



Az Országgyűlés  
Törvényalkotási Bizottsága

Iromány száma: **T/3677/8.**

Benyújtás dátuma: **2023-06-08 17:37**

Parlex azonosító: **18F5F9AB0003**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Hende Csaba elnök**

Törvényjavaslat címe: **Az állami építési beruházások rendjéről**

Önálló iromány száma: **T/3677**

### **Összegző módosító javaslat**

A Törvényalkotási Bizottság – az egyes házsabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 46. § (5) bekezdése alapján – **az állami építési beruházások rendjéről** szóló **T/3677. számú törvényjavaslathoz** az alábbi **összegző módosító javaslatot** terjeszti elő.

Az összegző módosító javaslat **2-7., 11-13., 31. pontjának** elfogadásához a jelen lévő országgyűlési képviselők **kétharmadának „igen”** szavazata szükséges.

#### I. rész

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **preambulum**

Módosítás jellege: **módosítás**

Az Országgyűlés

elismerve, hogy kiemelt országépítési cél a helyi hagyományok közösségépítő erejéből táplálkozó, a polgári jó ízlést tükröző állami építési beruházások megvalósításának előmozdítása,

attól a szándéktól vezérelve, hogy

- összhangban épített környezetünk mint a nemzet kulturális kincse megőrzéséhez fűződő érdekeinkkel - **[a törvény erejénél fogva]** növekedjen az állami építési beruházások előkészítésének és megvalósításának hatékonysága,

- jogi biztosítékok megteremtése útján erősödjön a beruházások résztvevői közötti együttműködés, bizalom és a jogviszonyok kiszámíthatósága,

- a jelen és jövő nemzedékekért felelősséggel tartozó állam közgazdasági és környezeti szempontból is fenntartható, alacsony környezeti terheléssel járó, költséghatékony építési beruházások megvalósításában vállaljon szerepet,

- javítsa az építőiparban működő kis- és közép vállalkozások életkilátásait, támogassa megmaradásukat, segítse fejlődésüket,

- lehetőséget biztosítson az építőipari szakmagyakorlók számára szaktudásuk kibontakoztatásához és továbbfejlesztéséhez, a szakismeretek magasabb hasznosulására azok kölcsönös megosztása által,
- az átláthatóság jegyében megváltoztassa az építőipar szereplői számára az állami építési beruházásokhoz való hozzáférés lehetőségeit,
- a hatálya alá tartozó beruházási területeket – figyelemmel azok sajátosságaira – egységes, átlátható és egyértelmű rendbe terelje,
- olyan tartós jogi intézményi keretet biztosítson az állami építési beruházások szereplői számára, amely ezen építőipari tevékenységet a következő évtizedre Európa élvonalába vezeti, továbbá
- a széleskörű társadalmi konszenzus és szakmai támogatottság elérése érdekében megfontolva az érintett szervezetek és állampolgárok véleményét és javaslatait, az állami építési beruházások intézményrendszeréről, valamint anyagi és eljárásjogi szabályairól

az Alaptörvény végrehajtására, az Alaptörvény N) cikk (1) bekezdése és P) cikke alapján a következő törvényt alkotja:

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. § (2) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az állami építési beruházásokat

- b) a jogszabályokban előírt építészeti, településképi, műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, **[továbbá ]**környezet- és természetvédelmi követelményekkel, továbbá az első az energiahatékonyság elvével összhangban,

kell megvalósítani.

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) E törvényt az energetikai rendszereket érintő, valamint a honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú és rendeltetésű építményeket érintő állami építési beruházásokra, valamint az állam 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság által megvalósított védelmi ipari beruházásokra **[a]az\_e** törvény alapelveivel és céljaival összhangban álló, **az\_e** törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú és rendeltetésű építményeket érintő állami építési beruházásokra a védelmi és biztonsági célú beszerzésekről szóló törvény rendelkezéseit az e törvényben foglalt alapelvekkel összhangban kell alkalmazni.

