



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/17602.**

Benyújtás dátuma: **2021-11-17 14:41**

Parlex azonosító: **UFRSQAM90001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Harangozó Tamás (MSZP)**

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Dr. Pintér Sándor, belügyminiszter**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: **"Hogyan cserélhet többször is tulajdonost egy, a Készenléti Rendőrség által kezdeményezett bűnügyi zár alatt álló hotel?"**

Tisztelt Miniszter Úr!

A Mátraházán található 4 csillagos Lifestyle Hotel Mátra, illetve az azt működtető gazdasági társaság is többször tulajdonost cserélt az elmúlt években. A rendszerváltás előtt épült létesítmény eredetileg Bérc Hotel néven működött, mígnem a 2000-es években bezárták. A Quaestor-csoport 2011-ben átépítette, és Lifestyle Hotel néven nyitotta újra. A költséges rekonstrukció felemésztett egy 400 millió forintos uniós támogatást is. A nyitás után a szálloda üzemeltetője és közvetlen tulajdonosa a Quaestor Invest Kft. leányvállalata, a Bérc Hotel Ingatlanhasznosító Kft. lett. A Lifestyle Hotel bűnügyi zár alá vételét 2015 tavaszán a Készenléti Rendőrség Nemzeti Nyomozó Iroda (KR NNI) vagyon-visszaszerzési hivatala rendelte el, majd néhány hónap múlva a Budai Központi Kerületi Bíróság is megerősítette, és vagyonekobbás biztosítása céljából egy egymilliárd forintos terhet is bejegyeztetett az ingatlanra. A korlátozó rendelkezéseket az épület tulajdoni lapján az elmúlt hat évben több bejegyzésben megerősítették. Legutóbb idén júniusban jelezték, hogy a zárlat továbbra is hatályban van.

Az épület 2018-ban mégis kikerült a quaestoros Bérc Hotel Kft. tulajdonából, a Wellnesshotel Építő Kft. szerezte meg a Lifestyle Hotel tulajdonjogát. A tulajdonjog idén nyáron a Wellnesshotel Építő Kft.-től céges szétválással átkerült egy frissen alapított vállalkozáshoz, a Project-LHM Kft.-hez. Bizonyára Ön is egyet ért azzal, hogy szokatlanul nagy a tulajdonosváltás száma egy olyan társaság, illetve ingatlan tekintetében, mely - jog szerint - zár alá vétel kényszerintézkedésének hatálya alatt áll. A büntetőeljárásról szóló 2017. évi XC. törvény értelmében a zár alá vétel a vagyonekobbás vagy a polgári jogi igény biztosítása érdekében a zár alá vétel tárgya feletti rendelkezési jogot függeszti fel. Ahogy a törvény Kommentárja is megerősíti, a zár alá vétel

főszabályként a rendelkezési jogot érinti, azaz „a zár alá vett vagyont nem lehet elidegeníteni vagy más módon megterhelni”.

Mindezek alapján kérem, válaszoljon a felmerült kérdésekre:

1) Hogyan kerülhetett sor a tulajdonosváltozásra, ha zár alá vételt már 2015 tavaszán a Készenléti Rendőrség Nemzeti Nyomozó Iroda vagyon-visszaszerzési hivatala rendelte el, majd néhány hónap múlva azt a Budai Központi Kerületi Bíróság is megerősítette?

2) Álláspontja szerint történhetett-e jogsértés az ügyben?

Várom válaszát.