



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/908.**

Benyújtás dátuma: **2022-08-16 11:49**

Parlex azonosító: **1MS51QDM0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Tóth Bertalan (MSZP)**

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Gulyás Gergely, Miniszterelnökséget vezető miniszter**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: "**Hogyan segíti a családi házak társasházzá alakulását?**"

Tisztelt Miniszter úr!

Számos olyan elkeseredett visszajelzést kaptam magyar családoktól, miszerint a rezsicsökkentés szabályainak megváltozása miatt a meghatározott átlagos szint feletti fogyasztóvá váltak. A hatályos szabályozás gyakran olyan körülményeket is figyelmen kívül hagyott, melynek következtében sokan önhibájukon kívül kerültek nehéz helyzetbe. Ebbe a körbe tartoznak a jellemzően több generációnak otthont adó, de mégis egy közös mérőórával rendelkező családi házak is.

Bár Miniszter úr korábbi megszólalása szerint a helyzetet társasházzá alakulással ugyan kezelni lehet, de ez komoly adminisztratív és többszázezer forintra rúgó anyagi terhet ró az érintettekre. Meg kell ugyanis fizetni az ügyvédi költségeket, az alaprajzot készítő földmérő mérnök munkáját, valamint az ingatlan-nyilvántartási díjat is. Sőt, mivel az eljárás elhúzódásának veszélye további veszteségekkel fenyeget, ezért soron kívüli eljárás esetén még további kiadás is felmerül.

Az eddigiek miatt tehát olyan, a fennálló problémát kezelő kormányzati megoldásra van szükség, amely egyfelől adminisztratív módon (ügyszolgálat, tanácsadás útján) teszi gyorsá és zökkenőmentessé a társasházzá alakulást, másrészt anyagi támogatást is nyújt a hazai családokra rótt fizetési kötelezettségek teljesítéséhez.

A fentiekre tekintettel kérdezem tisztelt Miniszter urat:

1. Milyen intézkedésekkel segíti azt, hogy a több generációnak otthont adó családi házak gördülékeny és hatékony eljárás keretében alakulhassanak társasházzá?

2. Mivel támogatják azoknak a családoknak a költségeit, akik a rezsiszabályok változása nyomán társasházzá alakítják otthonukat?