



Az Országgyűlés
Törvényalkotási Bizottsága

Iromány száma: **T/4252/7.**

Benyújtás dátuma: **2023-11-20 08:27**

Parlex azonosító: **NX1MH7Q70004**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Tárgy: **Egységes javaslat benyújtása**

Benyújtó: **Hende Csaba elnök**

Törvényjavaslat címe: **A kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről**

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat (a továbbiakban: HHSZ) 46. § (10) bekezdése alapján az előterjesztő megküldte **a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló, T/4252. számú törvényjavaslat** és az összegző módosító javaslat egybeszerkesztett, ellenjegyzésével ellátott szövegét (a továbbiakban: egységes javaslattervezet).

Az egységes javaslattervezetet megvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelelően tartalmazza a törvényjavaslat és az összegző módosító javaslat egybeszerkesztett szövegét, ezért a HHSZ 46. § (11) bekezdés a) pontja alapján azt egységes javaslatként benyújtom.

2023. évi törvény

a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről

Az Országgyűlés abból a célból, hogy a kulturális örökség műemléki értéket képviselő elemei megóvásának, védelmének, fenntartható használatának és közkinccsé tételének további törvényi feltételeit meghatározza, elismerve, hogy a mindenkori kormányzattól független magánjogi jogalanyok közreműködése ezen célok elérésében a társadalom számára értékteremtő szereppel bír, rögzítve, hogy a társadalmi értékteremtő szerep hatékony megvalósítása a jogbiztonság elvén alapuló jogi és pénzügyi biztosítékokat igényel, az Alaptörvény végrehajtására, az Alaptörvény 38. cikk (1) és (3) bekezdése alapján a következő törvényt alkotja:

1. Célok és alapelvek

1. §

(1) Az állam kiemelten elismeri és rögzíti a magánjogi jogalanyok társadalmi értékteremtő szerepét a kulturális örökség elemeinek védelme terén.

(2) Az állam az (1) bekezdésben foglaltakra figyelemmel támogatja és védi a magánjogi jogalanyok kulturális örökség elemeinek védelme terén kifejtett közérdekű erőfeszítéseit, biztosítja a szükséges jogszabályi környezetet, valamint hozzájárul a működés és további fejlesztés középtávú kiszámíthatóságához szükséges finanszírozási feltételek megteremtéséhez.

(3) Az állam a kulturális örökség műemléki értéknek minősülő elemei közül – a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben (a továbbiakban: Kötv.) megfogalmazott célokra figyelemmel – kiemeli azokat, amelyek megóvása, védelme, fenntartható használata, további fejlesztése és közkinccsé tétele érdekében a magánjogi jogalanyok bevonását különösen szükségesnek tartja, ezért az erre vonatkozó különös szabályokat e törvényben határozza meg.

2. A kulturális örökség egyes elemei ingyenes tulajdonszerzésére vagy vagyonkezelésére vonatkozó közös szabályok

2. §

(1) Az állam tulajdonában álló, a kulturális örökség elemeihez tartozó, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) irányítása alatt álló költségvetési szerv vagy gazdasági társaság által vagyonkezelt kastélyok, kúriák, udvarházak, valamint az ezek rendeltetésszerű használatát közvetlenül biztosító egyéb állami ingatlanok, különösen parkok és kertek (a továbbiakban együtt: ingatlan) és ingó vagyonelemek (a továbbiakban: ingóság) az állam által az e törvényben meghatározottak szerint adhatók ingyenesen tulajdonba vagy vagyonkezelésbe, a Kötv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény (a továbbiakban: KEKVA tv.) rendelkezéseinek az e törvényben foglalt eltérésekkel történő figyelembevételével.

(2) Az (1) bekezdés szerinti ingyenes tulajdonba adásra vagy vagyonkezelésbe vételre irányuló

kérelmet természetes személy vagy jogi személy nyújthat be a miniszterhez.

(3) A miniszter az ingyenes tulajdonba adásra vagy vagyonkezelésbe vételre irányuló kérelmet az európai uniós támogatással érintett ingatlan és ingóság esetében a támogatásból eredő kötelezettségek teljesíthetőségére figyelemmel bírálja el. A miniszter az (5) bekezdés szerinti döntéshez előzetesen kikéri az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter véleményét.

