



Miniszterelnökség

Iromány száma: **T/1842.**

Benyújtás dátuma: **2022-11-02 21:53**

Parlex azonosító: **175GIVCS0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Tárgy: **Törvényjavaslat benyújtása**

Benyújtó: **Dr. Semjén Zsolt, miniszterelnök-helyettes**

Előadó: **Nagy Márton István, gazdaságfejlesztési miniszter**

Törvényjavaslat címe: **Az egyes gazdasági tárgyú törvények, valamint egyes vagyongazdálkodást és postaügyet érintő törvények módosításáról**

A Kormány nevében benyújtom az egyes gazdasági tárgyú törvények, valamint egyes vagyongazdálkodást és postaügyet érintő törvények módosításáról szóló törvényjavaslatot.

A törvényjavaslat 20-24.§-a, 36. §-a, és *1. melléklete* az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

2022. évi törvény

az egyes gazdasági tárgyú törvények, valamint egyes vagyongazdálkodást és postaügyet érintő törvények módosításáról

1. A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény módosítása

1. §

(1) A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 27/A. § (5a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5a) A felszámoló a felszámolást elrendelő végzés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül bejelenti a 27/C. § (4) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti pénzforgalmi számlájára vonatkozó adatot, valamint az általa kijelölt felszámolóbiztos nevét, anyja születési nevét, nyilvántartási számát, fizetéseképtelenségi szakértői igazolvány számát, valamint elektronikus levelezési címét a bíróságnak, és csatolja a felszámolóbiztos azon nyilatkozatát, hogy személyével összefüggésben nem áll fenn kizáró vagy összeférhetlenségi ok, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy ha ilyen ok később bekövetkezik, azt haladéktalanul bejelenti a felszámolónak, és kezdeményezi a felszámolótól a kijelölése visszavonását. A felszámoló bejelenti a bíróságnak és a Hatóságnak, ha a felszámolóbiztossal szemben kizáró vagy összeférhetlenségi ok merül fel, vagy pedig a felszámolóbiztos munkaviszonya, megbízási jogviszonya, vagy – tagsági jogviszony esetén a felszámolóbiztos tevékenység végzésére irányuló személyes közreműködésre jogosító megbízatása – megszűnt, vagy a kijelölését visszavonta, külön megjelölve azt, ha erre a 27/B. § (5) bekezdésében meghatározott okból került sor. A felszámoló öt munkanapon belül bejelenti az új felszámolóbiztos nevét, anyja születési nevét, nyilvántartási számát, fizetéseképtelenségi szakértői igazolvány számát, valamint elektronikus levelezési címét.”

(2) A Cstv. 27/A. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A felmentett felszámoló haladéktalanul, átadás-átvételi jegyzőkönyvben dokumentáltan átadja az új kirendelt felszámolónak az adós iratanyagát, az adós vagyont és annak analitikus nyilvántartását, továbbá az adós fennálló szerződéseinek és az adós folyamatban lévő ügyeinek tételes bemutatását tartalmazó felmentett felszámoló által összeállított dokumentumot, amelyben a felmentett felszámoló nyilatkozik arról, hogy az új kirendelt felszámoló részére átadott dokumentumok az adós vagyoni helyzetéről, tevékenységéről megbízható és valós képet adnak.”

(3) A Cstv. 27/A. §-a a következő (11b)-(11c) bekezdéssel egészül ki:

„(11b) A felmentett felszámoló a felszámolási nyitómérleg vagy az utolsó közbenső felszámolási mérleg fordulónapjától a felmentése napjáig, mint mérlegfordulónapig tartó időszakról a felmentésétől számított 30 napon belül közbenső felszámolási mérleget készít.

(11c) A (11b) bekezdés alapján készülő közbenső felszámolási mérlegben nem lehet a vagyonfelosztásra javaslatot tenni, továbbá a közbenső felszámolási mérleget észrevételezés céljából az új kirendelt felszámolónak is meg kell küldeni.”

2. §

(1) A Cstv. 27/C. § (4) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A felszámolói névjegyzék közhiteles hatósági nyilvántartás. A névjegyzékben fel kell tüntetni:)

„h) azt a tényt, ha a felszámoló gazdasági társaság szerkezetátalakítási szakértői tevékenység végzésére is jogosult,”

(2) A Cstv. 27/C. § (4) bekezdése a következő i) és j) ponttal egészül ki:

(A felszámolói névjegyzék közhiteles hatósági nyilvántartás. A névjegyzékben fel kell tüntetni:)

- „i) a felszámoló gazdasági társaságnál foglalkoztatott szakirányú szakképzettséggel rendelkezők
- ia) arcképmását,
 - ib) a 27/D. § (15) bekezdése szerinti fizetésképtelenségi szakértői igazolvány okmányazonosítóját és érvényességi ideje lejártának időpontját,
- j) a h) pont szerinti felszámoló gazdasági társaságnál szerkezetátalakítási szakértői tevékenységet végző természetes személyek
- ja) f) pontban felsorolt adatait és arcképmását,
 - jb) g) pontban felsorolt adatait és a Szát. 24. § (8) bekezdése szerinti szerkezetátalakítási szakértői igazolvány okmányazonosítóját és érvényességi ideje lejártának időpontját.”

3. §

A Cstv. 27/D. § (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a 27/D. § a következő (17)-(19) bekezdéssel egészül ki:

„(16) A fizetésképtelenségi szakértői igazolvány a következő személyes adatokat tartalmazza:

- a) a fizetésképtelenségi szakértő nevét, arcképmását, a 27/C. § (4) bekezdés f) pont *fd)* alpontja szerinti nyilvántartási számát,
- b) a fizetésképtelenségi szakértőt foglalkoztató felszámoló vagy felszámolók nevét és székhelyét,
- c) az igazolvány okmányazonosítóját és érvényességi ideje lejártának időpontját.

(17) A Hatóság a fizetésképtelenségi szakértői igazolvány kiállításához a (16) bekezdés szerinti személyes adatokat az igazolvány megszemélyesítése céljából az igazolvány megszemélyesítést végző szervezet részére átadhatja, aki azokat az igazolvány megszemélyesítéséig kezeli.

(18) A Hatóság a fizetésképtelenségi szakértői igazolványokról nyilvántartást vezet, amely a (16) bekezdés a) és c) pontja szerinti személyes adatokat tartalmazza.

(19) Ha a fizetésképtelenségi szakértői igazolvány elveszett, eltulajdonították vagy megsemmisült, a Hatóság intézkedik az igazolvány okmányazonosítójának és az érvénytelenség tényének a Hivatalos Értesítőben történő közzététele iránt.”

4. §

A Cstv. 28. § (2) bekezdés f) és g) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A közzétételnek tartalmaznia kell:)

- „f) a hitelezőknek [ideértve a zálogjogosultat, az alzálogjog jogosultját, továbbá a zálogjogosulti bizományost is - ez utóbbit abban az esetben is, ha a biztosított követelés nem, vagy nemcsak őt illeti meg - valamint a biztosítéki célú vételi jog alapításával, illetve jog vagy követelés biztosítéki célú átruházásával érintett, a hitelbiztosítéki nyilvántartásba vagy ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosultakat, továbbá a 3. § (1) bekezdés g) pontja szerinti függő követelés jogosultjait is] szóló felhívást, hogy ismert követeléseiket – kivéve a felszámolási eljárást közvetlenül megelőző csődeljárásban [27. § (2) bekezdés e) pont] már bejelentett és nyilvántartásba vett követeléseket – a felszámolást elrendelő végzés közzétételétől számított 40 napon belül a felszámolónak jelentsék be, továbbá a hitelezői követelések bejelentésére irányuló jogvesztő határidőre vonatkozó tájékoztatást;
- g) a felszámoló nevét, székhelyét, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 14. §-a szerinti elektronikus kapcsolattartásra szolgáló hivatalos elérhetőségét, adószámát, elektronikus levelezési címét, valamint a felszámolóbiztos nevét, anyja születési nevét, nyilvántartási számát, fizetésektelenségi szakértői igazolvány számát, valamint elektronikus levelezési címét;”

5. §

A Cstv. 47. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A felszámolás kezdő időpontjától – a jogszabályok, a kollektív szerződés, a belső szabályzatok és a munkaszerződések keretei között – a felszámoló gyakorolja a munkáltatói jogokat, és teljesíti a kötelezettségeket. A felszámoló a felszámolás alatti tevékenység folytatása, vagy a gazdasági tevékenység ésszerű befejezése céljából munkaviszony létesítésére jogosult.”

