



Az Országgyűlés  
Törvényalkotási Bizottsága

Iromány száma: **T/4252/6.**

Benyújtás dátuma: **2023-11-16 15:38**

Parlex azonosító: **GRKWH05P0003**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Hende Csaba elnök**

Tárgyalási szerepkör a HHSZ alapján: **Törvényalkotási Bizottság eljárása, 46. §**

### **Összegző jelentés**

#### **a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló törvényjavaslathoz (T/4252.) benyújtott, részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat vitájáról**

Az Országgyűlés Törvényalkotási Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat (a továbbiakban: HHSZ) 46. §-a szerinti eljárásában – 2023. november 16-i ülésén megtárgyalta a törvényjavaslatot, valamint értékelte a törvényjavaslathoz benyújtott – az összegző jelentés *mellékletében* szereplő – részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot és arról állást foglalt.

A Bizottság eljárása során megvizsgálta a HHSZ 42. §-ában és 44. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülését is.

A módosító javaslatokról történő állásfoglalás mellett a Bizottság kormánypárti tagjainak és a Mi Hazánk képviselőcsoportjához tartozó tagjának javaslatára további módosításra irányuló szándékot fogalmazott meg és fogadott el.

A Bizottság – a HHSZ 46. § (5) bekezdése alapján – a részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat általa támogatott pontjait, valamint az általa megfogalmazott módosítást tartalmazó összegző módosító javaslatot nyújt be.

A Bizottság a törvényjavaslathoz benyújtott, részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat tárgyalását 2023. november 16-án lezárta.

Budapest, 2023. november 16.

## ÁLLÁSFOGLALÁS

### a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló T/4252. számú törvényjavaslathoz benyújtott, T/4252/2. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatról

(Az indítvány szövegéből elhagyni javasolt szöveget [ ] zárójel közé téve, az új szövegrészeket pedig aláhúzással jelöljük.)

Háttéranyagpont sorszáma: **1.**

Benyújtó: **Kulturális Bizottság**

Módosítópont: **T/4252/2/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **preambulum**

Módosítás jellege: **módosítás**

Az Országgyűlés abból a célból, hogy a kulturális örökség műemléki értéket képviselő elemei megóvásának, védelmének, fenntartható használatának és közkinccsé tételének további törvényi feltételeit meghatározza, elismerve, hogy a mindenkori kormányzattól független magánjogi **[szereplők]jogalanyok** közreműködése ezen célok elérésében a társadalom számára értékteremtő szereppel bír, rögzítve, hogy a társadalmi értékteremtő szerep hatékony megvalósítása a jogbiztonság elvén alapuló jogi és pénzügyi biztosítékokat igényel, az Alaptörvény végrehajtására, az Alaptörvény 38. cikk (1) és (3) bekezdése alapján a következő törvényt alkotja:

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **2.**

Benyújtó: **Kulturális Bizottság**

Módosítópont: **T/4252/2/2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 1. §

(1) Az állam kiemelten elismeri és rögzíti a magánjogi **[szereplők]jogalanyok** társadalmi értékteremtő szerepét a kulturális örökség elemeinek védelme terén.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja  
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **3.**

Benyújtó: **Kulturális Bizottság**

Módosítópont: **T/4252/2/3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az állam a kulturális örökség műemléki értéknek minősülő elemei közül – a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben (a továbbiakban: Kötv.) megfogalmazott célokra figyelemmel – kiemeli azokat, amelyek megóvása, védelme, fenntartható használata, további fejlesztése és közkinccsé tétele érdekében a magánjogi **[szereplők]jogalanyok** bevonását különösen szükségesnek tartja, ezért az erre vonatkozó különös szabályokat e törvényben határozza meg.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja  
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **4.**

Benyújtó: **Kulturális Bizottság**

Módosítópont: **T/4252/2/4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 2. §

(1) Az állam tulajdonában álló, a kulturális örökség elemeihez tartozó, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) irányítása alatt álló költségvetési szerv vagy gazdasági társaság által vagyonkezelt kastélyok, kúriák, udvarházak, valamint az ezek rendeltetészerű használatát közvetlenül biztosító egyéb állami ingatlanok, különösen parkok és kertek (a továbbiakban **[együttesen]együtt**: ingatlan) és ingó vagyonelemek (a továbbiakban: ingóság) az állam által **[-]az e törvényben meghatározottak szerint adhatók ingyenesen tulajdonba vagy vagyonkezelésbe**, a Kötv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény (a továbbiakban: KEKVA tv.) rendelkezéseinek az e törvényben foglalt eltérésekkel történő figyelembevételével, – **az e törvényben meghatározottak szerint adhatók ingyenesen**

**tulajdonba vagy vagyonkezelésbe].**

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja  
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 5.

