



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **I/5450.**

Benyújtás dátuma: **2023-10-04 09:49**

Parlex azonosító: **S62OSJM10001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Kanász-Nagy Máté (LMP)**

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (2) bekezdése és az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 121. §-a alapján interpellációt kívánok benyújtani.

Az interpelláció címzettje: **Dr. Pintér Sándor, belügyminiszter**

Az interpelláció címe: **"A Kormány mikor fogja a piaci szereplőket érdemben korlátozni? És mikor fognak végre szociális bérlakásokat építeni? "**

Tisztelt Miniszter Úr!

A megélhetési válság egyre több embert érint és egyre durvábban fenyegeti olyan létszükségleteinket, mint a lakhatást. Ez a folyamat nem is most, és nem is az elmúlt pár évben kezdődött, hanem hosszú évtizedek átgondolatlan és szelektív lakáspolitikájának eredménye.

A legsúlyosabb probléma az, hogy az ingatlan piaccá vált és ez ellen a Kormány nem tesz érdemi lépéseket. A helyzet súlyának megértéséhez nézzünk pár fontos adatot:

1. 2022-ben az ingatlanok 38%-át vették befektetési céllal.
2. Az elmúlt tíz évben duplájára nőttek az ingatlanárak.
3. Jelenleg Budapesten egy albérlet havi ára a magyar átlagkereset fele.

Tehát a folyamatosan emelkedő és jelenleg már megfizethetetlen ingatlanárak mellett a lakásbérlés is egyre kevesebb ember számára elérhető. A probléma olyannyira súlyos, hogy már nemcsak az alapvetően szegényebb társadalmi osztályokat érinti, hanem a középosztálybeli embereket is.

De mit tett ez ellen a Kormány?

A lakástámogatások az ingatlanvásárlást vagy a meglévő ingatlanok felújítását ösztönzik, ami a jelenlegi 40-50 millió forintos ingatlanárak mellett nem elegendő. A támogatások jelentős része ráadásul gyermekvállaláshoz kötött, tehát szelektálja a társadalom más csoportjait – egyedülállókat, nyugdíjasokat, fiatalokat, gyermekteleneket.

Az ingatlanvásárlásra biztató támogatások emellett nem kezelik a probléma forrását, azt, hogy az ingatlanokat piaci termékeként kezelik és az árukat is a piac befolyásolja. Ha lenne megfelelő

bérlakás szektor - ami nem profitot remélne a kiadásból - az alacsonyabban tarthatná az ingatlanok eladási és bérleti díját is. Jelenleg más lehetőségek hiánya miatt az emberek a piaci szereplőkre szorulnak és ki kell fizetniük a rendkívül magas bérleti díjat.

Tehát az állami támogatások nem orvosolják a problémát és nem is nyújtanak széleskörű támogatást. A lakhatás nemcsak a térbeli mobilitást, hanem a társadalmi mobilitást is elősegíti, hiszen egyre kevesebb munka és képzés van az ország vidéki térségein, a városi élet viszont egyre megfizethetlenebbé válik. A probléma ráadásul tovább fog súlyosbodni, ha nem lépünk időben, és nem építünk szociális bérlakásokat.

A kérdés az, hogy:

A Kormány mikor fogja a piaci szereplőket érdemben korlátozni?

És mikor fognak végre szociális bérlakásokat építeni?

Hiszen, ha a külföldi tőke több milliárdos támogatására van forrás, akkor a magyar emberek létbiztonságának fenntartásához is kell, hogy legyen.

Budapest, 2023.10.04.

Várom válaszát,

Kanász-Nagy Máté

LMP