6. §

A Cstv. 10. § (2) bekezdés b) pontjában a „vagyonfelügyelő nevét, székhelyét” szövegrész helyébe a „vagyonfelügyelő nevét, székhelyét, elektronikus levelezési címét” szöveg lép.

7. §

A Cstv.

- a) 27/C. § (4) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „névjegyzék közhiteles hatósági nyilvántartás.” szövegrész helyébe a „névjegyzék – azon adat kivételével, amelyet jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít – közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül.” szöveg,
- b) 27/C. § (4a) bekezdésében a „lakóhely és a (4) bekezdés f) pontjában megjelölt” szövegrész helyébe a „lakóhely, valamint a (4) bekezdés f) pontjában, i) pont ia) alpontjában és j) pont ja) alpontjában megjelölt” szöveg
- lép.

8. §

A Cstv

- a) 31. § (1) bekezdés b) pontjában az „ugyanilyen határidővel a folyamatban lévő ügyekről” szövegrész helyébe az „ugyanilyen határidővel a fennálló szerződéseiről, a folyamatban lévő ügyekről” szöveg,
- b) 66. § (3) bekezdésében az „a 27/A. § (11) bekezdésében foglaltak irányadók” szövegrész

helyébe az „a kötelezettségeinek teljesítésével összefüggő eljárásra, valamint a kötelezettség elmulasztásának következményeire a 27/A. § (11)-(11c) bekezdésében foglaltak irányadók” szöveg,

- c) 79/A. § (7) bekezdésében az „a 27/A. § (11) bekezdésében és 66. § (3) bekezdésében, a kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményére pedig a 27/A. § (11a) bekezdésében foglaltakat” szövegrész helyébe az „a kötelezettségeinek teljesítésével összefüggő eljárásra, valamint a kötelezettség elmulasztásának következményeire a 27/A. § (11)-(11c) bekezdésében és a 66. § (3) bekezdésében foglaltakat” szöveg lép.

9. §

A Cstv. 83/W. §-a a következő (7)-(9) bekezdéssel egészül ki:

„(7) E törvénynek az egyes gazdasági tárgyú törvények, valamint egyes vagyongazdálkodást és postaügyet érintő törvények módosításáról szóló 2022. évitörvénnyel (a továbbiakban: 2022. évi ... törvény) megállapított rendelkezéseit – a (8) és (9) bekezdés szerinti kivétellel – e rendelkezések hatálybalépését követően kezdeményezett csődeljárásokban és felszámolási eljárásokban kell alkalmazni.

(8) E törvénynek a 2022. évi ... törvénnyel megállapított 27/A. § (11) bekezdését, 27/A. § (11b)-(11c) bekezdését, 66. § (3) bekezdését, 79/A. § (7) bekezdését abban a felszámolási eljárásban kell alkalmazni, amelyben a felszámoló felmentésére a 2022. évitörvény hatályba lépését követően került sor.

(9) E törvénynek a 2022. évitörvénnyel megállapított 10. § (2) bekezdés *b)* pontját a 2022. évi ... törvény hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

10. §

Hatályát veszti a Cstv.

- a) 6. § (1e) bekezdés nyitó szövegrészeiben az „és értesítési cím” szövegrész,
b) 6. § (1e) bekezdés e) pontjában az „és értesítési címére” szövegrész,
c) 27/C. § (4) bekezdés f) pont fa) alpontjában a „vagy a személyi adat- és lakcímnnyilvántartásba bejelentett értesítési címét” szövegrész.

2. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosítása

11. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 47. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a tulajdonos állam vagy önkormányzat az (1) bekezdés szerinti forgalmi értéket a vételi jog jogosultjával hat hónapon belül nem közli, úgy a vételi jog jogosultjának kérésére a lakás fekvése szerint illetékes kormányhivatal szakértőt rendel ki a forgalmi érték megállapítása érdekében és gondoskodik a szakértő által megállapított forgalmi érték jogosulttal való közléséről, amely esetben az állam részéről ezzel kapcsolatosan felmerült költségeket a tulajdonos önkormányzat az állam részére megtéríti.”

3. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény módosítása

12. §

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Nem tartozik e törvény hatálya alá az a vagyon, amelynél az állami tulajdonszerzésre az állam közjogi kötelezettségeinek, jogainak gyakorlása következtében, vagy azzal összefüggésben kerül sor, – különösen a szabálysértési és büntetőeljárásban elkobzás, vagyonelkobzás útján állami tulajdonba kerülő vagyon –, ide nem értve azt a vagyont, amely az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 125/C. §-a és 125/D. §-a szerinti eljárás útján kerül állami tulajdonba.”

13. §

A Vtv. 23. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Állami vagyon hasznosítását biztosító szerződés megkötésére kiírt pályázati eljárás, vagy lefolytatott bérleti licit eredményeként a szerződés a pályázati kiírástól, a bérleti licit hirdetménytől, valamint a nyertes pályázattól, a nyertes ajánlattól eltérő tartalommal nem köthető meg.”

14. §

A Vtv. „Az MNV Zrt. és az MVH közötti vagyonátadások” című alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az MNV Zrt. és az MVH közötti vagyonátadások

42/D. §

(1) Az MNV Zrt. folyamatosan vizsgálja az állami tulajdonba és a tulajdonosi joggyakorlása alá kerülő vagyonelemeket és az e törvény, valamint az e törvény végrehajtási rendeletében meghatározottak szerint kezdeményezi a vagyonelemek MVH tulajdonosi joggyakorlása alá kerülését, ha azok kivezetésre szánt állami vagyonnak minősülnek.

(2) Az MNV Zrt. a 42/A. § (1) bekezdés c) és d) pontja szerinti, kivezetésre szánt állami vagyonnak minősített vagyonelemeket az ahhoz kapcsolódó jogokkal, terhekkkel és követelésekkel együtt – ingatlan-nyilvántartási átvezetésre is alkalmas – egyoldalú nyilatkozatával adja át az MVH részére.

(3) A tárgyfélev utolsó napjáig a (2) bekezdés szerinti egyoldalú nyilatkozattal átadott vagyonelem tulajdonosi joggyakorlása – e törvény erejénél fogva – a tárgyfélevet követő félev első napján száll át az MVH-ra. A kivezetésre szánt állami vagyonnak minősített vagyonelemek MVH általi átvétele a tárgyfélev utolsó napján érvényes záró nyilvántartási értéken történik.

(4) A tulajdonosi joggyakorlás (3) bekezdés szerinti átszállásának napjával az érintett vagyonelemekkel kapcsolatos valamennyi jogviszonyba az MNV Zrt. helyébe jogutódként az MVH lép. Az érintett vagyonelemekkel kapcsolatos peres és nemperes eljárásokba az MVH az MNV Zrt. jogutódjaként belép.

(5) Az MVH – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – jogosult a tulajdonosi joggyakorlás átszállásától számított kilencven napon belül felmondani azokat a szerződéseket, amelyekbe a (4) bekezdés alapján jogutódként belépett.