Benyújtó: **Kulturális Bizottság**

Módosítópont: **T/4252/2/5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A miniszter az ingyenes tulajdonba adásra vagy vagyonkezelésbe vételre irányuló kérelmet az európai uniós támogatással érintett ingatlan és ingóság esetében a támogatásból eredő **[kötelezettségekkel összhangban]kötelezettségek teljesíthetőségére figyelemmel** bírálja el. A miniszter **[a]az (5) bekezdés szerinti** döntéshez előzetesen kikéri az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter véleményét.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja  
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 6.

Benyújtó: **Kulturális Bizottság**

Módosítópont: **T/4252/2/6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(6) Az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges földterület megszerzése esetén a **[tulajdonba vevő]tulajdonszerző** vagy a vagyonkezelő köteles a védett műemlék, védett természeti érték és a Natura 2000 terület védettségi szintjének fenntartásáról gondoskodni.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja  
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 7.

Benyújtó: **Kulturális Bizottság**

Módosítópont: **T/4252/2/7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az ingatlanok, valamint az ingóságok közfeladatokat ellátó közérdekű vagyongazdálkodó alapítvány **[(a továbbiakban: kekvá)]** vagy a tulajdonában álló, vagy az általa fenntartott jogi személy részére az (1) bekezdés szerint történő tulajdonába adása esetén a tulajdonszerző az ingatlan kizárólag a létesítő okirata szerinti közfeladata ellátásához hasznosíthatja, beleértve az ingatlanban keletkező valamennyi bevételt, különösen az abban elhelyezett közgyűjtemény látogatói által fizetett belépődíjakat.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja  
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **8.**

Benyújtó: **Kulturális Bizottság**

Módosítópont: **T/4252/2/8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (3) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az (1) **[és (2)]** bekezdésben meghatározott jogügyletek létrehozásának feltételeként a tulajdonszerző és a vagyongazdálkodó vállalja, hogy

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja  
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **9.**

Benyújtó: **Kulturális Bizottság**

Módosítópont: **T/4252/2/9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott jogügyletek létrehozásának feltételeként a tulajdonszerző és a vagyongazdálkodó vállalja, hogy

a) az ingatlan a jó gazda gondosságával üzemelteti, fenntartja, állagromlását a szükséges karbantartási munkálatok végzése útján megelőzi, az egyébként szükségessé váló felújítási munkálatok elvégzéséről gondoskodik,

b) az ingatlan homlokzatának megváltoztatásával járó, valamint az ingatlan alapozását vagy tartószerkezetét is érintő építési, bontási tevékenységet a miniszter előzetes, írásbeli engedélyével végez,

c) az ingatlanban a vagyongazdálkodásba vagy tulajdonba adás napján működő közgyűjtemény látogathatóságát a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény és végrehajtási rendeletei szerint továbbra is biztosítja,

d) az közgyűjteményt magában foglaló épület vagy épületek bejárását a nyilvánosság számára ingyenesen vagy térítés ellenében lehetővé teszi évente legalább 300 napon,

- e) az ingatlanhoz tartozó parkot, kertet az év minden napján a nyilvánosság számára ingyenesen nyitva tartja 10.00 óra és 19.00 óra között,
- f) méltóképpen megemlékezik emléktábla elhelyezésével vagy egyéb megfelelő módon az ingatlan keletkezésének történetéről, kulturális, történelmi vagy más szempontú jelentőségéről[.].
- g) Európai uniós támogatási jogviszonyból eredő kötelezettséggel érintett ingatlan esetében a jogosultsági, fenntartási és egyéb kötelezettségeket teljesíti.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** nem támogatja  
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: **10.**

Benyújtó: **Kulturális Bizottság**

Módosítópont: **T/4252/2/10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (4) és (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adott ingatlanban lévő közgyűjtemény látogatói hozzáférése kapcsán a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény és végrehajtási rendeletei szabályait kell alkalmazni, akként, hogy látogatói jogosultságok kapcsán az **[ingatlan]ingatlanban működő közgyűjtemény** a tulajdonszerzést vagy vagyonkezelésbe adást követően az állami és önkormányzati fenntartású közgyűjteménnyel esik egy tekintet alá.

