

XLV. Kiemelt Kormányzati Magasépítési Beruházások



dr. Lázár János
építési és beruházási miniszter



Budapest, 2022. június „16.”



Varga Mihály
pénzügyminiszter



Budapest, 2022. június „16”

Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ámbtv.) és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet határozza meg a kormányzati magasépítési beruházások előkészítésének és megvalósításának, valamint központi költségvetési finanszírozásának jogszabályi kereteit.

Kormányzati magasépítési beruházásként a központi költségvetési forrásból állami tulajdonú, vagy az állam számára a beruházás idejére megállapodással biztosított nem állami tulajdonban lévő ingatlanokon megvalósuló magasépítési projekteket kell tekinteni. E beruházások közül azoknak, amelyeknek kivitelezési becsült értéke eléri a 700 millió forintot, főszabályként megvalósítója a Beruházási Ügynökség (a továbbiakban: BEÜ). A BEÜ feladatkörébe tartoznak továbbá megvalósítási értékhatárra tekintet nélkül a Kormány által elfogadott programszerűen megvalósítandó kormányzati magasépítési beruházások is (például a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program).

A BEÜ a kormányzati magasépítési beruházások megvalósítása során az állam javára és nevében jár el, ebből eredően tevékenységére – az Ámbtv.-ben rögzített speciális előírások figyelembe vételével – az államháztartási gazdálkodási szabályokat kell alkalmazni. A BEÜ feladatait a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. látja el.

Az Ámbtv. rendelkezései alapján a BEÜ-höz tartozó kormányzati magasépítési beruházások költségvetési tételeit a központi költségvetés önálló fejezete tartalmazza, amelynek keretei között a BEÜ a beruházásokhoz kapcsolódó kiadásokat – az érintett előirányzatok kezelőjeként – közvetlenül a központi költségvetés terhére teljesíti.

A XLV. Kiemelt Kormányzati Magasépítési Beruházások fejezet együttesen 261 666,9 millió forint összegű kiadási főösszege öt kiadási cím között oszlik meg.

1. CÍM: EGYEDI MAGASÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSOK

Az egyedi magasépítési beruházások összesített fedezete 215 483,6 millió forint, amely az alábbi folyamatban lévő projektek előkészítését vagy megvalósítását szolgálja:

millió forintban

Beruházások megnevezése	2023. évi kiadási előirányzat
Egyedi magasépítési beruházások összesen:	215 483,6
Nemzeti Atlétikai Központ megvalósítása	38 508,7
Eötvös Loránd Tudományegyetem Márton Áron Kollégium és Szakkollégium komplex felújítási munkái (II. ütem) megvalósítása	2 589,1
A Budapest Környéki Törvényszék elhelyezéséhez szükséges beruházás megvalósítása	584,7
Kovács Katalin Nemzeti Kajak-Kenu Sportakadémia előkészítése és megvalósítása	17 153,7
Szegedi Tudományegyetem Infektológiai Klinika és Oktatóközpont megvalósítása	938,1
Kisvárdai Multifunkciós Sportcsarnok előkészítése és megvalósítása	2 543,5

Országos Széchényi Könyvtár archivális raktárának megvalósítása	1 111,2
Nyíregyházi stadion beruházás és a kapcsolódó szabadidős és sportcélú fejlesztések előkészítése és megvalósítása	9 491,7
Miskolci Egyetem Tudományos Adatelemző Módszertani Központ és Levéltári Nyílt Kutatási Adatforrástár megvalósítása	3 952,9
Szegedi Tudományegyetem ÁJK épülete fejlesztésének megvalósítása	175,9
Budapesti Gazdasági Egyetem Központi Könyvtár és Hallgatói Központ megvalósítása	254,5
A geszti Tisza-kastély rekonstrukciójának megvalósítása (I. ütem)	1 740,5
Magyar Államkincstár központi székháza földszinti pénztárterme helyreállításának megvalósítása	403,4
A debreceni Német Általános Iskola és Gimnázium épülete felújításának megvalósítása	46,5
Szekszárdi interaktív könyvtár és levéltár megvalósítása	1 752,4
Nemzeti Filmintézet főtí telephelye fejlesztésének előkészítése és megvalósítása	31 375,7
A bajai sportuszoda és élményfürdő beruházás előkészítése	518,6
Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház fejlesztésének előkészítése és megvalósítása	8 406,2
Kodály Zoltán Zenepedagógia Intézet fejlesztésének megvalósítása	954,7
Jedlik Ányos Gimnázium felújításának előkészítése és megvalósítása	12 336,1
Kőszegi Új tudásközpont „Campus” kialakításának megvalósítása	6 632,4
Pécsi Tudományegyetem Nemzeti Reprodukciós Módszertani Kutatóközpont és Családbarát Szülészeti felújításának megvalósítása	405,9
A hazai MotoGP versenypálya és sportkomplexum előkészítése és megvalósítása	1 894,4
Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium felújításának és bővítésének megvalósítása	1 080,9
Győri új mentőállomás megvalósítása	1 817,5
Budapesti Honvéd Sportegyesület kosárlabda öltözőépületének megvalósítása	614,8
Dunakeszi közép fokú oktatási intézmények és uszoda beruházásának megvalósítása	23 913,5
Nyírbátori Báthori István Múzeum felújításának megvalósítása	980,6

Külügyi és Külgazdasági Intézet elhelyezését szolgáló ingatlan felújításának megvalósítása	1 336,9
MSZC Szemere Bertalan Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium komplex fejlesztésének megvalósítása	2 603,7
Pest Megyei Flór Ferenc Kórház "A" és "B" épületszárny homlokzati korlát és árnyékoló rendszere kialakításának megvalósítása	1 019,4
Ceglédi Kossuth Lajos Gimnázium fejlesztésének megvalósítása	2 263,7
Nemzeti Atlétikai Központ szabadtéri atlétikai edzőpályák megvalósítása	18 588,5
Semmelweis Egyetem II. Sz. Patológiai Intézet Nemzeti Orvosi Innovációs Központ beruházásának megvalósítása	9 378,8
MotoGP versenypálya és sportkomplexum előkészítése és megvalósítása (lőszermentesítés és régészet)	120,7
GYSZC Pattantyús - Ábrahám Géza Technikum komplex fejlesztésének megvalósítása	1 166,2
KSZC Teleki Blanka Gimnázium komplex fejlesztésének megvalósítása	1 358,3
MSZC Szentpáli István Technikum komplex fejlesztésének megvalósítása	2 435,3
Ceglédi Toldy Ferenc Kórház járóbeteg-szakellátásának fejlesztésének megvalósítása	2 555,4
Törökbálint Sportközpont fejlesztésének előkészítése (II. ütem)	478,8

2. CÍM: PROGRAMSZERŰ MAGASÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSOK

A Programszerű magasépítési beruházásokra tervezett összeg együttesen 15 183,3 millió forint, amely a következő folyamatban lévő beruházásokat tartalmazza:

millió forintban

Beruházások megnevezése	2023. évi kiadási előirányzat
Programszerű magasépítési beruházások összesen:	15 183,3
<i>Tanterem fejlesztések előkészítése és megvalósítása</i>	7 839,6
Biatorbágyi szakképző intézmény (technikum) előkészítése és megvalósítása	4 866,8
Szigetszentmiklósi Konduktív Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény dunavarsányi új iskolájának előkészítése	85,7
Maglódi általános iskola új épülete építésének megvalósítása	1 100,7
A szigetszentmiklósi iskolafejlesztés I. ütemében (Temesvári utcai) új iskola építésének megvalósítása	1 504,9

Mikepércsi Hunyadi János Általános Iskola bővítésének megvalósítása	281,5
<i>Tornaterem fejlesztések megvalósítása</i>	<i>599,4</i>
Maroslelei tornaterem megvalósítása	599,4
<i>Tanuszoda fejlesztések megvalósítása</i>	<i>3 246,3</i>
Mosonmagyaróvári tanuszoda megvalósítása	120,9
Letenyei tanuszoda megvalósítása	958,2
Pilisvörösvári tanuszoda megvalósítása	282,0
Csornai tanuszoda megvalósítása	315,2
Zirci tanuszoda megvalósítása	291,5
Vecsési tanuszoda megvalósítása	29,3
Szentlőrinci tanuszoda megvalósítása	1 249,2
<i>Kézilabda Munkacsarnok fejlesztések megvalósítása</i>	<i>3 498,0</i>
Hévízi kézilabda munkacsarnok megvalósítása	577,0
Komlói kézilabda munkacsarnok megvalósítása	261,1
Vecsési kézilabda munkacsarnok megvalósítása	271,2
Csongrádi kézilabda munkacsarnok megvalósítása	872,9
Demecseri kézilabda munkacsarnok megvalósítása	762,1
Makói kézilabda munkacsarnok megvalósítása	753,7