(4) Az e törvény által a tulajdonossal, illetve a vagyonkezelővel szemben támasztott követelményeket nem vállaló kérelmező számára az ingatlan nem adható tulajdonba, valamint vagyonkezelésbe. A miniszter a kérelem elbírálásakor vizsgálja továbbá, hogy a kérelmező, valamint a kérelem - tartalma alapján - az e törvény által meghatározott céloknak és alapelveknek megfelel-e.

(5) A miniszter az állam képviseletében eljárva, tulajdonosi döntés keretében határoz az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadásáról vagy vagyonkezelésbe adásáról.

(6) Az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges földterület megszerzése esetén a tulajdonszerző vagy a vagyonkezelő köteles a védett műemlék, védett természeti érték és a Natura 2000 terület védettségi szintjének fenntartásáról gondoskodni.

3. §

(1) Az ingatlan, valamint – az (5) bekezdésben foglaltak kivételével – az abban lévő ingóság az 1. § szerinti alapelvek és célok megvalósulása érdekében ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adható az e törvényben meghatározott feltételekkel.

(2) Az ingatlanok, valamint az ingóságnak közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány vagy a tulajdonában álló, vagy az általa fenntartott jogi személy részére az (1) bekezdés szerint történő tulajdonba adása esetén a tulajdonszerző az ingatlant kizárólag a létesítő okirata szerinti közfeladata ellátásához hasznosíthatja, beleértve az ingatlanban keletkező valamennyi bevételt, különösen az abban elhelyezett közgyűjtemény látogatói által fizetett belépődíjakat.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott jogügyletek létrehozásának feltételeként a tulajdonszerző és a vagyonkezelő vállalja, hogy

- a) az ingatlant a jó gazda gondosságával üzemelteti, fenntartja, állagromlását a szükséges karbantartási munkálatok végzése útján megelőzi, az egyébként szükségessé váló felújítási munkálatok elvégzéséről gondoskodik,
- b) az ingatlan homlokzatának megváltoztatásával járó, valamint az ingatlan alapozását vagy tartószerkezetét is érintő építési, bontási tevékenységet a miniszter előzetes, írásbeli engedélyével végez,
- c) az ingatlanban a vagyonkezelésbe vagy tulajdonba adás napján működő közgyűjtemény látogathatóságát a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény és végrehajtási rendeletei szerint továbbra is biztosítja,
- d) a közgyűjteményt magában foglaló épület vagy épületek bejárását a nyilvánosság számára ingyenesen vagy térítés ellenében lehetővé teszi évente legalább 300 napon,
- e) az ingatlanhoz tartozó parkot, kertet az év minden napján a nyilvánosság számára ingyenesen nyitva tartja 10.00 óra és 19.00 óra között,
- f) méltóképpen megemlékezik emléktábla elhelyezésével vagy egyéb megfelelő módon az ingatlan keletkezésének történetéről, kulturális, történelmi vagy más szempontú jelentőségéről,
- g) európai uniós támogatási jogviszonyból eredő kötelezettséggel érintett ingatlan esetében a

jogosultsági, fenntartási és egyéb kötelezettségeket teljesíti.

(4) A tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adott ingatlanban lévő közgyűjtemény látogatói hozzáférése kapcsán a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény és végrehajtási rendeletei szabályait kell alkalmazni, akként, hogy látogatói jogosultságok kapcsán az ingatlanban működő közgyűjtemény a tulajdonszerzést vagy vagyonkezelésbe adást követően az állami és önkormányzati fenntartású közgyűjteménnyel esik egy tekintet alá.

(5) Az ingatlanban lévő közgyűjtemény alapleltárában szereplő, az állam tulajdonában álló kulturális javak vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) a tulajdonszerzővel az ingatlan és az ingóság tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés megkötésével egyidejűleg vagyonkezelési szerződést köt.

(6) A (3) bekezdés d) pontja szerinti térítési kötelezettség nem írható elő úgy, hogy ezáltal az ingatlanban található közgyűjteményt csak ezen térítési díj megfizetése esetén lehessen látogatni.

4. §

(1) Az e törvény alapján vagyonkezelésbe vagy ingyenesen tulajdonba adott ingatlan rendeltetésszerű használatát és működtetését az MNV Zrt. ellenőrzi.

