



**Az Országgyűlés  
Gazdasági Bizottsága**

Iromány száma: **T/1622/4.**

Benyújtás dátuma: **2022-11-03 13:04**

Parlex azonosító: **ZO847J6F0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Barcza Attila alelnök**

Tárgyalási szerepkör a HHSZ alapján: **Kijelölt bizottság, 32. § (1) bekezdés**

Az ülés időpontja: **2022. 11. 03.**

**Az állami vagyonnal való gazdálkodás hatékonyságának növelése érdekében egyes  
vagyongazdálkodást érintő törvények módosításáról szóló törvényjavaslat  
(T/1622. szám)**

**Részletes vitáról szóló bizottsági jelentés**

A bizottság az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat (a továbbiakban: HHSZ) 44-45. §-a alapján lefolytatta a törvényjavaslat részletes vitáját.

A bizottság a törvényjavaslatot megvizsgálva megállapította, hogy az megfelel a HHSZ 44. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek.

A bizottság a részletes vita során – a HHSZ 45. § (1) bekezdése alapján – megtárgyalta a jelentés mellékletében szereplő módosító javaslatokat, megvizsgálva egyben azt is, hogy azok megfelelnek-e a HHSZ 42. §-ában foglalt követelményeknek.

A bizottság részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot nem nyújt be.

A bizottság a törvényjavaslat részletes vitáját 2022. 11. 03. napján lezárta.

**A bizottság állásfoglalása a megtárgyalt módosító javaslatokról**

(Az indítvány szövegéből elhagyni javasolt szöveget [ ] zárójel közé téve, az új szövegrészeket pedig aláhúzással jelöljük.)

Háttéranyagpont sorszáma: **1.**

Benyújtó: **Dr. Keresztes László Lóránt (LMP)**

Módosítópont: **T/1622/2/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9-11. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

**[9. §**

**A Vtv. 35. § (2) bekezdés q) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

**(Mellőzni lehet a versenyeztetést:)**

**„q) ha a 37. § (2) bekezdése szerinti értékesítéssel érintett ingatlan  
qa) a közvetlenül határos ingatlan tulajdonosa részére kerül értékesítésre, vagy  
qb) osztatlan közös tulajdonban álló védett természeti terület, amely földrészlet tekintetében az állam kisebbségi tulajdonostársnak minősül és olyan tulajdonostártól érkezik a vételi ajánlat, aki az ajánlata megtételekor legalább három éve tulajdoni hányaddal rendelkezik,“**

**10. §**

**(1) A Vtv. 37. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

**„(2) Az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, művelés alól kivett védett természeti terület a természetvédelmi kezelésért felelős szerv előzetes jóváhagyásával értékesíthető, amelynek megadása során a természetvédelmi kezelésért felelős szerv meghatározza azokat a feltételeket, amelyekkel az ingatlan védettségi szintjének fenntartása az állami tulajdonból való kikerülése esetén is biztosítható. A tulajdonjogot megszerző fél a tulajdonjog átruházási szerződésben kifejezetten vállalja a természetvédelmi kezelésért felelős szerv által meghatározott feltételek betartását, valamint vállalja, hogy a védett természeti terület fenntartásáról, hasznosításáról évente beszámolót készít a természetvédelmi kezelésért felelős szerv részére. A feltételek ingatlan tulajdonosa által történő folyamatos teljesítését a védett természeti terület természetvédelmi kezeléséért felelős szerv ellenőrzi.**

**(3) A (2) bekezdés szerinti természetvédelmi kezelésért felelős szerv jóváhagyása a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés megkötésének és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba**

történő bejegyzésének a feltétele.”

(2) A Vtv. 37. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A (2) és (3) bekezdésben foglaltakat a védett természeti terület tulajdonjogának bármely jogcímen történő további átruházása esetén is alkalmazni kell.”

#### 11. §

A Vtv. 42/O. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az MVH - az (1) bekezdéstől eltérően - az Nvtv. 7. § (3) bekezdésében meghatározott vagyongazdálkodási célok megvalósítása érdekében a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó)

„b) beépítésre és önmagában hasznosításra nem alkalmas önálló, így különösen a kisajátításból visszamaradt ingatlanok tulajdonjogát, az érintett ingatlannal közvetlenül határos magántulajdonban álló ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlan tulajdonnal rendelkező személy részére ingyenesen átruházhatja, ha az ingatlan értéke nem éri el az e törvény végrehajtási rendeletében meghatározott nyilvántartási értéket;”]

A módosító javaslatot(tal):

- a <b>bizottság</b>	nem támogatja
- az <b>előterjesztő</b> (képviselője)	nem ért egyet (tárcaálláspont)

Háttéranyagpont sorszáma: 2.

Benyújtó: **Szabó Rebeka (Párbeszéd)**

Módosítópont: **T/1622/3/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. és 10. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

#### [9. §

A Vtv. 35. § (2) bekezdés q) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mellőzni lehet a versenyeztetést:)

„q) ha a 37. § (2) bekezdése szerinti értékesítéssel érintett ingatlan  
qa) a közvetlenül határos ingatlan tulajdonosa részére kerül értékesítésre, vagy  
qb) osztatlan közös tulajdonban álló védett természeti terület, amely földrészlet tekintetében az állam kisebbségi tulajdonostársnak minősül és olyan tulajdonostártól érkezik a vételi ajánlat, aki az ajánlata megtételekor legalább három éve tulajdoni hányaddal rendelkezik,”

## 10. §

(1) A Vtv. 37. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, művelés alól kivett védett természeti terület a természetvédelmi kezelésért felelős szerv előzetes jóváhagyásával értékesíthető, amelynek megadása során a természetvédelmi kezelésért felelős szerv meghatározza azokat a feltételeket, amelyekkel az ingatlan védettségi szintjének fenntartása az állami tulajdonból való kikerülése esetén is biztosítható. A tulajdonjogot megszerző fél a tulajdonjog átruházási szerződésben kifejezetten vállalja a természetvédelmi kezelésért felelős szerv által meghatározott feltételek betartását, valamint vállalja, hogy a védett természeti terület fenntartásáról, hasznosításáról évente beszámolót készít a természetvédelmi kezelésért felelős szerv részére. A feltételek ingatlan tulajdonosa által történő folyamatos teljesítését a védett természeti terület természetvédelmi kezeléséért felelős szerv ellenőrzi.

(3) A (2) bekezdés szerinti természetvédelmi kezelésért felelős szerv jóváhagyása a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés megkötésének és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének a feltétele.”

(2) A Vtv. 37. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A (2) és (3) bekezdésben foglaltakat a védett természeti terület tulajdonjogának bármely jogcímen történő további átruházása esetén is alkalmazni kell.”]

A módosító javaslatot(tal):	- a <b>bizottság</b>	nem támogatja
	- az <b>előterjesztő</b> (képviselője)	nem ért egyet (tárcaálláspont)