(6) Az MVH egyoldalú kérelmével gondoskodik a tulajdonosi joggyakorló személyében bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartásban, valamint egyéb hatósági vagy jogszabály alapján vezetett nyilvántartásban történő átvezetéséről. Az MNV Zrt. (2) bekezdés szerinti egyoldalú nyilatkozata képezi a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot, amely tartalmazza a tulajdonosi joggyakorlás átadásával érintett vagyonelemeket.

42/E. §

(1) Az MVH tulajdonosi joggyakorlása alatt álló, 42/B. § (2) bekezdés *a)* és *c)* pontja szerinti vagyonelemeket, valamint a 42/B. § (2) bekezdés *b)* pontja szerint felajánlott vagyonelemet, amelyet az MNV Zrt. írásbeli nyilatkozatával állami vagyongazdálkodási feladatok ellátásához szükséges vagyonnak minősít, az ahhoz kapcsolódó jogokkal, terhekkel és követelésekkel együtt – ingatlan-nyilvántartási átvezetésre is alkalmas – egyoldalú nyilatkozattal adja át az MNV Zrt. részére.

(2) A tárgyfélév utolsó napjáig az (1) bekezdés szerinti egyoldalú nyilatkozattal átadott vagyonelem tulajdonosi joggyakorlása – a törvény erejénél fogva – a tárgyfélévet követő félév első napján száll át az MNV Zrt.-re. Az (1) bekezdés szerint átadott vagyonelemek MNV Zrt. általi átvétele a tárgyfélév utolsó napján érvényes záró nyilvántartási értéken történik.

(3) A tulajdonosi joggyakorlás átszállásának napjával az érintett vagyonelemekkel kapcsolatos jogviszonyokba az MVH helyébe jogutódként az MNV Zrt. lép.

(4) Az MNV Zrt. – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – jogosult a tulajdonosi joggyakorlás átszállásától számított kilencven napon belül felmondani azokat a szerződéseket, amelyekbe a (3) bekezdés alapján jogutódként belépett.

(5) Az MNV Zrt. egyoldalú kérelmével gondoskodik a tulajdonosi joggyakorló személyében bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartásban, valamint egyéb hatósági vagy jogszabály alapján vezetett nyilvántartásban történő átvezetéséről. Az MVH (1) bekezdés szerinti egyoldalú nyilatkozata képezi a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot, amely tartalmazza a tulajdonosi joggyakorlás átadásával érintett vagyonelemeket.

42/F. §

(1) Ha vagyongazdálkodási célok megvalósítása érdekében indokolt, a 42/D. §-ban és a 42/E. §-ban meghatározott vagyónátadások helyett az MNV Zrt. eseti egyoldalú nyilatkozattal is rendelkezhet valamely vagyonelem tulajdonosi joggyakorlásának átadásáról vagy átvételéről.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a tulajdonosi joggyakorlás az érintett vagyonelemre vonatkozó eseti egyoldalú nyilatkozat kiállításának napján, az azon a napon érvényes nyilvántartási értéken száll át az átvevőre azzal, hogy az átadás tekintetében a 42/D. § (4)-(6) bekezdésében és a 42/E. § (3)-(5) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell.”

15. §

A Vtv. a következő 69/G. §-sal egészül ki:

„69/G. §

A 2022. december 31. napjáig az átadási felületre feltöltött vagyonelemek tekintetében folyamatban lévő átadási eljárásokra az e törvénynek az egyes gazdasági tárgyú törvények, valamint egyes vagyongazdálkodást és postaügyet érintő törvények módosításáról szóló 2022. évi törvény hatálybalépését megelőző napon hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.”

16. §

A Vtv.

- a) 22/A. § (2) bekezdésében a „3. § (1) bekezdése” szövegrész helyébe a „8. § (2) bekezdése” szöveg,
- b) 42/A. § (1) bekezdés c) pontjában a „közvetlenül hasznosított” szövegrész helyébe a „közvetlenül kezelt” szöveg lép.

17. §

Hatályát veszti a Vtv.

- a) 1. § (3) bekezdés b) pontjában az „és a Magyar Távirati Iroda Zrt.” szövegrész,
- b) 69/E. §-a és
- c) 69/F. §-a.

4. A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény módosítása

18. §

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv.) 16. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Ha e törvény hatálya alá tartozó földrészlet felett az állam

- a) mint törvényes örökös szerez tulajdonjogot, akkor az MVH,
- b) végintézkedés alapján szerez tulajdonjogot, akkor az MNV Zrt.

a hagyatékátadó végzés (öröklési bizonyítvány) jogerőre emelkedését követő 30 napon belül egyoldalú nyilatkozatával átadja a földrészletet az NFK-nak. A számviteli nyilvántartásba vételt az egyoldalú nyilatkozat szolgálja, külön megállapodás, jegyzőkönyv felvétele nélkül. E bekezdés szerinti, tulajdonosi joggyakorló személyében történő változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez az átvevő tulajdonosi joggyakorló e jogszabályhelyre való hivatkozását tartalmazó egyoldalú nyilatkozata és az átadó tulajdonosi joggyakorlónak a tulajdonosi joggyakorlás átadásával érintett vagyonelemeket tartalmazó, e bekezdés szerinti egyoldalú nyilatkozata képezi a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot.”

19. §

Az NFA tv. 31. § (1)-(2a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Ha a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerinti adatainak megváltozása következtében kikerül e törvény hatálya alól, az adatváltozás átvezetéséről szóló ingatlanügyi hatósági határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül a földrészletet az NFK egyoldalú nyilatkozatával átadja az MNV Zrt.-nek, egyúttal kivezeti a

vagyonnyilvántartásából. A tulajdonosi joggyakorlás átszállásának napja a tulajdonosi joggyakorló személyében történő változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének napja. Számviteli elszámolásnak az érintett ingatlan adatainak egyoldalú nyilatkozattal történő átadása minősül, külön megállapodás, jegyzőkönyv felvétele nélkül.

(2) Ha törvény valamely földrészletnek a magyar állam tulajdonába, és a Nemzeti Földalapba való kerüléséről rendelkezik, de a földrészlet – annak ingatlan-nyilvántartás szerinti adatai alapján – nem felel meg az 1. § (1) bekezdésében vagy a 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak, az NFK a törvény hatálybalépésétől számított 30 napon belül intézkedik a földrészletnek az MNV Zrt. részére egyoldalú nyilatkozattal történő átadásáról és annak a vagyonnyilvántartásából való kivezetéséről. A tulajdonosi joggyakorlás átszállásának napja a tulajdonosi joggyakorló személyében történő változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének napja. Számviteli elszámolásnak az érintett ingatlan adatainak egyoldalú nyilatkozattal történő átadása minősül, külön megállapodás, jegyzőkönyv felvétele nélkül.

(2a) Az (1) és (2) bekezdés szerinti tulajdonosi joggyakorló személyében történő változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez az átvevő tulajdonosi joggyakorló e jogszabályhelyre való hivatkozását tartalmazó egyoldalú nyilatkozata és az átadó tulajdonosi joggyakorlónak a tulajdonosi joggyakorlás átadásával érintett vagyonelemeket tartalmazó (1), illetve (2) bekezdés szerinti egyoldalú nyilatkozata képezi a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot.”

5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény módosítása

20. §

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az olyan – pályázat vagy bérleti licit alapján megkötött – szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, pályázat esetén a pályázati kiírástól és a nyertes pályázattól, bérleti licit esetén a hirdetménytől eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.”