(2) Az ellenőrzés lefolytatása érdekében az MNV Zrt. jogosult az ingatlan működéséhez kapcsolódó, az ellenőrzés lefolytatásához elengedhetetlenül szükséges személyes és közérdekű adatok megismerésére azzal, hogy azokat az ellenőrzés, illetve az az alapján foganatosított intézkedések ellenőrzésének befejezéséig, de az ellenőrzés befejezésétől számított legfeljebb öt évig kezeli.

(3) Az MNV Zrt. kijelölt munkatársa az ellenőrzés lefolytatása érdekében az ingatlan területére és annak helyiségeibe beléphet, az ellenőrzés lefolytatásához szükséges dokumentumokat megismerheti, azokról másolatot kérhet.

(4) Az ellenőrzés lefolytatása nem járhat a tulajdonszerző és a vagyonkezelő lényeges érdekeinek, valamint harmadik személyek jogainak vagy jogos érdekeinek sérelmével.

5. §

(1) Ha az MNV Zrt. által lefolytatott ellenőrzés a tulajdonszerző vagy a vagyonkezelő szerződésszegését tárja fel, vagy más módon a tulajdonszerző vagy a vagyonkezelő szerződésszegése az MNV Zrt. tudomására jut, az MNV Zrt. a tulajdonszerzőt vagy a vagyonkezelőt határidő tűzésével a szerződésellenes helyzet megszüntetésére szólítja fel.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén az MNV Zrt. polgári peres eljárást indít a szerződésellenes helyzet megszüntetése érdekében.

(3) A vagyonkezelő súlyos szerződésszegése esetén az MNV Zrt. jogosult a vagyonkezelési szerződés felmondására.

(4) Az MNV Zrt. jogellenes felmondása esetén a vagyonkezelő jogosult pert indítani a felmondás jogellenességének megállapítása iránt.

(5) A tulajdonszerző súlyos szerződésszegése esetén az MNV Zrt. polgári peres eljárásban kérheti a

súlyos szerződésszegés megállapítását.

6. §

Amennyiben a 2. § szerinti ingyenes tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül, akkor az a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) szerinti kulturális örökség megőrzését előmozdító beruházási támogatásként nyújtható.

3. Az ingatlan ingyenes tulajdonba adására vonatkozó szabályok

7. §

(1) Az ingatlan, valamint – a 3. § (5) bekezdésében foglaltak kivételével – az ingóság e törvény szerint ingyenesen tulajdonba adható.

(2) Az ingatlan tulajdonjogát a tulajdont szerző – az ingatlanon fennálló vagyonkezelői jog kivételével – terhekkel együtt szerzi meg azzal, hogy az ingatlanon fennálló vagyonkezelői jog a tulajdonszerzéssel egyidejűleg e törvény erejénél fogva külön elszámolás nélkül, a folyamatban lévő beruházások vagyonnyilvántartási rendezésével megszűnik. Az MNV Zrt., az állam és a vagyonkezeléssel érintett ingatlan vagyonkezelője egymással szemben követelést semmilyen jogcímen nem támaszthat.

(3) Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló megállapodást – a miniszter 2. § (5) bekezdése szerinti döntését követően, a miniszternek a döntésre vonatkozó írásbeli tájékoztatása alapján – az állam nevében az MNV Zrt. köti meg.

(4) Ha az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti mező- és erdőgazdasági hasznosítású földterület (a továbbiakban: föld) tulajdonának átruházása is szükséges, akkor a tulajdonosi joggyakorló a tulajdonátruházási szerződés megkötését megelőzően gondoskodik az ingatlan-nyilvántartásban kivett területként történő átminősítése iránt.

(5) Az e törvény alapján történő vagyonjuttatás esetén az Nvtv. 6. § (1) bekezdését nem kell alkalmazni.

(6) A 3. § (1) bekezdése szerinti vagyonjuttatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

(7) Európai uniós támogatási jogviszonyból eredő kötelezettséggel érintett ingatlan tulajdonba adására vonatkozó miniszteri döntés alapján létrehozott adásvételi szerződés a fenntartási időszak lejártát követően lép hatályba. Ebben az esetben a tulajdont szerzővel a fenntartási időszak hátralévő idejére az MNV Zrt. a 9. § (2) bekezdése szerinti vagyonkezelési szerződést köt. Az e bekezdés szerinti, fenntartási időszak végéig szóló vagyonkezelésre egyebekben az e törvény vagyonkezelésre vonatkozó szabályai alkalmazandóak azzal, hogy a vagyonkezelés időtartama ebben az esetben 99 évnél rövidebb lehet.