(5) Az ingatlanban lévő közgyűjtemény alapleltárában szereplő, az állam tulajdonában álló kulturális javak vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) a tulajdonszerzővel az ingatlan és az ingóság tulajdonjogának **[átruházásra]átruházására** irányuló szerződés megkötésével egyidejűleg vagyonkezelési szerződést köt.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja  
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **11.**

Benyújtó: **Kulturális Bizottság**

Módosítópont: **T/4252/2/11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 5. §

(1) Ha az MNV Zrt. által lefolytatott ellenőrzés a tulajdonszerző vagy a vagyonkezelő szerződésszegését tárja fel, vagy más módon a tulajdonszerző vagy a vagyonkezelő

szerződésszegése az MNV Zrt. tudomására jut, az MNV Zrt. a tulajdonszerzőt vagy a vagyonkezelőt határidő tűzésével a szerződésellenes helyzet megszüntetésére szólítja fel.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén az MNV Zrt. polgári peres eljárást indít a szerződésellenes helyzet megszüntetése érdekében.

(3) A vagyonkezelő súlyos szerződésszegése esetén az MNV Zrt. jogosult a vagyonkezelési szerződés felmondására.

(4) Az MNV Zrt. jogellenes felmondása esetén a vagyonkezelő jogosult pert indítani a felmondás **[jogellenessége]**jogellenességének megállapítása iránt.

(5) A tulajdonszerző súlyos szerződésszegése esetén az MNV Zrt. polgári peres eljárásban kérheti a súlyos szerződésszegés megállapítását.

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **12.**

Benyújtó: **Kulturális Bizottság**

Módosítópont: **T/4252/2/12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 6. §

**[(1)]** Amennyiben a 2. § szerinti ingyenes tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül, akkor az a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) szerinti kulturális örökség megőrzését előmozdító beruházási támogatásként nyújtható.

**[(2) A kulturális örökség megőrzését előmozdító beruházási támogatás részletes szabályait a 6. alcím tartalmazza.]**

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **13.**

Benyújtó: **Kulturális Bizottság**

Módosítópont: **T/4252/2/13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az ingatlan tulajdonjogát a tulajdont szerző – az ingatlanon fennálló vagyongazdálkodási jog kivételével – terhekkal együtt szerzi meg azzal, hogy az ingatlanon fennálló vagyongazdálkodási jog a tulajdonszerzéssel egyidejűleg e törvény erejénél fogva külön elszámolás nélkül, a folyamatban lévő beruházások **[vagyongazdálkodási]**vagyongazdálkodási rendezésével megszűnik. Az MNV Zrt., az állam és a vagyongazdálkodással érintett ingatlan vagyongazdálkodója egymással szemben követelést semmilyen jogcímen nem támaszthat.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja  
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **14.**

Benyújtó: **Kulturális Bizottság**

Módosítópont: **T/4252/2/14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Ha az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti mező- és erdőgazdasági hasznosítású földterület (a továbbiakban: föld) tulajdonának átruházása is szükséges, akkor a tulajdonosi joggyakorló a **[tulajdon-átruházási]**tulajdonátruházási szerződés megkötését megelőzően gondoskodik az ingatlan-nyilvántartásban kivett területként történő átminősítése iránt.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja  
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **15.**

Benyújtó: **Kulturális Bizottság**

Módosítópont: **T/4252/2/15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(6) A 3. § (1) **[bekezdés]**bekezdése szerinti **[vagyongazdálkodást úgy kell tekinteni, hogy]**vagyongazdálkodás az **[az]** általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja  
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért













- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **28.**

Benyújtó: **Kulturális Bizottság**

Módosítópont: **T/4252/2/28.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) Előzetesen be kell jelenteni az Európai Bizottság részére az e § szerinti egyedi támogatást, ha a támogatás összege meghaladja **[75]a 82,5** millió eurónak megfelelő forintösszeget.

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **29.**

Benyújtó: **Kulturális Bizottság**

Módosítópont: **T/4252/2/29.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **18. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 18. §

E törvény

a) 2. **[§-a]**§ (1), (2), (4)-(6) bekezdése, 3. **[§-a]**§ (3)-(6) bekezdése, 7. **[§-a, 9. §-a, valamint 20. §-a]**§ (2), (5) és (7) bekezdése, 8. § (1) bekezdése, 9. § (1) és (4)-(8) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1), (2) és **([2]6)** bekezdése alapján,

b) 3. § (2)**[-(6)]** bekezdése, **[5. §-a, 8. §-a, ]**12. §-a az Alaptörvény 38. cikk (6) bekezdése alapján

sarkalatosnak minősül.

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** nem támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet