



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **H/2100.**

Benyújtás dátuma: **2022-11-21 11:21**

Parlex azonosító: **WIQSL0XO0004**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Tárgy: **Határozati javaslat benyújtása**

Benyújtó: **Dócs Dávid (Mi Hazánk)**

Határozati javaslat címe: **A külföldi állampolgárok földtulajdonszerzésének korlátozásáról**

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 28. § (4) bekezdése alapján „**a külföldi állampolgárok földtulajdonszerzésének korlátozásáról**” címmel a mellékelt határozati javaslatot kívánom benyújtani.

a külföldi állampolgárok földtulajdonszerzésének korlátozásáról

Az Országgyűlés – annak érdekében, hogy a természeti erőforrásainkat, így különösen a termőföldet, az erdőket és a vízkészletet megvédjük és megőrizzük a jövő nemzedékek számára, a külföldi állampolgárok földtulajdonszerzésének korlátozásáról - a következő határozatot hozza:

1. Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy 2022. december 31-ig tegyen intézkedéseket annak érdekében, hogy az Alaptörvényben is védelmet élvező természeti erőforrásaink, különösen a termőföldünk, az erdőink és a vízkészletünk, mint a nemzet közös örökségét megőrizzük a jövő nemzedékek számára, amely többek között az állam és mindenki kötelessége is egyben.
2. Az 1. pontban megjelölt intézkedési javaslatok célja, hogy a külföldi állampolgárok - ide értve a tagállami állampolgárokat is - földtulajdonszerzési kísérlete esetén az állam kötelezően éljen az elővásárlási jogával.
3. Amennyiben az állam elmulasztaná a 2. pont szerinti elővásárlási jogát érvényesíteni, úgy a külföldi állampolgárok földtulajdonszerzése a következő korlátozásokkal kerüljön szabályozásra:
 - 3.1. helybenlakási kötöttség legalább 10 évig, melynek alapján a megszerezni kívánt földterület meghatározott távolságon belül van a lakóépülettől;
 - 3.2. a földtulajdonszerzést megelőzően még nem rendelkezik gazdasággal;
 - 3.3. munkajogi szempontból a mezőgazdasági tevékenység a gazda főfoglalkozása;
 - 3.4. egy hektár feletti földterület esetén családi alapon történő megművelés;
 - 3.5. a család a mezőgazdasági üzem területén lakik, vagy a család a szerzéstől számított hat hónapon belül a gazdaság területére költözik;
 - 3.6. helyben adózás;
 - 3.7. legalább középfokú mezőgazdasági szakképesítés, valamint mezőgazdasági gyakorlat (a külföldön szerzett szakképesítés esetén földhivatali jóváhagyás szükséges);
 - 3.8. amennyiben a tulajdonszerzés tőkefelhalmozásra irányul, vagy egészségtelen birtokstruktúra kialakulását eredményezi, illetve amennyiben a vételár irreális, abban az esetben a föld tulajdonszerzése megtagadható;
 - 3.9. az örökhatályos halála esetén az állam szerzi meg a földet, melynek során két ügylet jön létre: egyrészt az állam és az örökös között a hagyatéki termőföld pénzbeli megváltása iránt, másrészt pedig az állam és a gazdálkodásra alkalmas és arra hajlandó személlyel kötött adásvételi szerződés.
4. A a 3. pont 3.8. pontjában alpontjában meghatározott tulajdonszerzési feltételek vizsgálatára és a tulajdonszerzés engedélyezésére vagy megtagadására a földhivatal jogosult
5. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

Minden ország alapvető érdeke, hogy az adott földpiacát meg tudja védeni, amely egyben jogos igényként merül fel, ha a föld forgalmának korlátozásáról van szó. Habár az állami birtokpolitikai elvek érvényesítését, a tulajdonosi, használati szerkezet megkötését az európai államok differenciált eszközrendszerrel valósították meg; a tulajdonviszonyok és használati viszonyok alakulása az egyes országok agrárszabályozásának kérdéskörébe tartozik.

Dániában például az agrárium alapját a tulajdonjogon alapuló családi gazdaság jelenti, ahol a gazdálkodás lényegében idegen munkaerő igénybevétele nélkül történik. Ráadásul viszonylag szigorú rendelkezéseket alkalmaznak a dán földtulajdonszerzéshez, ahol előírják többek között, hogy a földszerző a 18 életévét betöltse; munkajogi szempontból a mezőgazdasági tevékenység legyen a gazda főfoglalkozása; 30 hektár feletti földterület esetén családi alapon történjen a megművelés; a család a mezőgazdasági üzem területén lakjon vagy a család a szerzéstől számított hat hónapon belül a gazdaság területére költözzön; helyben adózzon; helyben is lakjon legalább 8 évig; 30 hektár felett mezőgazdasági szakképesítéssel rendelkezzen; további feltételként írják elő, hogy a megszerezni kívánt földterület meghatározott távolságon belül legyen a lakóépülettől.

Finnországban az Aland szigeteken például nem érvényesül a szabad ingatlanvásárlás sem, mivel egy speciális autonómia miatt helybenlakási és állampolgársági kötöttségek vannak, amelyeket eddig az Európai Unióban is kiemelt szerepű kisebbségvédelem címszó alatt sikerült fenntartani annak ellenére, hogy az EU-s alapértékekkel nem összeegyeztethető. Magyarország Alaptörvényének P. cikke e-tekintetben a következőképp rendelkezik: „A természeti erőforrások, különösen a termőföld, az erdők és a vízkészlet, a biológia sokféleség, különösen a honos növény- és állatfajok, valamint a kulturális értékek a nemzet közös örökségét képezik, amelynek védelme, fenntartása és a jövő nemzedékek számára való megőrzése az állam és mindenki kötelessége.” Annak érdekében azonban, hogy az Alaptörvényben is védelmet élvező természeti erőforrásaink, különösen a termőföldünk, az erdőink és a vízkészletünk, mint a nemzet közös örökségét képező elemeket megőrizzük a jövő nemzedékek számára - szükségessé váltak olyan intézkedések, melyek bevezetésének célja a nemzet közös öröksége védelmének, fenntartásának és megőrzésének érdekében azok garanciális feltételeinek megteremtése, amely nemzeti érdek is egyben.