21. §

Az Nvtv. 12. § (1) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az állam kizárólagos gazdasági tevékenységei a következők:)

„j) állami tulajdont képező terek, parkok és közkertek felszíne alatt építmény létrehozása és működtetése,”

22. §

Az Nvtv. 14/B. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14/B. §

A kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának átruházása, továbbá a központi költségvetési szerv vagyonkezelésében álló, a részére megbízási, vállalkozási vagy felhasználási jogviszony

keretében előállított 11. § (6) bekezdése szerinti ingóság állami vagyronról szóló törvény szerinti értékesítése vagy ingyenes átruházása esetén – a 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti szervezetek mellett – átlátható szervezetnek minősül az a gazdasági társaság is, amelynek közvetlen vagy közvetett tulajdonosai kizárólag természetes személyek, amennyiben e személyek megismerhetőek. Ezekben az esetekben a 3. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat mellőzhető.”

23. §

Az Nvtv. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

24. §

Hatályát veszti az Nvtv. 6. § (4) bekezdésében az „a (7) bekezdésben, valamint” szövegrész.

6. A postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény módosítása

25. §

A postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény (a továbbiakban: Postatv.) 32. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az egyetemes postai szolgáltató postai szolgáltatást vagy biztonsági szolgálatot ellátó alkalmazottja a feladata ellátása során kizárólag olyan gázsprayt tarthat magánál, amelyet az egyetemes postai szolgáltató biztosít számára. Az egyetemes postai szolgáltató által biztosított gázspray kizárólag jogos védelmi helyzetben, illetve végszükség esetén alkalmazható.”

26. §

A Postatv. 39. §-a a következő (9a)-(9b) bekezdéssel egészül ki:

„(9a) Ha a postai szolgáltató és a feladó (ideértve a postai konszolidátort is) vagy címzett egyedi szerződési jogviszonyának vonatkozásában az írásbeliség követelményének előírása ellenére az írásba foglalás elmaradt, a postai szolgáltató, a feladó (ideértve a postai konszolidátort is) vagy címzett az írásbeliség hiányára nem hivatkozhat, ha

- a) az írásba foglalás elmaradása neki felróható, vagy
- b) a teljesítés elfogadása közvetlenül vagy ráutaló magatartással megtörtént.

(9b) A (9a) bekezdés szerinti esetben a postai szolgáltató és a feladó (ideértve a postai konszolidátort is) vagy címzett közötti egyedi szerződési jogviszony az erre a jogviszonyra irányadó jogszabályok és a postai szolgáltató általános szerződési feltételei szerinti tartalommal jön létre.”

27. §

A Postatv. 15. § (1) bekezdésében a „85%-át a feladást követő munkanap” szövegrész helyébe a „85%-át a feladást követő második munkanap” szöveg lép.

7. Az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvény módosítása

28. §

Az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvény (a továbbiakban: Pvkit.) 5. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Ha a hatóság a hivatalosan tudomására jutott információk, illetve a 4. § szerinti bejelentés alapján lefolytatott vizsgálat eredményeképpen megállapítja, hogy a pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedés alanya rendelkezik Magyarország területén pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedés hatálya alá tartozó befagyasztható vagyonnal, erről - az alkalmazandó uniós jogi aktus, illetve ENSZ BT határozat vonatkozó rendelkezésére hivatkozva - a vizsgálat eredményének megküldésével a vizsgálat befejezését követően haladéktalanul értesíti)

„d) a pénz-, tőke- és biztosítási piac szabályozásáért felelős minisztert (a továbbiakban: miniszter), valamint”

29. §

A Pvkit.

- a) 6. § (4) bekezdésében, 7. §-ában, 8. §-ában, 9. § (3) bekezdésében, 12. § (4) bekezdés c) pontjában, 13. § (4) bekezdés a) pontjában, valamint 14. § (7) bekezdésében az „az adópolitikáért felelős minisztert” szövegrész helyébe az „a minisztert” szöveg;
 - b) 10. §-ában, 13. § (6) bekezdésében és 17. § (2) bekezdésében az „az adópolitikáért felelős miniszter” szövegrész helyébe az „a miniszter” szöveg;
 - c) 12. § (6) bekezdésében az „az adópolitikáért felelős miniszternek” szövegrész helyébe az „a miniszternek” szöveg;
 - d) 12. § (7) bekezdésében az „Az adópolitikáért felelős miniszter” szövegrész helyébe az „A miniszter” szöveg
- lép.

8. Az Erzsébet-táborokról szóló 2020. évi LXIV. törvény módosítása

30. §

Az Erzsébet-táborokról szóló 2020. évi LXIV. törvény a következő 3/B. §-sal egészül ki:

„3/B. §

(1) Az állami tulajdonban álló, Budapest XII. kerület, belterület 9121/7/A helyrajzi számú, természetben a 1121 Budapest, Konkoly Thege Miklós út "felülvizsgálat alatt" cím alatt található ingatlan (a továbbiakban: Épület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (1) bekezdése alapján, a jövő nemzedékének védelme érdekében gyermek- és ifjúsági programokban való részvétellel, gyermek- és ifjúsági táborok szervezésével összefüggő feladatok, valamint az ezekhez kapcsolódó szervezési, lebonyolítási, oktatási és képzésszervezési teendők ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen az Alapítvány tulajdonába kell adni, azzal a feltétellel, hogy az Alapítvány a (2) bekezdés szerinti szerződésben az Épületet terhelő kötelezettségeket teljeskörűen vállalja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében az MNV Zrt. készíti elő és köti meg. A szerződésben az Épület forgalmi értékeként az MNV Zrt. által megállapított forgalmi értéket kell megjelölni. A

szerződésben rögzíteni szükséges, hogy az Épület használata során az Alapítvány kötelezettsége a környezet- és természetvédelmi szempontok figyelembevétele, különösen a biológiai sokféleség védelme, fenntartása és a jövő nemzedékek számára való megőrzése.

(3) Az (1) bekezdés szerinti vagyonjuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.”

9. A Közép-európai Oktatási Alapítványról és a Közép-európai Oktatási Alapítvány részére történő vagyonjuttatásról szóló 2020. évi CXLIII. törvény módosítása

31. §

A Közép-európai Oktatási Alapítványról és a Közép-európai Oktatási Alapítvány részére történő vagyonjuttatásról szóló 2020. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: KEOA tv.) 2. alcíme a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. §

A 3. § (7) bekezdése szerinti ingatlanügyi hatósági eljárásban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:167. §-át nem kell alkalmazni, valamint a 3. § (7) bekezdése szerinti ingatlanügyi hatósági eljárás díjmentes.”

32. §

Hatályát veszti a KEOA tv. 3. § (7) bekezdésében az „Az ingatlanügyi hatóság eljárása díjmentes, arra a Ptk. 5:167. §-át nem kell alkalmazni.” szövegrész.

10. A szerkezetátalakításról és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2021. évi LXIV. törvény módosítása

33. §

A szerkezetátalakításról és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2021. évi LXIV. törvény 24. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a 19. § a következő (10)-(12) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A szerkezetátalakítási szakértői igazolvány a következő személyes adatokat tartalmazza:

- a) a szerkezetátalakítási szakértői feladatra kijelölt természetes személy szakértő nevét, arcképmását, a 24. § (6) bekezdése szerinti hatósági nyilvántartási számát,
- b) a szerkezetátalakítási szakértői feladatra kijelölt természetes személyt foglalkoztató szerkezetátalakítási szakértő nevét és székhelyét,
- c) az igazolvány okmányazonosítóját és érvényességi ideje lejártának időpontját.

(10) A nyilvántartó szervezet a szerkezetátalakítási szakértői igazolvány kiállításához a (9) bekezdés szerinti személyes adatokat az igazolvány megszemélyesítése céljából az igazolvány megszemélyesítését végző szervezet részére átadhatja, aki azokat az igazolvány megszemélyesítéséig kezeli.

