



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/1057.**

Benyújtás dátuma: **2022-09-08 10:44**

Parlex azonosító: **MRHAPO020001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Harangozó Tamás (MSZP), Dr. Tóth Bertalan (MSZP)**

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Dr. Palkovics László, technológiai és ipari miniszter**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: **"Hogyan kíván segíteni abban, hogy a rezsirendeletben meghatározott kedvezményeket minden, azaz a fogyasztói közösségekben élő családok is igénybe vehessék?"**

Tisztelt Miniszter úr!

A Fidesz-kormány képviselői 2022. július 13-án bejelentették, hogy a rezsicsökkentés – az Orbán-kormány korábbi ígéreteivel és állításaival szemben – a 2013-ban bevezetett formájában megszűnik.

A Fidesz-kormány intézkedése nyomán 2022. augusztus 1-jétől a kormány által meghatározott átlagfogyasztás feletti rész után az egyetemes szolgáltatásra jogosult áram- illetve földgázfogyasztóknak úgynevezett lakossági piaci árat kell fizetnie, amely áram esetében dupla árat, földgáz esetében több mint hétszeres árat jelent.

A bejelentett áram- és gázáremelés váratlanul érte a lakosságot. Hiszen Orbán Viktor még 2022. július 7-én is arról beszélt, a rezsicsökkentést mindenképpen megvédik, áprilisban még azt mondták a miniszterek, hogy „a magyar gazdaság erősebb és ellenállóbb, mint korábban”, tavaly októberben pedig Szijjártó Péter jelentette be az 15 évre kötött orosz gázvásárlási megállapodással kapcsolatban, hogy „Megteremtettük annak lehetőségét, hogy a világpiaci ármozgásoktól függetlenül a magyar fogyasztók számára a gáz ára ne növekedjen”.

Az ennek ellenére bevezetett brutális áram- és gázáremelés rengeteg családot, vállalkozást állít szinte megoldhatatlan helyzet elé, teljesen természetes módon rengeteg kérdés merült fel, amelyeket a Kormánynak meg kell tudnia válaszolni.

2022. augusztus 16-án a K/907 számú „Mit tesz a kormány az átlag feletti fogyasztóvá váló többgenerációs családi házakért?” című írásbeli kérdést Önhöz. Ebben arra hívtam fel a figyelmet, hogy a több generációnak otthont adó, de mégis egy közös mérőórával rendelkező házak esetében a rezsicsökkentés szabályainak megváltozása kifejezetten igazságtalan helyzetet teremtett. Ezek a családok egy ingatlanon belül, de egymástól elkülönülő lakásokban élnek, melyek azonban közös mérőórákkal rendelkeznek és egymás között számolják el a havi költségeket. A vonatkozó kormányrendelet azonban erre az esetre külön szabályokat nem tartalmaz, hanem átlag feletti fogyasztóként kezeli az ugyan egy fogyasztási helyen, de egyébként gyakorlatilag külön élő családokat. Az így keletkezett költségek pedig sokaknak elviselhetetlen terhet jelentenek. Kérdésekre Dr. Koncz Zsófia államtitkár asszony érdemi választ nem adott.

Gulyás Gergely, Miniszterelnökséget vezető miniszterhez intézett, hasonló tárgyú K/908. számú, „Hogyan segíti a családi házak társasházzá alakulását?” címet viselő kérdésekre viszont Fürjes Balázs államtitkár úr már azt válaszolta, hogy „A Kormány vizsgálja, hogy a kedvezményes gázár elszámolás igénybe vehető legyen a több generációnak otthont adó, de egy mérőórával rendelkező családi házak esetében.”

Sajnálatos módon a két válasz között komoly ellentmondás feszül, ha a két tárcza nem azonos álláspontot foglal el. Különösen annak fényében kérek tehát további tájékoztatást, hogy azóta további állampolgári jelzés érkezett annak kapcsán, hogy a rendelkezés milyen nehéz helyzetbe sodorta az érintett családokat.

A *“többgenerációs ingatlanokkal a rezsicsökkentésért”* csoport országszerte több tízezer családot érintő problémával keresett meg a 2022. július 21-én megjelent 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: rezsirendelet) kapcsán.

Drámai helyzetbe hozza ugyanis a rezsirendelet azokat a családokat akik olyan kettő- vagy többgenerációs ingatlanban laknak, amelyek egy közös (villany és/vagy gáz) fő-mérőórával rendelkeznek. Ezek az ingatlanok jogilag nem társasházak ugyan, de valójában, fizikailag-műszakilag azok, hiszen több önálló, műszakilag megosztott lakásból/házrészből állnak, és több családnak biztosítanak önálló otthont.

