



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMTITKÁRA

Iromány száma: **K/3875/1.**

Benyújtás dátuma: **2023-05-19 13:19**

Parlex azonosító: **Y9BTU2HU0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Csepreghy Nándor, Építési és Közlekedési Minisztérium államtitkára**

Belső iktatószám: **PAT/9556-1/2023/PFO**

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házsabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 2. melléklet 45. pontjában foglaltak megvalósulása érdekében mellékelten megküldöm **Dr. Oláh Lajos (DK)** országgyűlési képviselő *"Mi indokolta az OTÉK ilyen horderejű módosítását, miszerint immáron harminc százalékos, tehát a korábbi tízszeresét lehetővé tevő beépítésre van lehetőség egy adott nagyságú mezőgazdasági területen?"* című, K/3875. számú írásbeli választ igénylő kérdésére adott válaszat.

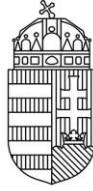
Címzett: **Dr. Oláh Lajos (DK)**

Benyújtó: **Csepreghy Nándor, Építési és Közlekedési Minisztérium államtitkára**

Belső iktatószám: **PAT/9556-1/2023/PFO**

Tisztelt Képviselő Úr!

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. §-ában foglaltak szerint a Lázár János miniszterhez benyújtott, **Dr. Oláh Lajos (DK)** országgyűlési képviselő *"Mi indokolta az OTÉK ilyen horderejű módosítását, miszerint immáron harminc százalékos, tehát a korábbi tízszeresét lehetővé tevő beépítésre van lehetőség egy adott nagyságú mezőgazdasági területen? "* című, K/3875. számú írásbeli kérdésére – a miniszter megbízásából – az alábbi választ adom.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI
MINISZTERIUM

Dr. Oláh Lajos
országgyűlési képviselő úr
részére

Budapest
Széchenyi rkp. 19.
1358

PAT/9556-1/2023/PFO

Tisztelt Képviselő Úr!

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (9) bekezdése alapján "**Mi indokolta az OTÉK ilyen horderejű módosítását, miszerint immáron harminc százalékos, tehát a korábbi tízszeresét lehetővé tevő beépítésre van lehetőség egy adott nagyságú mezőgazdasági területen?**" címmel benyújtott, **K/3875.** számú írásbeli kérdése nyomán, Lázár János miniszter úr megbízásából az alábbi választ adom.

Mindenekelőtt szeretném tájékoztatni Képviselő Urat, hogy a kérdésében említett módosítás azokra a tanyatelkekre vonatkozik, amik a földhivatali nyilvántartásban tanyaként vannak bejegyezve.

A 2023. március 30-án hatályba lépett módosítás előtt az OTÉK nem tartalmazott külön rendelkezést a tanyák beépíthetősége tekintetében, így a helyi építési szabályzatok alapvetően mezőgazdasági területnek tekintették a tanyákat, és jellemzően maximálisan 3%-os beépíthetőséget írtak elő. Ez az állapot hátrányosan érintett számos tanya élőlámpolgárt és egyes tanyákon ellehetetlenítette a gazdasági tevékenység fejlesztését, ezért az új szabályozás célja a tanyák fejleszthetőségének és ezzel megtartó-képességének az elősegítése.

Megnyugtatom Képviselő Urat, hogy a módosítás nem veszélyezteti a mezőgazdasági területeket azzal, hogy azok korlátlanul beépülhetnek, ugyanis mindemellett, hogy új tanya létesítésének feltétele, hogy az ingatlanok megfeleljenek az OTÉK-ban rögzített fogalomnak, azokat a település helyi építési szabályzatában is fel kell tüntetni. A helyi építési szabályzat módosítására pedig a települési önkormányzatoknak van kizárólagos felhatalmazása, így amennyiben az önkormányzat képviselő testülete a helyi építési szabályzat módosítását nem támogatja, abban az esetben új tanya nem létesülhet.

Budapest, 2023. május „ „

Tisztelettel:

Csepreghy Nándor
miniszterhelyettes