



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **H/2642.**

Benyújtás dátuma: **2023-01-18 12:05**

Parlex azonosító: **DJ8PSXSF0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Tárgy: **Határozati javaslat benyújtása**

Benyújtó: **Dr. Tóth Bertalan (MSZP)**

Határozati javaslat címe: **A lakóépületek hőszigetelését célzó országos programról**

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 28. § (4) bekezdése alapján „**a lakóépületek hőszigetelését célzó országos programról**” címmel a mellékelt határozati javaslatot kívánom benyújtani.

...../2023. (.....) OGY határozat

a lakóépületek hőszigetelését célzó országos programról

Az Országgyűlés, tekintettel arra, hogy

- a Kormány nem kezelte kiemelt helyen a lakosság hatékony energiafelhasználásának támogatását, ami ahhoz vezetett, hogy rendkívül rossz a hazai lakóépületek energiahatékonysága, nagy a környezetterhelése, mindez kihat az emberek egészségére, vagyoni helyzetére;
 - a kormánypártok választási ígéreteivel szemben a rezsicsökkentés "megvédett" formájában megszűnt;
 - a kormánypártok elhibázott gazdaságpolitikájának következtében folyamatosan nő a már 20%-hoz közelít az éves átlagos infláció, melynek következtében a nyugdíjak, a fizetések elértéktelenednek, megélhetési válságot okozva;
 - szükség van azokra a forrásokra, amelyek az Európai Unió költségvetésében Magyarország rendelkezésére állnak, ezért a Kormánynak haladéktalanul be kell fejeznie az Európai Bizottsággal folytatott háborúját, teljesítenie kell a jogállamisági feltételeket, csatlakoznunk kell az Európai Ügyészséghez, mert az uniós forrásokat szigetelési célokra használhatnánk,
 - a kormánypártok által szakadékba lökött forint gyengesége miatt hatalmas nyomás van a költségvetésen, melyet úgy kívánnak kezelni, hogy a rossz energetikai állapotú lakásokban élőkre rászabadították a többszörösére növekvő rezsidijakat;
- a következő határozatot hozza:

1. Az Országgyűlés felszólítja a Kormányt, hogy haladéktalanul gondoskodjon a lakások, lakóépületek hőszigetelését vissza nem térítendő költségvetési támogatással célzó országos program lebonyolításáról.
2. Az 1. Pont szerinti program lebonyolító szervezete az Otthonfelújítási Alap, kiemelt célja az un. Kádár-kockák, a panelházak, a hőszigeteléssel nem rendelkező, 2000 előtt épült társasházak, családi házak szigetelésének megvalósítása.
3. Az 1. pont szerinti program ESCO-típusú finanszírozással valósul meg, a szükséges forrást
 - a) az Európai Unió Környezet és Energiahatékonyság Operatív Programja,
 - b) a Helyreállítási Alap vissza nem térítendő, illetve kedvezményes kölcsöne,
 - c) az Európai Unió Szociális Klímaalap támogatásai,
 - d) az Európai Beruházási Bank hitelei, továbbá
 - e) a központi költségvetés forrásaifelhasználásával biztosítsa a Kormány.
4. Az Országgyűlés felszólítja a Kormányt, hogy haladéktalanul teljesítse a jogállamisági feltételeket, elősegítve az uniós források lehívását és a program fedezetének biztosítását.
5. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

Magyarországon megélhetési válság, és ezen belül lakhatási válság van. 2017-ben a magyar lakosság 15 százalékát érintette ez a probléma, ugyanez az arány Lengyelországban 9, Szlovákiában 5, Csehországban pedig csak 2 százalék volt. Kiugróan magas – 13,9 százalék – a lakosságon belül azoknak az aránya, akiknek valamilyen közműdíjtartozásuk van. 2018-ban csaknem 30 ezer háztartásban kapcsolták le a gáz-, fele ennyi háztartásban pedig a villanyszolgáltatást. Ugyanebben az évben 259-en haltak meg kihűlés miatt, ezen a télen pedig csak január végéig 118-an! Többségük nem is az utcán, hanem a saját otthonában, a négy fal között halt meg!

A kérdés kulcsa – amelyre a fűtési időszak mindig rávilágít – a lakóingatlanok (családi házak, társasházi lakások, panellakások) fűtésének korszerűsítésében rejlik. Az EU-n belül Magyarországon az egyik legrosszabb a lakóépületek energiahatékonysága. Sok helyen gyakorlatilag az utcát fűtjük a szigetelés nélküli otthonainkban.

Figyelemmel arra, hogy a Kormány 2022. július 21-én kiadott rendelete, mely a korábban ismert formájában felszámolja a rezsicsökkentést és hétszeresére emeli a gáz „átlagfogyasztás feletti” árát, az Országgyűlésnek meg kell hirdetnie a lakóépületek hőszigetelését vissza nem térítendő költségvetési forrásokkal támogató országos programot, mert nem az a megoldás, hogy segítség nélkül, dilettáns módon improvizálva rászabadítjuk a családokra a többszörös energiaárakat!

Tudjuk, hogy egy Kádár-kocka kétszer annyi energiát is elfogyaszt négyzetméterenként, mint egy panellakás, és akár 50-60 százalékkal is csökkenthetné a rezsiköltségeket egy komplex lakásfelújítás. Az is közismert tény, hogy a hazai lakások kétharmada egyébként már elmúlt 40 éves, jelentős részük elhanyagolt állapotban van, 60 százalékukhoz megépítésük óta egyáltalán nem nyúltak hozzá. Van olyan felmérés, amely szerint a lakástulajdonosok 90 százaléka saját ingatlana energiahatékony felújítását állami feladatnak gondolja. Ezekben az ingatlanokban sokszor idős emberek élnek, akiknek a biztonságos megélhetését veszélyeztetik az egyre magasabb fűtési költségek, a nyugdíjuk ugyanakkor nem elegendő a nyílászárók cseréjére vagy a szigetelési munkálatok költségeinek kifizetésére.

A javaslatunk szerint egy Otthonfelújítási Alapba kellene összpontosítani az elérhető állami és uniós forrásokat, amely egyúttal a kivitelezések megszervezését és a program összehangolását, megvalósítását is el tudná végezni.

A program megvalósítása azonnali és jelentős pozitívumokkal jelentkezne:

- a rezsiköltségek jelentősen csökkennek, ami a valódi és tartós rezsicsökkentés megvalósítását jelenti,
- az ingatlanok értéke emelkedik,
- mérséklődik a levegő szennyezése,
- az albérletben élők helyzete is javul, hiszen kevesebbet kell számlákra költeniük, a kiadásaik mérséklődnek,
- Magyarország függősége az orosz gáztól számottevően csökken.

A javaslatunknak van még egy nem elhanyagolható aspektusa. Ez a lakásfelújítási program ugyanis nemcsak a komoly és fenntartható rezsicsökkentés egyik kulcsa. Sokat lendíthetne egyben a hazai építőipar válság miatti zsugorodása ellentételezéseként a hazai kis- és középvállalkozásokon, a foglalkoztatáson, sőt és a gazdasági növekedés mértékén is.