



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **H/2052.**

Benyújtás dátuma: **2022-11-16 15:16**

Parlex azonosító: **W7RZR7OI0001**

Címzett: Kövér László, az Országgyűlés elnöke

Tárgy: Határozati javaslat benyújtása

Benyújtó: Arató Gergely (DK), Barkóczy Balázs (DK), Dr. Oláh Lajos (DK), Hegedüs Andrea (DK), Varga Zoltán (DK), Varju László (DK)

Határozati javaslat címe: A nemzeti lakásfelújítási programról

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 28. § (4) bekezdése alapján „**a nemzeti lakásfelújítási programról**” címmel a mellékelt határozati javaslatot kívánom benyújtani.

...../2022. (.....) OGY határozat

a nemzeti lakásfelújítási programról

Az Országgyűlés megállapítja, hogy az Orbán kormány elhibázott gazdaságpolitikája miatt bekövetkezett rezsiszálság enyhítésére, az orosz energiafüggőségünk csökkentéséhez és a klímacélok végrehajtásához elengedhetetlen a panel- és társasházi lakások, valamint családi házak szigetelése és korszerűsítése. Erre tekintettel az Országgyűlés a következő határozatot hozza:

1. Az Országgyűlés felszólítja a kormányt, hogy a szakszervezetek, civil szervezetek és az önkormányzatok bevonásával dolgozza ki az ötéves nemzeti lakásfelújítási programot a következők figyelembe vételével:
 - a) A lakásfelújítási programnak elsősorban a teljes körű energetikai felújításokat kell támogatnia.
 - b) A lakásfelújítási rendszer célja 500 ezer panellakás és további 1 millió más típusú lakás és családi ház felújítása 5 év alatt.
 - c) A lakásfelújítási programban elsődlegesen az energiaszegénységben szenvedőket, és a legrosszabb energiatanúsítványokkal rendelkező lakásokat és házakat kell felújítani. Utóbbiak, leginkább 1990 előtt épült családi házak, melyek teljes felújítás esetén 60-70%-os primerenergia-felhasználás csökkenést is eredményezhetnek.
 - d) Külön figyelmet kell fordítani a fatüzeléses házakra, mivel a családi házak 30%-ában még mindig fával fűtenek.
 - e) A magyar állam és az önkormányzatok tulajdonában lévő épületeket, beleértve a szociális bérlakásokat szintén fel kell újítani.
 - f) A pályázati rendszernek, egyszerűnek és mindenki számára könnyen hozzáférhetőnek kell lennie. A lakásfelújítási programoknak több éven át kell működniük, kevés változtatással, hosszú pályázati idővel, hogy a lakosság könnyebben tudjon tervezni. A stratégiának tartalmaznia kell egy átfogó lakossági kampányt, mely világossá teszi a lakosság számára a lakásfelújítási program előnyeit, annak pályázati feltételeit és módját. A kampány kiemelt célja az egyablakos ügyintézési irodák felkeresésnek ösztönzése.
2. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

Magyarország az összes meglévő lakó- és középület átalakításával megtakaríthatja teljes energiafogyasztásának 16 százalékát - áll az Európai Újjáépítési és Fejlesztési Bank (EBRD) megbízásából készült, az Európai Unió (EU) strukturális reformokat támogató programja által finanszírozott tanulmányban. Az épületek a legnagyobb energiafogyasztók Magyarországon, a primer energiafogyasztás több mint 40 százalékával. Az országos energiafelhasználás 30 százalékát teszi ki a háztartások fogyasztása. Az épületállomány 68%-át 1980 előtt építették alacsony energiahatékonysággal. Becslések szerint az épületállomány 70-90 százaléka felújításra szorul.

A Demokratikus Koalíció képviselőcsoportja által — Dobrev Klára árnyékkormányának kezdeményezése alapján — benyújtott határozati javaslat célja a panelprogram újraindítása, és általános lakásfelújítási programmá bővítése, amely 500 ezer panellakás és további 1 millió más típusú lakás és családi ház felújítását tűzte ki célul 5 év alatt. A lakásfelújítási programnak elsődlegesen az energiaszegénységben szenvedőket, és a legrosszabb energiatanúsítványokkal rendelkező lakásokat és házakat kell felújítani. Fontos hangsúlyozni, hogy a magyar kormányt az Európai Zöld megállapodás erre jogilag is kötelezi. Az 1950-es évektől egészen a rendszerváltozásig épültek eleinte hagyományos, a 1960-as évektől iparosított technológiával, előre gyártott vasbeton elemekből álló, lakócélú épületek. Ezek a lakótömbök az ezredfordulóra egyre leromlottabb állapotba kerültek. Az épületek folyamatosan romló műszaki helyzete azok drasztikus leértékelődésével, az értékvesztés pedig a lakosaik tömeges vagyonszűkülésével, a lakótelepek deklasszálódásával fenyeget. Jelenleg csak az ilyen lakások harmada felújított, ezért legalább évi 100 ezer panellakás felújítása indokolt. A program nagy része uniós forrásokból finanszírozható.