3. CÍM: A BERUHÁZÁSI ÜGYNÖKSÉG MŰKÖDÉSÉNEK TÁMOGATÁSA

Az Ámbtv. szerint a BEÜ működéséhez szükséges forrást, amely a BEÜ-nek az Ámbtv.-ben meghatározott feladataiból eredő működési költségeire nyújt fedezetet, a központi költségvetés biztosítja.

A működési támogatás 2023. évi tervezett összege 8 000,0 millió forint, amely – többek között – tartalmazza az új Nemzeti Atlétikai Központ megvalósításához szükséges források biztosításáról szóló 1727/2020. (X. 30.) Korm. határozat által ezen előirányzat tekintetében előírt 2023. évi összeget is.

Az Ámbtv. szerint a BEÜ a fentebb említett feladatokat főszabály szerint saját munkaerővel látja el, azonban kapacitáshiány esetén lehetősége van közreműködő bevonására.

4. CÍM: A BERUHÁZÁSI ÜGYNÖKSÉG TEVÉKENYSÉGÉHEZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB KIADÁSOK

A járulékos jellegű költségekre 3 000,0 millió forint forrást tervez biztosítani a központi költségvetés, amely alapvetően a BEÜ – beruházási időszakra eső – tulajdonosi joggyakorlási feladataival összefüggő ingatlan-üzemeltetési, -őrzési és egyéb kiadások teljesítésére, valamint a beruházásokhoz kapcsolódó mobília és egyéb eszközbeszerzések finanszírozására szolgál.

A 2023. évi tervezett összeg – többek között – tartalmazza az alábbi kormányhatározatok által ezen előirányzat tekintetében előírt 2023. évi forrásokat is:

- az új Nemzeti Atlétikai Központ megvalósításához szükséges források biztosításáról szóló 1727/2020. (X. 30.) Korm. határozat;
- a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódó ingóságok beszerzéséről szóló 1611/2021. (VIII. 18.) Korm. határozat;
- a Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Program keretében megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódó ingóságok beszerzéséről szóló 1217/2022. (IV. 5.) Korm. határozat;
- a Ferencvárosi Szabadidő- és Sportpark részeként szabadtéri atlétikai edzőpályák és kapcsolódó létesítményei megvalósításáról szóló 1218/2022. (IV. 5.) Korm. határozat.

5. CÍM: BERUHÁZÁSI TARTALÉK

Az Ámbtv. előírja, hogy a BEÜ feladatellátásához Beruházási tartalékot kell képezni, amely egyrészt az év közben jóváhagyott beruházások finanszírozására, másrészt a beruházások tervezettől eltérő ütemű elszámolásának kezelésére szolgál, harmadrészt a BEÜ tulajdonosi joggyakorlása során év közben felmerülő többletkiadásokra használható fel. E tartalék terhére kizárólag e fejezetben belül hajtható végre – a fenti célokra figyelemmel – átcsoportosítás.

A Beruházási tartalék 2023. évi 20 000,0 millió forintos összege – a jelenlegi tervek szerint – a következő funkcionális területek között oszlik meg:

- oktatási célú beruházások: 13 925,0 millió forint;
- egészségügyi célú beruházások: 3 375,0 millió forint;
- rendvédelmi célú beruházások: 1 581,8 millió forint;
- sportcélú beruházások: 1 118,2 millió forint.

Egyes tervezett projektek beruházási kiadásai jelenleg még nem határozhatók meg pontosan, a beruházási kiadások mértéke és ütemezése a megvalósításra irányuló feltételes közbeszerzési eljárások nyomán alakul majd ki. A tervezett összeg az előkészítési időszakban rendelkezésre álló költségbecslések figyelembe vételével került meghatározásra.