Mégis a jelen rendelet alapján az ilyen típusú ingatlanokban egyetlen kedvezmény jár a közös főmérő óra miatt (pontosabban: “az egy felhasználási hely/mérési pont” alapján), ami pl. a gáznál mindösszesen évi 1729 m³-ig érvényesíthető, az egész ingatlanra, az érintett összes lakásra, családra együttvéve! Ezen felül pedig hétszeres gázarat kell fizetniük, ami akár több millió forint éves, illetve több százezer forint havi rezsiszámlát jelenthet családonként, amit képtelenség kigazdálkodniuk. Ez nagyon rövid időn belül egzisztenciális ellehetetlenülésükhöz vezet és beláthatatlan következményekkel járhat!

Ezek a családok jelentős és indokolatlan hátrányt szenvednek, miközben fogyasztói közösségként jogosultak lehetnének háztartásonként árkedvezményre. Ugyanis a 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet (továbbiakban árrendelet) még gyakoriságuk és elterjedtségük miatt számol az ilyen típusú ingatlanokkal, az ott élő családokkal és "fogyasztói közösség"-ként definiálja őket. Ennek alapján a fogyasztói közösségek a társasházakhoz (és lakásszövetkezetekhez) hasonlóan egyszerű büntetőjogi felelősségvállalással járó nyilatkozattal érvényesíthettek gázárkedvezményt.

Azonban a rezsirendelet kedvezményezett köréből a társasházakkal és lakásszövetkezetekkel ellentétben ezek a fogyasztói közösségek (mindaddig tisztázatlan okokból) kimaradtak!

Ha a jogalkotó nem módosít a rezsirendeleten, számukra két lehetőség merülhet fel az ingatlan eladásán és egyéb végletes megoldásokon kívül: az ingatlan társasházzá alakítása, illetve a külön gáz főórák (új fogyasztási pontok) létesítése, felszerelése.

A társasházzá alakítás legtöbb esetben nem járható út (pl. ha a helyi építési szabályzat nem teszi lehetővé, ha bankhitellel terhelt az ingatlan, és a bank nem járul ehhez hozzá, de egyéb jogi problémák is felmerülhetnek...) Ha pedig a jogi lehetőségek adottak, akkor is több hónapos és igen költséges folyamatról van szó, amelyet az időközben rendkívüli módon megemelkedett rezsirak mellett az érintett családok többsége nem tud megfizetni.

A külön gázóra (új fogyasztási pont létesítése) engedélyeztetése, felszerelése a legtöbb ingatlan esetében még a társasházzá alakításhoz képest is hosszadalmasabb folyamat és óriási költségekkel jár. Ha ugyanis hozzá kell nyúlni a gázvezetékhez, akkor új gáztervet kell készíteni. Gáztervet elfogadni azonban csak akkor lehet, ha mindegyik lakrészben az új típusú, kondenzációs kazánokat építik be (lecserélve az egyébként jól működő kazánokat), és a kéményeket is szabványosítani és engedélyeztetni kell. Ez egy sok millió forint összegű beruházás, amelynek ügyintézése legjobb esetben is közel egy évet vesz igénybe. A legtöbb családnak nem telik arra, hogy egyik napról a másikra egy ilyen volumenű beruházásba belekezdjen úgy, hogy mellette a leválasztás megvalósulásáig milliós rezsiszámlákat is fizetniük kell, amivel már önmagában is komoly veszélybe kerül a megélhetésük.

A megoldást tehát az jelentené, ha a társasházakhoz és lakásszövetkezetekhez hasonlóan a fogyasztói közösségek (a többgenerációs ingatlanokban élő családok) is részesülnének a rezsirendeletben meghatározott kedvezményekben (praktikusan a rezsirendelet 7. §-ban a társasházak és lakásszövetkezetek mellett megemlítve az árrendelet 2. § b. pontja szerinti fogyasztói közösségeket).

Ez vélhetően egyezne a kormány eredeti szándékával is. Egyrészt Novák Katalin még családokért felelős tárca nélküli miniszterként jelentette be, hogy 2021. január elsejétől akár 10 millió forintos

támogatást is kaphatnak az új, többgenerációs otthon létrehozó szülők, akik gyermekvállalás előtt állnak vagy már gyermeket nevelnek, tehát a kormány is szorgalmazta az ilyen ingatlanok kialakítását. Másrészt Németh Szilárd István államtitkár úr is úgy fogalmazott a rezsirendelet bejelentésekor, hogy *„minden magyar háztartás részesül a kedvezményekből”*.

A fentiekre tekintettel az érintett sok ezer család érdekében kérdezem tisztelt Miniszter urat:

Hogyan kíván segíteni abban, hogy a jogalkotó a rezsirendeletben meghatározott kedvezményeket a társasházakhoz és lakásszövetkezetekhez hasonlóan a fogyasztói közösségekre (többgenerációs ingatlanokra) is kiterjessze?