



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: T/152/357.

Benyújtás dátuma: 2022-06-23 13:18

Parlex azonosító: 1BDJ3FLI0001

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Keresztes László Lóránt (LMP), Bakos Bernadett (LMP), Csárdi Antal (LMP), Kanász-Nagy Máté (LMP), Ungár Péter (LMP)**

Jogsabályi hivatkozás: **Az egyes házsabályi rendelkezésekről szóló 10/2014 (II. 24.) OGY határozat 40. § (1) bekezdés – a 91. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ¹**

Törvényjavaslat címe: **Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről**

A módosító javaslatot tárgyaló bizottság: **Fenntartható fejlődés bizottsága**

Módosító javaslat ²

Módosítópont sorszama: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet XI. Fejezet 30. Cím 1. Alcím 78.**

Jogcímcsoport

Módosítás jellege: **módosítás**

XI. MINISZTERELNÖKSÉG

30 Fejezeti kezelésű előirányzatok

1 Célelőirányzatok

78	Modern Városok Program	[23 300,0]	<u>73 300,0</u>	/+50 000,0 f. kiadás/
<u>1</u>	<u>Élhető Zöld</u> <u>Települések Alap</u>		<u>50 000,0</u>	/+50 000,0 f. kiadás/

Indokolás

A módosító javaslat célja az Élhető Zöld Települések Alap felállítása 50 milliárd forintos kerettel, amelyből települési önkormányzatok pályázhatnak forrásra a túlépítés megakadályozása érdekében szükséges kártérítésekre és zöldfelületek létesítése céljából történő kisajátításokra. Számos városhoz

1 A HHSZ 91. § (4) bekezdése alapján a központi költségvetés és a költségvetési fejezetek bevételi és kiadási főösszegére és egyenlegére – a Gst. 25. § (2) bekezdése szerinti módosító javaslat kivételével – kizárólag a költségvetési ügyekkel foglalkozó bizottság nyújthat be módosító javaslatot.

2 A módosító javaslatban egy vagy több (ebben az esetben egymással összefüggő, tartalmilag-logikailag összetartozó, részlemeiben egymástól elválaszthatatlan) módosítás tüntethető fel. Az egy módosító javaslatban benyújtott módosító pontok a továbbiakban összefüggőként kezelendők.

haszonlóan több budapesti kerület és agglomerációs település is küzd a túlépítéssel, de vidéki városokban is élő probléma. A befektetők a profitérdeket érvényesítve sok esetben túl nagy beépítéssel, lakásszámmal rendelkező épületeket építenek, miközben nem gondoskodnak a megfelelő zöldfelületekről, oktatási, egészségügyi intézményekről, közösségi közlekedésről, egyéb szolgáltatásokról. Így az új városnegyedek, lakóparkok nem nyújtanak jó minőségű lakókörnyezetet, miközben a kerületi szolgáltatásokra egyre nagyobb terhelés nehező.

Az LMP-Magyarország Zöld Pártja nem ellenzi a rozsdáövezetek funkcióváltását, megújítását, hiszen ha itt jó közösségi közlekedéssel és egyéb szolgáltatásokkal ellátott lakások épülnének, az csökkentené Budapest agglomerációjának szétterülését, fékezne a kiköltözést, sőt, visszaköltözést is generálna. Az ilyen kompakt városrészek csökkentenék a mobilitási igényeket, zöld szempontból sokkal jobb megoldást jelentve, mint újabb és újabb családi házak létesítése az agglomerációban, ami csak autóval élhető. Ugyanakkor meg kell találni a megfelelő egyensúlyt a népsűrűségben, a túlzott beépítést el kell kerülni.

A kormány 2020. márciusában vonta el az építéshatósági jogkört az önkormányzatoktól, és helyezte át a kormányhivatalokhoz. Mivel építési engedélyt azóta csak kormányhivatal adhat ki, az önkormányzatok hatásköre drasztikusan beszűkült abban, hogy mi és hogyan épülhet meg a területükön. A lakóparkokat és egyéb beruházásokat sokszor minősíti a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokká. Bármelyik helyi jogszabály vagy országos törvény felülírható, ha a kormány rásüti egy beruházásra a kiemelt jelzőt. Ezek egyfajta „törvényen kívüliséget” élveznek, és mostanra behálózák az egész országot. Ráadásul a kormány által kijelölt rozsdáövezeti akcióterületek egyben nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősülnek. Például a XI. kerületben, Újbudán is egyre több a rozsdáövezeti akcióterület. Az újonnan javasolt rozsdáövezeti akcióterületekkel további 15 000–20 000 lakó beköltözése várható csak Újbudára. Amennyiben egy beruházás nem kiemelt, az önkormányzat a Kerületi Építési Szabályzaton (KÉSZ) keresztül megszabhatja a területhasznosítást, a beépíthetőség mértékét és a zöldfelületi arányt. Az önkormányzat elvi szinten megteheti, hogy a KÉSZ módosítása során csökkenti a beépítési mutatókat, szigorítja az előírásokat, de az építési törvény kimondja, hogy ha a fentiek miatt a fejlesztőnek kára keletkezik, az kártalanítási kötelezettséget von maga után. Tehát következmények nélkül nem teheti meg a kerület vezetése, hogy például tíz- helyett csak ötszintes épületek megépítését engedélyezi. A kártalanítás mértéke akár milliárdos nagyságrendű is lehet, amelyre a kerületeknek, városoknak nincs anyagi fedezete. A másik probléma, hogy kevés a zöldfelület. Újbudán most 6 négyzetméter az egy főre jutó zöldterületi arány, ami jelentősen elmarad a WHO által ajánlott 9 négyzetméter/főtől. A tervezett fejlesztésekkel ez az arány akár 4 négyzetméter/fő alá romlana. A kerület rozsdáövezeti része, ahol a lakóparkok mellett szükség lenne parkok kialakítására is, magántulajdonban van. A telkek kisajátítása zöldterület létesítése céljából szintén milliárdos költségeket jelentene. A XIII. kerületben van pozitív példa telek kisajátítása után közpark kialakítására, de erre nem minden településnek van forrása.

Az Élhető Zöld Települések Alap pénzügyi forrást jelent az önkormányzatoknak, hogy érvényesíteni tudják a települések optimális beépítésre és zöldfelületi arányra vonatkozó célkitűzéseit. A kormányzati elvonások és a koronavírus-járvány okozta gazdasági visszaesés együttes hatása drasztikus mértékben szűkítette az önkormányzatok forrásait. Ezért a szükséges fejlesztések fedezetét a központi költségvetésnek kell biztosítania.