8. §

(1) Az e törvény szerint ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva a tulajdonszerzéstől számított 99 évig elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn az állam elővásárlási jogának biztosítására.

(2) Az (1) bekezdés szerinti elidegenítési és terhelési tilalomnak az állam javára történő ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt. kérelmezi.

4. A vagyonkezelés különös szabályai

9. §

(1) E törvény rendelkezései alapján az ingatlan, valamint az ingóság vagyonkezelésbe adható azzal, hogy az ingatlanon, valamint az ingóságokon fennálló vagyonkezelői jog a vagyonkezelésbe adással egyidejűleg e törvény erejénél fogva külön elszámolás nélkül, a folyamatban lévő beruházások vagyonyilvántartási rendezésével megszűnik. Az MNV Zrt. gondoskodik a bejegyzett vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlése érdekében. A vagyonkezelői jog létesítése során nem kell alkalmazni az Nvtv. 11. § (1) és (5) bekezdését.

(2) Az ingatlanra, valamint az ingóságokra vonatkozó vagyonkezelési szerződést – a miniszter 2. § (5) bekezdése szerinti döntését követően, a miniszternek a döntésére vonatkozó írásbeli tájékoztatása alapján – az állam nevében az MNV Zrt. köti meg.

(3) Ha az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében föld vagyonkezelésbe adása is szükséges, a tulajdonosi joggyakorló a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően gondoskodik a földnek a művelés alóli kivonása és az ingatlan-nyilvántartásban kivett területként történő átminősítése iránt. A vagyonkezelési szerződést – a miniszter 2. § (5) bekezdése szerinti döntését követően, a miniszternek a döntésére vonatkozó írásbeli tájékoztatása alapján – az állam nevében az MNV Zrt. köti meg.

(4) E törvény hatálya alá tartozó vagyonkezelési szerződés 99 évre köthető.

(5) A vagyonkezelő e törvény alapján mentesül a vagyonkezelésidő-fizetési kötelezettség alól, valamint a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól, köteles azonban az e törvény, az Nvtv., a Vtv., valamint a vagyonkezelési szerződés által a vagyonkezelő számára előírt kötelezettségeket teljesíteni.

(6) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet a vagyonkezelésében álló ingatlanon értéknövelő beruházásokat, azok megtérítésére – ide nem értve a közgyűjteményt magában foglaló épület örökségvédelmi jogszabályokkal összhangban történő állagmegőrzését, felújítását, fejlesztését, valamint a (7) bekezdésben foglaltakat – nem tarthat igényt sem az MNV Zrt.-vel, sem az állammal szemben. A vagyonkezelő az értéknövelő beruházásokat, azok befejezését követően az állami vagyonnal való gazdálkodás szabályai szerint a számviteli nyilvántartások rendezése érdekében a magyar állam részére elszámoltatással átadja.

(7) A vagyonkezelő számára a 3. § (3) bekezdéséből eredő feladatai ellátása érdekében a vagyonkezelés első tíz évében éves költségvetési támogatás biztosítható a (6) bekezdésben foglaltak figyelembevételével, amelynek fedezetét – a Kötv. 81. §-ában foglaltakra figyelemmel – a miniszter irányítása alá tartozó központi költségvetési fejezetben kell megtervezni.

(8) Európai uniós támogatási jogviszonyból eredő kötelezettséggel érintett ingatlan esetén a vagyonkezelő köteles biztosítani az ezen kötelezettségek teljesülését.

(9) Amennyiben a vagyonkezelő által az e törvény alapján megvalósított beruházás azért nem térül meg, mert a vagyonkezelésbe adott ingatlan tulajdonjoga kikerül az állam tulajdonából a vagyonkezelési szerződésben kikötött időtartam lejáratát megelőzően, akkor az állam a vagyonkezelő által a (6) bekezdés alapján elszámolható megvalósított beruházás könyv szerinti értékének meg nem térült része kétszeresét megtéríti a vagyonkezelő részére.

(10) A vagyonkezelő a (9) bekezdésben meghatározott esetben a (9) bekezdés szerinti igényen túl további polgári jogi igényt nem érvényesíthet az állammal szemben.