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

4. §

(1) E törvény hatálya nem terjed ki

- a) nemzetközi szerződés alapján, külföldön megvalósított építési beruházásra,

- b) azon **[magasépítési]**építési beruházásokra, amelyek előkészítésének és megvalósításának részletszabályait külön törvény határozza meg,
- c) a külképviseleteken, a külföldi diplomáciai célú, illetve a külképviseletek közreműködésével külföldön megvalósuló nemzeti érdekű vagy humanitárius célokat szolgáló építményeken megvalósuló építési beruházásokra,
- d) a Magyarország Kormánya és a Kínai Népköztársaság Kormánya között a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztése, kivitelezése és finanszírozása kapcsán született Egyezmény kihirdetéséről szóló 2016. évi XXIV. törvény szerinti építési beruházásra,
- e) az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 2. § 52. pontja szerinti atomenergia alkalmazására szolgáló építmény megvalósítására irányuló építési beruházásra, ideértve a Magyarország Kormánya és az Oroszországi Föderáció Kormánya közötti nukleáris energia békés célú felhasználása terén folytatandó együttműködésről szóló Egyezmény kihirdetéséről szóló 2014. évi II. törvény szerinti építési beruházást,
- f) elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség esetén az ideiglenes állagmegóvás érdekében vagy a közvetlen életveszély-elhárítást szolgáló, továbbá elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség következtében használatra alkalmatlanná vált építmény használatra alkalmassá tételére irányuló építési beruházásra,
- g) arra a központi költségvetési vagy európai uniós forrásból megvalósítandó építési beruházásra, amelynél a központi költségvetési vagy európai uniós forrás kedvezményezettje a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti mikro-, kis- vagy középvállalkozás,
- h) a (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló törvény szerinti közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány vagy az általa létesített, vagy fenntartott jogi személy (a továbbiakban együtt: közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány) építési beruházására,
- i) az (5) bekezdésben foglaltak figyelembevételével a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyházi jogi személy, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény szerinti civil szervezet (a továbbiakban: civil szervezet) építési beruházására,
- j) **[az (5)a (6)** bekezdésben foglaltak figyelembevételével a határon túli költségvetési támogatás felhasználásával megvalósuló építési beruházásra,
- k) az (5) bekezdésben foglaltak figyelembevételével az országos, illetve a helyi nemzetiségi önkormányzat építési beruházására,
- l) a nem a Kormány irányítása vagy felügyelete alá tartozó költségvetési szerv építési beruházására,
- m) a kapcsolt vagy közös vállalkozással, a Kbt. szerinti kivételi jogcím szerint kötött (in-house) szerződésekre,
- n) a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény hatálya alá tartozó koncessziós építési beruházásra,**[ valamint]**
- o) szénhidrogén-kutatásra, -feltárásra és -kitermelésre irányuló építési beruházásra~~[.]~~,  
valamint
- p) a kulturális örökség védelméről szóló törvény szerinti kiemelt nemzeti emlékhelyen megvalósuló építési beruházásra.

Módosítópont sorszáma: 5.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § (3) bekezdés a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A költséginformációs rendszer tartalmazza

a) a megvalósult, valamint a kivitelezés alatt álló állami építési beruházások költségadatait, a költségadatok értékelését, valamint

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **12. § (13) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(13) Ha az állami építési beruházás megvalósításához olyan ingatlan tulajdonjogának megszerzése szükséges, amelynek **[tulajdonosa nem ismert]**az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa meghalt, – amennyiben a minisztérium az építető – az építető is kezdeményezheti a **[póthagyatéki eljárás megindítását, ez esetben a]**hagyatéki vagy póthagyatéki eljárás [közvetlenül a közjegyzőnél is kérelmezhető, aki a póthagyatéki eljárást 30 napon belül megindítja]megindítását.

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § új (7) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(7) Európai uniós forrásból megvalósítandó állami építési beruházás esetén a minisztérium az (5) bekezdés szerinti nyilatkozatát az önkormányzattal kötött megállapodás keretében a támogatói okirat vagy a támogatási szerződés hatálybalépését megelőzően is megadhatja.

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **54. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 54. §

(1) Az állami építési beruházásokkal kapcsolatos építészeti-műszaki tervezési, építési és kivitelezési szerződések teljesítéséből fakadó viták esetében az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló törvény (a továbbiakban: TSzSz tv.) szerinti Teljesítésigazolási Szakértői Szerv szakértői véleményét kell kérelmezni.

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **54. § új (8) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(8) A (4) bekezdés szerinti perben a TSzSz tv. 5/A. alcímében foglalt rendelkezéseit a jelen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **59. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Felhatalmazást kap a miniszter, hogy rendeletben határozza meg

- a) az állami építési beruházások esetében e törvény egyes rendelkezéseitől való eltérés egyes eseteit és az eltéréssel érintett rendelkezéseket,
- b) az állami építési beruházás megvalósítása eredményeként állami tulajdonú ingatlan területén létrejövő építmény üzemeltetésének feltételeit és az üzemeltető kiválasztásának szabályait,
- c) a költséginformációs rendszer és a termék műszaki információs rendszer működtetésére, a rendszerbe történő adatbevitel és a rendszerből történő adatkinyerés általános menetére, a költségtervezési munkafolyamatra vonatkozó rendelkezéseket,
- d) a monitoring informatikai rendszer működtetésére vonatkozó rendelkezéseket,
- e) az Építési Beruházási Folyamatok Rendszerét, a Tervezői Szolgáltatások Rendszerét,
- f) az építményinformációs modell (BIM) alapú tervezés és műszaki megvalósítás feltételrendszerét,
- g) az állami építési beruházásokban résztvevők szakmai képzésének formáit, feltételeit,
- h) a közbeszerzési dokumentációk tartalmi elemét képező szakmai alkalmassági és értékelési kritériumrendszert,
- i) az állami építési beruházási folyamatban résztvevő tervező és kivitelező közreműködésének értékelésére vonatkozó rendelkezéseket,
- j) a jegyzéket, valamint a jegyzékre vétel, a jegyzék módosítása és a jegyzékről való törlés részletszabályait, **[valamint]**
- k) a műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadásának kritériumrendszerét~~[.]~~, valamint
- l) a közösségi célokat szolgáló, közhasználatú beruházás esetén a beruházással szervesen összefüggő vagy annak környezetében elhelyezkedő képzőművészeti és iparművészeti alkotások elhelyezésére vonatkozó eljárás szabályait, valamint elhelyezésének feltételeit.

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **61. § új (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(6) Az e törvény hatálybalépését megelőzően az európai uniós forrásból megvalósítandó állami építési beruházás önkormányzat általi megvalósításáról kötött megállapodás a 16. § (7) bekezdés szerinti megállapodásnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **62. § (1) és (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 62. §

(1) Az első, 2035. december 31-ig tartó programozási időszakra szóló keretprogramot a Kormány legkésőbb **[2023. december 31-ig]**2024. február 28-ig fogadja el.

(2) Az (1) bekezdés szerinti keretprogram érdekében a szakpolitikai-ágazati beruházási koncepciót 2023. **[augusztus 31-ig]**szepember 30-ig, az ágazati beruházási tervet 2023. **[október 31-**

ig]november 30-ig kell elkészíteni.

Módosítópont sorszáma: **13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **64. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

64. §

**[(1) A miniszter hatáskörébe tartozó, az e törvény hatálybalépésekor folyamatban lévő beruházások központi költségvetési finanszírozását a 2023. évi költségvetés végrehajtása során a miniszter irányítása alatt álló külön fejezetben kell elszámolni. A miniszter építetói hatáskörébe tartozó állami építési beruházások finanszírozását az állam nevében végzett tulajdonosi ügyletként központi kezelésű előirányzatokon kell elszámolni a 81. §-ban foglalt eltérés figyelembevételével. A miniszter által támogatási jogviszony keretében finanszírozott állami építési beruházások elszámolására a költségvetési támogatás szabályai szerint kerülhet sor.**

**(2) Az állami építési beruházások megvalósításához szükséges központi költségvetési források fedezetét – e törvény által meghatározott módon – első alkalommal a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló törvényben kell tervezni.]**

A miniszter hatáskörébe tartozó, az e törvény hatálybalépésekor folyamatban lévő beruházások központi költségvetési finanszírozását a 2023. évi költségvetés végrehajtása során a miniszter irányítása alatt álló külön fejezetben kell elszámolni. A miniszter építetói hatáskörébe tartozó állami építési beruházások finanszírozását az állam nevében végzett tulajdonosi ügyletként központi kezelésű előirányzatokon kell elszámolni a 81. §-ban foglalt eltérés figyelembevételével. A miniszter által támogatási jogviszony keretében finanszírozott állami építési beruházások elszámolására a költségvetési támogatás szabályai szerint kerülhet sor.

Módosítópont sorszáma: **14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **66. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

66. §

(1) E törvény 1-13. §-a, 16. §-a, 59. § (1) bekezdés a) pontja, 59. § (2) bekezdés a), b) és d)-f) pontja, 61[. és 62. §-a, 63]-65. §-a, valamint 79. §-a az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **73. § (1) bekezdés - 2006. évi LIII. törvény 1. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

73. §

(1) Az Ngvtv. 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A törvény hatálya a részben vagy egészben európai uniós támogatást, továbbá a részben vagy egészben központi költségvetési támogatást felhasználó azon beruházásokra terjed ki, amely

- a) honvédelmi, nemzetbiztonsági vagy rendvédelmi célú és rendeltetésű építmény,
- b) környezetvédelmi, oktatási, egészségügyi és szociális, valamint az oktatáshoz és egészségügyhöz kötődő kutatás-fejlesztési és innovációs célok megvalósítását elősegítő építmény,
- c) közcélú nyomvonalas építmény,
- d) egyházi és nemzetiségi célú és rendeltetésű építmény,
- e) az energetika terén az ellátásbiztonságot érintő építmény,
- f) a Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Budapest tv.) III-III/B. Fejezetében meghatározott beruházások,
- g) a kiemelt nemzeti emlékhelyen és annak külön jogszabály szerinti településkép-védelmi környezetében, továbbá nemzeti és történelmi emlékhelyen megvalósuló építmény,
- h) nemzetgazdasági szempontból stratégiai fontosságú, a kormánnyal stratégiai megállapodást kötött gazdálkodó szervezet által tervezett építmény, vagy
- i) az a)-h) pont alá nem tartozó, legalább 10 milliárd forint teljes költségigényű és legalább 50 új munkahely megteremtését biztosító beruházás[ **megvalósítására irányul, és azt az 1/A. §-ban foglaltak szerint kiemelt jelentőségű beruházássá (a továbbiakban: kiemelt beruházás) és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket kiemelt jelentőségű üggyé (a továbbiakban: kiemelt jelentőségű ügy) nyilvánították.]**

megvalósítására irányul és azt az 1/A. §-ban foglaltak szerint kiemelt beruházássá és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánították.”

Módosítópont sorszáma: **16.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **73. § (1) bekezdés - 2006. évi LIII. törvény 1. § (1) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 73. §

(1) Az Ngtv. 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A törvény hatálya a részben vagy egészben európai uniós támogatást, továbbá a részben vagy egészben központi költségvetési támogatást felhasználó azon beruházásokra terjed ki, amely

- b) környezetvédelmi, oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális, valamint az oktatáshoz és egészségügyhöz kötődő kutatás-fejlesztési és innovációs célok megvalósítását elősegítő építmény,”

Módosítópont sorszáma: **17.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **73. § új (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) Az Ngtv. 1. §-a a következő (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1b) A törvény hatálya kiterjed a szénhidrogén-kutatáshoz és -termeléshez kapcsolódó kiemelt beruházások megvalósítására és az azokkal összefüggő kiemelt jelentőségű ügyekre is.”

Módosítópont sorszáma: **18.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **73. § új (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) Az Ngtv. 1. §-a a következő (1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1c) Az (1) és (1b) bekezdés szerinti kiemelt beruházások nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak, a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügynek minősülnek. Az (1) bekezdés a)-g) pontja, valamint az (1b) bekezdés szerinti közcélú kiemelt beruházásokra az (1) bekezdés h) és i) pontja szerinti magáncélú kiemelt beruházásokhoz képest a törvény eltérő szabályokat is megállapít.”

Módosítópont sorszáma: **19.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **74. § - 2006. évi LIII. törvény 1/A. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

74. §

Az Ngtv. „A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóságok” alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/A. §

Kiemelt jelentőségű ügyben törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet állapítja meg – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítással egyidejűleg – a kiemelt beruházás helyszínét és közvetlen környezetét, valamint az 1. § (1) bekezdés a)-g) pontja és az 1. § (1b) bekezdése szerinti kiemelt beruházás esetén az építési tevékenységgel érintett telek közvetlen környezetébe tartozó, az építési tevékenység költséghatékony elvégzéséhez szükséges közterület használatának feltétlenül szükséges időtartamát.”

Módosítópont sorszáma: **20.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **74. § - 2006. évi LIII. törvény 1/B. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

74. §

Az Ngtv. „A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóságok” alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az 1. § (1) bekezdés a), b), d) és f)-i) pontja szerinti általános, valamint az 1. § (1) bekezdés c), e) és i) pontja és az 1. § (1b) bekezdése szerinti sajátos építmények megvalósítására irányuló kiemelt beruházás építészeti-műszaki dokumentációját az építési engedély iránti kérelem benyújtása előtt meg kell küldeni az országos főépítész által vezetett országos építészeti tervtanácsnak (a



továbbiakban: OÉT) az atomenergiáról szóló törvény szerinti atomenergia alkalmazására szolgáló építmény kivételével. Az OÉT eljárására a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet eljárási rendelkezései irányadóak. Az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelmet elutasítja, ha az OÉT az építészeti-műszaki tervet szakmai véleményében engedélyezésre nem ajánlotta.”

Módosítópont sorszáma: **21.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **74. § - 2006. évi LIII. törvény 1/C. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 74. §

Az Ngtv. „A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóságok” alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „1/C. §

(1) Kiemelt beruházás esetében az 1/A. § szerinti jogszabályban a kiemelt beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozóan törvényben vagy miniszteri rendeletben foglalt területrendezési követelményekhez, valamint kormányrendeletben foglalt településrendezési, építési és telekalakítási követelményekhez képest eltérő követelmény állapítható meg. Az 1. § (1) bekezdés a)-g) pontja, valamint az 1. § (1b) bekezdése szerinti kiemelt beruházások esetében a törvényben vagy kormányrendeletben foglalt örökségvédelmi követelményekhez, miniszteri rendeletben foglalt országos tűzvédelmi követelményekhez, továbbá kormányrendeletben vagy miniszteri rendeletben foglalt környezetvédelmi tárgyú és a fás szárú növényekre vonatkozó követelményekhez képest is megállapítható eltérő szabály.”

Módosítópont sorszáma: **22.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **75. § - 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 75. §

Az Ngtv. 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg  
a) a kiemelt jelentőségű ügyek körét, a kiemelt beruházások körét, a kiemelt beruházás helyszínét és közvetlen környezetét, valamint az 1. § (1) bekezdés a)-g) pontja és az 1. § (1b) bekezdése szerinti kiemelt beruházás esetében az építési tevékenységgel érintett telek közvetlen környezetébe tartozó, az építési tevékenység költséghatékony elvégzéséhez szükséges közterület használatának feltétlenül szükséges időtartamát,”

Módosítópont sorszáma: **23.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **75. § - 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés d) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 75. §

Az Ngvtv. 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg  
d) a kiemelt beruházás megvalósításával összefüggő, az általánostól eltérő területrendezési, településrendezési, építési és telekalakítási szabályokat, az 1. § (1) bekezdés a)-g) pontja és az 1. § (1b) bekezdése szerinti kiemelt beruházások esetében az örökségvédelmi szabályokat, tűzvédelmi követelményeket, környezetvédelmi és fás szárú növények védelmére vonatkozó követelményeket, valamint mindezekhez kapcsolódó eljárási szabályokat,”

Módosítópont sorszáma: **24.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 76. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

76. §

Az Ngvtv. a következő 18. §-sal egészül ki:

„18. §

(1) A 2023. június 30-áig kiemelten közérdekű beruházássá, illetve nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházássá nyilvánított beruházásokkal összefüggő ügyekre az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi ... törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.4.) megállapított 1. § (1) bekezdés a)-g) pontja és 1. § (1b) bekezdése szerinti kiemelt beruházásokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottak kivételével a 2023. június 30-áig nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügygyé nyilvánított beruházásokkal összefüggő ügyekre a Módtv.4.-gyel megállapított 1. § (1) bekezdés h) és i) pontjára vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **25.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **78. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[78. §

**Az Áht.**

a) 21. § (6) bekezdésében az „A beruházások megvalósítását, továbbá az ingatlanszerzés” szövegrész helyébe az „Az ingatlanszerzés” szöveg, és az „a beruházás vagy támogatás, továbbá az ingatlanszerzés” szövegrész helyébe az „az ingatlanszerzés” szöveg,

b) 95. § (2) bekezdésében az „a nemzetközi pénzügyi kapcsolatokért” szövegrész helyébe az „az államháztartásért” szöveg

lép.]

Módosítópont sorszáma: **26.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **80. § (3) bekezdés - 2015. évi CXLIII. törvény 197/D. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A Kbt. „Átmeneti rendelkezések” alcíme a következő 197/D. §-sal egészül ki:

„197/D. §

(1) A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi ... törvény (a továbbiakban: Beruházási törvény) hatálybalépése előtt megindult közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó tevékenységét a Beruházási törvény hatálybalépését követően is folytathatja. Ebben az esetben tevékenysége során a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói megnevezés használatára továbbra is jogosult.

(2) A Beruházási törvény hatálybalépése napján a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet alapján a Közbeszerzési Hatóság által vezetett felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó névjegyzékben szereplő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a törvény erejénél fogva az állami közbeszerzési szaktanácsadói névjegyzékbe vételre kerül, amelyről a Közbeszerzési Hatóság 15 napon belül írásban tájékoztatja.

(3) A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a (2) bekezdés szerinti tájékoztatás kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban nyilatkozik arról, hogy vállalja-e tevékenységének állami közbeszerzési szaktanácsadóként való végzését. **Amennyiben nem vállalja, a Közbeszerzési Hatóság törli a névjegyzékből.**

(4) A Közbeszerzési Hatóság törli a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a névjegyzékből, ha a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

a) a (3) bekezdés szerinti határidőben nem nyilatkozik,

b) nyilatkozatában nem vállalja tevékenységének állami közbeszerzési szaktanácsadóként való végzését, vagy

c) a (3) bekezdés szerinti határidőben nem igazolja a Közbeszerzési Hatóság felé az 5. (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint az 5. § (1) bekezdés c) pont ca) és cb) alpontja szerinti ajánlatkérő szervezettel létesített foglalkoztatási jogviszonya fennállását a munkáltató adatainak megadásával.”

Módosítópont sorszáma: 27.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **80. § új (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(4) A Kbt. "Átmeneti rendelkezések" alcíme a következő 197/E. §-sal egészül ki:

„197/E. §

(1) A Beruházási törvénnyel megállapított 197/D. §-t 2026. június 30. napjáig a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Kormányrendeletben meghatározott közbeszerzésre kötelezett szerv árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelése esetén e törvény Beruházási törvény által módosított rendelkezéseinek hatályba lépését megelőző napon hatályos szabályai alapján a közbeszerzési eljárásaiba felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonhat. Ezekben az esetekben a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó e törvény Beruházási törvény által módosított rendelkezéseinek

hatályba lépését megelőző napon hatályos rendelkezései alapján jár el.

(3) Az a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, aki a 197/D. § alapján nem vállalja, hogy tevékenységét állami közbeszerzési szaktanácsadóként végezze, a továbbiakban a közbeszerzésre kötelezett szerv árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelése esetén a (2) bekezdésben foglaltak szerint végzi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tevékenységét azzal, hogy a Közbeszerzési Hatóság nem törli a névjegyzékből.”

Módosítópont sorszáma: **28.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **80. § új (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(4) A Kbt. 198. § (1) bekezdés 22. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben szabályozza)

„22. az állami közbeszerzési szaktanácsadók tevékenységére, az állami közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység feltételét képező közbeszerzési gyakorlatra és annak igazolására, az állami közbeszerzési szaktanácsadók nyilvántartásba vételére, a nyilvántartásba vétel folyamatára, az állami közbeszerzési szaktanácsadók névjegyzékére, annak vezetésére, a névjegyzékbe vétel feltételeire, az állami közbeszerzési szaktanácsadók szakmai testületére, valamint az állami közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység feltételét képező felelősségbiztosításra vonatkozó szabályokat;”

Módosítópont sorszáma: **29.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **80. § új (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(4) A Kbt. 198. § (1) bekezdése a következő 25. ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben szabályozza)

„25. a 197/E. § (2) bekezdés szerinti ajánlatkérői kört.”

## II. rész

Módosítópont sorszáma: **30.**

Módosítás jellege: **nyelvhelyességi és szerkesztési módosítás**

Sorszám	Érintett törvényhely	Korrektúra
1.	preambulum	...és [közép vállalkozások]középvállalkozások életkilátásait...

		...a <b>[széleskörű]</b> széles körű társadalmi...
2.	14. § (2) bekezdés	..., <b>[mely]</b> amely nyilatkozat...
3.	17. § (4) bekezdés	...vagy <b>[befektetés- ösztönzési]</b> befektetésösztönzési érdek...
4.	21. § (1) bekezdés d) pont	...a <b>[megfelelőség- értékelési]</b> megfelelőségértékelési eljárásokban...
5.	21. § (9) bekezdés	...meghatározottak <b>[figyelembe vétellel]</b> figyelembevételével kell...
6.	25. § (1) bekezdés	...beruházásokban <b>[rész vevők]</b> részvevők állami...
7.	28. § (3) bekezdés	...a <b>[szennyvíz- elvezetés]</b> szennyvízelvezetés és...
8.	29. § (1) bekezdés c) pont	...beleértve <b>[életciklus-költség elemzését]</b> életciklusköltség-elemzését, ...
9.	29. § (1) bekezdés g) pont	...járulékos <b>[műszaki-infrastruktúra fejlesztési]</b> műszakiinfrastruktúra- fejlesztési –...
10.	29. § (2) bekezdés	...a <b>[nyomvonal vizsgálatot]</b> nyomvonalvizsgálatot is...
11.	30. § f) pont	...és <b>[energia-ellátási]</b> energiaellátási igényeket...
12.	31. § (2) bekezdés a) pont	...és <b>[felelőség- megosztást]</b> felelőségmegosztást, ...
13.	36. § (5) bekezdés	...ár <b>[70 %-a]</b> 70%-a alatti...
14.	44. § (3) bekezdés	...kiegészítő <b>[tájékoztatás kérés]</b> tájékoztatáskérés vagy...
15.	45. § (1) bekezdés c) pont	a <b>[karbonlábnyom számítás]</b> karbonlábnyom-számítás módszer...
16.	47. § (7) bekezdés	... beszerzésére, feltéve...
17.	49. § (4) bekezdés	...törvény <b>[felhatalmazás]</b> felhatalmazása alapján...
18.	50. §	...előrehaladásának <b>[teljeskörű]</b> teljes körű nyomon... ...szerinti <b>[a ]</b> monitoring ...
19.	52. § (3) bekezdés	...A <b>[tervező-]</b> tervező és...
20.	53. § (1) bekezdés a) pont	...termékek <b>[minőségellenőrzési]</b> minőség-ellenőrzési feltételeinek...
21.	53. § (2) bekezdés a) pont	...termékek <b>[minőségellenőrzésének]</b> minőség-ellenőrzésének vizsgálati...

