



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **T/1461.**

Benyújtás dátuma: **2022-10-07 09:46**

Parlex azonosító: **EC1SOJAP0002**

Címzett: Kövér László, az Országgyűlés elnöke

Tárgy: Törvényjavaslat benyújtása

Benyújtó: Jámbor András Imre (Párbeszéd), Berki Sándor (Párbeszéd), Szabó Timea (Párbeszéd)

Törvényjavaslat címe: A kilakoltatások veszélyhelyzet idejére történő elhalasztásáról

Az Alaptörvény 6. cikk (1) bekezdése alapján „**A kilakoltatások veszélyhelyzet idejére történő elhalasztásáról**” címmel a mellékelt törvényjavaslatot kívánom benyújtani.

2022. évi törvény

A kilakoltatások veszélyhelyzet idejére történő elhalasztásáról

1. §

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 182/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A végrehajtó – **a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa magyarországi következményeinek elhárításáról szóló 2022. évi VI. törvény hatályvesztéséig** – a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását elhalasztja, ha a kötelezett magánszemély. Nincs helye halasztásnak az önkényesen elfoglalt lakás kiürítése során, vagy ha a kötelezettel szemben korábban rendbíróságot szabtak ki.”

2. §

(1) A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 182/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A végrehajtó a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását [174. § d) pont] a november 15-től április 30-ig terjedő időszakot követő időszakokra halasztja el, ha a kötelezett magánszemély. Nincs helye halasztásnak az önkényesen elfoglalt lakás kiürítése során, vagy ha a kötelezettel szemben korábban rendbíróságot szabtak ki.”

(2) A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 182/A. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A lakóingatlanok kiürítésének e §-ban szabályozott elhalasztása kapcsán bekövetkezett károkért a végrehajtást kérőnek külön törvényben meghatározott mértékű átalánykártalanítás jár. A kártalanítás összegét az állam fizeti.”

3. §

(1) Ez a törvény – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) A 2. § (1) bekezdése a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa magyarországi következményeinek elhárításáról szóló 2022. évi VI. törvény és az ezt esetlegesen meghosszabbító további törvények hatályvesztését követő első napon lép hatályba.

Általános indokolás

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 182/A. §-át a 2017. évi CXXXV. törvény módosította akként, hogy a végrehajtó a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását a november 15-től április 30-ig terjedő időszakot követő időszakra halasztja el, ha a kötelezett magánszemély.

A szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa magyarországi következményeinek elhárításáról szóló 2022. évi VI. törvény preambuluma szerint a Hazánk szomszédságában zajló orosz-ukrán háború a második világháború óta nem tapasztalt humanitárius helyzetet eredményezett, és megváltoztatta az európai gazdasági helyzetet is. A humanitárius katasztrófa kezeléséhez és a nemzetközi, gazdasági változások következményeinek kivédéséhez Hazánknak biztosítania kell a hatékony, gyors nemzeti válaszok kialakításának lehetőségét.

Az európai gázellátást szűkítő orosz lépések következményeként előállt energiaválság, illetve az ezzel részben összefüggő infláció és különösen az élelmiszerárak elmúlt 12 hónapban történt riasztó mértékű – esetenként 50–100%-os – növekedése általános megélhetési válsághoz vezetett. Ez különösen súlyosan érinti a legkiszolgáltatottabb helyzetben élő, legalacsonyabb jövedelmű társadalmi csoportokat.

Ilyen körülmények között a társadalmi igazságosság szempontjai indokoltá teszik, hogy a magánszemélyek tulajdonában álló lakóingatlanok kiürítése a 2022. évi VI. törvény hatályvesztéséig elhalasztásra kerüljön, tekintettel arra, hogy a kilakoltatással érintett személyek (és családtagjaik) túlnyomó többsége általános megélhetési válságban is van.

Részletes indokolás

1. §

A Javaslattal rendezni a lakóingatlanok kiürítésének határozatlan ideig történő elhalasztását.

2. §

Az állam a végrehajtás foganatosítása miatt bekövetkezett kárért a végrehajtást kérőt külön törvényben meghatározott módon átalánykártalanításban részesíti.

3. §

Hatályba léptető rendelkezések. A szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa magyarországi következményeinek elhárításáról szóló 2022. évi VI. törvény hatályvesztésével a végrehajtási cselekmény elhalasztása tekintetében a korábban hatályban

lévő szabályok ismételten hatályba lépnek (kilakoltatási moratórium a november 15-től április 30-ig terjedő időszakra.)