(11) A nyilvántartó szervezet a szerkezetátalakítási szakértői igazolványokról nyilvántartást vezet,

amely a (9) bekezdés a) és c) pontja szerinti személyes adatokat tartalmazza.

(12) Ha a szervezetátalakítási szakértői igazolvány elveszett, eltulajdonították vagy megsemmisült, a nyilvántartó szervezet intézkedik az igazolvány okmányazonosítójának és az érvénytelenség tényének a Hivatalos Értesítőben történő közzététele iránt.”

34. §

A szervezetátalakításról és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2021. évi LXIV. törvény

a) 24. § (8) bekezdésében a „Hatóság elnöke” szövegrész helyébe a „Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Hatóság) elnöke” szöveg,

b) 30/A. §-ában a „Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Hatóság)” szövegrész helyébe a „Hatóság” szöveg

lép.

11. Egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény módosítása

35. §

Az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény a következő 1/C. §-sal egészül ki:

„1/C. §

(1) Azok az 1. § (1)-(3) bekezdés szerinti ingatlanok, valamint az (1) bekezdés c) pontja szerinti ingatlanokban található ingóságok, amelyek MR Községi Lakásalap NKft. részére történő tulajdonba adására az 1. § (1)-(3) bekezdésben foglalt határidők szerint e törvény alapján nem került sor, ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az MR Községi Lakásalap NKft. tulajdonába adhatóak.

(2) Az (1) bekezdés szerinti ingatlan és ingó vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter által előkészített javaslat alapján – a Kormány nyilvános határozattal dönt.

(3) Az (1) bekezdés szerinti ingatlan és ingó vagyonelemek ingyenes tulajdonba adására az 1. § (5), (7)-(9) és (13) bekezdésben, az 1/B. §-ban, a 3/A. §-ban és az 5. § (3) bekezdésben foglalt rendelkezéseket alkalmazni kell.”

36. §

Az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény a következő 1/D. §-sal egészül ki:

„1/D. §

Az 1/C. § szerinti ingyenes tulajdonba adás tekintetében nem kell alkalmazni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés a) pontját és (5)-(8) bekezdését.”

37. §

Az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény 6. §-ában az „1/A. §” szövegrész helyébe az „1/A. § és 1/D. §” szöveg lép.

12. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény módosítása

38. §

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: 2021. évi XCIX. törvény)

- a) 72. § (2) és (3) bekezdésében, 74. § (1) bekezdésében, 78. §-ában a „2022.” szövegrész helyébe a „2023.” szöveg,
- b) 76. § (2) bekezdésében a „15 napon” szövegrészek helyébe a „20 napon” szöveg,
- c) 77. § (3) bekezdésében a „2022.” szövegrészek helyébe a „2023.” szöveg lép.

39. §

A 2021. évi XCIX. törvény 21. alcíme a következő 77/A. §-sal egészül ki:

„77/A. §

E törvénynek az egyes gazdasági tárgyú törvények, valamint egyes vagyongazdálkodást és postaügyet érintő törvények módosításáról szóló 2022. évitörvénnyel megállapított 76. § (2) bekezdését az egyes gazdasági tárgyú törvények, valamint egyes vagyongazdálkodást és postaügyet érintő törvények módosításáról szóló 2022. évitörvény hatálybalépésekor folyamatban lévő felszámolási eljárásokban is alkalmazni kell.”

13. Az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi CI. törvény módosítása

40. §

Az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi CI. törvény 9. § (6) és (7) bekezdésében a „tagjai, illetve” szövegrész helyébe a „tagjai, valamint” szöveg lép.

14. Az egyes vagyongazdálkodási tárgyú rendelkezésekről, valamint egyes vagyongazdálkodást és nemzeti pénzügyi szolgáltatásokat érintő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXIII. törvény módosítása

41. §

Az egyes vagyongazdálkodási tárgyú rendelkezésekről, valamint egyes vagyongazdálkodást és nemzeti pénzügyi szolgáltatásokat érintő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében a „Hivatala vagy” szövegrész helyébe a „Hivatala, vagy” szöveg lép.

15. Záró rendelkezések

42. §

(1) Ez a törvény – a (2)–(3) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. január 1. napján lép hatályba.

(2) A 2. §, a 3. §, a 7. §, a 33. § és a 34. § 2023. január 2. napján lép hatályba.

(3) A 4. § és a 6. § 2023. július 1. napján lép hatályba.

43. §

E törvény 26. §-a a 97/67/EK irányelvnek a közösségi postai szolgáltatások belső piacának teljes megvalósítása tekintetében történő módosításáról szóló, 2008. február 20-i 2008/6/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

44. §

E törvény 5. alcíme, 36. §-a és 1. melléklete az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

1. Az Nvtv. 2. melléklet I. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó állami tulajdonban álló társasági részesedés pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

	A	B
1	Társaság neve	Állami részesedés legalacsonyabb mértéke
2	MVM Energetika Zrt.	75%+1 szavazat
3	Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt.	100%
4	DALERD Délalföldi Erdészeti Zrt.	100%
5	ÉSZAKERDŐ Erdőgazdasági Zrt.	100%
6	Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt.	100%
7	GYULAJ Erdészeti és Vadászati Zrt.	100%
8	IPOLY ERDŐ Zrt.	100%
9	Kisalföldi Erdőgazdaság Zrt.	100%
10	KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.	100%
11	EGERERDŐ Erdészeti Zrt.	100%
12	Mecsekerdő Zrt.	100%
13	NEFAG Nagykunsági Erdészeti és Faipari Zrt.	100%
14	NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zrt.	100%
15	Pilisi Parkerdő Zrt.	100%
16	SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt.	100%
17	Szombathelyi Erdészeti Zrt.	100%
18	VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt.	100%
19	Vérteserdő Zrt.	100%
20	Zalaerdő Erdészeti Zrt.	100%
21	Budapesti Erdőgazdaság Zrt.	100%
22	KASZÓ Erdőgazdaság Zrt.	100%
23	VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.	100%
24	Magyar Export-Import Bank Zrt.	100%
25	Magyar Exporthitel Biztosító Zrt.	100%
26	Magyar Posta Zrt.	75%+1 szavazat
27	MÁV Magyar Államvasutak Zrt.	100%
28	Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zrt.	65,6%
29	Magyar Fejlesztési Bank Zrt.	100%
30	Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft.	100%

31	HM Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt.	100%
32	Államadósság Kezelő Központ Zrt.	100%
33	Garantiqa Hitelgarancia Zrt.	25%+1 szavazat
34	Regionális Fejlesztési Holding Zrt.	100%
35	NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt.	100%
36	CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Kereskedelmi Zrt.	100%
37	Radioaktív Hulladékokat Kezelő Közhasznú Nonprofit Kft.	100%
38	Szerencsejáték Zrt.	100%
39	DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.	75%+1 szavazat
40	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	75%+1 szavazat
41	Északdunántúli Vízmű Zrt.	75%+1 szavazat
42	ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.	75%+1 szavazat
43	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	75%+1 szavazat
44	Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt.	25%+1 szavazat
45	Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft.	100 %
46	Magyar Lóversenyfogadást - szervező Kft.	100 %
47	Diákhitel Központ Zrt.	100 %
48	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt	100%
49	Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt.	100%
50	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	100%
51	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	100%
52	VPE Vasúti Pályakapacitás-elosztó Kft.	100%
53	Hollóházi Hungarikum Nonprofit Kft.	50%+1 szavazat
54	Nemzeti Filmintézet Közhasznú Nonprofit Zrt.	100%
55	N7 Holding Nemzeti Védelmi Ipari Innovációs Zrt.	100%
56	Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.	100%

2. Az Nvtv. 2. melléklet IV. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó sportcélú ingatlanok pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

	A	B
1	Település, helyrajzi szám	Megnevezés
2	Budapest XIV. kerület belterület 32826 hrsz.	Puskás Ferenc Stadion és létesítményei
3	Budapest X. kerület belterület 39206/85 hrsz.	Fehér úti sporttelep
4	Tata belterület 3308/1 hrsz.	Tatai Edzőtábor
5	Budapest X. kerület belterület 38303/68 hrsz.	Kőér utcai Sportuszoda
6	Budapest Margitsziget belterület 23800/7 hrsz.	Hajós Alfréd Sportuszoda
7	Budapest Margitsziget belterület 23801 hrsz.	

8	Budapest II. kerület belterület 14479/2 hrsz.	Császár-Komjádi Sportuszoda
9	Budapest XIII. kerület belterület 25879 hrsz.	Duna Aréna
10	Budapest XI. kerület belterület 4082/23 hrsz.	Tüskecsarnok és Tüske Uszoda
11	Szeged külterület 02065/12, 02065/12/A, 02065/13 hrsz.	Maty-éri Evezőspálya
12	Dunavarsány külterület 050/4 hrsz.	Dunavarsányi Edzőtábor
13	Ráckeve belterület 54 hrsz.	Ráckevei Vízisporttelep
14	Gyöngyös-Mátraháza belterület 7112, 7138 hrsz.	Mátraházi Edzőtábor”

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján a törvény indokolása közzétételre kerül.

A törvényjavaslat célja a gazdaságfejlesztési miniszter felelősségi körében tartozó törvények, valamint a feladatkörét érintő egyéb törvények módosítása.

A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.), új, hiánypótló jogintézményekkel kerül kiegészítésre. Új rendelkezés a hitelezői követelések bejelentésére irányuló jogvesztő határidőre vonatkozó tájékoztatásnak, továbbá a vagyonfelügyelő és felszámoló elektronikus levelezési címének a Cégközlönyben közzétételre kerülő végzésen való feltüntetése.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosításának a célja az állami és önkormányzati tulajdonú lakásállomány tekintetében alapított vételi jog részletszabályainak pontosítása.

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) jogalkalmazást segítő módosítása a költségghatékony vagyongazdálkodást segíti elő.

A postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény (a továbbiakban: Postatv.) módosítására az elsőbbségi levélküldeményre vonatkozó átfutási idő módosítása, a postai szolgáltató és a postai szolgáltatást igénybe vevő feladó vagy címzett közötti egyedi szerződésekre vonatkozó szabályok, továbbá a gázspray rendelkezésre állását biztosító rendelkezés pontosítása érdekében kerül sor.

Az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvény módosítására a kormányzati szerkezetátalakítással módosult felelősségi körökre figyelemmel kerül sor.

Az Erzsébet-táborokról szóló 2020. évi LXIV. törvény módosításával az Erzsébet a Kárpát-

medencei Gyermekéért Alapítványnak a jövő nemzedékének védelme érdekében gyermek- és ifjúsági programokban való részvétellel, gyermek- és ifjúsági táborok szervezésével összefüggő feladatai, valamint az ezekhez kapcsolódó szervezési, lebonyolítási, oktatási és képzésszervezési teendői ellátásának elősegítése érdekében – a korábban átadott állami tulajdonú ingatlanhoz funkcionálisan és területileg is kapcsolódó – állami ingatlan átruházására kerül sor az Alapítvány részére.

A szerkezetátalakításról és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2021. évi LXIV. törvény módosításának célja a szerkezetátalakítási szakértői igazolványokkal kapcsolatos hatósági tevékenység pontosítása, kiegészítése.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: 2021. évi XCIX. törvény) módosítása, a leválasztás jóváhagyására biztosított határidő meghosszabbítása a privilegizált hitelezők megfontolt döntéshozatalát segíti elő. A javaslat szerint a 2021. évi XCIX. törvény reorganizációt, a Cstv.-t és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvényt érintő veszélyhelyzeti átmeneti rendelkezéseinek alkalmazhatósága egy évvel meghosszabbításra kerül.

Részletes indokolás

1. §

A felmentett korábbi felszámoló számára a Cstv. 27/A. § (11) bekezdése átadó mérleg készítését rendelte el, ami hosszabb időt vesz igénybe, így hátráltatja az átadás-átvétel folyamatát és az eljárás folytatását. Az átadás-átvétel ugyanakkor megtörténhet az adós vagyoni helyzetének egyszerűsített bemutatása mellett is, ennek érdekében a felmentett felszámoló első körben – az átadó mérleg készítése helyett – az adós iratanyagának, vagyonának és annak analitikus nyilvántartásának, továbbá fennálló szerződéseinek és folyamatban lévő ügyeinek tételes bemutatását tartalmazó, a felmentett felszámoló által összeállított dokumentum átadására lesz köteles.

Fontos újítás, hogy a felszámolási nyitómérlegtől, vagy az utolsó közbenső felszámolási mérlegtől a felmentés időpontjáig terjedő időszakra készül egy szabályos közbenső mérleg is annak érdekében, hogy a felmentésig terjedő időre a felmentett felszámoló vállaljon felelősséget a felszámolási eljárás gazdasági eseményeiért.

A közbenső felszámolási mérleg jóváhagyására a Cstv. 50. §-ában foglalt szabályok megfelelően irányadóak azzal az eltéréssel, hogy vagyonfelosztás nem kapcsolódik hozzá, továbbá a közbenső felszámolási mérleget észrevételezésre meg kell küldeni az új kirendelt felszámolónak is. A

közbenső felszámolási mérleg a mérlegfordulónapra vonatkozóan tájékoztatja az adós vagyoni és pénzügyi helyzetéről a bíróságot, a hitelezőket és az újonnan kirendelt felszámolót.

2-3. §

A javaslat pontosítja, illetve kiegészíti a felszámolói névjegyzékben feltüntetésre kerülő adatok körét a fizetésképtelenségi és a szerkezetátalakítási szakértői igazolványhoz kapcsolódó adatokkal.

A javaslat pontosítja továbbá a fizetésképtelenségi szakértői igazolványban szereplő személyes adatok körét és rögzíti, hogy ezek az adatok az igazolvány megszemélyesítése céljából átadhatóak az igazolvány megszemélyesítését végző szervezet részére.

A fizetésképtelenségi szakértői igazolványokról a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Hatóság) nyilvántartást vezet. Amennyiben a fizetésképtelenségi szakértői igazolvány elveszett, eltulajdonították vagy megsemmisült, a Hatóság – az esetleges visszaélések elkerülése érdekében – intézkedik az igazolvány okmányazonosítójának és az érvénytelenség tényének a Hivatalos Értesítőben történő közzététele iránt.

4. §

A Cstv. 28. § (2) bekezdés f) pontjában a hitelezői követelések bejelentésére irányuló jogvesztő határidőre vonatkozó tájékoztatás kötelező tartalmi elemként történő szabályozásának célja a hitelezők megfelelő tájékoztatása annak érdekében, hogy valamennyi hitelező számára kétséget kizáró módon és egységesen megállapítható legyen a felszámolási eljárás megindulásának időpontjában a követelések bejelentésére nyitva álló jogvesztő határidő, erősítve a hitelezővédelmet és a jogbiztonságot.

A Cstv. 28. § (2) bekezdés g) pontjának módosítása egyértelművé teszi, hogy a közzétételben fel kell tüntetni a felszámolóbiztos nyilvántartási számát, elektronikus levelezési címét és fizetésképtelenségi szakértői igazolvány számát is, azonban a lakóhelyét, a születési idejét, adóazonosító jelét nem. A Cstv. 28. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy a felszámolást elrendelő végzés Céglakóhelyben történő közzétételének milyen tartalommal kell megjelennie, ehhez kapcsolódóan a g) pont a felszámolóra (felszámoló szervezetre) és a felszámolási eljárásban a felszámoló szervezet részéről eljáró felszámolóbiztosra vonatkozó adatokat határozza meg.

A módosítás eredményeként a szabályozás összhangba kerül a Cstv. 27/C. § (4a) bekezdésével, amely szerint a felszámolói névjegyzék adatai közül – többek között – a felszámoló gazdasági társaságnál foglalkoztatott szakirányú szakképzettséggel rendelkezők lakcíme vagy a személyi adat- és lakcímnnyilvántartásba bejelentett értesítési címe nem minősül közérdekből nyilvános adatnak.

Az eljárásban a bíróság a felszámoló szervezetet, a felszámoló szervezet vezetője pedig a szervezet részéről eljáró felszámolóbiztos jelöli ki. Az eljárásban az adóst a felszámoló szervezet képviseli, a felszámoló szervezet részéről a kijelölt felszámolóbiztos jár el. A felszámoló szervezet nyilvános cégadatnak minősülő székhelyén a hatóságok és a hitelezők a felszámolóbiztos eléri, a felszámolóbiztos a felszámoló székhelyéről idézhető, a személyes adatnak minősülő lakóhely közzététele és feltüntetése az adós cégadataiban indokolatlan. A lakcímnnyilvántartás jelenleg hatályos szabályai az „értesítési címet” nem ismerik, a felszámolóbiztos értesítése a felszámoló szervezeten keresztül történhet.

5. §

A felszámoló munkáltatói jogok gyakorlásával történő felruházása nélkülözhetetlen az adós gazdasági tevékenységének befejezéséhez, ugyanis a felszámolónak intézkednie kell a munkaviszonyok megszüntetése és az ehhez kapcsolódó igazolások kiadása, valamint az elmaradt munkabérek kifizetése, továbbá megfelelő fedezet hiányában a Bérgarancia Alapból történő támogatás igénylése iránt.

Az adós gazdasági tevékenységének befejezése időben hosszabban eltartó folyamat is lehet, ilyen helyzet áll fenn akkor, amikor egy működő üzemet gazdasági, vagy műszaki-technológiai szempontok szerint meghatározott ütemterv szerint kell leállítani. Az adós gazdasági tevékenysége a felszámolás alatt is folyamatos maradhat, ha a felszámoló a hitelezők, vagy a hitelezői választmány egyetértésével, vagy az eljárás stratégiaileg kiemelt jelentősége miatt a tevékenység felszámolási eljárás alatti folytatásáról dönt annak érdekében, hogy az adós önállóan működőképes részeit (telephely, üzem, üzletág) működő vagyonszössességgként, a forgalomban elérhető legmagasabb áron tudja értékesíteni.

Jelen módosítást mind az adós tevékenységének elhúzódo befejezése, mind pedig a tevékenység felszámolás alatti folytatása indokoltá teszi, annak érdekében, hogy a felszámoló a munkáltatói jogok gyakorlójaként munkaviszonyt létesíthessen és a munkáltatói jogok gyakorlásához tartozó ezen részjogosítványa a normaszöveg szintjén is világosan kifejezésre jusson.

6-8. §

A rendelkezés a csődeljárás elrendeléséről szóló, közzétételre kerülő végzésnek, valamint a felszámolást elrendelő és a felszámolót kirendelő végzés Céglözlönyben közzétett kivonatának tartalmát módosítják.

A módosítás elősegíti, hogy a felszámoló az adós jogviszonyait le tudja zárni, és az adós vagyoni

viszonyait érintő jogügyletekről teljes körű tájékoztatást kapjon. A további rendelkezések az újonnan megfogalmazott módosítások és a hatályos szöveg közötti összhang megteremtését biztosítják.

9. §

Az ügy új felszámolónak történő átadásakor a közbenső mérleg készítése azokban az esetekben irányadó, ha a felszámoló felmentésére a törvénymódosítás hatálybalépését követően kerül sor. Ilyen eset a Cstv. 27/A. § módosításával összhangban módosuló Cstv. 66. § (3) bekezdése és 79/A. §-a.

A csődeljárás elrendeléséről szóló, közzétételre kerülő végzésen, valamint a felszámolást elrendelő és a felszámolót kirendelő végzés kivonatán a vagyonszelő, a felszámoló és a felszámolóbiztos elektronikus levelezési címét a folyamatban lévő eljárásokban is fel kell tüntetni.

10. §

A lakcímnnyilvántartás jelenleg hatályos szabályai az „értesítési címet” nem tartalmazzák. Erre tekintettel szükséges a Cstv. minden olyan szakaszának módosítása, amelyben az értesítési címmel összefüggő szabályozás szerepel.

11. §

Amennyiben a tulajdonos a vételi jog jogosultjával a forgalmi értéket meghatározott időn belül nem közli, úgy az államtól kérheti annak megállapítását. A rendelkezés módosításával a forgalmi érték megállapítására jogosult szerv egyértelműen megjelölésre kerül.

12. §

A rendelkezés az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) 125/C. §-a és 125/D. §-a szerint az állami adó- és vámhatóság által végrehajtott vagyonszelés során állami tulajdonba kerülő vagyonszelés tekintetében kivételi szabályt állapít meg összhangban az Avt. azon rendelkezésével, amely szerint az ilyen vagyonszelés tulajdonosi joggyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.).

13. §

A rendelkezés – a pályázati eljáráshoz hasonlóan – a bérleti licit alapján kötött szerződésekre is tartalmi korlátot határoz meg, amelynek értelmében a lefolytatott bérleti licit eredményeként a szerződés a bérleti licit hirdetménytől és a nyertes ajánlattól eltérő tartalommal nem köthető meg.

14. §

A rendelkezés a kivezetésre szánt állami vagyon átadását segítő informatikai felület költségtakarékossági okból történő megszüntetésére tekintettel újraszabályozza az MNV Zrt. és az MVH közötti vagyonátadás folyamatát. A felek egyoldalú nyilatkozattal rendelkeznek a kivezetésre szánt vagy állami vagyongazdálkodási feladathoz szükséges vagyonelemek átadásáról, amely nyilatkozat egyúttal alkalmas a tulajdonosi joggyakorló személyében bekövetkező változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére is. A tulajdonosi joggyakorlás átszállására ütemezetten, félévente kerül sor. A felek jogai és kötelezettségei nem módosulnak, továbbá megmarad az MNV Zrt. felhatalmazása arra, hogy egyedi ügyekben, soron kívül (nem a tárgyfélévet követő félév első napjának hatályával) rendelkezzen a vagyon átadásról vagy átvételről, ha vagyongazdálkodási célok megvalósítása érdekében az indokolt.

15. §

Az átadási felület megszüntetésére figyelemmel kerül sor átmeneti rendelkezés bevezetésére azzal, hogy a megszüntetéskor folyamatban lévő átadási eljárásokban a megszüntetés előtt hatályos rendelkezéseket szükséges alkalmazni.

16. §

A rendelkezés pontosítja az MNV Zrt. minősítési eljárásában vizsgálható kivezetésre szánt állami vagyon meghatározását, továbbá megteremti az összhangot az e szakaszra vonatkozó végrehajtási szabályok megalkotására vonatkozó felhatalmazó rendelkezéssel is.

17. §

Hatályon kívül helyező rendelkezés.

18-19. §

A javaslat a kivezetésre szánt állami vagyon átadására létrehozott átadási felület megszüntetésére figyelemmel a Nemzeti Földalapról szóló törvény vonatkozó rendelkezéseit módosítja.

20. §

A rendelkezés a nemzeti vagyon tekintetében – a pályázati eljáráshoz hasonlóan – a bérleti licit alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozóan is tartalmi korlátot határoz meg, amelynek értelmében a lefolytatott bérleti licit eredményeként megkötött szerződés – az időtartamának jogszabályban meghatározott meghosszabbítását kivéve – a hirdetménytől eltérő tartalommal nem módosítható.

21. §

A javaslat az állam kizárólagos gazdasági tevékenységei és a kizárólagos állami vagyonelemeket

meghatározó rendelkezés korábbi módosítása közötti összhangot teremti meg azzal, hogy a köztertek felszíne alatt építmények létrehozása és működtetése is az állam kizárólagos gazdasági tevékenységi körébe tartozik.

22. §

A javaslat célja az Nvtv. átláthatóság megállapítására vonatkozó egyszerűsített szabályainak kiterjesztése az állami vagyon átruházásának azon eseteire, amikor a központi költségvetési szerv vagyonkezelő jár el kis értékű ingóságok (pl.: könyvek, egyéb kiadványok) átruházása során.

23. §

A rendelkezés aktualizálja az Nvtv. nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó állami tulajdonban álló társasági részesedéseket tartalmazó táblázatát az időközben megszűnt társaságok elhagyásával, továbbá a társaságok adatainak a cégnyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelő módosításával, valamint egy további gazdasági társaság védelem alá helyezésével.

A javaslat a magyar sportirányítási rendszer átalakításához kapcsolódóan a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó sportcélú ingatlanokat tartalmazó táblázat felülvizsgálatának eredményeként aktualizált és bővített táblázatot tartalmazza.

24. §

Technikai pontosítás.

25. §

A jelenleg hatályos normaszöveg szerint az egyetemes postai szolgáltató alkalmazottja maga döntheti el, hogy tart-e magánál gázsprayt, vagy a lőfegyverekről és lőszerokről szóló törvény szerinti gáz- és riasztófegyvert. A javasolt módosítás célja, hogy a biztonság növelése és a balesetek elkerülése érdekében kizárólag az egyetemes postai szolgáltató, mint munkáltató legyen jogosult dönteni arról, hogy az adott postai alkalmazottnak eszközt (gázspray) biztosítson.

26. §

A módosítás biztosítja a koherenciát a Postatv. egyedi szerződésre vonatkozó rendelkezései és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény írásbeli alakhoz kötött jognyilatkozatra vonatkozó rendelkezései között. A postai szolgáltató és a postai szolgáltatást igénybe vevő feladó vagy címzett közötti egyedi szerződések vonatkozásában tapasztalat, hogy a postai szolgáltató által megküldött írásbeli szerződést sok esetben nem küldi vissza a feladó vagy a címzett, így a szerződés írásba foglalása elmarad, ugyanakkor mind a postai szolgáltató, mind a feladó vagy címzett az

egyedi szerződésben foglaltaknak megfelelően igénybe veszi és teljesíti is a szerződés szerinti szolgáltatást. A javasolt módosítás lehetővé teszi a szerződés ráutaló magatartással történő létrejöttét, illetve azt, hogy az írásbeli szerződés hiányára jogvita esetén az a fél, akinek ez felróható ne hivatkozhatson.

27. §

A módosítás alapján az elsőbbségi levél küldemények legalább 85%-át a korábbi feladást követő munkanap helyett a feladást követő második munkanap végéig kell kézbesíteni.

Az elsőbbségi levél igénybevétele, különösen a lakosság általi igénybevétele, nagyon csekély, 2022. év első félévében az összes belföldi levélküldemény mindösszesen 5,3 %-a volt elsőbbségiként feladott. Egy évben egy állampolgár átlagosan 1,2 db levelet ad fel, amelyből az elsőbbségi küldemények száma egy állampolgárra jutóan 0,063 db.

A rendelkezés az uniós szabályozással összhangban áll tekintve, hogy a közösségi postai szolgáltatások belső piacának fejlesztésére és a szolgáltatások minőségének javítására vonatkozó közös szabályokról szóló 97/67/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv nem állapít meg kötelező szabályokat a belföldi viszonylatban teljesítendő átfutási idők tekintetében, így ezeket a minőségi követelményeket indokolt az ésszerű elvárási szinthez igazítani.

28-29. §

A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 103. § (1) bekezdése, valamint 105. § c) pontja alapján a gazdaságfejlesztésért felelős miniszter felelősségi körébe tartozik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzésével és megakadályozásával kapcsolatos hazai és nemzetközi kommunikáció, amely korábban a pénzügyminiszter feladatkörébe tartozott. A felelősségi kör megváltozására tekintettel vált szükségessé az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvény szövegének módosítása.

30. §

A Budapest XII. kerület, belterület 9121/7 helyrajzi számú ingatlannal mind természetben, mind pedig funkcionálisan egységet képező Budapest XII. kerület, belterület 9121/7/A helyrajzi számú felépítmény egységes tulajdonosi viszonyainak kialakítása érdekében kerül sor az ingatlan tulajdonjogának átruházására az Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekéért Alapítvány részére.

31-32. §

A javaslat pontosítja az ingatlanügyi hatósági eljárás rendelkezéseit.

33. §

A javaslat pontosítja a szerkezetátalakítási szakértői igazolványban szereplő személyes adatok körét és rögzíti, hogy ezek az adatok az igazolvány megszemélyesítése céljából átadhatóak az igazolvány megszemélyesítését végző szervezet részére.

A szerkezetátalakítási szakértői igazolványokról a Hatóság nyilvántartást vezet. Amennyiben az igazolvány elveszett, eltulajdonították vagy megsemmisült, a Hatóság – az esetleges visszaélések elkerülése érdekében – intézkedik az igazolvány okmányazonosítójának és az érvénytelenség tényének a Hivatalos Értesítőben történő közzététele iránt.

34. §

Jogtechnikai pontosítás.

35-37. §

Az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Otthonteremtési törvény) hatálya alá tartozó ingatlanok magukban foglalnak olyan, részben termőföld és erdő művelési ágakban nyilvántartott területeket is, amelyek esetében az Otthonteremtési törvényben rögzített cél elérésének, vagyis az MR Községi Lakásalap Nkft. részére történő ingyenes tulajdonba adásnak az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Erdő tv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) ingatlan átruházásra vonatkozó szabályai akadályát képezték. A módosítás alapján – a korlátozó rendelkezések feloldására figyelemmel – a Kormány felhatalmazást kap arra, hogy határozattal rendelkezzen az érintett ingatlankör vonatkozásában a jogi akadályok miatt elmaradt ingyenes átruházásról az MR Községi Lakásalap Nkft. részére azzal, hogy a rendelkezés az eredetileg érintett ingatlankörre vonatkozó szabályok alkalmazását is megállapítja.

38. §

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény szerinti felszámolási eljárások döntő többségében a biztosított, illetve privilegizált hitelezői igények jogosultjai bankok és pénzügyi vállalkozások. A leválasztás akadálya lehet a döntéshozatali folyamat időigénye abban az esetben is, amikor a hitelező szándéka a leválasztás jóváhagyása, azonban ezt a döntést a saját, belső szabályai alapján nincs lehetősége meghozni a jogszabályban meghatározott rövid, 15 napos határidő alatt. A módosítás erre tekintettel a jóváhagyási határidő meghosszabbításáról rendelkezik.

A módosítás emellett a törvény 2022. december 31-ig alkalmazható átmeneti rendelkezéseinek

további egy évvel való fenntartását szolgálja.

39. §

Az átmeneti rendelkezés szerint a módosított szabályt a módosítás hatálybalépésekor folyamatban lévő felszámolási eljárásokban is alkalmazni kell.

40. §

Jogtechnikai pontosítás.

41. §

Technikai pontosítás.

42. §

Hatályba léptető rendelkezés.

43. §

Jogharmonizációs záradék.

44. §

Sarkalatossági záradék.