



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Iromány száma: **T/17437/6.**

Benyújtás dátuma: **2021-12-09 15:54**

Parlex azonosító: **1FRQWEDV0003**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Hende Csaba elnök**

Tárgyalási szerepkör a HHSZ alapján: **Törvényalkotási bizottság eljárása, 46. §**

Összegző jelentés

az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló törvényjavaslathoz (T/17437.) benyújtott, részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat vitájáról

Az Országgyűlés Törvényalkotási bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat (a továbbiakban: HHSZ) 46. §-a szerinti eljárásában – 2021. december 9-i ülésén megtárgyalta a törvényjavaslatot, valamint értékelte a törvényjavaslathoz benyújtott – az összegző jelentés *mellékletében* szereplő – részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot és arról állást foglalt.

A Bizottság eljárása során megvizsgálta a HHSZ 42. §-ában és 44. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülését is.

A módosító javaslatokról történő állásfoglalás mellett a Bizottság kormánypárti tagjainak javaslatára további módosításra irányuló szándékot fogalmazott meg és fogadott el.

A Bizottság – a HHSZ 46. § (5) bekezdése alapján – a részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat általa támogatott pontjait, és az általa szükségesnek tartott változtatásokkal fenntartott pontjait, valamint az általa megfogalmazott módosítást tartalmazó összegző módosító javaslatot nyújt be.

A Bizottság a törvényjavaslathoz benyújtott, részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat tárgyalását 2021. december 9-én lezárta.

Budapest, 2021. december 9.

ÁLLÁSFOGLALÁS

az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló T/17437. számú törvényjavaslathoz benyújtott, T/17437/2. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatról

(Az indítvány szövegéből elhagyni javasolt szöveget [] zárójel közé téve, az új szövegrészeket pedig aláhúzással jelöljük.)

A dokumentumban használt rövidítések:

1996. évi LXXXV. törvény: az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról

2021. évi LXXXVI. törvény: az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról

Háttéranyagpont sorszáma: **1.**

Benyújtó: **Gazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17437/2/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. § (1) és (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

1. §

(1) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján a Magyar Falu Program hosszú távú településfejlesztési programjának hatékony megvalósítása érdekében e törvény rendelkezéseinek megfelelően ingyenesen önkormányzati tulajdonba kerülnek azok az állami tulajdonban lévő ingatlanok (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: Ingatlanok) és az azokhoz kapcsolódó ingó vagyontárgyak (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban **[együttesen]** együtt: Vagyonelemek), amelyeket – a Magyar Falu Program által támogatott települési önkormányzatokkal lefolytatott előzetes egyeztetések alapján – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) által – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló **[254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet]** **kormányrendelet** szerint – lefolytatott vizsgálatnak megfelelő ingatlanok köréből a Kormány 2021. december 31-ig nyilvános határozattal kijelöl azzal, hogy a kijelölésre kerülő Ingatlanok összesített nyilvántartási értéke nem haladhatja meg a 2 534 431 474 forintot. A

(2) Az Ingatlanok tulajdonjogának változását az eljáró hatóság az Önkormányzatok kérelme alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba. Az ingatlan-nyilvántartási kérelemben hivatkozni kell a törvény tulajdonjog átruházást tartalmazó rendelkezésére, valamint az **[ingatlanok]**Ingatlanok helyrajzi számát tartalmazó (1) bekezdés szerinti kormányhatározatra.

Módosítás jellege: **módosítás**Módosítás jellege: **módosítás**

3

(X. 4.) Korm. rendelet]kormányrendelet szerint – lefolytatott vizsgálatnak megfelelő ingatlanok köréből a Kormány 2021. december 31-ig nyilvános határozattal kijelöl azzal, hogy a kijelölésre kerülő Ingatlanok összesített nyilvántartási értéke nem haladhatja meg a 49 476 370 forintot. A Vagyonelemek 2022. január 1. napján ingyenesen, nyilvántartási értéken kerülnek az MMSZ tulajdonába.

