegpontosítás.
57. A határidőt a (4) bekezdéshez igazító pontosítás.
58. Nyelvhelyességi szövegpontosítás.
59. Nyelvtani pontosítás.
- 60., 62. A 49. §-ban egységesíteni kell a fegyelmi határozat elnevezését.
- A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.
61. Szövegpontosítás.
63. A törvény meghatározza az eljárási bírság felső határát.
64. Nyelvtani jellegű módosítás.
65. A módosítás a szabályozás egyértelműsítés szolgálja, miszerint a feladat átvételével együtt járó terhek viseléséről a két félnek meg kell állapodnia.
66. A rövidítés korábban bevezetésre került, így a teljes megnevezés kiírása szükségtelen.
67. Szövegpontosítás.
68. Kodifikációs szövegpontosítás.

- 69.** Nyelvtani jellegű módosítás.
- 70.** A módosítás a szabályozás egyértelműsítés szolgálja. Azokon a településeken, ahol nem kötelező helyi építészeti tervtanácsot működtetni, az önkormányzat a helyi építési szabályzatban tud rendelkezni a helyi építészeti tervtanács felállításáról.
- 71.** Kodifikációs szövegpontosítás.
- 72.** A módosítás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben és e törvény felhatalmazása alapján hatályba lépő más jogszabályban a költségvetéssel és árakkal kapcsolatosan megnevezett építési folyamat-szereplőkkel való összhangot teremti meg.
- 73.** A törvény meghatározza a bírság legmagasabb összegét.
- 74.** Helytelen hivatkozás javítása.
- 75.** Helytelen hivatkozás javítása.
- 76.** Szövegpontosítás.
- 77.** Szükségtelen, mivel a 74. § (2) bekezdés a) pontja is tartalmazza.
- 78.** Jogtechnikai, az első előfordulásakor kell lerövidíteni.
- 79.** A helyi önkormányzatok jogalkotási autonómiáját biztosító módosítás.
- 80.** Nyelvhelyességi pontosítás.
- 81.** Valamennyi alapelvet figyelembe kell venni, ezért pontosul.
- 82.** Szövegpontosítás, a szabály csak az épületekre vonatkozik.
- 83.** Az Ákr. szerint elutasítás van, nem visszautasítás az érdemi vizsgálatot követően. A dokumentációba nemcsak a tervdokumentáció tartozik bele, hanem egyéb dokumentációk is. Így például az önkormányzat új beépítésre szánt területek kijelölésekor kiadott önkormányzati határozata is, amely a dokumentáció részét képezi. Ezért vált szükségessé a szöveg pontosítása.
- 84.** A módosító javaslat a tájképvédelmi szempontok érvényesülése és a településképi követelmények biztosítása érdekében a külterületi magasépítmények elhelyezését szigorú korlátok közé kívánja szorítani, és ebben a települési önkormányzatoknak is fontos szerepet szán. Ezért kimondásra kerül, hogy külterületen 65 méteres magasságot meghaladó építményt csak akkor lehet elhelyezni, ha azt az építmény fekvése szerinti települési önkormányzat helyi építési szabályzata kifejezetten megengedi, jogszabály nem tiltja (és ez tiltja a belterületen történő elhelyezést is), és a helyi építési szabályzat készítése, módosítása során az országos főépítész szakmai nyilatkozatában ezeknek a magasépítményeknek az elhelyezését támogatja. Ilyen esetekben is meghatározásra kerül egy felső korlát, amely szerint 130 méteresnél magasabb magasépítmény nem építhető.
- 85.** Szövegpontosítás.
- 86.** Szövegpontosítás.
- 87.** Kodifikációs pontosítás.
- 88.** Szövegpontosítás.
- 89.** A 2010. évi L. törvény fogalomhasználatával teremti meg az összhangot.
- 90.** Nyelvtani pontosítás.
- 91-92.** Az (1) bekezdésből törölt szövegrészt külön bekezdésben indokolt elhelyezni. Az egyik módosítópont törli a másik pedig behelyezi a szövegrészt.
- A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.
- 93.** Nyelvtani szövegpontosítás.



**94.** Pontosításra kerül, mivel a kiemelt nemzeti emlékhelynél nincs önkormányzati bevonás a jelenleg hatályos szabályok szerint sem.