(11) A (9) és (10) bekezdésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

5. A tulajdonjog államra történő visszaszállására, valamint a vagyonkezelői jog megszűnésére vonatkozó szabályok

10. §

(1) A 7. § alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlan tulajdonjoga az államra ingyenesen visszaszáll

- a) a tulajdonszerző jogutód nélküli megszűnésével vagy halálával,
- b) ha a tulajdonszerző a részére átruházott vagyronról lemond,
- c) ha az 5. § (5) bekezdése szerint a bíróság megállapította a tulajdonszerző súlyos szerződésszegését.

(2) Az állam az (1) bekezdés szerinti esetben az ingatlant ingyenesen szerzi meg, a korábbi tulajdonos az ingatlanra fordított költségeit az állammal, valamint az MNV Zrt.-vel nem téríttetheti meg.

(3) A 8. § (1) bekezdése szerinti időtartamot követően értékesíteni kívánt ingatlanon az államot – más jogosultakat megelőzően – elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogot a miniszter gyakorolja.

(4) A miniszter az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében megkeresi az ingatlanügyi hatóságot.

(5) Az ingatlanügyi hatóság az állam tulajdonjogát az (1) bekezdésben meghatározott esetekben az MNV Zrt. erre vonatkozó kérelmére e törvény alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

11. §

(1) A 9. § (1) bekezdése alapján vagyonkezelésbe adott ingatlan vagyonkezelői joga megszűnik

- a) a vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
- b) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével vagy halálával,
- c) ha a vagyonkezelő a vagyonkezelési jogáról lemond és a vagyonkezelési szerződést rendes felmondással megszünteti,
- d) ha a vagyonkezelő súlyos szerződésszegését követően az MNV Zrt. a vagyonkezelési szerződést felmondja,
- e) a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetekben a vagyonkezelő az ingatlanra fordított költségeit az állammal nem térítheti meg.

(3) A vagyonkezelési szerződés megszüntetését a tulajdonosi joggyakorló a vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam eltelte előtt nem kezdeményezheti, kivéve az 5. § (3) bekezdése, valamint a Vtv. 25. § (2) bekezdése szerinti azonnali hatályú felmondás esetét.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben az állam nevében az MNV Zrt. és a Nemzeti Földügyi Központ együttesen jár el.

(5) A vagyonkezelési szerződés külön elszámolás nélkül, a folyamatban lévő beruházások vagyonyilvántartási rendezésével szűnik meg, amelynek végrehajtásához a vagyonkezelőt adatszolgáltatási kötelezettség terheli, amely kötelezettségnek a vagyonkezelési szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles eleget tenni.

12. §

(1) A KEKVA tv. rendelkezéseire figyelemmel ingyenesen tulajdonba adott ingatlan tulajdonjoga az államra ingyenesen visszazáll

- a) a tulajdonszerző jogutód nélküli megszűnésével a KEKVA tv. 14. § (4) bekezdésében foglaltak alkalmazásával,
- b) ha a tulajdonszerző a részére ingyenesen juttatott vagyronról lemond, valamint
- c) ha az 5. § (1) bekezdése szerinti tulajdonszerző súlyos szerződésszegését a bíróság jogerős ítélete megállapította.

(2) A 8. § (1) bekezdése szerinti időtartamot követően a KEKVA tv. 12. § (3) bekezdése szerinti elővásárlási jogot kell alapítani.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott elővásárlási jogot a miniszter gyakorolja.

(4) A miniszter az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében megkeresi az ingatlanügyi hatóságot.

6. A kulturális örökség megőrzését előmozdító beruházási, valamint működési támogatás szabályai

13. §

(1) Az e törvény szerinti támogatás kizárólag átlátható formában nyújtható.

