



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/3737.**

Benyújtás dátuma: **2023-04-25 11:59**

Parlex azonosító: **2WRCP2E80001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Oláh Lajos (DK)**

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Lázár János, építési és közlekedési miniszter**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: **"Egyetért Ön azzal, hogy a kiemelt Kormányrendelet hatályon kívül legyen helyezve a magasparti társasházi területre?"**

Tisztelt Miniszter Úr!

A 2018. évi területrendezésről szóló CXXXIX. törvény rendelkezése szerint a Balaton megközelítése közérdek, a parti sétányok hossza nem csökkenthető, a zöldterület, strandterület területe nem csökkenthető, a beépítés magasság nem növelhető. A 141/2018. (VII. 27.) Kormányrendelet felülírja a 2018. évi területrendezésről szóló CXXXIX. törvény rendelkezését, mely szerint a Club Aliga egy négyzetmétere sem lehet közterület. Az Kormányrendelet a megengedett épületmagasságot többségében 18 méterre emeli, tiltja a parti sétányokat, építési telek lett a közpark és a strandterület, továbbá 80 %-os beépítést engedélyez. Felülírja a vízpart-szabályozási tervet és a HÉSZ-t is. Településképi eljárást nem kell lefolytatni.

A Pécsi Törvényszék március 1-én megsemmisítette a Prémium Társasházakra kiadott építési engedélyt. Az ítélet indoklásában az alábbi szerepel:

"[118] A megismételt eljárásban az alperes a kérelemre indult eljárásokra vonatkozó szabályokat köteles alkalmazni, akként, hogy az ügy nem minősül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek, azaz nem alkalmazhatók az Ngtv. irányadó rendelkezései."

A fentiekre tekintettel az alábbi kérdésekkel fordulok Önhöz:

Egyetért Ön azzal, hogy a kiemelt Kormányrendelet hatályon kívül legyen helyezve a magasparti társasházi területre?

A Kikötőépület építésére kiadott építési engedélyt is megsemmisítette a Pécsi Törvényszék március

14-én hozott ítéletében.

Egyetért Ön azzal, hogy a Fejlesztő a projektek szétválasztásával, területi feldarabolásával kikerüli a környezeti hatástanulmány készítését?

Egyetért Ön azzal, hogy a kiemelt Kormányrendelet ne legyen hatályos a közparkokra (Z-3 jelű zöldterületre)?

Megtisztelő válaszát köszönöm!

Budapest, 2023. április 25.

Dr. Oláh Lajos

Erzsébet- és Terézváros országgyűlési képviselője