(2) Az eljáró hatóság az Ingatlanok tulajdonjogának változását az MMSZ kérelme alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba. A kérelemben hivatkozni kell e törvény tulajdonjog átruházást tartalmazó rendelkezésére, valamint az **[ingatlanok]**Ingatlanok helyrajzi számát tartalmazó (1) bekezdés szerinti kormányhatározatra.

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** változtatásokkal tartja fent
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 4.

Benyújtó: Gazdasági bizottság

Módosítópont: T/17437/2/4.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (12) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(12) Az (1) bekezdés szerinti vagyonyjuttatás során a – Kormány (1) bekezdés szerinti határozatában szereplő – védett ingatlanok tekintetében nem kell alkalmazni a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontját és (4) bekezdését, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (8) bekezdését[, **valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 25. § (5) bekezdése szerinti miniszteri egyetértést megadottnak kell tekinteni**].

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 5.

Benyújtó: Gazdasági bizottság

Módosítópont: T/17437/2/5.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A [9. alcím és a]23. § 2022. január 1-jén lép hatályba.

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 6.

Benyújtó: **Gazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17437/2/6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. alcím**

Módosítás jellege: **elhagyás**

**[9. A Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek
otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény módosítása**

12. §

**Hatályát veszti a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek
otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény**

- a) 1. § a)-d) és f)-h) pontja;
- b) 2. § (1) bekezdés a) pontjában az „, a lakhatási célú ingatlan és a tartalék ingatlan”
szövegrész;
- c) 2. § (1) bekezdés b) és e)-h) pontja;
- d) 2. § (2)-(5) bekezdése;
- e) 3. §-ában a „, valamint a Lakástörvény 10. § (1) bekezdésében” szövegrész;
- f) 4. § (1) és (4) bekezdése;
- g) 3. és 4. alcíme;
- h) 7. § (1)-(4), (6) és (7) bekezdése;
- i) IV-VI. fejezete;
- j) 20. § (1) bekezdés a)-b), d)-e) és g)-j) pontja.]

A módosító javaslatot(tal):	- a bizottság	támogatja
	- az előterjesztő (képviselője)	egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 7.

Benyújtó: **Gazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17437/2/7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **15. § - 2021. évi LXXXVI. törvény 1. § (5) és (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

15. §

Az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény 1. § (4)–(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Az MR Közösségi Lakásalap Nkft. az (1) bekezdés a) pontja, továbbá a (2) és (3) bekezdés szerinti ingatlanok **[tulajdonát]tulajdonjogát** a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény (a továbbiakban: Net tv.), illetve a 2018. évi CIII. törvény alapján létrejött, fennálló lakásbérleti

Benyújtó: **Gazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17437/2/9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **nyelvhelyességi és szerkesztési módosítás**

Módosítás jellege: **módosítás**

Sorszám	Érintett törvényhely	Korrektúra
1.	1. § (2) bekezdés	...törvény [tulajdonjog átruházást] tulajdonjog-átruházást tartalmazó...
2.	2. § (2) bekezdés	... alkalmazandó[;], az...
3.	3. § (2) bekezdés	...törvény [tulajdonjog átruházást] tulajdonjog-átruházást tartalmazó...
4.	7. § - 1996. évi LXXXV. törvény 32/C. § (1) bekezdés l) pont lb) alpont	a [Magyar Állam] magyar állam javára...
5.	13. § - 2021. évi LXXXVI. törvény 1. § (1) bekezdés b) pont	...§-a [hatályba lépésekor] hatálybalépésekor a...
6.	21. § - 2021. évi LXXXVI. törvény 5. § (3) bekezdés	..., [ingatlan átadással] ingatlanátadással érintett... ...tulajdonba [adásból] adásából eredő... ...fennálló [közös költség] közösköltség- és [fenntartási költség tartozásokat] fenntartásiköltség- tartozásokat is...
7.	23. §	...hatályba [Az] az egyes...

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** változtatásokkal tartja fent
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért