



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **H/3067.**

Benyújtás dátuma: **2023-02-27 11:42**

Parlex azonosító: **RZBVO2XD0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Tárgy: **Határozati javaslat benyújtása**

Benyújtó: **Dócs Dávid (Mi Hazánk)**

Határozati javaslat címe: **Az árverésen értékesített földrészetek birtok-összevonási célú cseréjével kapcsolatos jogszabályok módosításáról**

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 28. § (4) bekezdése alapján „**Az árverésen értékesített földrészetek birtok-összevonási célú cseréjével kapcsolatos jogszabályok módosításáról**” címmel a mellékelt határozati javaslatot kívánom benyújtani.

Az árverésen értékesített földrészek birtok-összevonási célú cseréjével kapcsolatos jogszabályok módosításáról

Az Országgyűlés – a magyar gazdálkodók, őstermelők védelme és jövedelemtermelő tevékenységük hatékonyságának és gazdaságosságának növelése érdekében – a következő határozatot hozza:

1. Az Országgyűlés felhívja a Kormányt, hogy a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendeletben az árverésen értékesített földek esetében az állam javára visszavásárlási jog bejegyzésére és a szintén az Állam javára az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket akként módosítsa, hogy a Nemzeti Földügyi Központ az érintett földrészlet esetében a visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez abban az esetben is hozzájárulhasson, ha a vevő az árverésen értékesítésre került földrészletet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény szerinti birtok-összevonási célú földcsere keretében cseréli el.
2. Az 1. pontban foglalt átalakítások eredményeként a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet egészüljön ki – célszerűség okán a 29. § - az alábbiakkal: A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez a Nemzeti földügyi Központ abban az esetben is hozzájárulhat, ha a vevő az árverésen értékesítésre került földrészletet birtok-összevonási célból cseréli el.
3. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

Az Országgyűlés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt annak preambuluma alapján többek között azon okból fogadta el, hogy e törvénnyel „a mezőgazdálkodás és az agrárszolgáltatások feltételeinek kedvezőbbé válása a korábbinál érzékelhetőbben járuljon hozzá a falvak jövedelemtermelő képességének erősödéséhez”, „a mezőgazdaságban ... a kis gazdaságok stabil működése és további fejlődésük biztosított legyen”, valamint, hogy az „élet- és versenyképes mezőgazdasági termelés folytatására alkalmas méretű földbirtokok jöjjenek létre”.

A Magyar Kormány előterjesztése alapján és az Országgyűlés jóváhagyásával jellemzően 2015 és 2017 között jelentős mértékben került sor állami földterületek értékesítésére belföldi személyek részére, akik alapvetően családi gazdálkodók, őstermelők és egyéni vállalkozók voltak, azaz a kisméretű, családi gazdaságok földterületekhez tudtak jutni. Alapvetően ez a családi gazdaságok számára a működőképesség javulását, termelőképesség növekedését jelenthette. Az árverés útján értékesített földrészletek esetében a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításnak részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet alapján az állam javára 20 évre visszavásárlási jog és ezzel együtt elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Az érintett gazdák nehéz helyzetbe kerültek, mert ez a jogszabály nem teszi lehetővé számukra, – bizonyos más esetekkel szemben, mint például a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások miatt megvalósuló tulajdonjog-átruházás – hogy birtok-összevonási célból ezeket az ingatlanokat elcserélhessék. A birtok-összevonási célból megvalósuló csere azonban akár létfontosságú is lehet egy ilyen gazdálkodási tevékenységet folytató vállalkozás, család számára, mivel az ilyen alapon megvalósuló csere a gazdálkodási tevékenység racionalizálását, a termelőképesség növekedését jelenti és ennek eredményeképpen az árbevételek növekedését és a fenntartható földhasználattal való gazdálkodás feltételeit valósítja meg.

Különösen a jelenlegi gazdasági helyzetben – energia árak kilövése, üzemanyag-árak egekbe emelkedése, termelési költségek növekedése, stb. – kifejezetten nem az extraprofitra való törekvést, hanem a túlélést eredményezheti egyes gazdák számára, ezért a Kormánynak nem csak lehetősége, hanem kötelessége is, hogy ebben a helyzetben cselekedjen és a vidéki termelők, gazdák érdekeit védje.

A fentiekén túl ki kell emelni azt is, hogy a Magyar Államnak nem lehet stratégiai célja a 3 hektárnál nagyobb és 10 hektárnál kisebb földrészletek visszavásárlási jogának gyakorlása, tehát ezért érdeksérelem sem éri az államot. Nyilvánvaló, hogy a kisméretű gazdaságok a termelés racionalizálását hatékonyabban végzik, mintha ugyanazt a területet az Állam művelné, így

növekedik az adott vállalkozás versenyképessége is, ami közvetetten a Magyar Államnak is a bevételek növekedését eredményezi, egyúttal a Földforgalmi tv. preambulumban meghatározott célok elérést szolgálja ezen intézkedés.