



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **H/5256.**

Benyújtás dátuma: **2023-09-19 13:53**

Parlex azonosító: **THG1KJ0Z0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Tárgy: **Határozati javaslat benyújtása**

Benyújtó: **Dr. Tóth Bertalan (MSZP), Dr. Gurmai Zita (MSZP), Dr. Harangozó Tamás (MSZP), Dr. Hiller István (MSZP), Dr. Molnár Zsolt (MSZP), Hiszékeny Dezső (MSZP), Komjáthi Imre (MSZP), Kunhalmi Ágnes (MSZP), Szabó Sándor (MSZP), Vajda Zoltán (MSZP)**

Határozati javaslat címe: **A lakóépületek hőszigetelését célzó országos programról**

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 28. § (4) bekezdése alapján „**A lakóépületek hőszigetelését célzó országos programról**” címmel a mellékelt határozati javaslatot kívánom benyújtani.

## A lakóépületek hőszigetelését célzó országos programról

Az Országgyűlés, tekintettel arra, hogy

- a Kormány nem kezelte kiemelt helyen a lakosság hatékony energiafelhasználásának támogatását, ami ahhoz vezetett, hogy rendkívül rossz a hazai lakóépületek energiahatékonysága, nagy a környezetterhelése, mindez kihat az emberek egészségére, vagyoni helyzetére;
- a kormánypártok választási ígéreteivel szemben a rezsicsökkentés "megvédett" formájában megszűnt;
- a kormánypártok elhibázott gazdaságpolitikájának következtében az éves átlagos infláció az elmúlt évben jóval 20% fölé emelkedett, és minden kormányzati ígéret ellenére továbbra is kétszámjegyű, melynek következtében a nyugdíjak, a fizetések elértéktelenednek, megélhetési válságot okozva;
- szükség van azokra a forrásokra, amelyek az Európai Unió költségvetésében Magyarország rendelkezésére állnak, ezért a Kormánynak haladéktalanul be kell fejeznie az Európai Bizottsággal folytatott háborúját, teljesítenie kell a jogállamisági feltételeket, csatlakoznunk kell az Európai Ügyészséghez, mert az uniós forrásokat szigetelési célokra használhatnánk,
- a kormánypártok által újra egyre gyengülő pályára állított forint miatt hatalmas nyomás van a költségvetésen, melyet úgy kívánnak kezelni, hogy a rossz energetikai állapotú lakásokban élőkre rászabadították a többszörösére növekvő rezsidíjakat; a következő határozatot hozza:

1. Az Országgyűlés felszólítja a Kormányt, hogy haladéktalanul gondoskodjon a lakások, lakóépületek hőszigetelését vissza nem térítendő költségvetési támogatással célzó országos program lebonyolításáról.
2. Az 1. Pont szerinti program lebonyolító szervezete az Otthonfelújítási Alap, kiemelt célja az ún. Kádár-kockák, a panelházak, a hőszigeteléssel nem rendelkező, 2000 előtt épült társasházak, családi házak szigetelésének megvalósítása.
3. Az 1. pont szerinti program ESCO-típusú finanszírozással valósul meg, a szükséges forrást
  - a) az Európai Unió Környezet és Energiahatékonyság Operatív Programja,
  - b) a Helyreállítási Alap vissza nem térítendő, illetve kedvezményes kölcsöne,
  - c) az Európai Unió Szociális Klímaalap támogatásai,
  - d) az Európai Beruházási Bank hitelei, továbbá
  - e) a központi költségvetés forrásaifelhasználásával biztosítsa a Kormány.
4. Az Országgyűlés felszólítja a Kormányt, hogy haladéktalanul teljesítse a jogállamisági feltételeket, elősegítve az uniós források lehívását és a program fedezetének biztosítását.
5. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

## Általános indokolás

Magyarországon megélhetési válság, és ezen belül lakhatási válság van. 2017-ben a magyar lakosság 15 százalékát érintette ez a probléma, ugyanez az arány Lengyelországban 9, Szlovákiában 5, Csehországban pedig csak 2 százalék volt. Kiugróan magas – 13,9 százalék – a lakosságon belül azoknak az aránya, akiknek valamilyen közműdíjtartozásuk van. 2018-ban csaknem 30 ezer háztartásban kapcsolták le a gáz-, fele ennyi háztartásban pedig a villanyszolgáltatást. Ugyanebben az évben 259-en haltak meg kihűlés miatt! Többségük nem is az utcán, hanem a saját otthonában, a négy fal között halt meg!

