



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/4108.**

Benyújtás dátuma: **2023-05-24 13:59**

Parlex azonosító: **1MV2RDNC0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Oláh Lajos (DK)**

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Lázár János, építési és közlekedési miniszter**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: **"Épül-e Balatonvilágoson, az Aliga II-esnek nevezett területen, a partig érő, 13 felparcellázott telek bármelyikén szálloda, illetve történik-e itt szállodafejlesztés?"**

Tisztelt Miniszter Úr!

2013 óta egy településrendezési szerződés garantálja azt, hogy a helyi lakosok használhatják az aligai Balaton-part strandját, parti sétányát, a Club Aliga útjait és közparkját. Időközben **az Aliga II-esnek nevezett területen** 13, a tómederig nyúló vízparti telket is felparcellázták, megszüntetve ezzel az addigi 540 méter hosszú közcélú, szabad vízparti sétányt. Ezt a 141/2018. (VII. 27.) Kormányrendelet tette lehetővé, mely a Club Aliga fejlesztését nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak nyilvánította, a Kormányrendelet 2. számú mellékletében a beruházás megnevezéseként szállodafejlesztés, valamint az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések szerepelnek. **A Bayer Property fejlesztési koncepciója szerint hosszútávon egy szálloda épület építését tervezi a közpark feletti 297/2 helyrajzi számú magánterületen.**

A fentiekre tekintettel az alábbiakban kérem válaszát:

Épül-e Balatonvilágoson, az Aliga II-esnek nevezett területen, a partig érő, 13 felparcellázott telek bármelyikén szálloda, illetve történik-e itt szállodafejlesztés?

Tervezik-e a parti sáv állami kisajátítását és önálló helyrajzi számra való helyezését annak érdekében, hogy a helyi lakosság és a turisták továbbra is használhassák?

A Pécsi Törvényszék immáron 2 esetben is kimondta (kikötő, magasparti társasházak), hogy a beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemeltté nyilvánító Kormányrendelet előírásait tévesen alkalmazta az építési engedélyt kiadó Somogy Vármegyei Kormányhivatal, erre tekintettel tervezik-e a kiemelt státusz visszavonását a Balatonvilágost érintő, a vonatkozó

Korm. rendeletben meghatározott többi terület tekintetében?

A Bayer Property nem ismeri el a korábbi tulajdonos által vállalt kötelezettségeket, amelynek része egy lépcsőlejáró a magaspart északi oldalán a Balatonhoz, ezt több ezer nyaralni, pihenni vágyó választópolgár használja 2010 óta. A lejárót a korábbi tulajdonos készítette és nemzeti szalag átvágásával ünnepélyes keretek között adta át a helyi közösségnek. A lejáró lezárása miatt a felső partról Világos felé 2800 métert, Akarattya felé 5700 méter kell a helyieknek megtenni. A kiemelt közérdekre tekintettel kérdzem Önt, hogy információik szerint, biztosítja-e továbbra is folyamatosan a 200 m-es lejárót a tulajdonos a partig, avagy az elzárásra kerül?

Megtisztelő válaszát megköszönöm!

Budapest, 2023. május 24.

Dr. Oláh Lajos

Teréz- és Erzsébetváros országgyűlési képviselője