22.	69. § (1) bekezdés - 1995. évi LVII. törvény 16. § (3) bekezdés	...folyók <b>[vízkár-elhárítási]</b> <u>vízkárelhárítási</u> célú...
23.	74. § - 2006. évi LIII. törvény 1/B. § (2) bekezdés	...vezetett <b>[országos építészeti tervtanácsnak]</b> <u>Országos Építészeti Tervtanácsnak</u> (...)
24.	74. § - 2006. évi LIII. törvény 1/D. § (7) bekezdés	..., <b>[közmű-csatlakozási]</b> <u>közműcsatlakozási</u> , ...

Módosítópont sorszáma: **31.**

Módosítás jellege: **nyelvhelyességi és szerkesztési módosítás**

Sorszám	Érintett törvényhely	Korrektúra
1.	2. § b) pont	...és <b>[fenntartásig]</b> <u>fenntartásáig</u> , ...
2.	3. § (2) bekezdés	...állam <b>[100 %-os]</b> <u>100%-os</u> tulajdonában...
3.	4. § (2) bekezdés	...vagy <b>[befektetés-ösztönzési]</b> <u>befektetésösztönzési</u> érdek...
4.	5. § (1) bekezdés 8. pont	...építmények <b>[több dimenziós]</b> <u>többdimenziós</u> , ...
5.	5. § (1) bekezdés 11. pont	..., <b>[felhő alapú]</b> <u>felhőalapú</u> adatkörnyezet...
6.	13. § (4) bekezdés c) pont	...legalább <b>[két évente]</b> <u>kétévente</u> –...
7.	13. § (4) bekezdés h) pont	..., <b>[beruházás típusonként]</b> <u>beruházástípusonként</u> és <b>[építmény-funkciónként]</b> <u>építményfunkciónként</u> eltérő...

### Indokolás

1. Lásd a T/3677/5/1. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
2. Lásd a T/3677/5/2. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
3. Lásd a T/3677/5/3. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
4. A módosítás az állami beruházások rendjéről szóló törvényjavaslat hatálya alóli kivételek pontosítását, illetőleg kiegészítését tartalmazza. A 4. § (1) bekezdés b) pontjából a „magas” szó elhagyásra kerül annak érdekében, hogy a Budai Palotanegyed beruházás határidőre elkészülhessen. A törvényjavaslat 4. §-a jelenleg a külön törvény hatálya alá tartozó beruházások esetében csak a magasépítési beruházásokat veszi ki, azonban rengeteg olyan fejlesztés van, pl. a Budai Palotanegyed esetében, amely nem minősül magasépítésnek, hanem ahhoz kapcsolódó egyéb fejlesztés, így utak, terek, parkok fejlesztése, rekonstrukciója. A módosítás továbbá a hatály alóli kivételek körét kiegészíti egy új esetkörrel, a kulturális örökség védelméről szóló törvény szerinti

kiemelt nemzeti emlékhelyen megvalósított építési beruházással.

5. Lásd a T/3677/5/4. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

6. Lásd a T/3677/5/5. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

7. A 16. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezés pontosítását tartalmazza az uniós forrásból megvalósuló állami építési beruházás esetén.

8. Lásd a T/3677/5/6. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

9. Lásd a T/3677/5/7. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

10. Lásd a T/3677/5/8. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

11. A 2. módosítóponntal összefüggő átmeneti rendelkezést tartalmaz.

12. Lásd a T/3677/5/9. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

13. Lásd a T/3677/5/10. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

14. Lásd a T/3677/5/11. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

15. Technikai módosítás, mivel a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (Ngtv.) 1. § (1) bekezdés i) pontja helytelenül az (1) bekezdés záró szövegrészeként elhelyezendő szövegrészt is tartalmazza a törvényjavaslatban.

