



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/232.**

Benyújtás dátuma: **2022-06-09 16:24**

Parlex azonosító: **1CERCEOE0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Vadai Ágnes (DK)**

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Dr. Polt Péter, legfőbb ügyész**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: **"Történhetett valamilyen jogszabálysértés a 60 millió forintos jelzáloggal terhelt VIII. kerületi Bezerédi utca 17. szám alatt lévő állami tulajdonú épület esetében?"**

Tisztelt Legfőbb Ügyész Úr!

A nepszava.hu portálon megjelent „Újabb gyanús ügylet Farkas Flórián körül: 60 milliós jelzálog terheli a Lungo Drom székházát”, című cikk a következő, Farkas Flóriánról szóló üggyről számol be:

„A kormánypárti Lungo Drom – fideszes előterjesztésre, parlamenti döntéssel – 2012 nyarán kapta meg a VIII. kerületi Bezerédi utca 17. alatt lévő állami tulajdonú épületet. A II. János Pál pápa tér (előzőleg Köztársaság tér) szomszédságában lévő ingatlanban korábban óvoda működött. A 910 négyzetméteres székház ingyen került a Farkas Flórián elnöklétével működő roma szervezet birtokába.

(...)

Az Országos Roma Önkormányzat (ORÖ) berkeiből származó információ szerint a józsefvárosi épületet 60 millió forintos jelzálog terheli. A tulajdoni lap másolata, amely eljutott szerkesztőségünkhöz, megerősíti az állítást. Ingatlanjoggal foglalkozó szakértőt, Molnár Erika ügyvédet kérdeztük arról, mi olvasható ki a tulajdoni lap adataiból.

– A magyar állam 2012 decemberében 15 évre szóló, napjainkban is érvényes elidegenítési tilalmat jegyeztetett be az ingatlanra, azzal egyidejűleg, hogy az ingatlant ingyenesen a szervezet tulajdonába adta – kezdte az ügyvédnő. Az elidegenítési tilalom azt jelenti, hogy az épület forgalomképtelen: nem lehet sem eladni, sem elcserélni, sem elajándékozni. Az újabb elidegenítési és terhelési tilalom ekkor még nem szerepelt az ingatlanon, ez csak fél évvel később, 2013

júliusában került rá, egy időben a 60 millió forintos jelzáloggal. A bejegyző az Emberi Erőforrások Minisztériuma (Emmi) volt, amelyet akkoriban Balog Zoltán vezetett.

A minisztérium tehát 60 millió forintot adott a Lungo Dromnak. A pénzt vissza kell fizetni, vagy azzal el kell számolni: a papírból nem derül ki, melyik megállapítás a helytálló. Ennek biztosítékként szolgál az épületre bejegyzett jelzálog – közölte Molnár Erika. Valójában több mint 60 millió forintról van szó, a tulajdoni lap ugyanis összegszerűen nem konkretizált járulékokról – praktikusán: kamatokról – is említést tesz.

Annyi biztos, hogy a Lungo Drom mindeddig nem fizette vissza a tartozást, illetőleg, ha támogatást kapott, akkor nem számolt el vele. Ha ugyanis visszafizette, vagy elszámolt volna, a minisztérium köteles lett volna kiadni a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlését – hívta fel a figyelmet Molnár Erika.”

Kérdezem Önt:

Történhetett valamilyen jogszabálysértés a 60 millió forintos jelzáloggal terhelt VIII. kerületi Bezerédi utca 17. szám alatt lévő állami tulajdonú épület esetében?

Budapest, 2022. június 9.

Tisztelettel:

Dr. Vadai Ágnes

Demokratikus Koalíció