



Az Országgyűlés
Törvényalkotási Bizottsága

Iromány száma: **T/1622/6.**

Benyújtás dátuma: **2022-11-17 16:06**

Parlex azonosító: **OQCUWH5O0005**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Hende Csaba elnök**

Törvényjavaslat címe: **Az állami vagyonnal való gazdálkodás hatékonyságának növelése érdekében egyes vagyongazdálkodást érintő törvények módosításáról**

Önálló iromány száma: **T/1622**

Összegző módosító javaslat

A Törvényalkotási Bizottság – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 46. § (5) bekezdése alapján – **az állami vagyonnal való gazdálkodás hatékonyságának növelése érdekében egyes vagyongazdálkodást érintő törvények módosításáról** szóló **T/1622. számú törvényjavaslathoz** az alábbi **összegző módosító javaslatot** terjeszti elő.

Az összegző módosító javaslat **17. pontjának** elfogadásához a jelen lévő országgyűlési képviselők **kétharmadának „igen”** szavazata szükséges.

I. rész

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § - 1998. évi XXXIX. törvény 3. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

3. §

A társadalombiztosítás pénzügyi alapjainak és a társadalombiztosítás szerveinek állami felügyeletéről szóló 1998. évi XXXIX. törvény (a továbbiakban: 1998. évi XXXIX. törvény) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az alapok javára elszámolandó, a kötelezett által nem teljesített befizetéseken alapuló követelések fejében elfogadott ingatlanok kivételével, az alapokhoz tartozó állami tulajdonú ingatlanok tekintetében – beleértve a működési vagyonba tartozó ingatlanokat is – a tulajdonosi **[jogokat]jogok és kötelezettségek összességét** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja.”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § - 1998. évi XXXIX. törvény 5. § a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

4. §

Az 1998. évi XXXIX. törvény 5. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Alap kezeléséért felelős társadalombiztosítási szerv végzi)

„a) a 3. § (2) bekezdése szerinti vagyon kivételével az Alaphoz tartozó vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási, valamint **[a]** jogszabályban meghatározott vagyonkezelési, pénzügyi feladatokat,”

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § (1) bekezdés - Kötv. 44. § (1) bekezdés d) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

5. §

(1) A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 44. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A miniszter jóváhagyása szükséges)

„d) vagyonkezelő hiányában – az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel **[vagyonkezelő hiányában]** – az állami tulajdonban álló műemlék hasznosítására irányuló bármely jogügylethez.”

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § (2) bekezdés - Kötv. 44. § (1a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Kötv. 44. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) **[Az (1) bekezdés d) pontjától eltérően nem]** Nem szükséges a miniszter előzetes jóváhagyása, ha az állami tulajdonban álló műemlék tulajdonosi joggyakorlója 90 napot meg nem haladó időtartamra köt hasznosítására irányuló jogügyletet.”

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (2) bekezdés - Eftv. 1/B. § (5a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az Eftv. 1/B. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Az **[(5) bekezdéstől eltérően az (11) bekezdés** alapján állami tulajdonba került ingatlanok tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.)

gyakorolja. Az ingatlanok tekintetében az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére az MNV Zrt. kérelme alapján kerül sor.”

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (3) bekezdés - Vtv. 24. § (2a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A Vtv. 24. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A (2) bekezdés d) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével megkötött szerződés nem hosszabbítható meg, továbbá ugyanarra a vagyonelemre vonatkozóan ugyanazon felek között új határozott idejű szerződés a (2) bekezdés d) **[pont]pontja** alkalmazásával nem köthető.”

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § (1) bekezdés - Vtv. 37. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

10. §

(1) A Vtv. 37. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A **[(2) bekezdés szerinti]**természetvédelmi kezelésért felelős szerv jóváhagyása a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés megkötésének és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének a feltétele.”

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **11. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

11. §

A Vtv. 42/O. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[[[Az MVH - az (1) bekezdéstől eltérően - az Nvtv. 7. § (3) bekezdésében meghatározott vagyongazdálkodási célok megvalósítása érdekében a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó]]]

„b) beépítésre és önmagában hasznosításra nem alkalmas önálló, így különösen a kisajátításból visszamaradt ingatlanok tulajdonjogát, az érintett ingatlannal közvetlenül határos magántulajdonban álló ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlan fekvése szerinti településen **[ingatlan tulajdonnal]ingatlantulajdonnal** rendelkező személy részére ingyenesen átruházhatja, ha az ingatlan értéke nem éri el az e törvény végrehajtási rendeletében meghatározott nyilvántartási értéket;”

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **13. § (2) bekezdés - Áht. 31/A. § (6a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az Áht. 31/A. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Az (5) bekezdés b) pontja szerinti állami tulajdonú vagyon értékesítése kapcsán a vagyonkezelő részére a (6) bekezdésben foglaltak szerint megtérített **[összege]összeg** nem használható fel személyi juttatások kifizetésére.”

