



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/4345.**

Benyújtás dátuma: **2023-06-15 11:52**

Parlex azonosító: **VQ0B9GMK0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Vadai Ágnes (DK)**

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Dr. Polt Péter, legfőbb ügyész**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: **"Balatonszabadi képviselőtestülete jogszerűen döntött a községben tervezett lakópark ügyében?"**

Tisztelt Legfőbb Ügyész Úr!

A magyarnarancs.hu portálon megjelent „Tizenegy éves gyerek cége építene lakóparkot a Balatonnál„ című cikk szerint „Balatonszabadi képviselőtestülete május 25-i ülésén tárgyalta két, a községben tervezett lakópark ügyét. Ahhoz, hogy megépülhessenek, módosítani kell a helyi építési szabályzatot, amire a képviselők késznek mutatkoztak. Az egyik lakópark egy siófoki vállalkozóhoz is kapcsolódik. A másik kérelmező a Monroyal Invest Kft. nevű cég, amelynek egyedüli tulajdonosa egy tizenegy éves tanuló”:

„Az egyik tervezett beruházás egy közel 8 hektár nagyságú belterületi ingatlanon valósulna meg, amire telekmegosztás után 60 telket és arra lakóépületeket terveznek megépíteni. A kérelmet két magánszemély nyújtotta be. Egyikük, Varga Tamás György neve a siófoki Petőfi sétány nagyvállalkozói közül ismert (és nevét a túlnyomó többségben siófoki Fidesz-tagok alapította egyesületben is megtaláltuk). Másikuk, Vincze Péter Imre 2015-ben helyben polgármesterjelölt volt az időközi választáson, de alulmaradt.

Az önkormányzat feltűnően nagyvonalú a kérelmezőkkel, hiszen május 17-én beterjesztett kérelmüket nemcsak hogy nyolc napon belül, már május 25-én tárgyalták, hanem magában az előterjesztésben megadták a megoldást is, hogyan lehet véderdőből lakóparkot csinálni: „Jelenleg a terület véderdő (EVI) besorolású, amit először üdülőházas övezetbe, majd lakóövezetbe kell sorolni ahhoz, hogy a beruházás meg tudjon valósulni. A beruházó a HÉSZ módosításért – aminek költségét a beruházó vállalja viselni – cserében felajánl az önkormányzatnak a telekalakítás során kialakítandó telkekből 2500 m2 nagyságú területet, vagy ennek nagyságrendileg megfelelő felújítást, vagy fejlesztést a településen.”

(...)

A kérelmező a Monroyal Invest Kft., amelynek alapítása 2016-ra datálódik. Több változás után jelenlegi székhelye Balatonvilágos, Kosztolányi Dezső utca 3. Ezen a címen még öt cég van bejegyezve, többségük kényszertörlési vagy végelszámolási eljárás alatt van. A cég ügyvezetőjét, T. Lászlót nem sikerült elérnünk, állítólag külföldön van. Az önkormányzatnak írt, szintén 2023. május 17-én kelt kérelmet bizonyos Holl Antal írta alá. A T. László névvel egyébként Balatonvilágos krónikáiban találkozhatunk több ügyben is, legutóbb akkor, hogy rászorultsági alapon két köbméter tűzifát kapott.

Holl Antal nem ügyvezető, hanem a cégtulajdonos H. A. Antal kiskorú törvényes képviselője.

Az egyik siófoki általános iskolában tanuló H. A. Antal a cégnyilvántartás nyilvános adatai szerint 2012-ben született. Kilencéves korában, 2021 júliusában lett egyedüli tulajdonosa a cégnek, amely ellen 2016 óta NAV-végrehajtás van érvényben, és a végrehajtást azóta sem törölték.

Megkérdeztük a Kaposvári Törvényszéket, hogy 2021-ben, amikor H. A. Antal megszerezte az adóssággal terhelt cég tulajdonjogát, kellett-e a gyámhatóság engedélye. Válaszában Vadócz Attila sajtóreferens megerősítette, hogy kell és a tulajdonszerzés idején is kellett. Mindenesetre a most 11 éves tulajdonos tulajdonjogát a cégbíróság bejegyezte. Mindezzel kapcsolatban egy lapunk által megkérdezett jogász úgy nyilatkozott, furcsa, hogyan hagyhatta ezt jóvá az illetékes gyámhatóság, illetve miért lenne érdeke egy gyereknek adóssággal terhelt cégben tulajdont szerezni. A szakember megjegyezte továbbá, hogy a gyerek nem vétőképes, azaz ha a cég esetleg bűncselekményt követne el, a tulajdonos nem büntethető.

Felelősséggel tartozik azonban az ügyvezetőn kívül a törvényes képviselő: az említett Holl Antal on kívül Cs. Eszter, akinek neve a NAV-nál a 180 napon túl 10 millió forintnál nagyobb adóhátralékkal rendelkező személyek listáján szerepel a legfrissebb, március 31. állapot szerint. Egyébként egy balatonvilágosi büfé üzletvezetője.”

Kérdezem Önt:

1. Balatonszabadi képviselőtestülete jogszerűen döntött a községben tervezett lakópark ügyében?
2. Hogyan építhet egy tizenegy éves cégvezető lakóparkot Balatonszabadiban?

Budapest, 2023. június 15.

Tisztelettel:

Dr. Vadai Ágnes

