



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/5416.**

Benyújtás dátuma: **2023-10-01 06:21**

Parlex azonosító: **1JL23ESQ0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Vadai Ágnes (DK)**

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Tuzson Bence, igazságügyi miniszter**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: "**Milyen szívtelen, értelmetlen és végtelenül családellenes az a politika, ami a legszegényebbek és egyben legkiszolgáltatottabbak ingatlanjait árverezi el! Tényleg nincsen más megoldás?**"

Tisztelt Miniszter Úr!

A telex.hu portálon megjelent „Ezrével árverezik el a végrehajtók a legszegényebbek házáit,” című cikk arról ír, hogy „tömegesen árvereznek ma el ingatlanokat a végrehajtók Magyarországon, ez pedig jellemzően a szegényebb településeken élőket érinti, akik az amúgy is értéktelen ingatlanjaik után vagy alig kapnak valamit, vagy nem kapnak egyáltalán semmit.”:

*„Egy év alatt több mint 21 ezer ingatlan árverése fejeződött be Magyarországon. Az ingatlanok egész összértéke több mint 199 milliárd forint, az épületek többsége pedig 5 millió forintnál is kevesebbet ér – derült ki a Periféria Központ végrehajtásokról szóló elemzéséből.*

(...)

*Az árverésre ítélt ingatlanok kikiáltási árát a végrehajtó határozza meg vagy igazságügyi szakértő szakvéleménye, vagy a jegyzői értékbizonyítvány alapján. Czirfusz és Bodor kimutatása szerint az ingatlanok többségének értéke ötmillió forint alatt van, de előfordulnak 10 ezer forintos kikiáltási áras épületek is. Kimondható tehát, hogy az árverések többsége a legszegényebb háztartások lakásait érinti.*

*Az árverések iránti alacsony keresletet jól mutatja, hogy a licitek majdnem felében egyetlen ajánlat sem érkezett az ingatlanokra. De még a befutó ajánlatoknak is majdnem a fele a kikiáltási árnál kisebb összegű. Ha végül ennyiért megy el a ház vagy a lakás, akkor az adósok pórul járnak, a becsült értéktől való eltérést ugyanis egyszerűen elveszítik.*

(...)

*Ingatlanárverések az ország településeinek kétharmadán voltak, üdítő kivételt leginkább a dunántúli és észak-borsodi aprófalvak jelentenek. Kifejezetten sűrűn lehet licitálni a budapesti agglomerációban, Kelet-Magyarországon és főleg a kelet-magyarországi nagyvárosok körül lévő agglomerációban lévő ingatlanokra. Nem meglepő módon az értékesebb házaknál és lakásoknál fordul elő több sikeres árverés, az értéktelenebb ingatlanok gyakran ragadnak be az évekig tartó folyamatos árverezés szakaszába.*

*A Periféria kutatói azt is megnézték, hogyan érintik az árverések Magyarország szegényebb és gazdagabb településeit. A falvakat és városokat a lakosság egy főre jutó jövedelme alapján öt egyenlő csoportra osztották, és megvizsgálták, hogy hol mennyi árverés történik, és azokon milyen kikiáltási árak vannak. Az adatokból az derül ki, hogy a legszegényebb településeken több mint négyszer annyi árverés van, mint a leggazdagabbakon, miközben a kikiáltási ár a másik kilencede.”*

Kérdezem Önt:

Milyen szívtelen, értelmetlen és végtelenül családellenes az a politika, ami a legszegényebbek és egyben legkiszolgáltatottabbak ingatlanjait árverezi el! Tényleg nincsen más megoldás?

Budapest, 2023. október 1.

Tisztelettel:

Dr. Vadai Ágnes

Demokratikus Koalíció