**95.** Jogtechnikai pontosítás.

**96.** Jogtechnikai módosítás.

**97.** Jogtechnikai pontosítás.

**98.** Nyelvhelyességi pontosítás.

**99.** Kodifikációs pontosítás.

**100.** A módosítás az 56. § (10) bekezdés d) pontjával és a 63. § (1) bekezdésével teremti meg az összhangot.

**101.** Szövegponosítás.

**102.** Az átmeneti rendelkezés ezt szabályozza, itt szükségtelen.

**103.** A fogalmat maga a törvény tartalmazza, így kormányrendeletre nem lehet utalni.

**104.** Technikai pontosítás, mivel az országos reklámkataszter nem minősül közhiteles hatósági nyilvántartásnak. Emellett az országos reklámkataszterbe történő bejelentéssel kapcsolatban kerül kimondásra, hogy az elektronikus úton tehető meg.

**105.** A módosító javaslat megállapítja a reklámkataszterben nyilvántartandó adatköröket, továbbá a személyes adatok kezelésének céljait.

**106.** A módosítás egyértelműsíti, hogy a reklámkataszterből történő törlésre mely törvényben meghatározott esetekben kerülhet sor.

**107.** A módosító javaslat nyelvtani pontosítást tartalmaz.

**108-109.** Lásd a T/5662/4. számú képviselői és a T/5662/8/1-2. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

**110.** A módosítás a plakátelhelyezéseknél az állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy esetén tartalmaz pontosítást, ha nincs külön vagyonkezelői joggyakorló.

**111.** A rendelkezés jellegének megfelelően átkerül az átmeneti rendelkezések közül a normaszöveg vonatkozó részébe. [Ezzel összefüggésben elhagyásra kerül a 224. § (6) bekezdése, ami ugyanezt a szöveget tartalmazta.]

**112.** Szövegponosítás.

**113.** Nyelvtani szövegponosítás.

**114.** A T/5887. számú törvényjavaslattal való összhang megteremtését szolgálja.

**115.** Hibás jogszabályi hivatkozás javítása.

**116.** Nyelvtani szövegponosítás.

**117.** Nyelvhelyességi pontosítás.

**118.** Jogtechnikai pontosítás.

**119.** Nyelvtani szövegponosítás.

**120.** Nyelvtani szövegponosítás.

**121.** Kodifikációs pontosítás.

**122.** Szövegponosítás.

**123.** Szövegponosítás.

**124.** Szövegponosítás.

125. Nyelvhelyességi pontosítás.
126. Nyelvhelyességi pontosítás.
127. Jogtechnikai pontosítás.
128. A 152. § (8) bekezdésben és a 160. § (3) bekezdésben is szereplő rendelkezés duplikációjának megszüntetése.
129. Szövegpontosítás.
130. A Kötv. jelenlegi szabályozásával összhangban a kiemelt nemzeti emlékhely vagyonkezelőjének meghatározása.
131. Szövegpontosítás.
132. Szövegpontosítás.
133. A törvényjavaslat hatályos szabályozással megegyező pontosítása.
134. Szövegpontosítás.
135. Szövegpontosítás.
136. Szövegpontosítás.
137. Jogtechnikai és szövegpontosítás.
138. Nyelvtani szövegpontosítás.
139. Nyelvhelyességi pontosítás.
140. Jogtechnikai pontosítás.
141. Nyelvhelyességi pontosítás.
142. A módosító javaslat a Pláza bizottság összetételét határozza meg, azaz a törvényben és nem kormányrendeletben kerül meghatározásra a bizottság összetétele. Ezen túlmenően mivel a törvényjavaslat már tartalmaz egy „Bizottság” rövidítést, a 170. §-ban szereplő bizottság rövidítését meg kell szüntetni.
143. Nyelvhelyességi szövegpontosítás.
144. Nyelvhelyességi szövegpontosítás.
145. A módosítás indoka, hogy rendezni szükséges a hivatalos állami ünnepek kapcsán a közterület használat kérdését. Ezek sarkalatos rendelkezések.
146. A módosítás indoka, hogy rendezni szükséges a hivatalos állami ünnepek kapcsán a közterület használat kérdését. Ezek nem sarkalatos rendelkezések.
147. Kodifikációs pontosítás.
148. Szövegpontosítás.
149. A módosítással a törvény kimondja, hogy az építési tevékenységek végzése során meg kell felelni az alapvető követelményeknek (amelyeket kormányrendelet szabályoz részletesen), és hogy azoktól eltérni csak kormányrendeletben meghatározott esetekben lehetséges.
150. Szövegpontosítás.
151. Nyelvhelyességi szövegpontosítás.
152. Helytelen hivatkozás pontosítása.
153. Hatályát veszti a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény, és ezzel egyidejűleg egyes rendelkezései beépülnek a törvényjavaslatba. Ezután közcélú kiemelt beruházássá csak azok az építési beruházások nyilváníthatóak, amelyek részben vagy egészben európai uniós támogatás, illetve részben vagy egészben központi költségvetési támogatás

