



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **T/17507.**

Benyújtás dátuma: **2021-11-09 06:53**

Parlex azonosító: **5EAK1G0S0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Tárgy: **Törvényjavaslat benyújtása**

Benyújtó: **Demeter Márta (LMP)**

Törvényjavaslat címe: **A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvénynek bérlakás-felújítási program indítása érdekében szükséges módosításáról**

Az Alaptörvény 6. cikk (1) bekezdése alapján „**a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvénynek bérlakás-felújítási program indítása érdekében szükséges módosításáról**” címmel a mellékelt törvényjavaslatot kívánom benyújtani.

2021. évi törvény

**a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvénynek bérlakás-
felújítási program indítása érdekében szükséges módosításáról**

1. §

A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet I. részében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

1	Jogcímszám	Támogatási jogcím	Előirányzat (millió forintban)	
2	2.	A helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai		
3	2.1.	A helyi önkormányzatok általános feladatainak működési célú támogatása		
4	2.1.1.	Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása	4 500,0	
5	2.1.2.	A kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi önkormányzat általi ellátásának támogatása	100,0	
6	2.1.3.	A kötelezően ellátandó helyi közösségi közlekedési feladat támogatása	12000,0	
7	2.1.4.	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére kijelölt közérdekű közszolgáltató meg nem térülő költségeinek támogatása	280,0	
8	2.1.5.	Önkormányzatok rendkívüli támogatása	6 000,0	
9	2.1.6.	Önkormányzati elszámolások	9224,0	
10	2.1.7.	Megyei önkormányzatok feladatainak támogatása	5 488,1	
11	2.1.8.	Budapest V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzata Idősügyi Infokommunikációs Modellprogrammal kapcsolatos támogatása	91,0	
12	2.2.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak működési célú támogatása		
13	2.2.1.	A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása	5 000,0	
14	2.2.2.	Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék	24 741,1	
15	2.2.3.	Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	5 519,5	
16	2.3.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak működési célú támogatása		

17	2.3.1.	Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzat kulturális feladatainak támogatása	1 720,0	
18	2.3.2.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak kiegészítő támogatása		
19	2.3.2.1.	Megyei hatókörű városi múzeumok feladatainak támogatása	2 751,2	
20	2.3.2.2.	Megyei hatókörű városi könyvtárak feladatainak támogatása	3 282,5	
21	2.3.2.3.	A települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	1 238,1	
22	2.3.2.4.	A települési önkormányzatok könyvtári célú érdekeltség-növelő támogatása	300,0	
23	2.3.2.5.	Táncművészeti szervezetek támogatása	336,4	
24	2.3.2.6.	Zeneművészeti szervezetek támogatása	3 000,0	
25	3.	A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai		
26	3.1.	Vis maior támogatás	4 000,0	
27	3.2.	Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatása	390,0	
28	3.3.	Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása	2 000,0	
29	3.4.	Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás	500,0	
30	3.5.	Belterületi utak, járdák, hidak felújítása	3 500,0	
31	3.6.	Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása	1 500,0	
32	3.7.	Ózdi martinsalak felhasználása miatt kárt szenvedett lakóépületek tulajdonosainak kártalanítása	300,0	
33	3.8.	Normafa Park program támogatása	620,0	
34	3.9.	Kisbér Város városközpontja megújításának támogatása	800,0	
35	3.10.	Önkormányzati bérlakások felújításának támogatása Budapest Főváros VIII. és IX. kerületében	1.500,0	

”

2. A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklete a következő 28a. ponttal egészül ki:

„28a. 3.10. Önkormányzati bérlakások felújításának támogatása Budapest Főváros VIII. és IX. kerületében jogcím

28a.1. A jogcím szolgál Budapest Főváros VIII. és IX. kerületében önkormányzati tulajdonban lévő rossz állapotú lakások felújítására.

28a.2. A támogatás folyósítása előfinanszírozás keretében, egy összegben, egyenlő mértékben megosztva történik Budapest Főváros VIII. és IX. kerülete számára.

28a.3. Az előirányzat 50%-át a VIII. és a IX. kerületi önkormányzat – önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint – pályázati úton osztja el az önkormányzati bérlakásban élő bérlők között, akik vállalják az általuk bérelt lakás felújítását. A lakásfelújításra maximálisan megítélhető összeg 3 millió Ft/lakás.

28a.4. A támogatás felhasználási határideje 2024. december 31-e.”

Általános indokolás

A lakhatási költségek elmúlt években tapasztalható jelentős növekedése, a saját lakáshoz jutás nehézségei indokoltá teszik, hogy központi költségvetési forrásból támogatást kapjanak azok az emberek, akik saját forrás hozzáadásával, a felújítási munkák elvégzésével vállalják az általuk lakott, önkormányzati tulajdonú bérlakások állapotának javítását. A Javaslat ennek érdekében a leginkább érintett Budapest VIII. és IX. kerületében mintaprojekt indítását teszi lehetővé.

Részletes indokolás

1. §

2020. évi adatok szerint összesen több mint 38 ezer lakás van jelenleg önkormányzati tulajdonban Budapesten, a legtöbb közülük a III., a VIII. és XIII. kerületben található. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások nagy része jellemzően 1-2 szobás, átlagos alapterületük 2019-es adatok alapján 49,3 m². A lakások legnagyobb része összkomfortos, vagy komfortos, azonban még mindig több mint 20 százalékuk az alacsony komfortfokozatú (félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakás) kategóriába tartozik. A 38 ezer ingatlanból – alapvetően a leromlott fizikai állapota miatt – mintegy 3700 lakás áll jelenleg üresen, ami azt jelenti, hogy az összes önkormányzati tulajdonú lakások 9,7 százaléka jelenleg nincs használatban. A legtöbb üres lakás a VIII. kerületben található, ahol a 4260 lakásból 857 áll üresen, azaz az összes lakás 20%-a. Magas (17%) az üresen álló lakások száma a IX. kerületben is.

A Javaslat alapján létrehozandó előirányzat célja a rossz állapotú önkormányzati bérlakások felújításának támogatása Budapest két érintett kerületében, aminek eredményeképpen rövid távon – a jelenlegi támogatás összegének fenntartásával 4 év alatt – elérhető a leromlott állapotú bérlakásállomány megújítása.

Az előirányzat 50%-át a tulajdonos önkormányzat pályázati úton az önkormányzati lakások azon bérlői között osztja szét, akik vállalják az általuk bérelt lakás felújítását. A támogatás vissza nem térítendő, egyszeri legfeljebb 3 millió forint összegű. A pályázattal kapcsolatos részletszabályokat az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben állapítja meg.

2. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.