(2) Ezen alcím alkalmazásában:

1. *átlátható formában nyújtott támogatás*: olyan támogatás, amelynél előzetesen, kockázatértékelés nélkül kiszámítható a bruttó támogatástartalom,
2. *csoportmentességi rendeletek*: a 651/2014/EU bizottsági rendelet, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének alkalmazásában a mezőgazdasági és az erdészeti ágazatban, valamint a vidéki térségekben nyújtott támogatások bizonyos kategóriáinak a belső piaccal összeegyeztethetőnek nyilvántartásáról szóló, 2014. június 25-i 702/2014/EU bizottsági rendelet és az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában a halászati és akvakultúra-termékek előállításával, feldolgozásával és forgalmazásával foglalkozó vállalkozások számára nyújtott támogatások bizonyos fajtáinak a belső piaccal összeegyeztethetőnek nyilvántartásáról szóló, 2014. december 16-i

1388/2014/EU bizottsági rendelet,

3. *észszerű nyereség*: a 651/2014/EU bizottsági rendelet 2. cikk 142. pontja szerinti nyereség,
4. *működési eredmény*: a 651/2014/EU bizottsági rendelet 2. cikk 39. pontja szerinti eredmény,
5. *nehéz helyzetben lévő vállalkozás*: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló kormányrendelet szerinti vállalkozás.

(3) A támogatás kedvezményezettje a támogatással kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat a támogatási döntés meghozatala napjától számított húsz évig megőrzi.

(4) Nem ítéltető meg támogatás

- a) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget,
- b) nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
- c) olyan feltétellel, amely az Európai Unió jogának megsértését eredményezi.

(5) Azonos vagy részben azonos, azonosítható, elszámolható költségek esetén az e törvény szerinti támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy európai uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

(6) Az ezen alcím szerinti támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

(7) Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás – függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik – támogatási intenzitása nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

(8) A támogatási intenzitás kiszámítása során valamennyi felhasznált számadatot az adók és illetékek levonása előtt kell figyelembe venni.

(9) Az általános forgalmi adó nem támogatható, kivéve, ha az az általános forgalmi adóra vonatkozó nemzeti jogszabályok értelmében nem igényelhető vissza.

14. §

A támogatást nyújtó a 651/2014/EU bizottsági rendelet 9. cikke szerinti közzététel céljából a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget meghaladó egyedi támogatásokról az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint adatot szolgáltat.

15. §

(1) A kulturális örökség megőrzését előmozdító beruházási támogatás részletes összege nem haladhatja meg az elszámolható költség és a beruházás megvalósításából származó működési eredmény közötti különbséget azzal, hogy a vagyonkezelő – a miniszter döntésétől függően – jogosult észszerű nyereséget szerezni.

(2) A működési eredmény mértékét megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni, és

előzetesen vagy visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag kell levonni az elszámolható költségekből.

(3) A beruházási támogatás elszámolható költségei az e törvény szerinti ingatlanokhoz kapcsolódó immateriális javak és a tárgyi eszközök költségei.

(4) Előzetesen be kell jelenteni az Európai Bizottság részére az e § szerinti egyedi támogatást, ha a támogatás összege meghaladja a 165 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

16. §

(1) A kulturális örökség megőrzését előmozdító működési támogatás összege nem haladhatja meg a releváns időszakban keletkező működési veszteséget, valamint – a miniszter döntése alapján – észszerű nyereséget biztosíthat a vagyongazdálkodó részére.

(2) A működésből származó veszteség összegét előzetesen, megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni.

(3) A (2) bekezdésben meghatározottak teljesítése visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag is biztosítható.

(4) A működési támogatás elszámolható költségei az e törvény hatálya alá tartozó ingatlan mint kulturális intézmény vagy örökségi helyszín állandó vagy időszakos tevékenységéhez – különösen kiállításokhoz, előadásokhoz, rendezvényekhez és hasonló kulturális tevékenységekhez – kapcsolódó, a szokásos üzletmenetben felmerülő költség.

(5) Előzetesen be kell jelenteni az Európai Bizottság részére az e § szerinti egyedi támogatást, ha a támogatás összege meghaladja a 82,5 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

7. Záró rendelkezések

17. §

Ez a törvény a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

18. §

E törvény

- a) 2. §-a, 3. § (3), (4) és (6) bekezdése, 7. § (2), (5) és (7) bekezdése, 8. § (1) bekezdése, 9. § (1) és (4)-(8) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1), (2) és (6) bekezdése alapján,
- b) 3. § (2) bekezdése, 12. §-a az Alaptörvény 38. cikk (6) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

19. §

E törvény 6. §-a és 6. alcíme a 651/2014/EU bizottsági rendelet 53. cikke hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.

20. §

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (2) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

(A termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet)

„j) a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló törvény szerinti ingatlan rendeltetésszerű használata”

(céljából veszik igénybe.)