



Az Országgyűlés
Törvényalkotási Bizottsága

Iromány száma: **T/1842/6.**

Benyújtás dátuma: **2022-12-01 15:31**

Parlex azonosító: **1JDOM8310003**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Hende Csaba elnök**

Törvényjavaslat címe: **Az egyes gazdasági tárgyú törvények, valamint egyes vagyongazdálkodást és postaügyet érintő törvények módosításáról**

Önálló iromány száma: **T/1842**

Összegző módosító javaslat

A Törvényalkotási Bizottság – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 46. § (5) bekezdése alapján – **az egyes gazdasági tárgyú törvények, valamint egyes vagyongazdálkodást és postaügyet érintő törvények módosításáról** szóló **T/1842. számú törvényjavaslathoz** az alábbi **összegző módosító javaslatot** terjeszti elő.

Az összegző módosító javaslat **13., 22., 27. és 28. pontjának** elfogadásához a jelen lévő országgyűlési képviselők **kétharmadának „igen”** szavazata szükséges.

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. § (3) bekezdés - Cstv. 27/A. § (11b) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A Cstv. 27/A. §-a a következő (11b)-(11c) bekezdéssel egészül ki:

„(11b) A felmentett felszámoló a felszámolási nyitómérleg vagy az utolsó közbenső felszámolási mérleg fordulónapjától a felmentése napjáig[,] mint mérlegfordulónapig tartó időszokról a felmentésétől számított 30 napon belül közbenső felszámolási mérleget készít.”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

3. §

A Cstv. 27/D. § (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a Cstv. 27/D. [§]§-a a következő (17)-(19) bekezdéssel egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

4. §

A Cstv. 28. § (2) bekezdés f) és g) **[pontjai]pontja** helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § - Cstv. 28. § (2) bekezdés f) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

4. §

A Cstv. 28. § (2) bekezdés f) és g) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A közzétételnek tartalmaznia kell:)

„f) a hitelezőknek [ideértve a zálogjogosultat, az alzálogjog jogosultját, továbbá a zálogjogosulti bizományost is - ez utóbbit abban az esetben is, ha a biztosított követelés nem, vagy **[nemcsak]nem csak** őt illeti meg - valamint a biztosítéki célú vételi jog alapításával, illetve jog vagy követelés biztosítéki célú átruházásával érintett, a hitelbiztosítéki nyilvántartásba vagy ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosultakat, továbbá a 3. § (1) bekezdés g) pontja szerinti függő követelés jogosultjait is] szóló felhívást, hogy ismert követeléseiket – kivéve a felszámolási eljárást közvetlenül megelőző csődeljárásban [27. § (2) bekezdés e) pont] már bejelentett és nyilvántartásba vett követeléseket – a felszámolást elrendelő végzés közzétételétől számított 40 napon belül a felszámolónak jelentsék be, továbbá a hitelezői követelések bejelentésére irányuló jogvesztő határidőre vonatkozó tájékoztatást;”

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § - Cstv. 47. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

5. §

A Cstv. 47. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A felszámolás kezdő időpontjától – a jogszabályok, a kollektív szerződés, a belső szabályzatok és a munkaszerződések keretei között – a felszámoló gyakorolja a munkáltatói jogokat, és teljesíti a kötelezettségeket. A felszámoló a felszámolás alatti tevékenység folytatása, vagy a gazdasági tevékenység **[ésszerű]ésszerű** befejezése céljából munkaviszony létesítésére jogosult.”

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

8. §

A Cstv.