felhasználásával valósulnak meg, és - katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági, védelmi ipari, rendvédelmi, katasztrófavédelmi vagy vízgazdálkodási célú és rendeltetésű építmény, - energetikai célú vagy közcélú nyomvonalas építmény, - oktatási, kulturális, egészségügyi vagy szociális célú építmény, valamint egyházi vagy nemzetiségi célú és rendeltetésű építmény, - a Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény III-III/B. Fejezetében meghatározott beruházások, - a kiemelt nemzeti emlékhelyen és annak külön jogszabály szerinti településkép-védelmi környezetében, nemzeti és történelmi emlékhelyen és a közvetlenül szomszédos ingatlanokon, vagy világörökségi területen megvalósuló építmény megvalósítására irányulnak. A szénhidrogén-kutatáshoz és -termeléshez kapcsolódó beruházások abban az esetben is közcélú kiemelt beruházássá és az azokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilváníthatók, ha európai uniós és központi költségvetési támogatás felhasználása nélkül valósulnak meg. A fentiek mellett ipari parkban vagy logisztikai parkban megvalósuló kereskedelmi, szolgáltató, ipari, raktározási vagy logisztikai rendeltetésű építési beruházások abban az esetben is kiemelt beruházássá és az azokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilváníthatók, ha európai uniós és központi költségvetési támogatás felhasználása nélkül valósulnak meg. Emellett a legalább 100 milliárd forint költségigényű és legalább 100 új munkahely megteremtését biztosító beruházás is magáncélú kiemelt beruházássá nyilvánítható önállóan, vagy olyan módon is, hogyha több építési beruházás valósul meg, akkor ezek között anyacég-beszállító kapcsolat áll fenn, vagy az építési beruházások egymással közvetlenül szomszédos ingatlanokon valósulnak meg. Ilyen esetekben a költségigényre és az új munkahelyre vonatkozó követelmények együttesen is teljesíthetők.

**154.** Szövegpontosítást tartalmaz a normavilágosság érdekében.

**155.** Szövegpontosítás.

**156.** Jogtechnikai és szövegpontosítás.

**157.** Nyelvtani pontosítás.

**158.** Nyelvhelyességi pontosítás.

**159.** Nyelvhelyességi pontosítás.

**160.** Szövegpontosítás.

**161.** Csak az építésügyi vizsgára kötelezettek esetében van értelme annak eredményeit kezelni, ezért a szöveg ennek megfelelően pontosul.

**162.** Nyelvhelyességi szövegpontosítás.

**163.** Kodifikációs szövegpontosítás.

**164.** Szövegpontosítás.

**165.** A Nemzeti Építésgazdasági Nyilvántartás (NÉNY) az Üvegkapu által gyűjtött adatokon kívül más adatbázisok adatait is felhasználja, ezért szükséges a szövegpontosítás.

**166.** Nyelvhelyességi pontosítás.

**167.** Nyelvhelyességi szövegpontosítás.

**168-169.** A digitális állampolgárságról szóló törvény 2024. július 1-jei hatálybalépésére figyelemmel – amely felváltja a teljes e-ügyintézési törvényt – a bekezdés elhagyható. A további

bekezdések és a hivatkozások erre tekintettel változnak.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

**170.** Nyelvhelyességi szövegponosítás.

**171.** Értelmezést segítő szövegponosítás.

**172.** A pont többi alpontja megadja a kellő felhatalmazást, ez a pont ide már felesleges.

**173.** Felhatalmazó rendelkezés pontosítása, a törvény sorolja fel a Pláza bizottság tagjait, így a kormányrendeleti felhatalmazás ezen részére nincs szükség.

