



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/585.**

Benyújtás dátuma: **2022-07-11 14:57**

Parlex azonosító: **1062IFBP0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Ungár Péter (LMP)**

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Csák János, kultúráért és innovációért felelős miniszter**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: **"Válnak a CSOK-osok"**

Tisztelt Miniszter Úr!

A Családi Otthonteremtési Kedvezményel kapcsolatban az évek során több probléma is felmerült. Gyakran emlegetik az ingatlanpiacra gyakorolt negatív hatását, valamint hogy csak a házasságban élőket támogatják, de akkor is problémás ha a kedvezőnek tűnő hitel felvételekor vállalt gyermekek nem születnek meg. A CSOK bevezetése után pár évvel elérkeztünk ahhoz az időszakhoz, hogy az akkor házasodott, majd gyermeket vállalt párok, elválnak. Itt következik az újabb problémás pont a hitellel kapcsolatban.

Az elmúlt hónapokban nagy port kavaró, Kulcsár Edina és Szabó András "Csuti" válása tökéletes példája annak, hogy hogyan járnak rosszul a házasságukat felbontó felek. Sajtóértesülések szerint az említett pár is felvette a CSOK-ot, amikor közös házukat építették. A hitel felvételekor nincs teljesen tisztázva a hitel törlesztés megfizetésének a sorsa. A pár a válás után fizetheti együtt is vagy az a fél viseli egyedül tovább a pénzügyi terhet, aki az ingatlanban marad. A CSOK aláírásakor az ingatlanra egy 10 éves terhelési és elidegenítési tilalomhoz járulnak hozzá, tehát a közös házat az anyagai terhek könnyítése érdekében nem adhatják el csak speciális engedéllyel, de ebben az esetben a CSOK-ot késedelmi kamattal növelten kell visszafizetniük. Az általában enélkül is viharos válásokra ezáltal még plusz terhet ró ez a hitelforma.

Ezzel kapcsolatban tisztelettel kérdezem, hogy a kormány tervezi-e a közeljövőben a CSOK feltételeinek és szabályainak újragondolását, főleg most, hogy az idő előrehaladtával egyre több

olyan válasz lesz, amely érintett az ügyben? Hogyan tervezik megkönnyíteni a válófélben lévők anyagi helyzetét?

Válaszát várva.

Tisztelettel,

Ungár Péter

LMP

Budapest, 2022.07.11.