Módosítópont sorszáma: 7.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

8. §

A Cstv

a) 31. § (1) bekezdés b) pontjában az „ugyanilyen határidővel a folyamatban lévő ügyekről” szövegrész helyébe az „ugyanilyen határidővel a fennálló szerződéseiről, a folyamatban lévő ügyekről” szöveg,

b) 66. § (3) bekezdésében az „a 27/A. § (11) bekezdésében foglaltak irányadók” szövegrész helyébe az **[„a]... a** kötelezettségeinek teljesítésével összefüggő eljárásra, valamint a kötelezettség elmulasztásának következményeire a 27/A. § (11)-(11c) bekezdésében foglaltak irányadók” szöveg,

c) 79/A. § (7) bekezdésében az „a 27/A. § (11) bekezdésében és 66. § (3) bekezdésében, a kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményére pedig a 27/A. § (11a) bekezdésében foglaltakat” szövegrész helyébe az **[„a]... a** kötelezettségeinek teljesítésével összefüggő eljárásra, valamint a kötelezettség elmulasztásának következményeire a 27/A. § (11)-(11c) bekezdésében és a 66. § (3) bekezdésében foglaltakat” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. § - Cstv. 83/W. § (8) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

9. §

A Cstv. 83/W. §-a a következő (7)-(9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) E törvénynek a 2022. évi ... törvénnyel megállapított 27/A. § (11) bekezdését, 27/A. § (11b)-(11c) bekezdését, 66. § (3) bekezdését, 79/A. § (7) bekezdését abban a felszámolási eljárásban kell alkalmazni, amelyben a felszámoló felmentésére a 2022. évitörvény **[hatályba lépését]hatálybalépését** követően került sor.”

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 14. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

14. §

A Vtv. 26. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az Nvtv. 12. § (3a) bekezdése szerinti működtetési jog jogosultja részére átengedett állami

vagyoni körbe tartozó ingó és ingatlan vagyonelemek tekintetében – ha kormányrendelet eltérően nem rendelkezik – e törvénynek és végrehajtási rendeletének az államháztartáson kívüli egyéb vagyonelemekre vonatkozó számviteli elszámolási és nyilvántartási szabályait kell alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **18. § - NFA tv. 16. § (7) bekezdés záró szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

18. §

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv.) 16. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Ha e törvény hatálya alá tartozó földrészlet felett az állam a hagyatékátadó végzés (öröklési bizonyítvány) jogerőre emelkedését követő 30 napon belül egyoldalú nyilatkozatával átadja a földrészletet az NFK-nak. A számviteli nyilvántartásba vételt az egyoldalú nyilatkozat szolgálja, külön megállapodás, jegyzőkönyv felvétele nélkül. E bekezdés szerinti, tulajdonosi joggyakorló személyében történő változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez az átvevő tulajdonosi joggyakorló e **[jogszabályhelyre]bekezdésre** való hivatkozását tartalmazó egyoldalú nyilatkozata és az átadó tulajdonosi joggyakorlónak a tulajdonosi joggyakorlás átadásával érintett vagyonelemeket tartalmazó, e bekezdés szerinti egyoldalú nyilatkozata képezi a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot.”

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. § - NFA tv. 31. § (2) és (2a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

19. §

Az NFA tv. 31. § (1)-(2a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Ha törvény valamely földrészletnek a magyar állam tulajdonába, és a Nemzeti Földalapba való kerüléséről rendelkezik, de a földrészlet – annak ingatlan-nyilvántartás szerinti adatai alapján – nem felel meg az 1. § (1) bekezdésében vagy a 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak, az NFK a földrészlet magyar állam tulajdonába, és a Nemzeti Földalapba való kerüléséről rendelkező törvény hatálybalépésétől számított 30 napon belül intézkedik a földrészletnek az MNV Zrt. részére egyoldalú nyilatkozattal történő átadásáról és annak a vagyonnyilvántartásából való kivezetéséről. A tulajdonosi joggyakorlás átszállásának napja a tulajdonosi joggyakorló személyében történő változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének napja. Számviteli elszámolásnak az érintett ingatlan adatainak egyoldalú nyilatkozattal történő átadása minősül, külön megállapodás, jegyzőkönyv felvétele nélkül.

(2a) Az (1) és (2) bekezdés szerinti tulajdonosi joggyakorló személyében történő változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez az átvevő tulajdonosi joggyakorló e **[jogszabályhelyre]bekezdésre** való hivatkozását tartalmazó egyoldalú nyilatkozata és az átadó tulajdonosi joggyakorlónak a tulajdonosi joggyakorlás átadásával érintett vagyonelemeket tartalmazó (1), illetve (2) bekezdés szerinti egyoldalú nyilatkozata képezi a bejegyzés alapjául

szolgáló okiratot.”

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **30. § - 2020. évi LXIV. törvény 3/B. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

30. §

Az Erzsébet-táborokról szóló 2020. évi LXIV. törvény a következő 3/B. §-sal egészül ki:

„(3) Az (1) bekezdés szerinti **[vagyonjuttatást úgy kell tekinteni, hogy]**vagyonjuttatás az **[az]** Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.”

Módosítópont sorszáma: **13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **31. § - KEOA tv. 2. alcím 3/A. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

31. §

A Közép-európai Oktatási Alapítványról és a Közép-európai Oktatási Alapítvány részére történő vagyonjuttatásról szóló 2020. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: KEOA tv.) 2. alcíme a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. §

[A 3. § (7) bekezdése szerinti ingatlanügyi hatósági eljárásban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:167. §-át nem kell alkalmazni, valamint a 3. § (7) bekezdése szerinti ingatlanügyi hatósági eljárás díjmentes.]

(1) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (1) bekezdése alapján, a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény 12. §-ára figyelemmel – az Alapítvány közérdekű céljainak megvalósítása és a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény 1. mellékletében meghatározott közfeladata ellátása érdekében – a Budapest II. kerület belterület 11186/6 helyrajzi számú, természetben a Budapest II. kerület, Hűvösvölgyi út 116. szám alatti állami tulajdonban álló ingatlan 18.2787 ha nagyságú a) alrészletének megfelelő, telekalakítás során kialakításra kerülő ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan1) ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel alapítói vagyoni juttatásként az Alapítvány tulajdonába kell adni.

(2) Az Ingatlan1 tulajdonjogát az Alapítvány a fennálló terhekkkel együtt szerzi meg. Az (1) bekezdés szerinti tulajdonátszállás alapján az Alapítvány az Ingatlan1-et terhelő kötelezettségeket teljeskörűen átvállalja.

(3) Az (1) bekezdés szerinti vagyonjuttatással egyidejűleg az Ingatlan1-ben elhelyezett, állami tulajdonú ingó vagyontárgyak is – ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel – az

Alapítvány tulajdonába kerülnek.

(4) Az Ingatlan1 vonatkozásában az ingatlanügyi hatóság az Alapítvány kérelme alapján jegyzi be az Alapítvány tulajdonjogát, valamint jegyzi fel a jogosult javára szóló (7) bekezdés szerinti elidegenítési és terhelési tilalmat, és ezzel egyidejűleg törli az Alapítvány 3. § (1) bekezdése szerinti vagyonkezelői jogát. Az ingatlanügyi hatóság eljárása díjmentes.

(5) A tulajdonosi joggyakorló és az Alapítvány a vagyonkezelői jog megszűnéséből fakadóan az Ingatlan1 tekintetében egymással szemben követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak.

(6) Az Alapítvány a tulajdonába adott Ingatlan1-et az Alapítvány alapító okiratában meghatározott célokra, tevékenységre használhatja fel.

(7) Az Alapítvány a tulajdonába adott Ingatlan1 tulajdonjogát – a 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság kivételével – másra nem ruházhatja át. Az alapítót az Alapítvány tulajdonába adott Ingatlan1 tekintetében – annak tulajdonjoga alapítóra való esetleges visszaszállásának biztosítására – elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg. Az átruházásra vonatkozó tilalom nem áll fenn, ha az Alapítvány az Ingatlan1-et a 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságra ruházza át.

(8) Az Alapítvány 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnése esetén az Ingatlan1 tulajdonjoga e törvény erejénél fogva az Alapítványra száll vissza.”

Módosítópont sorszáma: **14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **32. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

32. §

[Hatályát veszti a]A KEOA tv. [3. § (7) bekezdésében az „Az ingatlanügyi hatóság eljárása díjmentes, arra]2. alcíme a [Ptk. 5:167. §-át nem kell alkalmazni.” szövegrész.]következő 3/B. §-sal egészül ki:

„3/B. §

(1) Az Ingatlan1 tulajdonátruházása során az állam nevében tulajdonosi joggyakorlóként a miniszter jár el.

(2) A tulajdonátruházás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratot az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló készíti elő.”

Módosítópont sorszáma: **15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 33. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

33. §

A KEOA tv. 2. alcíme a következő 3/C. §-sal egészül ki:

„3/C. §

A Budapest II. kerület belterület 11186/6 helyrajzi számú, természetben a Budapest II. kerület, Hűvösvölgyi út 116. szám alatti állami tulajdonban álló ingatlan 22.3227 ha nagyságú b) alrészletének (a továbbiakban: Ingatlan2) megfelelő, telekalakítás során kialakításra kerülő ingatlan a Nemzeti Földalapba kerül.”

Módosítópont sorszáma: **16.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 34. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

34. §

A KEOA tv. 5. §-ában a „bekezdése és” szövegrész helyébe a „bekezdése, a” szöveg, az „és (5), valamint (7)-(9) bekezdése” szövegrész helyébe a „ , (5) és (7)-(9) bekezdése, valamint a 3/A. §” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **17.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **33. § - 2021. évi LXIV. törvény 24. § (9) bekezdés a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

33. §

A szerkezetátalakításról és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2021. évi LXIV. törvény 24. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a **[19]24. §** a következő (10)-(12) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A szerkezetátalakítási szakértői igazolvány a következő személyes adatokat tartalmazza:

- a) a szerkezetátalakítási szakértői feladatra kijelölt természetes személy szakértő nevét, arcképmását, a **[24. §](6) [bekezdése]bekezdés** szerinti hatósági nyilvántartási számát,”

Módosítópont sorszáma: **18.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **35. § - 2021. évi LXXXVI. törvény 1/C. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

35. §

Az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény a következő 1/C. §-sal egészül ki:

„1/C. §

(1) Azok az 1. § (1)-(3) **[bekezdés]bekezdése** szerinti ingatlanok, valamint az 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ingatlanokban található ingóságok, amelyek MR Községi Lakásalap NKft. részére történő tulajdonba adására az 1. § (1)-(3) **[bekezdésben]bekezdésében** foglalt határidők szerint e törvény alapján nem került sor, ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az MR Községi Lakásalap NKft. tulajdonába adhatóak.”

Módosítópont sorszáma: **19.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **35. § - 2021. évi LXXXVI. törvény 1/C. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

35. §

Az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény a következő 1/C. §-sal egészül ki:

„(3) Az (1) bekezdés szerinti ingatlan és ingó vagyonelemek ingyenes tulajdonba adására az 1. § (5), (7)-(9) és (13) **[bekezdésben]**bekezdésében, az 1/B. §-ban, a 3/A. §-ban és az 5. § (3) **[bekezdésben]**bekezdésében foglalt rendelkezéseket alkalmazni kell.”

Módosítópont sorszáma: **20.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **39. § - 2021. évi XCIX. törvény 21. alcím 77/A. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

39. §

A 2021. évi XCIX. törvény 21. alcíme a következő 77/A. §-sal egészül ki:

„77/A. §

E törvénynek az egyes gazdasági tárgyú törvények, valamint egyes vagyongazdálkodást és postaügyet érintő törvények módosításáról szóló 2022. évitörvénnyel (a továbbiakban: 2022. évi.....törvény) megállapított 76. § (2) bekezdését **[az egyes gazdasági tárgyú törvények, valamint egyes vagyongazdálkodást és postaügyet érintő törvények módosításáról szóló]**a 2022. évitörvény hatálybalépésekor folyamatban lévő felszámolási eljárásokban is alkalmazni kell.”

Módosítópont sorszáma: **21.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **40. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

40. §

Az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi CI. törvény **[9. § (6) és (7) bekezdésében]**5/B alcíme a **[„tagjai, illetve” szövegrész helyébe a „tagjai, valamint” szöveg lép.]**következő 7/D. §-sal egészül ki:

„7/D. §

(1) Az állami tulajdonban álló, Budapest XII. kerület, külterület 010503/31 helyrajzi számú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján, a sport- és kulturális igényeknek megfelelő, nemzetközi színvonalú, összetett szolgáltatásokat biztosítani képes közösségi használatú parkerdő és kiszolgáló épületek, valamint a

szükséges infrastruktúra létrehozásának elősegítése érdekében ingyenesen a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába kell adni, azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a (2) bekezdés szerinti szerződésben az Ingatlant terhelő kötelezettségeket teljeskörűen átvállalja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében az MNV Zrt. készíti elő és köti meg. A szerződésben az Ingatlan forgalmi értékeként az MNV Zrt. által megállapított forgalmi értéket kell megjelölni. A szerződésben rögzíteni kell, hogy az Ingatlan használata során a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kötelezettsége a környezet- és természetvédelmi szempontok figyelembevételére, különösen a biológiai sokféleség védelme, fenntartása és a jövő nemzedékek számára való megőrzése.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott juttatási cél megvalósítása a környezetvédelmi előírások és a védett természeti területek védettségi szintjének sérelmével nem járhat.

(4) Az Ingatlan vonatkozásában fennálló vagyonkezelői jog – külön elszámolás nélkül – Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonszerzésével egyidejűleg megszűnik, azzal, hogy az MNV Zrt. és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a vagyonkezelői jog megszűnéséből fakadóan az Ingatlan tekintetében egymással szemben követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak.

(5) Az (1) bekezdés szerinti vagyonjuttatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.”

Módosítópont sorszáma: **22.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 41. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

41. §

Az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi CI. törvény I. fejezete a következő 7/A. alcímmel egészül ki:

„7/A. Egyház részére átadott vagyonelemet érintő rendelkezések

9/A. §

Az Nvtv. 13. § (5) bekezdése alapján a magyar állam javára bejegyzett elidegenítési tilalom alatt álló Budapest belterület 9628 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát a tulajdonos Magyarországi Református Egyház az egyház belső jogi személyeként működő Svábhegyi Református Egyházközség javára ingyenesen átruházhatja azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a magyar állam javára bejegyzett elidegenítési tilalom továbbra is fennmarad. A Svábhegyi Református Egyházközség a tulajdonátruházásra irányuló szerződésben vállalja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság és a Magyarországi Református Egyház között a Budapest belterület 9628 helyrajzi számú ingatlan egyházi tulajdonba adására vonatkozó szerződésben az átvevő egyházat terhelő kötelezettségek teljesítését azzal az eltéréssel, hogy a Svábhegyi Református Egyházközség jogosult a szerződésben rögzített felhasználási céltól eltérően

az ingatlant óvoda és kiszolgáló egységei fenntartása céljából használni.”

Módosítópont sorszáma: **23.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 42. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

42. §

Az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi CI. törvény 11. § (1) bekezdésében a „bekezdése, a 153. §” szövegrész helyébe a „bekezdése, a 9/A. §, a 153. §” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **24.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **41. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

41. §

Az egyes vagyongazdálkodási tárgyú rendelkezésekről, valamint egyes vagyongazdálkodást és nemzeti pénzügyi szolgáltatásokat érintő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXIII. törvény 6. § (1) **[bekezdésében a „Hivatala vagy” szövegrész]bekezdése** helyébe a **[„Hivatala, vagy” szöveg]következő rendelkezés** lép[.]:

„Az Országgyűlés Hivatala vagy a beruházásokra a Kormány döntésével megbízott állami projektcég (a továbbiakban együtt: Építető) által a kiemelt nemzeti emlékhely területén és a településkép-védelmi környezetében megvalósított beruházások (a továbbiakban: Beruházások) során létrehozott közmű- és közterületi infrastruktúra elemei a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását követően ingyenesen, a közmű, illetve a közterület tulajdonosa tulajdonába adhatóak.”

Módosítópont sorszáma: **25.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **42. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

42. §

(1) Ez a törvény – a (2)[–(3)–(4)] bekezdésben foglalt kivétellel – **[2023. január 1. napján]kihirdetését követő napon** lép hatályba.