**174.** A felhatalmazó rendelkezések összhangba hozása a 117. § (3) bekezdésének tartalmával.

**175.** Nyelvtani pontosítás.

**176.** Nyelvtani pontosítás.

**177.** Nyelvtani és technikai pontosítás.

**178.** Nyelvtani pontosítás.

**179.** Nyelvtani pontosítás.

**180.** Nyelvtani és technikai pontosítás, amelynek kertében a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottságra vonatkozó felhatalmazó szabályok megfelelő helyre kerülnek.

**181.** Felhatalmazó rendelkezés pontosítása az építésgazdaság szereplői tevékenységére vonatkozó szabályok kormányrendeletben történő megállapításának lehetőségével.

**182.** Nyelvtani pontosítás.

**183.** Az országos reklámkataszterre vonatkozó felhatalmazó rendelkezés pontosítása, mivel az adattartalom bekerült a törvénybe.

**184.** Nyelvtani pontosítás.

**185.** Nyelvtani pontosítás.

**186.** A településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter barnamezős kataszter személyes adatot nem tartalmazó adatkörére és adatkezelésére vonatkozó szabályokat kormányrendeletben szükséges megállapítani. Mivel ilyen felhatalmazó rendelkezés nem volt, a módosítópont ezt iktatja be.

**187.** Felhatalmazó rendelkezés az állami ünnep megtartásával összefüggő kormányrendeleti szabályok megállapítására, illetve az eljáró hatóság kijelölésére.

**188.** Hatályát veszti a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény, és ezzel egyidejűleg egyes rendelkezései beépülnek a törvényjavaslatba. Meghatározó változás, hogy a kiemelt beruházássá nyilvánítható beruházások köre szűkül. Az ehhez kapcsolódó felhatalmazó rendelkezések beillesztésére irányul a módosítás.

**189.** Felhatalmazó rendelkezés igazgatási szolgáltatási díj megállapítására.

**190.** Nyelvhelyességi pontosítás.

**191.** Felhatalmazó rendelkezés kerül beiktatásra a helyi önkormányzat számára, amely alapján a magasépítmények telepítésére alkalmas övezeteket és telkeket – a jogszabály által meghatározott keretek között – kijelölheti.

**192.** Felhatalmazó rendelkezés beiktatása a közigazgatás-szervezésért felelős miniszter számára.

**193.** Hatálybalépés pontosítása.

**194.** Szövegponosítás.

- 195.** Jogtechnikai pontosítás.
- 196.** A barnamezős kataszter felállítását segítő pontosítás, amely lehetőséget biztosít a barnamezős területekkel érintett ingatlanok hatósági döntéseinek megismerésére. Továbbá egy rendelkezés átkerült a 9. §-ba, mivel az nem átmeneti rendelkezés.
- 197.** Nyelvhelyességi szövegpontosítás.
- 198.** Átmeneti rendelkezés, amely előírja a folyamatban lévő ügyekben történő alkalmazást is.
- 199.** A reklámeszközök elhelyezésével kapcsolatos átmeneti rendelkezéseihez kapcsolódó határidők pontosítása.
- 200.** A hatósági eljárásokra vonatkozó, eddig a törvényjavaslatban szereplő átmeneti rendelkezések pontosításra kerültek. A szöveg ezen kívül kiegészül két további átmeneti rendelkezéssel. Az egyik szerint a folyamatban lévő hatósági ügyekben a kérelem benyújtásakor hatályos szabályokat kell alkalmazni kivéve, ha a hatályos szabályok a kérelmező számára kedvezőbbek. A másik lehetővé teszi, hogy a saját lakhatás céljából egyszerű bejelentéssel már épülő lakóépületek esetében megmaradhassanak a jelenleg biztosított kedvezmények. Ezekről kormányrendelet rendelkezik, ezért törvényi szinten csak annyit kell lehetővé tenni, hogy kormányrendelet megengedhesse az e törvény hatálybalépése előtt hatályos kormányrendeleti rendelkezések alkalmazását.
- 201.** Nyelvhelyességi szövegpontosítás.
- 202.** Hatályát veszti a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény, és ezzel egyidejűleg egyes rendelkezései beépülnek a törvényjavaslatba. A módosítással az ehhez kapcsolódó, szükséges átmeneti rendelkezések kerülnek be a törvényszövegbe.
- 203.** A sarkalatossági záradék pontosítása, mivel az Étv. hatályon kívül helyezését is indokolt sarkalatossá minősíteni, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény módosítása miatti a hivatkozást pontosítani kell.
- 204.** Az európai uniós követelményekre utaló rendelkezés pontosítása, mivel a műszaki szabályok előzetes bejelentési kötelezettsége (műszaki notifikáció) nem merül fel.
- 205.** Szövegpontosítás.
- 206.** A T/6067. a nemzeti adatvagyon hasznosításának rendszeréről és az egyes szolgáltatásokról törvényjavaslatra való tekintettel a sorszám pontosításra kerül.
- 207.** Szövegpontosítás.
- 208.** Az időközben az Országgyűléshez T/6071 irományszámon benyújtott, a területfejlesztésről szóló törvényjavaslat alapján a Tftv. 2024. jan 1-jén hatályát veszti, ezért indokolt a 238. § törlése.
- 209.** Nyelvhelyességi szövegpontosítás.
- 210.** Szövegpontosítás.
- 211.** Szövegpontosítás.
- 212.** Hivatkozás pontosítása.
- 213.** Jogtechnikai pontosítás.
- 214.** Kodifikációs pontosítás.
- 215.** Kodifikációs pontosítás.
- 216.** Hatályát veszti a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény, és ezzel egyidejűleg egyes rendelkezései beépülnek a törvényjavaslatba.