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. § b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

19. §

A Tbszt.

b) 13. § (2) bekezdésében és **[a]**(3a) bekezdés nyitó szövegrészében az „ÁEEK” szövegrész helyébe az „OKFŐ” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **21. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

21. §

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Hetedik **[Könyvének]Könyv** XI. címe helyébe a következő rendelkezés lép:

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **21. § - 2013. évi V. törvény Hetedik Könyv XI. cím**

Módosítás jellege: **módosítás**

21. §

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Hetedik Könyvének XI. címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„XI. Az állam és az önkormányzat mint törvényes örökös

7:74. § [Az **[önkormányzat államot megelőző]**állam szükségképpen törvényes öröklése és az önkormányzat törvényes öröklése]

(1) Más örökös hiányában [az örökhagyó tulajdonát képező ingatlan és az abban található valamennyi ingóság vonatkozásában az ingatlan fekvése szerinti]– ideértve azt is, ha a települési

önkormányzat **[az államot megelőző]** mint törvényes örökös **[azon ingatlan kivételével, amelynek bármely alrészlete állami tulajdonba kerülése esetén]** az örökséget visszautasítja – az állam a **[nemzeti földalapról szóló törvény hatálya alá tartozna]** törvényes örökös.

(2) Az államot mint törvényes örököst az örökség visszautasításának joga nem illeti meg.

(3) Az (1) bekezdéstől eltérően az örökgyó tulajdonát képező belföldi ingatlan esetében más örökös hiányában – ide nem értve, ha az örökgyónak az örökség visszautasítása folytán nincs más örököse – az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat a törvényes örökös.

(4) A (3) bekezdés szerinti öröklés alá esik az ingatlanon található azon ingó dolog is, amely az örökgyó tulajdonában állt halálakor.

(5) Nem esik a (3) bekezdés szerinti öröklés alá azon ingatlan, amelynek bármely alrészlete állami tulajdonba kerülése esetén a nemzeti földalapról szóló törvény hatálya alá tartozna, vagy gazdaságnak minősülő dologösszesség részét képezi.

[7:74/A. § [Az állam szükségképpeni törvényes öröklése]

(1) Más örökös hiányában, vagy amennyiben a települési önkormányzat az örökséget visszautasítja az állam a törvényes örökös.

(2) Az államot mint törvényes örököst az örökség visszautasításának joga nem illeti meg.]”

Módosítópont sorszáma: **13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **22. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

22. §

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény **[VII. fejezete]**a következő 28/A. alcímmel egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **22. § - 2013. évi CLXXVII. törvény 28/A. alcím**

Módosítás jellege: **módosítás**

22. §

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény VII. fejezete a következő 28/A. alcímmel egészül ki:

„28/A. Az állam és az önkormányzat mint törvényes örökös

(A Ptk. 7:[74–7:74/A]74. §-ához)

64/A. §

A Ptk.-nak az állami vagyonnal való gazdálkodás hatékonyságának növelése érdekében egyes vagyongazdálkodást érintő törvények módosításáról szóló [.....]2022. évi ... törvénnyel módosított 7:74. §-át [és] a [7:74/A. §-át a 2024. január]2023. július 1-jén vagy azt követően megnyíló öröklés vonatkozásában kell alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **23. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A 11. alcím és a 12. alcím [2024. január]2023. július 1-jén lép hatályba.

II. rész

Módosítópont sorszáma: **16.**

Módosítás jellege: **nyelvhelyességi és szerkesztési módosítás**

| Sorszám | Érintett törvényhely | Korrektúra |
|---------|--|---|
| 1. | 10. § (1) bekezdés - Vtv. 37. § (2) bekezdés | ...a [tulajdonjog átruházási]tulajdonjog- átruházási szerződésben... |
| 2. | 13. § (1) bekezdés - Áht. 31/A. § (6) bekezdés | ...bevétel [15 %-ának]15%-ának megfelelő... |

Módosítópont sorszáma: **17.**

Módosítás jellege: **nyelvhelyességi és szerkesztési módosítás**

| Sorszám | Érintett törvényhely | Korrektúra |
|---------|--------------------------------|---------------------------|
| 1. | 15. § - Nvtv. 5. alcím 11/B. § | ... megvalósítását, és... |

Indokolás

1. Jogtechnikai, jogszabály szerkesztési pontosítások.
2. Jogtechnikai, jogszabály szerkesztési pontosítások.
3. Jogtechnikai, jogszabály szerkesztési pontosítások.
4. Jogtechnikai, jogszabály szerkesztési pontosítások.
5. Jogtechnikai, jogszabály szerkesztési pontosítások.
6. Jogtechnikai, jogszabály szerkesztési pontosítások.
7. Jogtechnikai, jogszabály szerkesztési pontosítások.

- 8.** Jogtechnikai, jogszabály szerkesztési pontosítások.
- 9.** Jogtechnikai, jogszabály szerkesztési pontosítások.
- 10.** Jogtechnikai, jogszabály szerkesztési pontosítások.
- 11.** Jogtechnikai, jogszabály szerkesztési pontosítások.
- 12.** Jogtechnikai, jogszabály szerkesztési pontosítások.
- 13.** Jogtechnikai, jogszabály szerkesztési pontosítások.
- 14.** Jogtechnikai pontosítás és a hatályba léptető rendelkezéssel összefüggő technikai pontosítás.
- 15.** A hatályba léptető rendelkezés technikai pontosítása.
- 16.** Nyelvhelyességi pontosítások.
- 17.** Nyelvhelyességi pontosítás.