16. Lásd a T/3677/5/12. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

17. Lásd a T/3677/5/13. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

18. A T/3677/5. számú bizottsági módosító javaslattal az Ngtv-be beiktatott 1. § (1b) bekezdésére tekintettel szükséges koherencia megteremtésére irányul, továbbá a kiemelt beruházás és a kiemelt jelentőségű ügy tartalmának meghatározása, valamint a közcélú kiemelt beruházásoknál alkalmazható eltérő szabályozás lehetőségének kimondása ezen új bekezdésben indokolt.

19. Jogtechnikai jellegű módosítás, az Ngtv. új 1. § (1b) bekezdésével való összhangot teremti meg azzal, hogy a szénhidrogén-kutatáshoz és -termeléshez kapcsolódó kiemelt beruházásoknál a közérdekű beruházások (1. § (1) bekezdés a)-g) pont) szabályait rendeli alkalmazni.

20. Jogtechnikai jellegű módosítás, az Ngtv. új 1. § (1b) bekezdésével való összhangot teremti meg azzal, hogy a szénhidrogén-kutatáshoz és -termeléshez kapcsolódó kiemelt beruházásoknál a közérdekű beruházások (1. § (1) bekezdés a)-g) pont) szabályait rendeli alkalmazni.

21. Jogtechnikai jellegű módosítás, az Ngtv. új 1. § (1b) bekezdésével való összhangot teremti meg azzal, hogy a szénhidrogén-kutatáshoz és -termeléshez kapcsolódó kiemelt beruházásoknál a közérdekű beruházások (1. § (1) bekezdés a)-g) pont) szabályait rendeli alkalmazni. E mellett a módosítás lehetővé teszi, hogy a kiemelt beruházás helyszínére vonatkozóan az örökségvédelmi törvénytől is el lehessen térni, amely a Citadella beruházása megvalósítása érdekében szükséges.

22. Jogtechnikai jellegű módosítás, az Ngtv. új 1. § (1b) bekezdésével való összhangot teremti meg azzal, hogy a szénhidrogén-kutatáshoz és -termeléshez kapcsolódó kiemelt beruházásoknál a közérdekű beruházások (1. § (1) bekezdés a)-g) pont) szabályait rendeli alkalmazni.

23. Jogtechnikai jellegű módosítás, az Ngtv. új 1. § (1b) bekezdésével való összhangot teremti meg azzal, hogy a szénhidrogén-kutatáshoz és -termeléshez kapcsolódó kiemelt beruházásoknál a közérdekű beruházások (1. § (1) bekezdés a)-g) pontja) szabályait rendeli alkalmazni.

24. Mivel az Ngtv. módosítása az eddigi háromféle kiemelt beruházástípus (kiemelt közérdekű, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás,

nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy) helyett csak egyféle kiemelt jelentőségű ügyet ismer, szükséges átmeneti rendelkezésben szabályozni, hogy a korábban kiemeltté nyilvánított ügyekben, a kiemeltté nyilvánító jogszabály esetleges módosítása esetén milyen szabályokat kell alkalmazni. Az Ngtv. új 18. §-a erről rendelkezik.

**25.** A módosítás a 78. § teljes elhagyására irányul, figyelemmel arra, hogy az Áht. ezen rendelkezését a költségvetési megalapozó törvényjavaslat is tartalmazza, ezért szükséges a javaslatok közötti koherencia megteremtése.

**26.** Lásd a T/3677/5/17. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

**27.** A közbeszerzési eljárásokban szükséges közbeszerzési szakértelem nyújtásának a feltételeiben való átfogó változások miatt indokolt átmeneti rendelkezéssel bizonyos közbeszerzési tárgykörök tekintetében lehetőséget biztosítani az új szabályozás alkalmazására való felkészülésre. A módosítási javaslat szerint 2026. június 30. napjáig a kormányrendeletben meghatározott közbeszerzésre kötelezett szervek árubeszerzésre, vagy szolgáltatás megrendelésre irányuló közbeszerzési eljárásaikba a törvényjavaslat hatályba lépése előtti napon hatályos szabályok alapján felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót vonhat be. Árubeszerzés, vagy szolgáltatás megrendelés esetén felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként az folytathatja tovább a tevékenységét a törvényjavaslat hatálybalépését követően 2026. június 30. napjáig, aki a törvényjavaslat szerint nem vállalja, hogy állami közbeszerzési tanácsadóként végzi a tevékenységet. Az átmeneti rendelkezés alapján érintett felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadók a névjegyzékéből nem törölhetők.

**28.** Lásd a T/3677/5/18. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

**29.** A Kbt. módosítási javaslattal megállapított 197/E. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel szükséges felhatalmazó rendelkezéssel egészíti ki a Kbt-t.

**30.** Lásd a változtatásokkal fenntartott T/3677/5/19. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

**31.** Lásd a T/3677/5/20. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.