217. Hivatkozások pontosítása.
218. Szövegpontosítás.
219. Jogtechnikai pontosítás.
220. A módosítás a T/5887 számú, az egyes gazdasági és vagyongazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló törvényjavaslattal való összhangot teremti meg.
221. Szükségtelen rendelkezés.
222. Szövegpontosítás.
223. Hivatkozások javítása.
224. Hivatkozások pontosítása.
225. Mind az önkormányzati költségvetési szervek közbeszerzési eljárásainak szabályszerű, hatékony és felelős lefolytatása, mind pedig a jogorvoslati képviselet biztosításának lehetősége érdekében módosítjuk a Kbt. 3. § 2a. pontját oly módon, hogy „a helyi önkormányzati költségvetési szerv és a nemzetiségi önkormányzati költségvetési szerv kivételével” mondatrész törlésével az állami közbeszerzési szaktanácsadói fogalmi körből az önkormányzati költségvetési szervek által foglalkoztatott személyek ne kerüljenek kizárásra.
226. Hivatkozás pontosítása.
227. Jogtechnikai pontosítás.
228. A balatoni közstrand fogalmát azokra a sétányokra, közparkokra és közkertekre is célszerű kiterjeszteni, amelyek strandként, szabadstrandként is funkcionálnak. A kiegészítés arra irányul, hogy a közstrandra vonatkozó előírások a strandként működő zöldterületekre is kiterjedjenek, így azok a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti nemzeti vagyonként az állam, illetve az önkormányzatok elidegeníthetetlen tulajdonát képezzék.
229. A módosítás technikai jellegű: a normatív szabályozásban szereplő előírás fogalom-meghatározásból törlésre kerül, egyben nyelvtani pontosításra kerül sor.
230. Értelmezést segítő jogtechnikai pontosítás. A megjelölt dátum a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény hatálybalépésének napja.
231. A módosító javaslat biztosítja, hogy az ipari beruházások esetén a zöldterületek és erdőterületek kivonásával egyidejűleg legalább azonos kiterjedésű csereterületet kelljen kijelölni a településrendezési tervben, mivel a gazdasági terület övezet kijelölése esetén a 25%-os területnövekmény szabálya nem alkalmazható. A javaslat közvetetten a barnamezős beruházásokat ösztönzi. Továbbá elhagyásra javasoltak azon hivatkozások, amelyek a Trtv. előírásaihoz képest később lépnek hatályba.
232. A módosítás pontosításra irányul a felelős konkrétabb megnevezésével.
233. A törvényjavaslat olyan kiegészítést tartalmaz, amely evidencia, ezért nem szükséges róla rendelkezni.
234. A módosítás a szabályozási célnak megfelelő értelmezést segíti.
235. A módosítás a törvény belső koherenciájának megteremtése miatt szükséges.
236. Technikai módosítás.
237. Technikai módosítás.
238. Kodifikációs pontosítás.
239. A javaslat a Vízparti Terv számára teremti meg azt a lehetőséget, hogy annak hatálya a vasúton