(2) **[A 2]Az 1. §, [a 3]az 5. §, 8-30. §, a [7]34. §, a [33]41-49. §, [és a 34]az 51. §, az 52. § (1) bekezdés és az 1. melléklet.** 2023. január **[2]1.** napján lép hatályba.

(3) A 2. §, a 3. §, a 7. §, a 39. § és a 40. § 2023. január 2. napján lép hatályba.

(3) A 4. § és a 6. § 2023. július 1. napján lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: **26.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **44. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

44. §

(1) **[E törvény]** Az 5. **[alcíme, 36. §-a]**alcím, a 42. §, a 47. § és az 1. **[melléklete]**melléklet az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.[

]

(2) A 35. § az Alaptörvény 38. cikk (6) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **27.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet 1. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

1. Az Nvtv. 2. melléklet I. **[Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó állami tulajdonban álló társasági részesedés pontjában foglalt táblázat]**pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[„]I. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó állami tulajdonban álló társasági részesedés

Módosítópont sorszáma: **28.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet 2. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. Az Nvtv. 2. melléklet IV. **[Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó sportcélú ingatlanok pontjában foglalt táblázat]**pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[„]IV. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó sportcélú ingatlanok

Indokolás

1. Jogtechnikai, jogszabályszerkesztési pontosítások.
2. Jogtechnikai, jogszabályszerkesztési pontosítások.
3. Jogtechnikai, jogszabályszerkesztési pontosítások.
4. Jogtechnikai, jogszabályszerkesztési pontosítások.
5. Jogtechnikai, jogszabályszerkesztési pontosítások.
6. Jogtechnikai, jogszabályszerkesztési pontosítások.
7. Jogtechnikai, jogszabályszerkesztési pontosítások.
8. Jogtechnikai, jogszabályszerkesztési pontosítások.

9. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény módosítása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti működtetési jog jogosultja részére átengedett állami vagyonra vonatkozó adatszolgáltatási és nyilvántartási szabályokat határoz meg.

10. Jogtechnikai, jogszabályszerkesztési pontosítások.

11. Jogtechnikai, jogszabályszerkesztési pontosítások.

12. Jogtechnikai, jogszabályszerkesztési pontosítások.

13-16. A Közép-európai Oktatási Alapítványról és a Közép-európai Oktatási Alapítvány részére történő vagyonyjuttatásról szóló 2020. évi CXLIII. törvény módosításának célja az alapítói vagyoni juttatással kapcsolatos rendelkezések rögzítése.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

17. Jogtechnikai, jogszabályszerkesztési pontosítások.

18. Jogtechnikai, jogszabályszerkesztési pontosítások.

19. Jogtechnikai, jogszabályszerkesztési pontosítások.

20. Jogtechnikai, jogszabályszerkesztési pontosítások.

21. Az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi CI. törvény (a továbbiakban: 2021. évi CI. törvény) módosításának, kiegészítésének célja az önkormányzati feladatellátáshoz, fejlesztéshez szükséges állami vagyon ingyenes önkormányzati tulajdonba adása.

22-23. A 2021. évi CI. törvény módosítás kiegészítésével egy egyházi tulajdonba adott ingatlan tulajdonos változását érintő rendelkezések kerülnek szabályozásra.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

24. Az egyes vagyongazdálkodási tárgyú rendelkezésekről, valamint egyes vagyongazdálkodást és nemzeti pénzügyi szolgáltatásokat érintő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXIII. törvény módosítás célja a Steindl Imre Program során létrehozott vagyonelemek ingyenes átruházására vonatkozó számviteli szabályok pontosítása.

25. A hatályba léptető rendelkezés technikai pontosítása. A hatályba léptető rendelkezést az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény módosítását tartalmazó túlterjeszkedő módosító javaslat szerinti rendelkezéseknek a kihirdetést követő napon tervezett hatálybalépésére tekintettel szükséges megállapítani.

26. A sarkalatosági rendelkezés technikai pontosítása.

27. Jogtechnikai, jogszabályszerkesztési pontosítások.

28. Jogtechnikai, jogszabályszerkesztési pontosítások.