A kérdés kulcsa – amelyre a közelgő fűtési időszak is rávilágít – a lakóingatlanok (családi házak, társasházi lakások, panellakások) fűtésének korszerűsítésében rejlik. Az EU-n belül Magyarországon az egyik legrosszabb a lakóépületek energiahatékonysága. Sok helyen gyakorlatilag az utcát fűtjük a szigetelés nélküli otthonainkban.

Figyelemmel arra, hogy a Kormány 2022. július 21-én kiadott rendelete, mely a korábban ismert formájában felszámolja a rezsicsökkentést és hétszeresére emelte a gáz „átlagfogyasztás feletti” árát, az Országgyűlésnek meg kell hirdetnie a lakóépületek hőszigetelését vissza nem térítendő költségvetési forrásokkal támogató országos programot, mert nem az a megoldás, hogy segítség nélkül, dilettáns módon improvizálva rászabadítjuk a családokra a többszörös energiaárakat!

Tudjuk, hogy egy Kádár-kocka kétszer annyi energiát is elfogyaszt négyzetméterenként, mint egy panellakás, és akár 50-60 százalékkal is csökkenthetné a rezsiköltségeket egy komplex lakásfelújítás. Az is közismert tény, hogy a hazai lakások kétharmada egyébként már elmúlt 40 éves, jelentős részük elhanyagolt állapotban van, 60 százalékukhoz megépítésük óta egyáltalán nem nyúltak hozzá. Van olyan felmérés, amely szerint a lakástulajdonosok 90 százaléka saját ingatlan energiahatékonysági célú felújítását állami feladatnak gondolja. Ezekben az ingatlanokban sokszor idős emberek élnek, akiknek a biztonságos megélhetését veszélyeztetik az egyre magasabb fűtési költségek, a nyugdíjuk ugyanakkor nem elegendő a nyílászárók cseréjére vagy a szigetelési munkálatok költségeinek kifizetésére.

A javaslatunk szerint egy Otthonfelújítási Alapba kellene összpontosítani az elérhető állami és uniós forrásokat, amely egyúttal a kivitelezések megszervezését és a program összehangolását, megvalósítását is el tudná végezni.

Ehhez szükség van azokra a forrásokra is, amelyek az Európai Unió költségvetésében Magyarország rendelkezésére állnak, ezért a Kormánynak haladéktalanul be kell fejeznie az Európai Bizottsággal folytatott háborúját, teljesítenie kell a jogállamisági feltételeket, csatlakoznunk kell az Európai Ügyészséghez, mert az uniós forrásokat szigetelési célokra használhatnánk!

**A program megvalósítása azonnali és jelentős pozitívumokkal jelentkezik:**  
- a rezsiköltségek jelentősen csökkennek, ami a valódi és tartós rezsicsökkentés megvalósítását **jelenti,**  
- az ingatlanok értéke **emelkedik,**

- mérséklődik a levegő szennyezése,
- az albérletben élők helyzete is javul, hiszen kevesebbet kell számlákra költeniük, a kiadásaik mérséklődnek,
- Magyarország függősége az orosz gáztól számottevően csökken.

A javaslatunknak van még egy nem elhanyagolható aspektusa. Ez a lakásfelújítási program ugyanis nemcsak a komoly és fenntartható rezsicsökkentés egyik kulcsa. Sokat lendíthetne egyben a hazai építőipar válság miatti zsugorodása ellentételezéseként a hazai kis- és középvállalkozásokon, a foglalkoztatáson, sőt és a gazdasági növekedés mértékén is.