túli területekre is kiterjedhessen. Erre abban az esetben van szükség, ha a vasút és a partvonal közötti területsáv nagyon keskeny, mivel a módosítás hiányában a szabályozási cél – a Balaton vízparti területeinek védelme – csak korlátozott módon valósulhatna meg.

**240.** Szövegpontosítás a törvényjavaslat koherenciájának megteremtése érdekében.

**241.** Nyelvhelyességi szövegpontosítás.

**242.** Nyelvhelyességi szövegpontosítás.

**243.** A módosítás arra irányul, hogy a törvényjavaslatban megfogalmazott feladatok címzettjeként a Balatoni főtáépítész helyett a Balatoni főépítész legyen megnevezve. A Balatoni főtáépítész a Balatoni főépítész munkáját segítő személy.

**244.** A módosító javaslat szerint a Balaton tómedrével közvetlenül kapcsolatban álló vízfelület kialakítása kizárólag a közhasználatú strandok lúdói esetében lehetséges, újabb medencés kikötőt nem lehet kialakítani.

**245.** A módosító javaslat a Balaton vízpartjának 30 méteres sávjában már meglévő épületek bővítését is lehetővé teszi jogszabályban meghatározott keretek között, legfeljebb bruttó 100 m<sup>2</sup>-es alapterületig. A vízparton számos jogszerűen épült, meglévő, kis alapterületű hétvégi ház, családi ház esik bele a 30 méteres beépítetlenül megőrzendő parti sávba. Ezen házak korszerűsítésének lehetőségét a hatályos törvény megakadályozza, a javaslat ez a helyzetet orvosolja.

**246.** A módosító javaslat szigorítja a hatályos törvényt, és kikötői építmények építését nem teszi lehetővé a Balaton vízpartjának 30 méteres sávjában.

**247.** Értelmezést segítő jogtechnikai pontosítás. A megjelölt dátum a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény hatálybalépésének napja.

**248.** A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 74. § (3) bekezdés *ba*) alpontjának módosítása a szárazulati nádasok védelmi szintjének növelésére irányul a pufferterület növelése (2 méterről 10 méterre) által. A módosítás ezen túlmenően pontosításokat tartalmaz a természetes partszakaszon a kikötők létesítése céljából vizsgálat alá vonható helyek kijelölésére és a kikötők létesítésének előírásait érintően – a jogszabályok közötti koherencia megteremtése, a rendeleti szintű jogalkotás és a hatósági alkalmazás elősegítése érdekében.

**249.** Jogtechnikai pontosítás.

**250.** Jogtechnikai pontosítás a vízgazdálkodási tárgyú kormányrendeletre történő egyértelmű utalással. Valamint a módosítás a hatósági beavatkozás reális lehetőségét figyelembe véve kötelezés helyett a környezetvédelmi vagy a természetvédelmi hatóság mérlegelhető feladatákként határozza meg a változtatási tilalom elrendelését.

**251.** A módosítás nyelvi pontosítást tartalmaz.

**252.** Jogtechnikai pontosítás.

**253.** A módosítás a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 93. §-a bekezdéseinek logikusabb felépítését, valamint a törvényjavaslat koherenciáját biztosító módosítás.

**254.** A módosítás a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 93. §-a bekezdéseinek logikusabb felépítését, valamint a törvényjavaslat koherenciáját biztosító módosítás. A módosítás a benyújtott törvényjavaslathoz szorosan

kapcsolódik.

**255.** Jogtechnikai és hivatkozás pontosítása.

**256.** A Vízparti Terv fogalmát a 278. § (10) bekezdése is tartalmazza, nincs szükség a (45) bekezdésben annak ismételt megállapítására, ezért a módosítás annak elhagyására irányul.

**257.** A módosítás szükségtelen, ezért az egész szakasz elhagyását javasoljuk.

**258.** Jogtechnikai pontosítás.

**259.** Szövegponosítás.