



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/4246.**

Benyújtás dátuma: **2023-06-06 13:44**

Parlex azonosító: **OUN76YVP0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Szabó Tímea (Párbeszéd)**

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Gulyás Gergely, Miniszterelnökséget vezető miniszter**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: "**Mit tesz annak érdekében, hogy elkerüljék a törvénytelen kisajátításokat?**"

Tisztelt Miniszter Úr!

Sajtóértesülések szerint a Budapest-Belgrád vasútvonal építéséhez kapcsolódóan egy XXIII. kerületi, két önálló lakást magában foglaló 87 négyzetméteres házat mélyen a piaci ár alatt sajátított ki az illetékes kormányhivatal. A kárvallott egy gyermekét egyedül nevelő édesanya, akinek most 17 millió forintból kellene megoldani egy új ingatlan vásárlását. Az értesítést ráadásul olyan lakcímre postázták, ahonnan a tulajdonosok már nyolc éve elköltöztek, így egészen idén januárig nem is tudtak arról, hogy a MÁV kezdeményezésére a házukat kisajátították.

Kisajátítással ingatlan tulajdonjoga csak kivételesen vonható el, törvényben meghatározott közérdekű célból, feltételekkel és módon, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett. A kivételesség elve értelmében a kisajátításnak egyfajta végső megoldásnak kell lennie, vagyis előzőleg minden más lehetőséget meg kell próbálni, ami kedvezőbb a tulajdonos számára. Nyilvánvaló, hogy ebben az esetben az eljáró hatóságok gyakorlata védhetetlen.

Kérem, hogy válaszoljon kérdéseimre.

Mit kíván tenni annak érdekében, hogy a jövőben az ilyen esetek elkerülhetőek legyenek?

Mi az oka annak, hogy a kormányhivatal rossz címre küld hivatalos értesítéseket, és ennek eredményeként emberek veszítik el otthonukat?

Hogyan kíván a kormány segíteni az állami kisajátítás miatt bajba jutott családoknak, amely az

ingatlanért kapott pénzen vidéken sem tud hasonló otthonhoz jutni, nemhogy Budapesten?

Várom válaszát.